

## 調査票(令和6年7月1日現在)

|                     |                                        |                              |                      |
|---------------------|----------------------------------------|------------------------------|----------------------|
| 1 施設名               | カーサプラチナ草加                              |                              |                      |
| 2 施設の類型             | 1 介護付有料                                | 2 住宅型有料                      | 3 介護付サ高住    4 住宅型サ高住 |
| 3 施設所在地(住宅)         | (〒 340-0035 )                          |                              |                      |
|                     | 埼玉県草加市西町285-1                          |                              |                      |
|                     | (TEL) 048-929-1801                     | (FAX) 048-929-2532           |                      |
| 4 事業者名              | 株式会社ハートフルケア                            |                              |                      |
| 5 事業者所在地            | (〒 141-0022 )                          |                              |                      |
|                     | 東京都品川区東五反田五丁目25番19号                    |                              |                      |
|                     | (TEL) 03-7475-7558                     | (FAX) 03-5475-5077           |                      |
| 6 開設年月日             | 平成16年1月1日                              |                              |                      |
| 7 建物竣工年月日           | 平成24年8月30日                             |                              |                      |
| 8 定員・戸数             | 80 人(戸)                                |                              |                      |
| 9 入居者数              | 75 人 (R6.7.1現在)                        |                              |                      |
| 10 敷金               | ① なし    2 あり    0 円                    |                              |                      |
| 11 前払金              | 最低 3,600,000 円    ~    最高 23,760,000 円 |                              |                      |
|                     | 前払い金の保全措置 4 有料協による入居者生活保障制度            |                              |                      |
| 12 その他の入居時費用        | なし                                     |                              |                      |
| 13 月額<br>利用料        | (1)総額                                  | 145,301 円    ~    265,301 円  |                      |
|                     | (2)家賃                                  | 0 円    ~    120,000 円        |                      |
|                     | (3)食費                                  | 61,754 円    ~    61,754 円    |                      |
|                     | (4)管理費                                 | 82,500 円    ~    82,500 円    |                      |
|                     | (5)生活サービス費                             | 0 円    ~    0 円              |                      |
|                     | (6)その他                                 | 1,047 円    ~    1,047 円      |                      |
| 14 体験入居             | ① 可能    2 なし                           |                              |                      |
| 15 情報<br>開示         | ①重要事項説明書                               | ① 書面交付あり    2 書面交付なし         |                      |
|                     | ②契約書                                   | ① 書面交付あり    2 書面交付なし         |                      |
|                     | ③管理規程                                  | ① 書面交付あり    2 書面交付なし         |                      |
|                     | ④財務諸表                                  | ① 書面交付あり    2 閲覧のみ    3 閲覧なし |                      |
| 16 (社)全国有料老人ホーム協会加入 | ① 加入    2 未加入                          |                              |                      |
| 17 県指<br>針不適合<br>事項 | 居室                                     | ① なし    2 あり                 |                      |
|                     | 廊下                                     | ① なし    2 あり                 |                      |
|                     | 建物構造                                   | ① なし    2 あり                 |                      |
|                     | 設備                                     | ① なし    2 あり                 |                      |
|                     | 費用                                     | ① なし    2 あり                 |                      |
|                     | 土地建物権利関係                               | ① なし    2 あり                 |                      |
|                     | その他                                    | ① なし    2 あり                 |                      |