令和７年
地価公示のあらまし

－令和６年１月１日から令和７年１月１日までの地価動向－

埼玉県企画財政部土地水政策課

目次

１　地価公示制度の概要　…　１
２　標準地数　…　１
３　用途別平均価格　…　２
４　用途別平均変動率　…　２
５　用途別平均変動率の推移　…　２
６　近県の状況　…　３
７－１　市区町村平均変動率一覧図（住宅地）　…　４
７－２　市区町村平均変動率一覧図（商業地）　…　５
８　市区町村平均価格順位表　…　６
９　市区町村平均変動率順位表　…　６
１０－１　個別地点価格順位表（住宅地）　…　７
１０－２　個別地点価格順位表（商業地）　…　８
１０－３　個別地点価格順位表（工業地）　…　９
１１－１　個別地点変動率順位表（住宅地）　…　10
１１－２　個別地点変動率順位表（商業地）　…　11
１１－３　個別地点変動率順位表（工業地）　…　12
１２　市区町村別・用途別平均価格及び平均変動率一覧　…　13 ～ 15

1　地価公示制度の概要

(1)趣旨	国土交通省(土地鑑定委員会)が、地価公示法に基づき、一般の土地の取引価格の指標とするなどのため、毎年1月1日時点の標準地の価格を調査し、公表するもの。
(2)標準地	宅地と林地から構成され、宅地はさらに住宅地、宅地見込地、商業地、工業地に分類される。 標準地の一部は地価調査の調査地点と同一地点としているため、地価公示と地価調査の結果の比較が可能である。 今年の標準地数は、宅地1，278地点(うち共通地点78地点)、林地2地点、合計1，280地点である。
(3)鑑定評価と標準価格の判定	地価公示の価格は、毎年1月1日を基準日として、2人以上の不動産鑑定士の鑑定評価を求め、国土交通省土地鑑定委員会においてその結果を審査し、判定、公表する。 これは売り手にも買い手にも偏らない客観的な価格、いわゆる「正常価格」である。 今年は、113名の不動産鑑定士により鑑定評価が行われた。

2　標準地数

用途区分		都市計画区域			都市計画区域外	合計
		市街化区域	市街化調整区域	その他の都市計画区域		
住宅地	埼玉県	912	72	27	0	1,011
	全国	13,982	1,256	2,647	14	17,899
宅地見込地	埼玉県	1	―	―	―	1
	全国	68	―	―	―	68
商業地	埼玉県	216	0	6	0	222
	全国	5,181	18	1,298	2	6,499
工業地	埼玉県	40	3	1	0	44
	全国	991	13	49	0	1,053
林地	埼玉県	―	2	―	―	2
	全国	―	44	―	―	44
合計	埼玉県	1,169	77	34	0	1,280
	全国	20,222	1,331	3,994	16	25,563

３　用途別平均価格

用　途		平均価格（円／㎡）	
		R7	R6
宅地	住宅地	145,100	139,800
	商業地	374,100	353,800
	工業地	103,300	98,600
林地		3,715	3,740

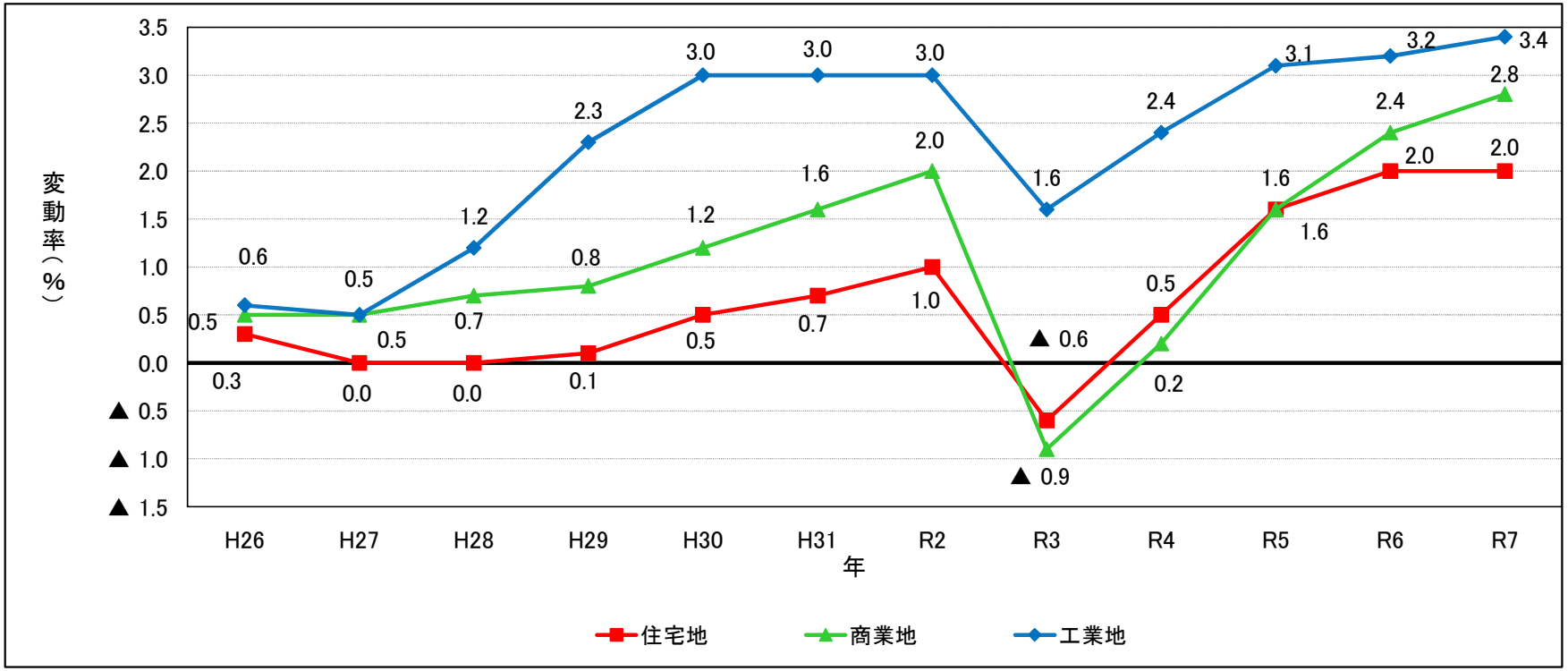
※平均価格は、全ての標準地の価格を単純平均し、100円未満を四捨五入したものである。
　ただし、林地については、10円未満を四捨五入したものである。

４　用途別平均変動率

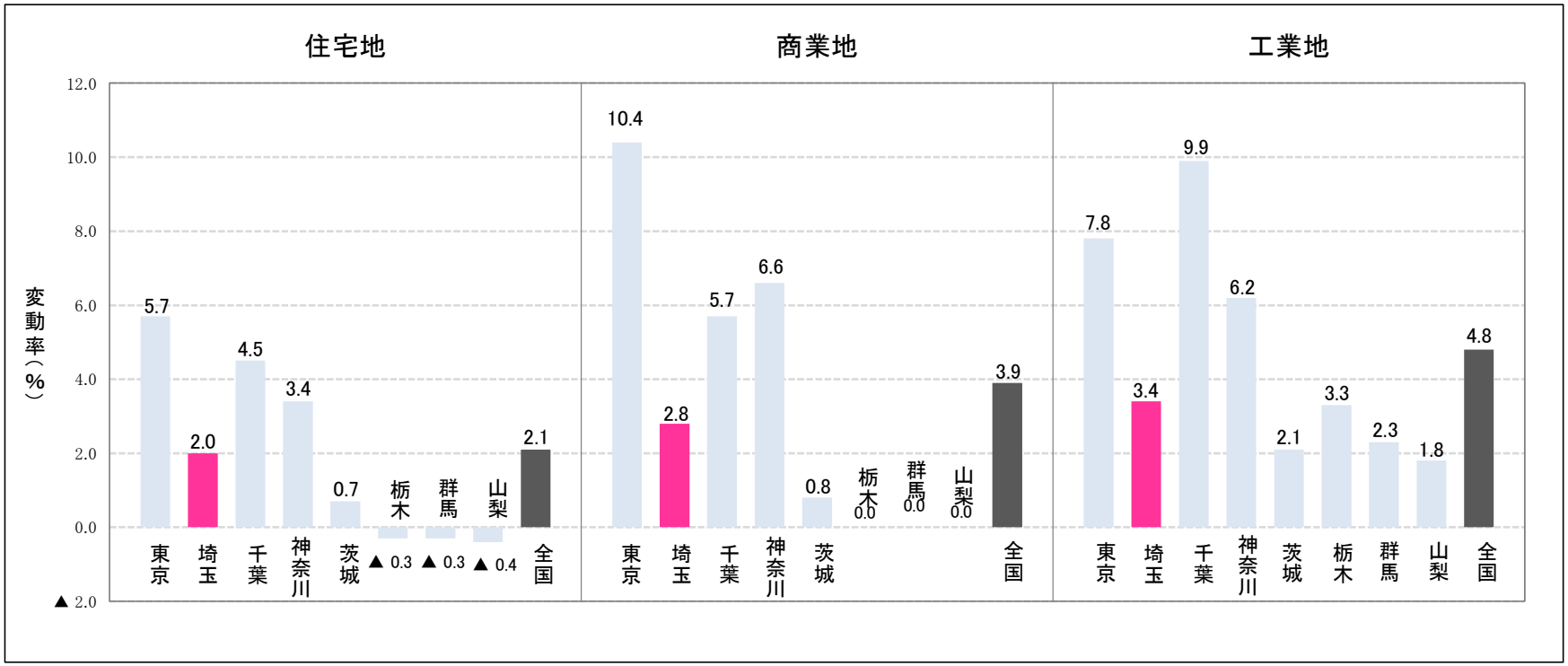
用　途		平均変動率（%）	
		R7	R6
宅地	住宅地	2.0	2.0
	商業地	2.8	2.4
	工業地	3.4	3.2
林地		▲0.7	▲0.5

※平均変動率は、継続地点の変動率を単純平均したものであり、平均価格の変動率ではない。

５　用途別平均変動率の推移



６　近県の状況

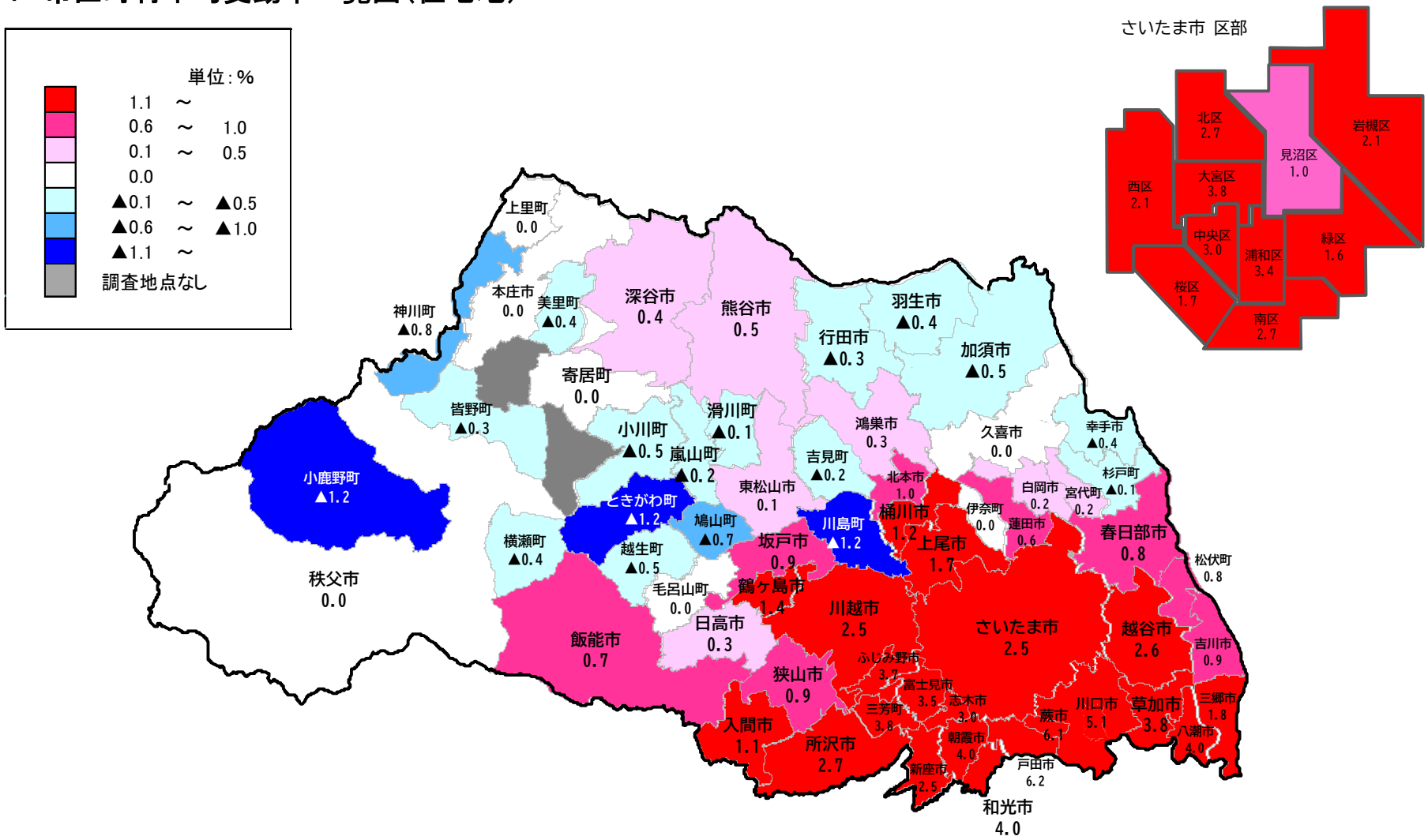


（単位：%）

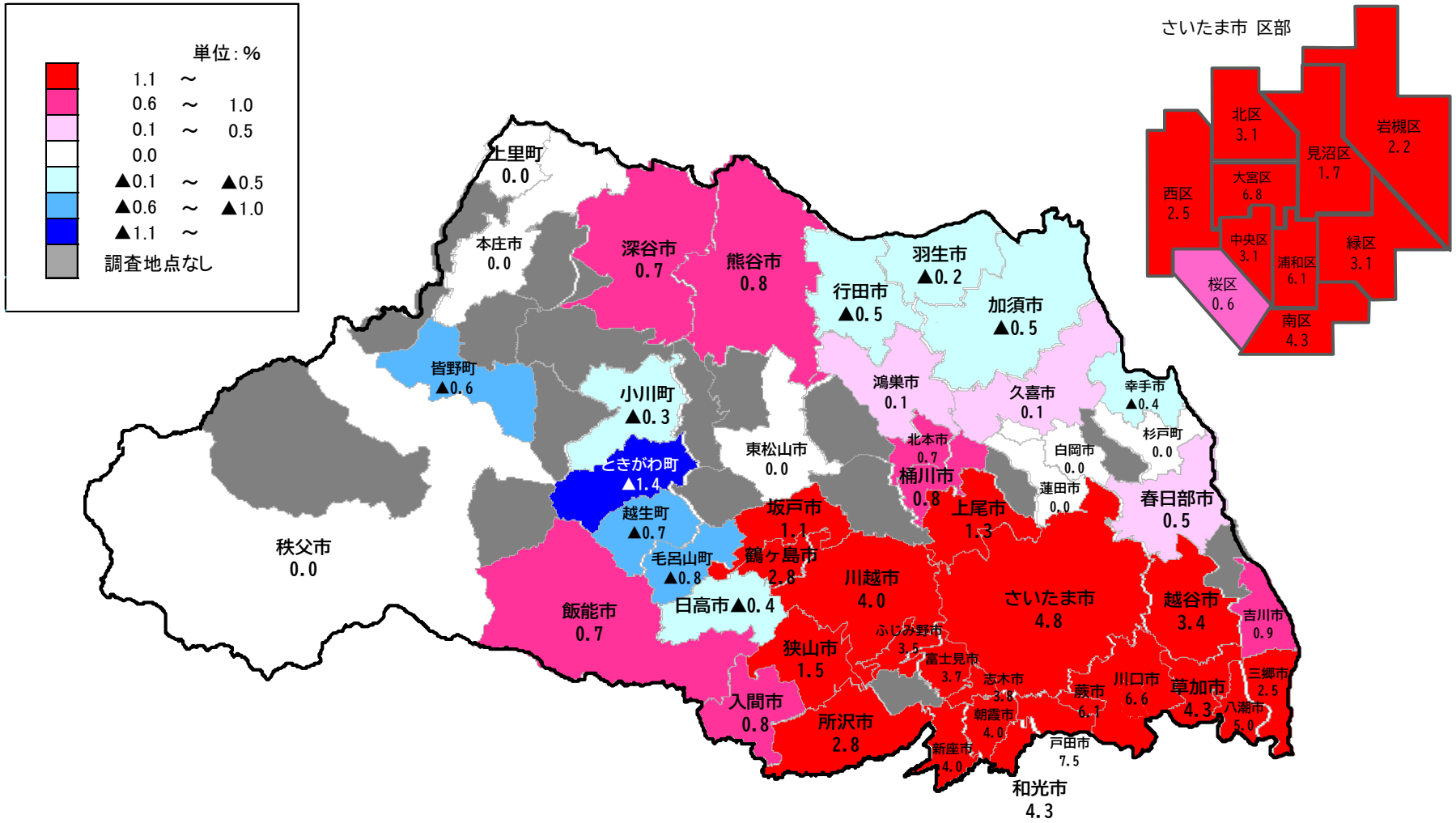
用途	東京都		埼玉県		千葉県		神奈川県		茨城県		栃木県		群馬県		山梨県		全国平均	
住宅地	5.7	(4.1)	2.0	(2.0)	4.5	(4.3)	3.4	(2.8)	0.7	(0.3)	▲ 0.3	(▲0.5)	▲ 0.3	(▲0.5)	▲ 0.4	(▲0.5)	2.1	(2.0)
商業地	10.4	(6.3)	2.8	(2.4)	5.7	(5.3)	6.6	(5.4)	0.8	(0.2)	0.0	(▲0.3)	0.0	(▲0.5)	0.0	(▲0.2)	3.9	(3.1)
工業地	7.8	(4.8)	3.4	(3.2)	9.9	(9.6)	6.2	(5.9)	2.1	(1.5)	3.3	(2.2)	2.3	(1.6)	1.8	(1.8)	4.8	(4.2)

※カッコ内は前年変動率

７－１　市区町村平均変動率一覧図（住宅地）



７－２　市区町村平均変動率一覧図（商業地）



８　市区町村平均価格順位表

	順位	市区町村名	平均価格（円/㎡）	平均変動率（%）
住宅地	1	浦和区	409,800	3.4
	2	大宮区	342,200	3.8
	3	蕨市	307,200	6.1
	4	中央区	306,200	3.0
	5	南区	297,100	2.7
	6	戸田市	294,400	6.2
	7	和光市	292,700	4.0
	8	志木市	272,800	3.0
	9	朝霞市	269,700	4.0
	10	川口市	253,500	5.1

	順位	市区町村名	平均価格（円/㎡）	平均変動率（%）
商業地	1	大宮区	1,285,300	6.8
	2	川口市	797,100	6.6
	3	浦和区	761,400	6.1
	4	南区	697,300	4.3
	5	和光市	516,300	4.3
	6	中央区	455,600	3.1
	7	新座市	443,300	4.0
	8	蕨市	435,000	6.1
	9	志木市	423,500	3.8
	10	所沢市	420,300	2.8

９　市区町村平均変動率順位表

	順位	市区町村名	平均変動率（%）	平均価格（円/㎡）
住宅地	1	戸田市	6.2	294,400
	2	蕨市	6.1	307,200
	3	川口市	5.1	253,500
	4	朝霞市	4.0	269,700
	5	八潮市	4.0	138,400
	6	和光市	4.0	292,700
	7	大宮区	3.8	342,200
	8	三芳町	3.8	154,400
	9	草加市	3.8	153,400
	10	ふじみ野市	3.7	202,900

	順位	市区町村名	平均変動率（%）	平均価格（円/㎡）
商業地	1	戸田市	7.5	396,000
	2	大宮区	6.8	1,285,300
	3	川口市	6.6	797,100
	4	蕨市	6.1	435,000
	5	浦和区	6.1	761,400
	6	八潮市	5.0	420,000
	7	南区	4.3	697,300
	8	草加市	4.3	316,400
	9	和光市	4.3	516,300
	10	川越市	4.0	352,900

１０－１　個別地点価格順位表（住宅地）

順位	標準地番号	価格（円／㎡） 変動率（％）	所　在　地 「住　居　表　示」	交通接近状況	前年 価格（円／㎡） 変動率（％）
1	さいたま浦和 - 20	1,290,000 9.3	高砂２丁目１２５番１ 「高砂２－２－６」	浦和 400m	1,180,000 9.3
2	さいたま大宮 - 17	1,080,000 8.2	下町１丁目６２番１外	大宮 670m	998,000 8.2
3	川口 - 20	682,000 5.7	幸町１丁目１４番１ 「幸町１－３－２４」	川口 800m	645,000 4.2
4	さいたま浦和 - 19	622,000 1.6	岸町４丁目１５５番４ 「岸町４－１４－１７」	浦和 460m	612,000 2.7
5	さいたま浦和 - 2	570,000 2.7	岸町３丁目１３１番１ 「岸町３－１－１９」	浦和 670m	555,000 3.4
6	川口 - 88	553,000 3.6	本町３丁目８８番９ 「本町３－８－１２」	川口 640m	534,000 4.1
7	川口 - 83	472,000 3.1	青木１丁目７２番３ 「青木１－３－１５」	川口 1.1km	458,000 3.2
8	新座 - 21	470,000 3.3	野火止５丁目１０９５番 「野火止５－１－４４」	新座 280m	455,000 3.2
9	さいたま浦和 - 8	464,000 3.6	前地２丁目３１番５ 「前地２－１０－２５」	浦和 600m	448,000 3.7
10	川口 - 52	456,000 3.4	中青木１丁目６番２ 「中青木１－２－１５」	川口 950m	441,000 3.8

１０－２　個別地点価格順位表（商業地）

順位	標準地番号	価格（円／㎡） 変動率（％）	所　在　地 「住　居　表　示」	交通接近状況 （容積率（％））	前年 価格（円／㎡） 変動率（％）
1	さいたま大宮 5 - 1	4,650,000 11.2	桜木町１丁目８番１	大宮・200m (600)	4,180,000 10.3
2	さいたま大宮 5 - 14	2,720,000 9.7	仲町１丁目３７番１外	大宮・310m (600)	2,480,000 8.8
3	川口 5 - 1	2,500,000 8.7	栄町３丁目１０５番２ 「栄町３－５－１」	川口・150m (700)	2,300,000 2.7
4	さいたま大宮 5 - 16	2,420,000 11.0	桜木町２丁目１５５番外	大宮・250m (400)	2,180,000 9.0
5	さいたま浦和 5 - 1	1,840,000 8.9	高砂２丁目８５番１外 「高砂２－１－２３」	浦和・270m (400)	1,690,000 8.3
6	さいたま浦和 5 - 3	1,620,000 8.0	高砂２丁目１６６番７ 「高砂２－１１－１３」	浦和・370m (400)	1,500,000 7.9
7	さいたま大宮 5 - 4	1,540,000 8.5	桜木町１丁目１１番４外	大宮・600m (600)	1,420,000 7.6
8	川口 5 - 2	1,500,000 7.9	栄町３丁目６６番３ 「栄町３－１２－２」	川口・430m (400)	1,390,000 4.5
9	川口 5 - 12	1,460,000 8.1	本町４丁目２４番１外 「本町４－１－５」	川口・190m (400)	1,350,000 3.8
10	さいたま大宮 5 - 5	1,410,000 4.4	仲町１丁目７７番１	大宮・320m (600)	1,350,000 2.3

１０－３　個別地点価格順位表（工業地）

順位	標準地番号	価格（円／㎡） 変動率（％）	所　在　地 「住　居　表　示」	交通接近状況	前年 価格（円／㎡） 変動率（％）
1	川口 9－4	248,000 6.4	青木４丁目６４８番 「青木４－２６－３８」	川口 2.2km	233,000 6.4
2	戸田 9 - 2	221,000 6.3	美女木４丁目１１番８外	北戸田 1.7km	208,000 6.1
3	川口 9－3	215,000 6.4	領家５丁目３９１４番 「領家５－６－３７」	川口 2.9km	202,000 6.3
4	川口 9 - 1	214,000 6.5	東領家４丁目１３番１３ 「東領家４－１３－１３」	都道高速葛飾川口線加賀出入口 580m	201,000 6.3
5	川口 9 - 2	187,000 7.5	東本郷１丁目７番２外 「東本郷１－７－６」	県道さいたま草加線 接面	174,000 6.7
6	戸田 9 - 1	186,000 7.5	笹目８丁目１１番１４	戸田 3.2km	173,000 6.1
7	三郷 9 - 3	172,000 6.2	インター南１丁目３番４	都道高速足立三郷線三郷入口 800m	162,000 3.8
8	三郷 9 - 2	138,000 5.3	泉３丁目３番１１外	国道東京外環道三郷ＩＣ入口 600m	131,000 3.1
9	川越 9 - 6	132,000 3.9	大塚１丁目１４番２１	南大塚 1.0km	127,000 2.4
	草加 9 - 5	132,000 3.9	両新田西町字塚田４１１番３外	谷塚 1.7km	127,000 3.3

１１－１　個別地点変動率順位表（住宅地）

順位	標準地番号	変動率（%） 価格（円／㎡）	所　在　地 「住　居　表　示」	交通接近状況	前年 変動率（%） 価格（円／㎡）
1	さいたま浦和 - 20	9.3 1,290,000	高砂２丁目１２５番１ 「高砂２－２－６」	浦和 400m	9.3 1,180,000
2	さいたま大宮 - 17	8.2 1,080,000	下町１丁目６２番１外	大宮 670m	8.2 998,000
3	川口 - 19	8.1 253,000	大字小谷場字岡ノ下５２１番５ （芝東第３－１６９－１１）	南浦和 1.1km	8.8 234,000
4	川口 -61	8.0 203,000	大字西立野字寺ヶ崎４００番１０３ （石神西立野７７－１０）	戸塚安行 470m	8.0 188,000
5	さいたま浦和 - 11	7.9 394,000	東岸町２１番１ 「東岸町１８－１８」	南浦和 600m	7.7 365,000
6	川口 -77	7.8 276,000	南鳩ヶ谷５丁目１８番４ 「南鳩ヶ谷５－１８－６」	南鳩ヶ谷 430m	7.6 256,000
7	川口 - 25	7.6 240,000	大字芝字上谷沼６９９０番１５外 （芝東第３－７６－１６）	南浦和 1.5km	8.8 223,000
8	川口 - 9	7.4 333,000	西川口２丁目１７８番３ 「西川口２－１４－３」	西川口 700m	7.6 310,000
9	川口 - 42	7.4 277,000	戸塚４丁目２０番７ 「戸塚４－２０－１４」	東川口 1.1km	7.9 258,000
	所沢 - 13	7.4 277,000	西住吉８２２番５ 「西住吉１０－６」	所沢 730m	6.6 258,000

※標準地が土地区画整理事業の仮換地となっている場合は、（　）内に街区番号、画地番号等を表示しました。
　なお、仮換地番号と住居表示の両方がある場合は仮換地番号の表示を省略しました。

１１－２　個別地点変動率順位表（商業地）

順位	標準地番号	変動率（%） 価格（円／㎡）	所　在　地 「住　居　表　示」	交通接近状況 （容積率（%））	前年 変動率（%） 価格（円／㎡）
1	さいたま大宮 5 - 1	11.2 4,650,000	桜木町１丁目８番１	大宮・200m (600)	10.3 4,180,000
2	さいたま大宮 5 - 16	11.0 2,420,000	桜木町２丁目１５５番外	大宮・250m (400)	9.0 2,180,000
3	さいたま大宮 5 - 14	9.7 2,720,000	仲町１丁目３７番１外	大宮・310m (600)	8.8 2,480,000
4	さいたま浦和 5 - 1	8.9 1,840,000	高砂２丁目８５番１外 「高砂２－１－２３」	浦和・270m (400)	8.3 1,690,000
5	さいたま大宮 5 - 8	8.8 868,000	大門町３丁目１９０番	大宮・600m (400)	7.0 798,000
6	川口 5 - 1	8.7 2,500,000	栄町３丁目１０５番２ 「栄町３－５－１」	川口・150m (700)	2.7 2,300,000
7	さいたま大宮 5 - 4	8.5 1,540,000	桜木町１丁目１１番４外	大宮・600m (600)	7.6 1,420,000
8	川口 5 - 12	8.1 1,460,000	本町４丁目２４番１外 「本町４－１－５」	川口・190m (400)	3.8 1,350,000
9	戸田 5 - 1	8.1 416,000	本町１丁目１１２２番１外 「本町１－４－１」	戸田公園・550m (400)	6.9 385,000
10	さいたま浦和 5 - 3	8.0 1,620,000	高砂２丁目１６６番７ 「高砂２－１１－１３」	浦和・370m (400)	7.9 1,500,000

１１－３　個別地点変動率順位表（工業地）

順位	標準地番号	変動率（%） 価格（円／㎡）	所　在　地 「住　居　表　示」	交通接近状況	前年 変動率（%） 価格（円／㎡）
1	戸田 9 - 1	7.5 186,000	笹目８丁目１１番１４	戸田 3.2km	6.1 173,000
2	川口 9 - 2	7.5 187,000	東本郷１丁目７番２外 「東本郷１－７－６」	県道さいたま草加線 接面	6.7 174,000
3	川口 9 - 1	6.5 214,000	東領家４丁目１３番１３ 「東領家４－１３－１３」	都道高速葛飾川口線加賀出入口 580m	6.3 201,000
4	川口 9 - 4	6.4 248,000	青木４丁目６４８番 「青木４－２６－３８」	川口 2.2km	6.4 233,000
5	川口 9 - 3	6.4 215,000	領家５丁目３９１４番 「領家５－６－３７」	川口 2.9km	6.3 202,000
6	戸田 9 - 2	6.3 221,000	美女木４丁目１１番８外	北戸田 1.7km	6.1 208,000
7	三郷 9 - 3	6.2 172,000	インター南１丁目３番４	都道高速足立三郷線三郷入口 800m	3.8 162,000
8	三郷 9 - 2	5.3 138,000	泉３丁目３番１１外	国道東京外環道三郷ＩＣ入口 600m	3.1 131,000
9	草加 9 - 3	4.8 109,000	青柳２丁目１０７５番 「青柳２－１８－４０」	獨協大学前 2.4km	4.0 104,000
10	八潮 9 - 1	4.8 110,000	大字木曽根字上７９７番１	八潮 1.9km	4.0 105,000

１２　市区町村別・用途別平均価格及び平均変動率一覧

用途別 / 市区町村名	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			全用途（林地を除く）		
	地点数	平均価格（円／㎡）	平均変動率（%）	地点数	平均価格（円／㎡）	平均変動率（%）	地点数	平均価格（円／㎡）	平均変動率（%）	地点数	平均価格（円／㎡）	平均変動率（%）	地点数	平均価格（円／㎡）	平均変動率（%）
さいたま市	154	238,400	2.5				52	733,700	4.8	3	87,300	2.6	209	359,400	3.1
西区	9	113,000	2.1				1	122,000	2.5				10	113,900	2.2
北区	21	190,600	2.7				3	357,000	3.1	2	88,400	2.5	26	201,900	2.7
大宮区	17	342,200	3.8				16	1,285,300	6.8				33	799,500	5.3
見沼区	13	118,600	1.0				3	181,000	1.7	1	85,100	2.9	17	127,700	1.3
中央区	14	306,200	3.0				7	455,600	3.1				21	356,000	3.0
桜区	9	174,600	1.7				1	174,000	0.6				10	174,500	1.6
浦和区	20	409,800	3.4				12	761,400	6.1				32	541,600	4.4
南区	20	297,100	2.7				3	697,300	4.3				23	349,300	2.9
緑区	17	181,600	1.6				2	323,500	3.1				19	196,500	1.8
岩槻区	14	89,000	2.1				4	152,500	2.2				18	103,100	2.1
川越市	48	150,100	2.5				12	352,900	4.0	6	89,100	2.5	66	181,400	2.8
熊谷市	25	54,900	0.5	1	31,000	0.0	8	113,500	0.8				34	67,900	0.6
川口市	89	253,500	5.1				14	797,100	6.6	4	216,000	6.7	107	323,200	5.3
行田市	16	33,400	▲ 0.3				5	49,500	▲ 0.5				21	37,200	▲ 0.4
秩父市	4	54,200	0.0				2	90,400	0.0				6	66,200	0.0
所沢市	49	184,100	2.7				10	420,300	2.8				59	224,100	2.7
飯能市	14	88,800	0.7				3	160,800	0.7				17	101,500	0.7
加須市	24	32,900	▲ 0.5				5	44,100	▲ 0.5	2	33,200	1.0	31	34,700	▲ 0.4
本庄市	12	41,100	0.0				3	58,500	0.0				15	44,600	0.0
東松山市	14	56,900	0.1				3	129,000	0.0	1	51,000	2.4	18	68,600	0.2
春日部市	34	89,600	0.8				7	179,500	0.5	2	64,600	1.4	43	103,100	0.8
狭山市	23	107,300	0.9				6	172,500	1.5	1	86,800	3.1	30	119,700	1.1
羽生市	14	27,400	▲ 0.4				3	40,500	▲ 0.2				17	29,700	▲ 0.3
鴻巣市	22	66,900	0.3				4	101,600	0.1				26	72,200	0.3
深谷市	21	45,500	0.4				5	57,200	0.7	1	28,700	1.1	27	47,100	0.5

用途別 / 市区町村名	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			全用途（林地を除く）		
	地点数	平均価格（円／㎡）	平均変動率（%）	地点数	平均価格（円／㎡）	平均変動率（%）	地点数	平均価格（円／㎡）	平均変動率（%）	地点数	平均価格（円／㎡）	平均変動率（%）	地点数	平均価格（円／㎡）	平均変動率（%）
上尾市	29	120,900	1.7				5	255,000	1.3	3	56,300	2.1	37	133,800	1.7
草加市	31	153,400	3.8				5	316,400	4.3	5	121,000	4.4	41	169,300	3.9
越谷市	33	144,600	2.6				7	245,100	3.4	1	114,000	4.6	41	161,000	2.8
蕨市	6	307,200	6.1				1	435,000	6.1				7	325,400	6.1
戸田市	15	294,400	6.2				2	396,000	7.5	2	203,500	6.9	19	295,500	6.4
入間市	23	105,100	1.1				3	171,000	0.8	1	107,000	2.9	27	112,500	1.2
朝霞市	18	269,700	4.0				5	419,600	4.0				23	302,300	4.0
志木市	6	272,800	3.0				2	423,500	3.8				8	310,500	3.2
和光市	10	292,700	4.0				3	516,300	4.3				13	344,300	4.0
新座市	20	218,200	2.5				4	443,300	4.0				24	255,700	2.7
桶川市	12	98,400	1.2				2	136,500	0.8	1	57,800	2.8	15	100,800	1.3
久喜市	28	59,000	0.0				6	98,600	0.1	1	56,100	1.1	35	65,700	0.0
北本市	13	88,300	1.0				2	149,500	0.7				15	96,500	0.9
八潮市	12	138,400	4.0				1	420,000	5.0	4	115,300	4.6	17	149,500	4.2
富士見市	13	187,400	3.5				5	410,800	3.7				18	249,500	3.5
三郷市	17	117,200	1.8				3	219,000	2.5	3	134,500	4.2	23	132,700	2.2
蓮田市	11	91,900	0.6				1	81,000	0.0	1	51,400	1.2	13	87,900	0.6
坂戸市	12	90,800	0.9				3	157,100	1.1				15	104,000	1.0
幸手市	7	46,600	▲ 0.4				2	63,000	▲ 0.4				9	50,200	▲ 0.4
鶴ヶ島市	12	99,000	1.4				1	258,000	2.8				13	111,200	1.5
日高市	8	49,500	0.3				2	75,900	▲ 0.4	1	54,600	2.8	11	54,800	0.4
吉川市	5	104,700	0.9				1	118,000	0.9				6	106,900	0.9
ふじみ野市	12	202,900	3.7				3	326,300	3.5				15	227,600	3.6
白岡市	8	83,200	0.2				1	79,100	0.0				9	82,800	0.2
伊奈町	5	84,600	0.0										5	84,600	0.0
三芳町	6	154,400	3.8										6	154,400	3.8
毛呂山町	8	37,100	0.0				2	63,300	▲ 0.8				10	42,300	▲ 0.2

用途別 / 市区町村名	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			全用途（林地を除く）		
	地点数	平均価格（円／㎡）	平均変動率（%）	地点数	平均価格（円／㎡）	平均変動率（%）	地点数	平均価格（円／㎡）	平均変動率（%）	地点数	平均価格（円／㎡）	平均変動率（%）	地点数	平均価格（円／㎡）	平均変動率（%）
越生町	2	23,800	▲ 0.5				2	45,200	▲ 0.7				4	34,500	▲ 0.6
滑川町	5	53,200	▲ 0.1										5	53,200	▲ 0.1
嵐山町	5	36,700	▲ 0.2										5	36,700	▲ 0.2
小川町	8	25,400	▲ 0.5				2	46,800	▲ 0.3				10	29,700	▲ 0.4
川島町	4	34,100	▲ 1.2										4	34,100	▲ 1.2
吉見町	5	28,600	▲ 0.2							1	36,400	1.1	6	29,900	0.0
鳩山町	4	30,000	▲ 0.7										4	30,000	▲ 0.7
ときがわ町	2	17,100	▲ 1.2				1	20,500	▲ 1.4				3	18,200	▲ 1.2
横瀬町	2	31,800	▲ 0.4										2	31,800	▲ 0.4
皆野町	1	30,800	▲ 0.3				1	34,500	▲ 0.6				2	32,700	▲ 0.5
小鹿野町	2	22,100	▲ 1.2										2	22,100	▲ 1.2
美里町	2	15,000	▲ 0.4										2	15,000	▲ 0.4
神川町	2	13,600	▲ 0.8										2	13,600	▲ 0.8
上里町	3	35,500	0.0				1	36,500	0.0				4	35,800	0.0
寄居町	2	37,400	0.0										2	37,400	0.0
宮代町	9	58,500	0.2										9	58,500	0.2
杉戸町	6	55,000	▲ 0.1				1	60,200	0.0				7	55,700	▲ 0.1
松伏町	4	61,100	0.8										4	61,100	0.8
合　計	1,011	145,100	2.0	1	31,000	0.0	222	374,100	2.8	44	103,300	3.4	1,278	183,400	2.1

参考（林地）

用途別 / 市区町村名	林地		
	地点数	価格（円／10アール）	変動率（%）
狭山市	1	4,650	▲ 0.9
日高市	1	2,780	▲ 0.4

※　平均変動率は、標準地（ただし新規、選定替及び前年休止地点を除く）の変動率を単純平均したものであり、平均価格の変動率ではない。
※　新規、選定替及び前年休止地点は、地点数と平均価格には含まれているが、平均変動率には含まれていない。