

調査票(令和6年7月1日現在)

1 施設名	蓮田オークプラザ「介護館」		
2 施設の類型	1 介護付有料	2 住宅型有料	3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住
3 施設所在地(住宅)	(〒 349-0115)		
	埼玉県蓮田市蓮田2丁目153番地		
	(TEL) 048-765-1165	(FAX) 048-764-0270	
4 事業者名	株式会社ITC		
5 事業者所在地	(〒 349-0123)		
	埼玉県蓮田市本町3番5号		
	(TEL) 048-765-0077	(FAX) 048-765-0088	
6 開設年月日	平成16年10月1日		
7 建物竣工年月日	平成1年12月1日		
8 定員・戸数	46 人(戸)		
9 入居者数	15 人 (R6.7.1現在)		
10 敷金	1 なし ② あり 130,000 円		
11 前払金	最低 5,200,000 円 ~ 最高 5,200,000 円		
	前払い金の保全措置 4 有料協による入居者生活保障制度		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	305,120 円 ~ 305,120 円	
	(2)家賃	65,000 円 ~ 65,000 円	
	(3)食費	42,120 円 ~ 42,120 円	
	(4)管理費	170,500 円 ~ 170,500 円	
	(5)生活サービス費	0 円 ~ 0 円	
	(6)その他	27,500 円 ~ 27,500 円	
14 体験入居	① 可能 2 なし		
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	②契約書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	③管理規程	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	④財務諸表	① 書面交付あり 2 閲覧のみ 3 閲覧なし	
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	① 加入 2 未加入		
17 県指 針不適合 事項	居室	① なし 2 あり	
	廊下	① なし 2 あり	
	建物構造	① なし 2 あり	
	設備	① なし 2 あり	
	費用	① なし 2 あり	
	土地建物権利関係	① なし 2 あり	
	その他	① なし 2 あり	