

位置図



変更地域の概要

変更の内容	農業地域 約6.8haを縮小
変更の理由	本地区の交通利便性を活かした土地区画整理事業による計画的な市街地整備の実施が確実となったため、農業地域から除外するものである。
地区名称	宮前地区
土地の所在	さいたま市西区宮前町の一部
地区概要	本地区は、都心から約30km圏にあり、JR川越線西大宮駅から東へ1.0km、国道16号に面したエリアである。また、現在、新大宮上尾道路が事業中であり、設置が予定されているI.Cから約0.8km西に位置している。
事業手法	土地区画整理事業(組合施行) 事業面積:約6.8ha 事業期間:R6年度~R10年度
他の地域区分との重複	全域が都市地域
市町村長の意見	意見なし(さいたま市長)

土地利用基本計画図

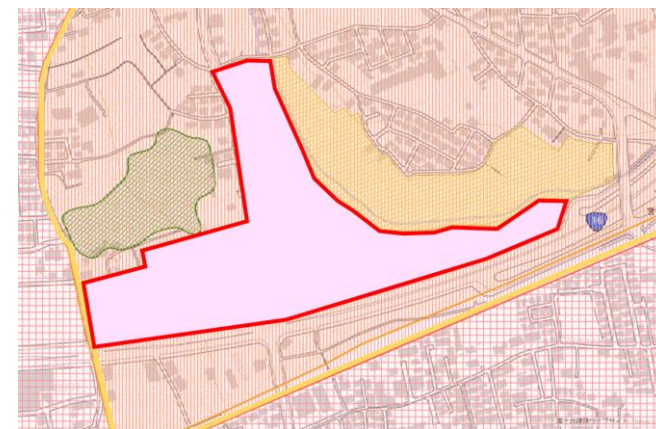
(変更前)

農業地域 約6.8ha
都市地域 約6.8ha



(変更後)

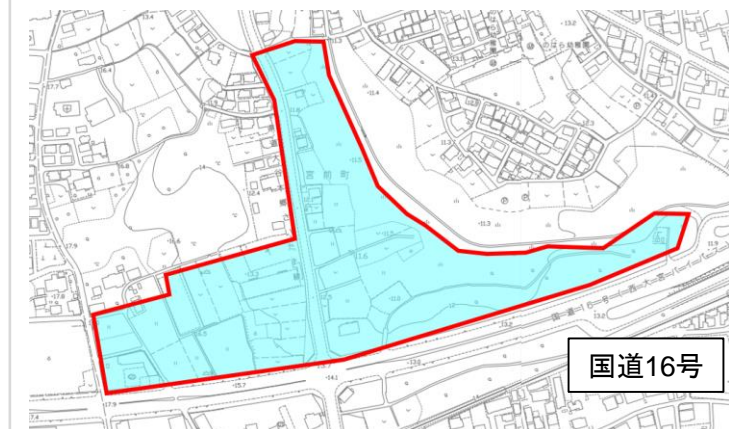
農業地域 0.0ha (▲約6.8ha)
都市地域 約6.8ha (±0ha)



現況 航空写真



市街化区域へ編入する区域



市街化区域へ編入する区域