重要事項説明書

Ver

記入年月日	2024	年	8	月	7	日	
記入者名	長井祐介						
所属・職名	株式会社レオパレス21シルバー事業部業務管理部運営業務課マネージャー						
取込種別	１　追加						
被災確認事業所番号							

１事業主体概要

種類	２　法人							
	※法人の場合、その種類	９　その他法人						
名称	(ふりがな)	かぶしきがいしゃれおぱれすにじゅういち						
	株式会社レオパレス21							
法人番号	法人番号有無	１　有						
	法人番号	3011201000900						
主たる事務所の所在地	〒	164	-	8622				
	東京都中野区本町2-54-11							
連絡先	電話番号	03	-	5350	-	0124		
	FAX番号	03	-	5350	-	0125		
	メールアドレス	y_nagai			@	leopalace21.c		
	ホームページ有無	１　有						
	ホームページアドレス	″https://	www.leopalace21.co.jp/					
代表者	氏名	宮尾　文也						
	職名	代表取締役社長						
設立年月日	1973	年	8	月	17	日		
主な実施事業	※別添1（別に実施する介護サービス一覧表）							

2 有料老人ホーム事業の概要

（住まいの概要）

名称	(ふりがな)	あずみえん　ぐらんでそうか							
	あずみ苑　グランデ草加								
所在地	〒	340	－	0054					
	埼玉県草加市新善町５０２番								
所在地（建物名等）									
市区町村コード	都道府県	埼玉県		市区町村	112216 草加市				
主な利用交通手段	最寄駅			東武伊勢崎線（東武スカイツリーライン）「新田」駅	駅				
	交通手段と所要時間			① 電車利用の場合 ・東武伊勢崎線（東武スカイツリーライン）「新田」駅より徒歩約11分（880m） ② 自動車利用の場合 ・東京外環自動車道「草加」ICより約2分					
連絡先	電話番号			048	－	946	－	4165	
	FAX番号			048	－	946	－	4166	
	メールアドレス						@		
	ホームページ有無			１　有					
	ホームページアドレス			″https://	www.azumien.jp/				
管理者	氏名			石塚　勇貴					
	職名			施設長					
建物の竣工日				2010	年	3	月	31	
有料老人ホーム事業の開始日				2010	年	10	月	1	

（類型）【表示事項】

類型	1　介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）						
１又は２に該当する場合	介護保険事業者番号	1171802208					
	指定した自治体名	埼玉県(市)					
	事業所の指定日	2013	年	12	月	1	
	指定の更新日（直近）	2013	年	12	月	1	

3 建物概要

土地	敷地面積	2222.36	㎡					
	所有関係	2　事業者が賃借する土地						
		2　事業者が賃借する土地の場合						
		賃貸の種別	1　普通貸借					
		抵当権の有無	1　あり					
		契約期間	1　あり					
			開始					
			2010	年	3	月	31	
			終了					
			2040	年	3	月	30	
		契約の自動更新	1　あり					
建物	延床面積	全体	4655.93	㎡				
		うち、老人ホーム部分	2903.78	㎡				
	耐火構造	1　耐火建築物						
		3　その他の場合						
	構造	2　鉄骨造						
		4　その他の場合						

	所有関係	2　事業者が賃借する建物								
		2　事業者が賃借する建物の場合								
			賃貸の種別	1　普通貸借						
			抵当権の有無	1　あり						
			契約期間	1　あり						
				開始						
				2010	年	3	月	31		
				終了						
				2040	年	3	月	30		
			契約の自動更新	1　あり						
居室の状況	居室区分 【表示事項】	2　相部屋あり								
		2　相部屋ありの場合								
			最少	1				人部屋		
			最大	2				人部屋		
			トイレ	浴室	面積		戸数・室数	区分		
	タイプ１	1　有		2　無	19.3	㎡	11	1　一般居室		
	タイプ２	1　有		2　無	19.4	㎡	3	1　一般居室		
	タイプ３	1　有		2　無	19.48	㎡	10	1　一般居室		
	タイプ４	1　有		2　無	19.49	㎡	4	1　一般居室		
	タイプ５	1　有		2　無	19.7	㎡	2	1　一般居室		
	タイプ６	1　有		2　無	19.78	㎡	4	1　一般居室		
	タイプ７	1　有		2　無	19.84	㎡	11	1　一般居室		
	タイプ８	1　有		2　無	20.09	㎡	4	1　一般居室		
	タイプ９	1　有		2　無	20.4	㎡	5	1　一般居室		
	タイプ10	1　有		2　無	20.43	㎡	2	1　一般居室		

共用施設	共用便所における便房	11	ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	2
				うち車椅子等の対応が可能な便房	11
	共用浴室	7	ヶ所	個室	5
				大浴場	2
	共用浴室における介護浴槽	1	ヶ所	チェアー浴	0
				リフト浴	1
				ストレッチャー浴	0
				その他	0
	食堂	1　あり			
	入居者や家族が利用できる調理設備	2　なし			
	エレベーター	1　あり（車椅子対応）			
消防用設備等	消火器	1　あり			
	自動火災報知設備	1　あり			
	火災通報設備	1　あり			
	スプリンクラー	1　あり			
	防火管理者	1　あり			
	防災計画	1　あり			
緊急通報装置等	居室				
	便所				
	浴室				
	その他	ナースコール			
その他	多目的ホール、マッサージルーム、喫煙室、ラウンジ、相談室、洗濯室兼汚物処理室、トイレ、食堂兼機能訓練室、健康管理室兼宿直室、浴室（一般浴、個浴（リフト浴有）、足湯）、談話コーナー、和室、図書室、ホール、エレベーター、車椅子対応洗面台、駐車場、駐輪場				

4 サービスの内容

（全体の方針）

運営に関する方針	心をひとつにお客様に快適で豊かなシニアライフの提 います。 ・お客様が快適な生活を送るための気配りを常に心が と。 ・日本の老後をより豊かにする為に自分達が出来るこ かを考えること。
サービスの提供内容に関する特色	「人生を楽しむコミュニティーの構築」をコンセプト と豊かさに溢れる社会づくりを目指し、サービスを提 参ります。
入浴、排せつ又は食事の介護	1　自ら実施
食事の提供	2　委託
洗濯・掃除等の家事の供与	1　自ら実施
健康管理の供与	1　自ら実施
安否確認又は状況把握サービス	1　自ら実施
生活相談サービス	1　自ら実施

（介護サービスの内容）　※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算（Ⅰ）		2　なし
	入居継続支援加算（Ⅱ）		2　なし
	生活機能向上連携加算（Ⅰ）		2　なし
	生活機能向上連携加算（Ⅱ）		2　なし
	個別機能訓練加算（Ⅰ）		2　なし
	個別機能訓練加算（Ⅱ）		2　なし
	ADL維持等加算（Ⅰ）		2　なし
	ADL維持等加算（Ⅱ）		2　なし
	夜間看護体制加算		1　あり
	若年性認知症入居者受入加算		2　なし
	医療機関連携加算		1　あり
	口腔衛生管理体制加算		2　なし
	口腔・栄養スクリーニング加算		2　なし
	科学的介護推進体制加算		1　あり
	退院・退所時連携加算		1　あり
	看取り介護加算（Ⅰ）		2　なし
	看取り介護加算（Ⅱ）		2　なし
	認知症専門ケア加算	（Ⅰ）	2　なし
		（Ⅱ）	2　なし

	サービス提供体制強化加算	(Ⅰ)	2　なし
		(Ⅱ)	2　なし
		(Ⅲ)	2　なし
	介護職員処遇改善加算	(Ⅰ)	1　あり
		(Ⅱ)	2　なし
		(Ⅲ)	2　なし
		(Ⅳ)	2　なし
		(Ⅴ)	2　なし
	介護職員等特定処遇改善加算	(Ⅰ)	2　なし
		(Ⅱ)	1　あり
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	2　なし		
	1　ありの場合		
	(介護・看護職員の配置率)		

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	○	救急車の手配	
	○	入退院の付き添い	
	○	通院介助	
	○	その他	健康診断
	名称		医療法人社団　和啓会　メディクス草加クリニック
	住所		埼玉県草加市氷川町2149-3
1	診療科目		外科、内科、消化器内科
	協力科目		

		協力内容	診察、健康相談及び健康診断のための医師の派遣

協力医療機関	2	名称	かたい内科クリニック
		住所	埼玉県草加市松江1-25-13　サンパティークⅢ101
		診療科目	外科、内科、消化器内科、糖尿病内科、アレルギー、 内科、呼吸器内科、在宅医療、睡眠外来、人間ドック
		協力科目	
		協力内容	診察、健康相談及び健康診断のための医師の派遣
	3	名称	医療法人社団コンパス　健診事業本部
		住所	東京都品川区西五反田２－２９－５　日幸五反田ビル
		診療科目	健康診断
		協力科目	
		協力内容	健康診断

協力歯科医療機関	1	名称	医療法人社団コンパス　コンパスクリニック赤羽
		住所	東京都北区志茂2-39-9　ペアシティ秀華一番館1-B
		協力内容	内科、歯科
	2	名称	
		住所	
		協力内容	

（入居後に居室を住み替える場合）　　※住み替えを行っていない場合は省略可能

<table>
<tr><td rowspan="3">入居後に居室を住み替える場合
※複数選択可</td><td></td><td colspan="2">一時介護室へ移る場合</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">介護居室へ移る場合</td></tr>
<tr><td>○</td><td>その他</td><td>一般居室個室</td></tr>
<tr><td>判断基準の内容</td><td colspan="3">事業者が適切な介護を提供するために必要と判断する場合。</td></tr>
<tr><td>手続きの内容</td><td colspan="3">変更を行う場合、次の手続きを書面にて行うものとする。
一　事業者の指定する医師の意見を聴取する。
二　入居者の意見を確認する。
三　入居者の身元引受人の意見を確認する。

また、居室の変更により入居者の権利や利用料金等に重大な変更が生じる場
は、上記の手続きとあわせ、次の手続きを書面で行うものとする。

一　緊急やむを得ない場合を除いて一定の観察期間を設ける。
二　住み替え後の居室の概要、費用負担の増減等について、入居者及び身元</td></tr>
<tr><td colspan="2">追加的費用の有無</td><td colspan="2">1　あり</td></tr>
<tr><td>居室利用権の取扱い</td><td colspan="3">住み替え後の居室に移行</td></tr>
<tr><td colspan="2">前払金償却の調整の有無</td><td colspan="2">1　あり</td></tr>
<tr><td rowspan="6">従前の居室との仕様の変更</td><td>面積の増減</td><td colspan="2">1　あり</td></tr>
<tr><td>便所の変更</td><td colspan="2">1　あり</td></tr>
<tr><td>浴室の変更</td><td colspan="2">2　なし</td></tr>
<tr><td>洗面所の変更</td><td colspan="2">1　あり</td></tr>
<tr><td>台所の変更</td><td colspan="2">2　なし</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">2　なし</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">1　ありの場合</td></tr>
</table>

変更	その他の変更		（変更内容）	

（入居に関する要件）

<table>
<tr><td rowspan="3">入居対象となる者
【表示事項】</td><td>自立している者</td><td colspan="2">1　あり</td></tr>
<tr><td>要支援の者</td><td colspan="2">1　あり</td></tr>
<tr><td>要介護の者</td><td colspan="2">1　あり</td></tr>
<tr><td>留意事項</td><td colspan="3">概ね65歳以上</td></tr>
<tr><td>契約解除の内容</td><td colspan="3">一　入居者が死亡したとき
二　事業者が解除の意思表示をなし、かつ、催告期間中に解除原因が解消しかったとき
三　入居者が解約を行ったとき</td></tr>
<tr><td rowspan="2">事業主体から解約を求める場合</td><td>解約条項</td><td colspan="2">変更を行う場合、次の手続きを書面にて行うもする。
一　事業者の指定する医師の意見を聴取する。
二　入居者の意見を確認する。
三　入居者の身元引受人の意見を確認する。

また、居室の変更により入居者の権利や利用料に重大な変更が生じる場合は、上記の手続きとせ、次の手続きを書面で行うものとする。

一　緊急やむを得ない場合を除いて一定の観察を設ける。
二　住み替え後の居室の概要、費用負担の増減ついて、入居者及び身元引受人等に説明を行う
三　入居者の同意を得る。</td></tr>
<tr><td>解約予告期間</td><td>3</td><td>ヶ月</td></tr>
<tr><td>入居者からの解約予告期間</td><td colspan="2">1</td><td>ヶ月</td></tr>
<tr><td rowspan="3">体験入居の内容</td><td colspan="3">1　あり</td></tr>
<tr><td colspan="3">1　ありの場合</td></tr>
<tr><td>（内容）</td><td colspan="2">1泊2日3食付11,000円　※最大6泊7日</td></tr>
<tr><td>入居定員</td><td colspan="2">64</td><td>人</td></tr>
</table>

その他	

5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

		職員数(実人数)			常勤換算人数 ※1 ※2
		合計	常勤	非常勤	
管理者		1	1		1
生活相談員		1	1		1
直接処遇職員		27	27		23.91
	介護職員				21.2
	看護職員	3	2	1	2.6
機能訓練指導員		1	1		0.1
計画作成担当者		1	1		1
栄養士		1	1		0.1
調理員					
事務員					
その他職員					
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2					40

※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。

※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士	0	0	0
介護福祉士	9	7	2
実務者研修の修了者	7	6	1
初任者研修の修了者	7	5	2
介護支援専門員	0	0	0

（資格を有している機能訓練指導員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	4	2	2
理学療法士	0	0	0
作業療法士	0	0	0
言語聴覚士	0	0	0
柔道整復士	0	0	0
あん摩マッサージ指圧師	0	0	0
はり師	0	0	0
きゅう師	0	0	0

（夜勤を行う看護・介護職員の人数）

夜勤帯の設定時間	（ 20 時 0 分 ～ 7 時 0 分	
	平均人数	最少時人数（休憩者等を除く）
看護職員	0 人	0
介護職員	2 人	2

（特定施設入居者生活介護等の提供体制）

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 （一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能）	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	d　３：１以上
	実際の配置比率 （記入日時点での利用者数：常勤換算職員数）	3
※ 広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

（職員の状況）

管理者		他の職務との兼務		1　あり						
		業務に係る資格等		1　あり						
				1　ありの場合						
				資格等の名称		介護福祉士				
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤
前年度1年間の採用者数				4	1					
前年度1年間の退職者数				1	1					
業務に従事した経験年数に応じた職員の人数	1年未満	1	1	6	2					
	1年以上3年未満	1	1	1	4					
	3年以上5年未満	0	1	1	1					
	5年以上10年未満	0	0	4	3					
	10年以上	0	0	1	2					
従業者の健康診断の実施状況		1　あり								

6 利用料金

（利用料金の支払い方法）

<table>
<tr><td colspan="2">居住の権利形態
【表示事項】</td><td colspan="3">1　利用権方式</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="4">利用料金の支払い方式
【表示事項】</td><td colspan="3">4　選択方式</td></tr>
<tr><td colspan="3">4　選択方式の場合、該当する方式を全て選択</td></tr>
<tr><td></td><td>全額前払い方式</td></tr>
<tr><td>○</td><td>一部前払い・一部月払い方式</td></tr>
<tr><td>○</td><td>月払い方式</td></tr>
<tr><td colspan="2">年齢に応じた金額設定</td><td colspan="3">2　なし</td></tr>
<tr><td colspan="2">要介護状態に応じた金額設定</td><td colspan="3">2　なし</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="3">入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い</td><td colspan="3">1　減額なし</td></tr>
<tr><td colspan="3">3　不在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額の場合</td></tr>
<tr><td>不在期間が</td><td></td><td>日以上</td></tr>
<tr><td rowspan="2">利用料金の改定</td><td>条件</td><td colspan="3">施設が所在する自治体が発表する消費者物価指数及び人件費等を勘案した上定する場合あり。</td></tr>
<tr><td>手続き</td><td colspan="3">① 運営懇談会の意見を聴いた上で改定するものとする。
② あらかじめ入居者及び身元引受人等と書面にて合意するものとする。</td></tr>
</table>

（利用料金のプラン【代表的なプランを２例】）

				プラン１		プラン２
入居者の状況			要介護度	要介護1		要介護1
			年齢	65	歳	65
居室の状況			床面積	19.84	㎡	19.84
			便所	１　有		１　有
			浴室	２　無		２　無
			台所	２　無		２　無
入居時点で必要な費用			前払金	4,800,000	円	0
			敷金	－	円	－
月額費用の合計				155,993	円	255,993
	家賃			17,200	円	117,200
	サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用		18,093	円	18,093
		介護保険外※2	食費	65,700	円	65,700
			管理費	45,00	円	45,000
			介護費用	0	円	0
			光熱水費	10,000	円	10,000
			その他	実費	円	実費

※１　介護予防・地域密着型の場合を含む。

※２　有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

（利用料金の算定根拠）

費目	算定根拠
家賃	地代、建設費、修繕費、管理事務費等を基礎とし、近傍家賃を参照し定居住期間を勘案して算出
敷金	家賃の　　ヶ月分
介護費用 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。

管理費	事務管理部門の人件費・事務費、各居室の水光熱費、入居者に対する 生活支援サービス提供のための人件費、共用施設等の維持管理費
食費	食材原価及び人件費等を勘案して算出
光熱水費	施設で取り決めた使用料に応じて算出
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添２
その他のサービス利用料	サービス提供のための人件費 別添２ レクリエーション・行事（材料費等で実費を徴収する場合あり）

（特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠）

※ 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額	基本報酬、P5～6に記載する加算の利用者負担分
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乗せサービス）	なし
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

（前払金の受領）※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	前払金の一部を月額で受領するもので、算定根家賃に順ずる。
想定居住期間（償却年月数）	48
償却の開始日	入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）	0
初期償却率	0

<table>
<tr><td rowspan="2">返還金の算定方法</td><td>入居後３月以内の契約終了</td><td>前払金を全額返還した上で、次の計算式に基づ算し、求められた額をお支払いいただきます。
①　前払金÷前払金償却期間の月数÷30
②　①×滞在期間(初日参入)</td></tr>
<tr><td>入居後３月を超えた契約終了</td><td>次の計算式に基づき計算し、求められた額を返ます。
前払金÷前払金償却期間の日数×（前払金償却の全日数－実際の退去日までの日数(初日参入)</td></tr>
<tr><td rowspan="3">前払金の保全先</td><td colspan="2">３　信託契約を行う信託会社等</td></tr>
<tr><td colspan="2">１　全国有料老人ホーム協会以外の場合</td></tr>
<tr><td>名称</td><td></td></tr>
</table>

7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

（入居者の人数）

性別	男性	14
	女性	39
年齢別	65歳未満	0
	65歳以上75歳未満	4
	75歳以上85歳未満	21
	85歳以上	28
要介護度別	自立	3
	要支援１	6
	要支援２	4
	要介護１	18
	要介護２	6
	要介護３	9
	要介護４	5
	要介護５	2
入居期間別	６ヶ月未満	4
	６ヶ月以上１年未満	4
	１年以上５年未満	28
	５年以上10年未満	6
	10年以上15年未満	11
	15年以上	0

（入居者の属性）

平均年齢	83.7
入居者数の合計	53
入居率※	88.3

※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。

（前年度における退去者の状況）

退居先別の人数	自宅等	0
	社会福祉施設	5
	医療機関	1
	死亡	0
	その他	7
生前解約の状況	施設側の申し出	0
		（解約事由の例） 該当なし
	入居者側の申し出	6
		（解約事由の例） ・社会福祉施設への入所　・医療機関への長期入院　等

8 苦情・事故等に関する体制

（利用者からの苦情に対応する窓口等の状況）

窓口1										
窓口の名称			あずみ苑　グランデ草加							
電話番号			048		－	946		－	4165	
対応している時間		平日	8	時	30	分	～	17	時	30
		土曜	8	時	30	分	～	17	時	30
		日曜・祝日	8	時	30	分	～	17	時	30
定休日			なし							

窓口2										
窓口の名称		株式会社レオパレス２１								
電話番号		03		－	5350		－	0124		
対応している時間	平日	9	時	0	分	～	18	時	0	
	土曜		時		分	～		時		
	日曜・祝日		時		分	～		時		
定休日		土日祝および上記時間外（留守電対応）年末年始								

窓口3										
窓口の名称		草加市役所　健康福祉部　介護保険課								
電話番号		048		－	922		－	1421		
対応している時間	平日	8	時	30	分	～	17	時	15	
	土曜		時		分	～		時		
	日曜・祝日		時		分	～		時		
定休日		土、日、祝祭日、年末年始								

窓口4										
窓口の名称		埼玉県国民健康保険団体連合会								
電話番号		048		－	824		－	2568		
対応している時間	平日	8	時	30	分	～	17	時	0	
	土曜		時		分	～		時		
	日曜・祝日		時		分	～		時		
定休日		土、日、祝祭日、年末年始								

窓口5										
窓口の名称										
電話番号				－			－			
対応している時間	平日		時		分	～		時		
	土曜		時		分	～		時		
	日曜・祝日		時		分	～		時		
定休日										

（サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応）

損害賠償責任保険の加入状況	1　あり		
	1　ありの場合		
		その内容	あいおいニッセイ同和損害保険株式会社の介護保険、社会福祉者総合保険に加入。
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1　あり		
	1　ありの場合		
		その内容	上記損害賠償責任保険にて対
事故対応及びその予防のための指針	1　あり		

（利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等）

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1　あり		
	1　ありの場合		
		実施日	2014/10/1
		結果の開示	1　あり
第三者による評価の実施状況	2　なし		
	1　ありの場合		
		実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1　入居希望者に公開
管理規程	1　入居希望者に公開
事業収支計画書	1　入居希望者に公開

財務諸表の要旨	1　入居希望者に公開
財務諸表の原本	3　公開していない

10 その他

運営懇談会	1　あり		
	1　ありの場合	（開催頻度）年 2	回
	2　なしの場合		
		1　代替措置ありの場合	
		（内容）	
提携ホームへの移行【表示事項】	1　あり		
	1　ありの場合	提携ホーム名	あずみ苑グランデ花咲の丘等、 同法人が運営する有料老人ホーム　※20ヶ所
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	1　あり		
高齢者の居住の安定確保に関する法律第５条第１項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	2　なし		
有料老人ホーム設置運営指導指針「５.規模及び構造設備」に合致しない事項	2　なし		
	1　ありの場合	合致しない事項がある場合の内容	
		「６．既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	該当なし		

	不適合事項がある場合の内容	

備考

添付書類：　別添１（別に実施する介護サービス一覧表）
　　別添２（個別選択による介護サービス一覧表）

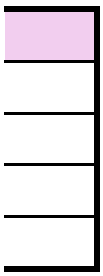
※＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿様

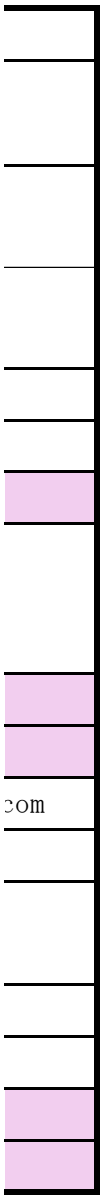
説明年月日　　年　　月　　日

説明者署名　＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

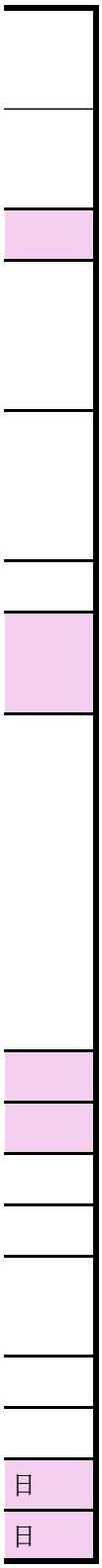
※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

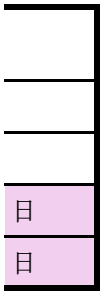
1.1

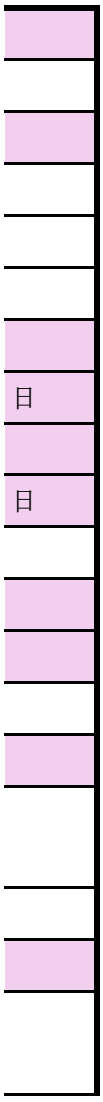




com


日
日


日
日


日
日

日
日
個室
個室
個室
個室
個室
個室
個室
個室
個室
個室
個室

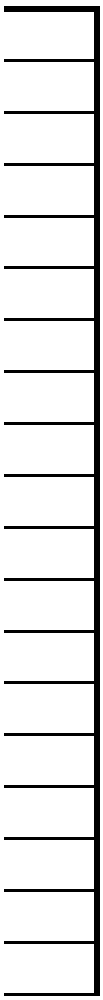
ヶ所
ヶ所
ヶ所
ヶ所
ヶ所
ヶ所
ヶ所
ヶ所

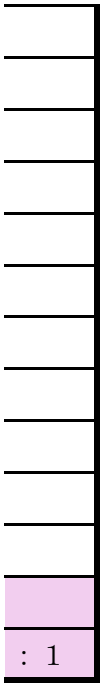
案を行

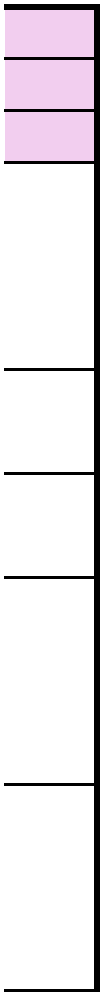
けるこ

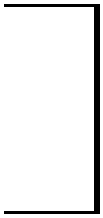
とは何

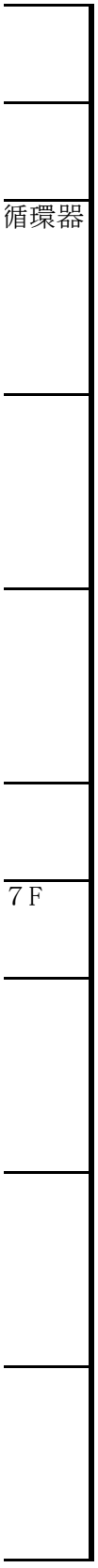
に安心
供して

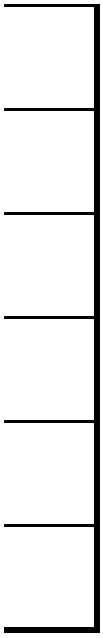



: 1

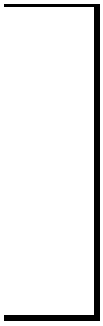





循環器
7F



場合



、な

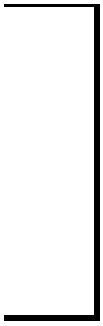
のと

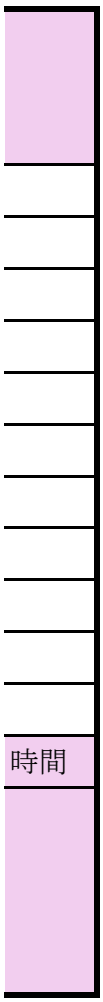
金等
あわ

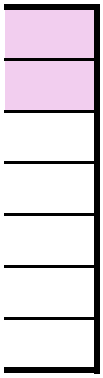
期間

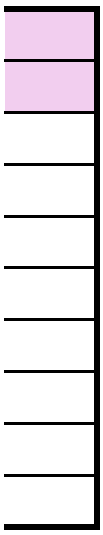
等に

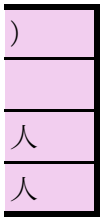
。

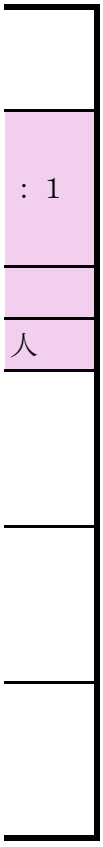



時間

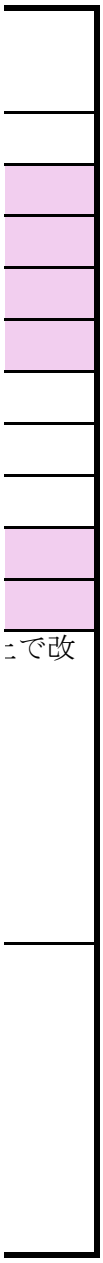





)
人
人


：1
人

戍担当者
非常勤


こで改

歳

㎡

円

円

円

円

円

円

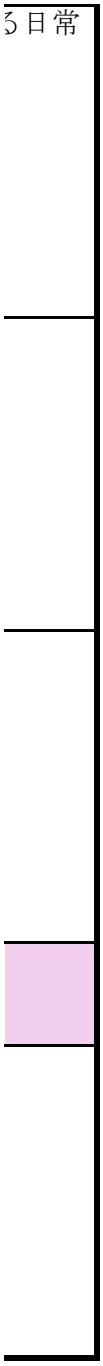
円

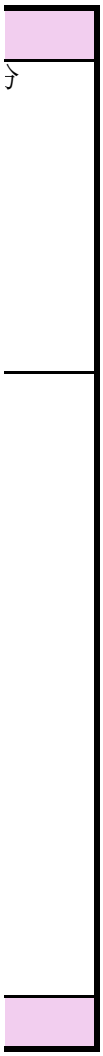
円

円

円

、想


る日常



拠は
ヶ月
円
%

き計

還し

期間
）

人
人
人
人
人
人
人
人
人
人
人
人
人
人
人
人
人
人
人
人
人

歳
人
%

人
人
人
人
人
人

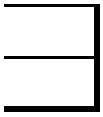
人

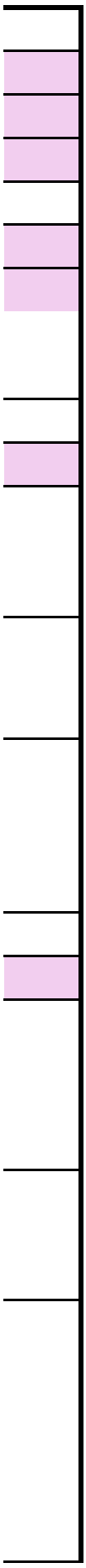
分
分
分

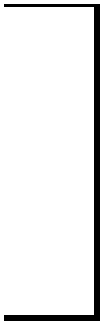
分
分
分
分
分
分
分
分
分
分
分
分
分
分
分
分
分
分

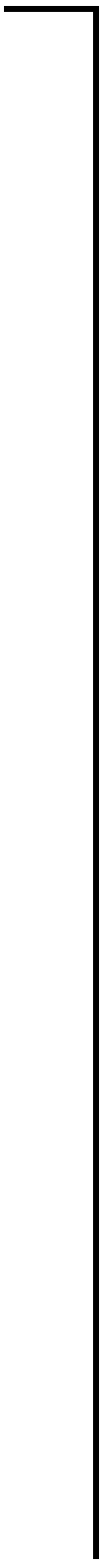
険株
事業

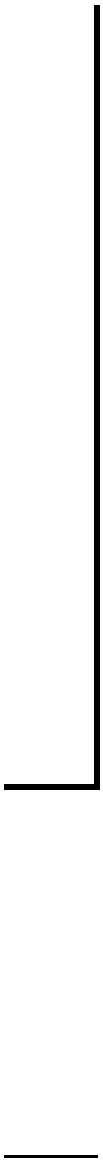
応











別添１　　事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

介護サービスの種類	有無	主な事業所の名称	所在地	併設	隣接
＜居宅サービス＞					
訪問介護	1　有	あずみ苑ラ・テラス新古河	埼玉県加須市向古河2439-1		
訪問入浴介護	2　無				
訪問看護	2　無				
訪問リハビリテーション	2　無				
居宅療養管理指導	2　無				
通所介護	2　無				
通所リハビリテーション	2　無				
短期入所生活介護	1　有	あずみ苑グランデ草加	埼玉県草加市新善町502番	○	
短期入所療養介護	2　無				
特定施設入居者生活介護	1　有	あずみ苑 グランデ花咲の丘	埼玉県上尾市大字原市228-1		
福祉用具貸与	2　無				
特定福祉用具販売	2　無				
＜地域密着型サービス＞					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	2　無				
夜間対応型訪問介護	2　無				

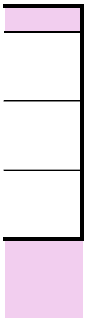
地域密着型通所介護	2　無				
認知症対応型通所介護	2　無				
小規模多機能型居宅介護	2　無				
認知症対応型共同生活介護	2　無				
地域密着型特定施設入居者生活介護	2　無				
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	2　無				
看護小規模多機能型居宅介護	2　無				
居宅介護支援	2　無				
＜居宅介護予防サービス＞					
介護予防訪問入浴介護	2　無				
介護予防訪問看護	2　無				
介護予防訪問リハビリテーション	2　無				
介護予防居宅療養管理指導	2　無				
介護予防通所リハビリテーション	2　無				
介護予防短期入所生活介護	1　有	あずみ苑グランデ草加	埼玉県草加市新善町502番	○	
介護予防短期入所療養介護	2　無				
介護予防特定施設入居者生活介護	1　有	あずみ苑 グランデ花咲の丘	埼玉県上尾市大字原市228-1		

介護予防福祉用具貸与	2　無				
特定介護予防福祉用具販売	2　無				
＜地域密着型介護予防サービス＞					
介護予防認知症対応型通所介護	2　無				
介護予防小規模多機能型居宅介護	2　無				
介護予防認知症対応型共同生活介護	2　無				
介護予防支援	2　無				
＜介護保険施設＞					
介護老人福祉施設	2　無				
介護老人保健施設	2　無				
介護療養型医療施設	2　無				
介護医療院	2　無				
＜介護予防・日常生活支援総合事業＞					
訪問型サービス	2　無				
通所型サービス	2　無				
その他生活支援サービス	2　無				

別添２　　有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						1　あり
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス(利用者一部負担※1)	個別の利用料金で、実施するサービス（利用者が全額負担）				備　　考
			包含※2	都度※2	料金※3	
介護サービス						
食事介助	1　あり	2　なし				
排泄介助・おむつ交換	1　あり	2　なし				
おむつ代		1　あり		○	実費	
入浴（一般浴）介助・清拭	1　あり	1　あり		○	1回1,571円 1回1,100円	規定回数（週2回）以上実施の場合に つき左記料金　※介助・見守りを含 熱発等で規定回数の入浴が出来ない
特浴介助	1　あり	1　あり		○	1回1,571円	規定回数（週2回）以上実施の場合に つき左記料金　※介助・見守りを含
身辺介助（移動・着替え等）	1　あり	2　なし				【2時間毎】　体位交換：（要介護） 【必要時】ベッドからの移乗・移動 （要介護）
機能訓練	1　あり	2　なし				
通院介助	2　なし	1　あり	○		管理費に含む	
生活サービス						
居室清掃	2　なし	1　あり		○	右記参照	規定回数（4回/月）以上　1回（30分 円
リネン交換	1　あり	1　あり		○	右記参照	規定回数（週1回）以上　1回（15分）
日常の洗濯	2　なし	1　あり		○	右記参照	規定回数（週2回）以上　1回262円
居室配膳・下膳	2　なし	1　あり	○		管理費に含む	
入居者の嗜好に応じた特別な食事		1　あり			右記参照	※個別対応食　1食52円加算
おやつ		2　なし				
理美容師による理美容サービス		1　あり		○	実費	
買い物代行	2　なし	1　あり	○		管理費に含む	週/1回
役所手続き代行	2　なし	1　あり		○	1回524円	
金銭・貯金管理		1　あり		○	右記参照	1ヵ月　3,300円
健康管理サービス						
定期健康診断		1　あり		○	実費 （右記参照	年2回健康診断を行う機会を提供する
健康相談	2　なし	1　あり	○		管理費に含む	
生活指導・栄養指導	2　なし	2　なし				
服薬支援	2　なし	1　あり	○		管理費に含む	
生活リズムの記録(排便・睡眠等)	2　なし	1　あり	○		管理費に含む	

入退院時・入院中のサービス							
	入退院時の同行	2　なし	1　あり	○		管理費に含む	
	入院中の洗濯物交換・買い物	2　なし	1　あり	○		1回524円	
	入院中の見舞い訪問	2　なし	2　なし				

※1:利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割又は2割の利用者負担)。
※2:「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額のサービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。
※3:都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。

t1回に む ※ 場合は
t1回に む
介助：
）524
）262円