

その他連絡事項

令和7年1月
埼玉県 住宅課

その他連絡事項① 空き家バンクについて

空き家バンクの登録促進（市町村）

市町村等が主体となり、通常の不動産流通に乗りにくい空き家の賃貸・売却を希望する所有者から提供された情報を集約し、HP上で紹介する制度。現在55市町に46バンクが設置されており、令和5年度までの累計登録件数は**1,690件**。通算成約率は**約6割**にのぼる。

空き家バンクの設置促進

空き家の所有者には、公的な主体の関与に安心感を持つ方もいます。市町村が運営する空き家バンクがあることで、空き家の活用へのきっかけになるかもしれません。空き家バンクがない市町村においては、**空き家バンクの設置や全国版空き家・空き地バンクへの参画について御検討ください。**

「全国版空き家・空き地バンク」について

国土交通省

現状・課題

- 空き家対策のため、空き家バンクを設置する自治体が増加しているが、自治体ごとに各々設置されているだけで、開示情報の項目が異なり分かりづらく、また、検索が難しいなど、課題が存在。

全国版空き家・空き地バンクの構築

- 国土交通省では、自治体が把握・提供している空き家等の情報について、自治体を通じて簡単に検索できるよう「全国版空き家・空き地バンク」を構築。
- 平成28年10月より、公募により選定した2事業者【(株)LIFULL・アットホーム(株)】が試行運用を開始。
- 準備が整った自治体から順次掲載を進め、システムの改善等を行った上で、平成30年4月より本格運用を開始。

株式会社LIFULL

アットホーム株式会社

現在の運用状況

- 1,061自治体の参加
- 順次、物件情報の掲載等を推進中（現在、987自治体が掲載中）

成約実績

- 自治体へのアンケート調査等によると、約17,500件の物件が成約済

※令和6年5月末時点

全国版空き家・空き地バンクについて



空き家バンクの設置市町村（令和6年12月末日時点）

埼玉県内空き家バンク件数一覧（令和6年4月1日点）

番号	市町村名		設置時期	登録件数		成約件数		成約率	
				累計	うちR5年度	累計	うちR5年度	累計	うちR5年度
1	ち ち ふ 図 定 住	秩父市	H23.2	695	72	353	37	50.8%	51.4%
2		横瀬町							
3		小鹿野町							
4		皆野町							
5		長瀬町							
6	ときがわ町		H24.7	117	6	44	3	37.6%	50.0%
7	川島町		H24.10	43	1	19	0	44.2%	0.0%
8	越谷市	協議会	H25.8	24	0	20	0	83.3%	－
		市役所	R2.8	13	6	10	3	76.9%	50.0%
9	越生町		H25.9	119	8	67	2	56.3%	25.0%
10	羽生市		H25.9	52	3	29	3	55.8%	100.0%
11	小川町		H25.12	71	13	48	8	67.6%	61.5%
12	東秩父村		H26.2	21	2	14	0	66.7%	0.0%
13	坂戸市		H27.10	39	8	30	3	76.9%	37.5%
14	鶴ヶ島市		H28.2	13	2	12	2	92.3%	100.0%
15	飯能市		H28.3	84	8	60	5	71.4%	62.5%
16	志木市		H28.4	10	1	5	1	50.0%	100.0%
17	北 部 地 域	熊谷市	H29.1	44	1	37	3	84.1%	300.0%
18		本庄市							
19		深谷市							
20		美里町							
21		神川町							
22		上里町							
23		寄居町							
24	嵐山町		H29.3	42	6	24	3	57.1%	50.0%
25	東松山市		H29.4	26	1	22	4	84.6%	400.0%
26	ふじみ野市		H29.4	34	0	31	0	91.2%	－
27	鳩山町		H29.7	61	12	29	8	47.5%	66.7%
28	行田市		H29.10	14	3	8	3	57.1%	100.0%
29	入間市		H29.12	3	0	1	0	33.3%	－
30	加須市		H29.12	10	0	7	1	70.0%	－
31	日高市		H30.1	31	0	13	2	41.9%	－
32	毛呂山町		H30.3	61	4	60	6	98.4%	150.0%
33	新座市		H30.4	1	0	0	0	0.0%	－
34	吉川市		H30.4	8	1	1	0	12.5%	0.0%
35	戸田市		H30.10	0	0	0	0	－	－
36	春日部市		H30.11	19	3	13	3	68.4%	100.0%
37	白岡市		H30.12	5	1	3	0	60.0%	0.0%
38	松伏町		H31.1	0	0	0	0	－	－
39	鴻巣市		H31.4	9	0	8	1	88.9%	－
40	北本市		H31.4	0	0	0	0	－	－
41	桶川市		H31.4	3	0	0	0	0.0%	－
42	上尾市		H31.4	1	0	1	0	100.0%	－
43	伊奈町		H31.4	0	0	0	0	－	－
44	富士見市		H31.4	0	0	0	0	－	－
45	草加市		H31.4	5	1	2	0	40.0%	0.0%
46	幸手市		H31.4	3	0	3	0	100.0%	－
47	川越市		R1.5	2	1	1	0	50.0%	0.0%
48	八潮市		R1.7	0	0	0	0	－	－
49	宮代町		R2.4	0	0	0	0	－	－
50	杉戸町		R2.11	1	0	1	0	100.0%	－
51	蓮田市		R3.1	1	0	1	0	100.0%	－
52	朝霞市		R3.4	0	0	0	0	－	－
53	三郷市		R3.5	1	0	1	0	100.0%	－
54	久喜市		R4.12	4	4	3	3	75.0%	75.0%
合計				1,690	168	981	104	58.0%	61.9%

**JR・東武東上線川越駅
西口から徒歩5分**
ウェスタ川越
2階 会議室1+2 / 活動室1
埼玉県川越市新宿町 1-17-17