

物件概要書

日付 平成25年7月1日

記入例

所在地 (産業団地・交通)	◎ さいたま市浦和区〇-〇-〇 埼玉工業団地 圏央道〇〇ICから2km(最寄りの駅やインターは距離を明示)		
土地	面積	◎ 15,000㎡(4,537坪)	
	地目	宅地	現況 工場あり
建物	床面積	5,000㎡(1,512坪)	
	構造	鉄筋コンクリート2階建て	
	用途	食品製造	築年 平成15年8月
法規制	都市計画	市街化調整区域	
	用途地域	◎ 市街化調整区域/都市計画法34条12号(流通業務)	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	その他	高さ制限10m	
インフラ	電力	◎ 特別高圧	ガス ◎ プロパンガス
	上水道	◎ あり(井戸もあり)	下水道 ◎ 浄化処理して河川放流
	道路	南側県道16m幅、東側市道10m幅	
	出入口	南側2か所(6m、8m)	
取引形態	◎ 売却・リース 両方可		
売買総額・賃料	売3.5億円 賃料400万円/月		
備考			

情報提供元	
社名(担当者)	◎ △△不動産(埼玉太郎)
所在地	◎ さいたま市浦和区△-△-△
電話	◎ 0123-45-△△△△
FAX	0123-45-▽▽▽▽