

大宮スーパー・ボールパーク基本計画策定に関する サウンディング型市場調査 実施要領

1. 調査目的

埼玉県では、来年開設140周年を迎える歴史ある県営大宮公園において、公園のポテンシャルを最大限に活かす再整備を計画しております。

平成30年度に有識者により構成された検討委員会から、長期的な視点による公園の目指すべき将来像を示した「大宮公園ランドデザイン^{*1}」が提言されました。

また、「大宮公園ランドデザイン」に基づいた公園再整備の一環として、大宮公園の中核であり、大規模集客施設である3つの競技施設(双輪場・野球場・サッカー場)を含むエリアの再整備により、大宮公園を『試合がある日もない日も楽しめる公園』とする基本的な方針を示した「大宮スーパー・ボールパーク構想^{*2}」を令和4年3月に策定しました。

「大宮スーパー・ボールパーク構想」の実現にあたっては、公園利用者への良質なサービスの提供を目的に、民間のアイデアや民間活力の導入も積極的に進める考えです。

このため、今回実施するサウンディング型市場調査では、大宮スーパー・ボールパークの事業化に関して、柔軟な発想による幅広い事業アイデア、多様な主体との連携による事業の可能性など、公民連携事業の事業条件・内容を具体化するために、民間事業者の皆様方との対話を実施するものです。

※1 大宮公園ランドデザイン：<https://www.pref.saitama.lg.jp/a1105/oomiyagd.html>

※2 大宮スーパー・ボールパーク構想：<https://www.pref.saitama.lg.jp/a1105/oomiya/oomiya.html>

2. 調査方法

マーケットサウンディング調査により実施します。

まず、民間事業者などの皆様方からの意見や提案をアンケート方式で回答いただき、その後、希望される時期に個別対話を実施します。

3. サウンディング対象者

大宮公園の再整備に向けた事業への参画に関心を持つ民間事業者又はNPO法人等とします。業種、業態は問いません。ただし、次のいずれかに該当する場合は除きます。

- ① 埼玉県暴力団排除条例(平成23年3月埼玉県条例第39号)第2条第1号に規定する暴力団、同条第2号に規定する暴力団員と密接な関係を有すると認められる者、同条例第19条第1項に違反している事実がある者。
- ② 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律(平成11年法律第147号)第8条第2項第1号の処分を受けている団体若しくはその代表者、主宰者その他の構成員又は当該構成員を含む団体。

4. 対象地

大宮公園のうち、スーパー・ボールパーク構想を持つ、第一公園区域を対象とする。

- ・所在地：〒330-0803 埼玉県さいたま市大宮区高鼻町4丁目外
- ・公園種別：広域公園
- ・都市計画決定面積：73.4ha（開設67.8ha） ※第二、第三公園を含む
- ・地域地区：風致地区
- ・区域区分：市街化区域

5. サウンディングの内容

サウンディングにあたっては、サウンディング参加申込をいただいた方へ個別に送付する「資料1 大宮スーパー・ボールパーク基本計画策定に関する資料」及び「資料2 大宮公園現況平面図」を踏まえ、主に次の項目について、ご意見・ご提案をお聞かせください。

<本事業への提案事項>

- ① 民間企業の参入の可能性や競技施設配置等について
 - 本事業への参加意欲
 - 事業対象範囲
 - 事業者の業務範囲
 - 競技施設の整備方針や配置
 - 双輪場について（園内にある場合、無い場合）
 - 競技施設の魅力向上
- ② 大宮スーパー・ボールパーク構想のコンセプト※に対する提案
※「試合がある日もない日も楽しめる公園」
大宮公園を中核としたまちづくりとの連携に対する提案
 - 新規導入施設
 - 児童遊園地及び小動物園の活用
 - 大宮公園（第一公園）全体での提案
 - 大宮第二・第三公園での提案
 - 周辺の観光資源やまちづくりとの連携
- ③ 事業スキームに対する意見・要望等について
Park-PFI等の可能性について
 - 事業手法
 - 事業ステップ
 - 事業期間（竣工まで）及び管理・運営期間
 - 事業収益性を高める工夫
 - その他の事業手法等
 - 参入にあたっての条件
 - 行政への要望等

6. スケジュール

実施要領の公表	令和6年9月27日(金)
説明会兼現地見学会参加申込期限	令和6年10月4日(金)まで
説明会兼現地見学会の開催	令和6年10月10日(木)
サウンディング参加申込期間	令和6年10月15日(火)から 令和6年10月22日(火)まで
ヒアリングシート兼提案書の提出	令和6年10月15日(火)から 令和6年11月6日(水)まで
サウンディング実施日時及び場所の連絡	令和6年10月23日(水)以降
サウンディング(個別対話)の実施	令和6年11月11日(月)～15日(金)

7. サウンディングの手続き

(1) 説明会兼現地見学会

サウンディングへの参加を検討する民間事業者向けの説明会兼現地見学会を開催します。

参加を希望する場合は、期日までに「様式1 説明会兼現地見学会参加申込書」(Word 又は PDF) に必要事項を記入し、件名を【説明会兼現地見学会参加申込】として、申込先へEメールでご提出ください。

① 申込受付期限

令和6年10月4日(金)午後5時まで

② 申込先

10. 問い合わせ先のとおり

③ 開催日時

<説明会>

令和6年10月10日(木) 午後2時から

<現地見学会>

説明会同日で説明会終了後1時間程度

④ 場所

大宮公園 埼玉県大宮公園事務所2F会議室

※説明会及び現地見学会は一団体あたり最大3名までとします。

※説明会は、現地での参加の他、WEB会議での参加を認めます(ただし、WEB会議で参加された場合において、万一通信不具合等が発生しても再度説明会等は開催しません)。

(2) サウンディング参加申し込み

サウンディングへの参加を希望する場合は、「様式2 個別対話参加申込書(エントリーシート)」(Word 又は PDF) に必要事項を記入し、件名を【サウンディング参加申込】として、申込先へEメールでご提出ください。

参加申し込みをいただいた方へ「資料1 大宮スーパー・ボールパーク基本計画策定に関する資料」、「資料2 大宮公園現況平面図」及び「様式3 ヒアリングシート兼提案書」をEメールにて送付します。

① 申込受付期間

令和6年10月15日(火)～令和6年10月22日(火)午後5時

② 申込先

10. 問い合わせ先のとおり

(3) ヒアリングシート兼提案書の提出

「様式3 ヒアリングシート兼提案書」に必要事項を記入し、件名を【ヒアリングシート兼提案書】として、②申込先へEメールでご提出ください。また、説明用に追加資料をご提出いただいても構いません。

① 申込受付期間

令和6年10月15日(火)～令和6年11月6日(水)午後5時

※上記実施期間及び場所での調整が難しい場合は、個別に調整させていただきます。

② 申込先

10. 問い合わせ先のとおり

(4) サウンディング実施日時及び場所の連絡

サウンディングへの参加申込のあったグループの担当者あてに、実施日時及び場所をEメールにて連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

① サウンディング実施日時及び場所の連絡日

令和6年10月23日(水)以降(10月中を目安に連絡)

(5) サウンディングの実施

① 実施期間

令和6年11月11日(月)～15日(金)のいずれか1日

午前9時30分～午後5時 ※日時は7.(4)で連絡します。

② 所要時間

1時間程度

③ 場所

会場は、日時とともにご連絡致します。(埼玉県庁付近を予定)

④ その他

・サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

(6) 追加調査への協力

必要に応じて、追加対話(メール等を含む)を行う場合もありますので、ご協力をお願いします。

(7) サウンディング結果の公表

事前に参加者に内容確認の上、調査結果の概要をホームページ等で公表する可能性があります。参加者の名称及び企業のノウハウに係る内容は公表しません。

8. 留意事項

(1) 参加事業者及び調査内容の取り扱い

サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価の対象にはなりません。
ご回答いただいた内容は、秘密保持を厳守し、本調査以外の目的には使用しません。

(2) 費用負担

サウンディング提案資料や対話の参加に要する費用については、参加者の負担となります。

9. 様式・参考資料

【事前公表資料】

- ・様式1 説明会兼現地見学会参加申込書
- ・様式2 個別対話参加申込書（エントリーシート）

【サウンディング申込時配布資料】

- ・様式3 ヒアリングシート兼提案書
- ・資料1 大宮スーパー・ボールパーク基本計画策定に関する資料
- ・資料2 大宮公園現況平面図

【その他参考資料（埼玉県HP参照）】

- ・大宮公園ランドデザイン：
<https://www.pref.saitama.lg.jp/a1105/oomiyagd.html>
- ・大宮スーパー・ボールパーク構想：
<https://www.pref.saitama.lg.jp/a1105/oomiya/oomiya.html>

10. 問い合わせ先

埼玉県都市整備部公園スタジアム課公園企画担当 有留、勅使川原、原
〒330-9301 埼玉県さいたま市浦和区高砂 3-15-1
電話 048-830-5403（直通）
FAX 048-830-4883
電子メール a5400-06@pref.saitama.lg.jp（代表）