

調査票(令和6年7月1日現在)

1 施設名	住宅型有料老人ホーム まんさくの里		
2 施設の類型	1 介護付有料 ② 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住		
3 施設所在地(住宅)	(〒 369-1102)		
	埼玉県深谷市瀬山629番地		
	(TEL) 048-578-2432	(FAX)	048-578-2431
4 事業者名	株式会社 福祉の村 孝宏会		
5 事業者所在地	(〒 369-1102)		
	埼玉県深谷市瀬山631番地		
	(TEL) 048-578-2432	(FAX)	048-578-2431
6 開設年月日	平成17年2月3日		
7 建物竣工年月日	平成16年7月1日		
8 定員・戸数	23 人(戸)		
9 入居者数	22 人 (R6.7.1現在)		
10 敷金	① なし 2 あり 0 円		
11 前払金	最低 0 円 ~ 最高 0 円		
	前払い金の保全措置		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	125,500 円 ~ 127,500 円	
	(2)家賃	50,000 円 ~ 50,000 円	
	(3)食費	54,000 円 ~ 54,000 円	
	(4)管理費	19,000 円 ~ 21,000 円	
	(5)生活サービス費	0 円 ~ 0 円	
	(6)その他	2,500 円 ~ 2,500 円	
14 体験入居	① 可能 2 なし		
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	②契約書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	③管理規程	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	④財務諸表	1 書面交付あり ② 閲覧のみ 3 閲覧なし	
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入 ② 未加入		
17 県指 針不適合 事項	居室	1 なし ② あり(有効面積13.2平方メートル以上とすべきところ8.48平方メートルとなっている。)	
	廊下	1 なし ② あり(有効幅で中廊下2.7m以上とすべきところ1.72mとなっている。)	
	建物構造	① なし 2 あり	
	設備	① なし 2 あり	
	費用	① なし 2 あり	
	土地建物権利関係	1 なし ② あり(土地建物に根抵当権が設定されている。)	
	その他	① なし 2 あり	