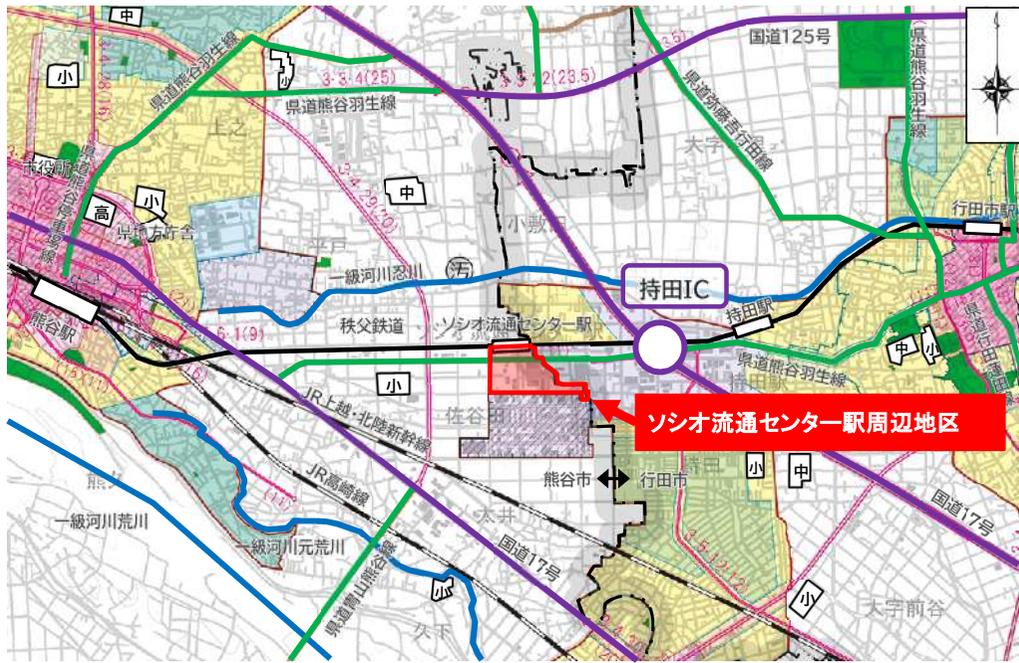


# 農業地域の縮小(熊谷市)について

## 所在地



## 変更地域の概要

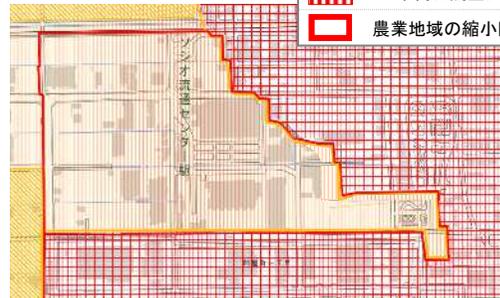
|            |  |
|------------|--|
| 変更の内容      | 農業地域 約14.0haを縮小  |
| 変更の理由      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・当該地区内には既に卸売市場や物流倉庫が立地しており、また工業系の市街化区域に隣接している。</li> <li>・平成29年には駅が新設され、その後、土地区画整理事業による計画的な市街地整備の実施が確実となったため、農業地域から除外するものである。</li> </ul> |
| 地区名称       | ソシオ流通センター駅周辺地区   |
| 土地の所在      | 熊谷市佐谷田字飯塚・字山神の各一部<br>熊谷市太井字地田の一部   |
| 地区概要       | 当地区は、都心から約60km圏にあり、国道17号熊谷バイパス持田インターチェンジから西へ約1.0kmに位置している。   |
| 事業手法       | 土地区画整理事業(市施行)<br>事業面積:約11.3ha 事業期間:R6年度~R12年度  |
| 他の地域区分との重複 | 全域が都市地域  |
| 市町村長の意見    | 意見なし(熊谷市長)   |

## 土地利用基本計画図

(変更前)

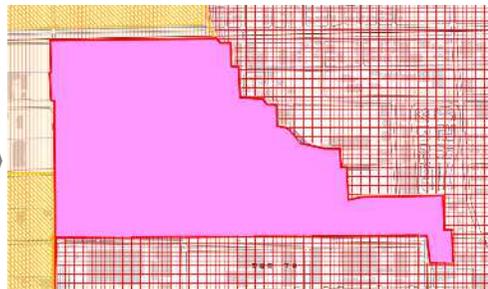
農業地域 約14.0ha  
都市地域 約14.0ha

- 農業地域
- 農用地区域
- 都市地域
- 市街化区域
- 市街化調整区域
- 農業地域の縮小区域



(変更後)

農業地域 0.0ha (▲約14.0ha)  
都市地域 約14.0ha

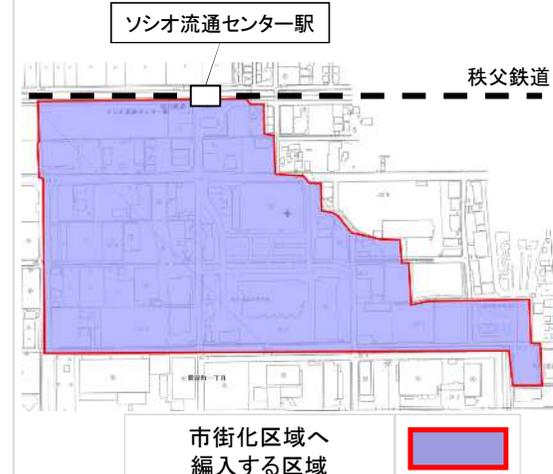


## 現況 航空写真



国土地理院地図データをもとに埼玉県作成

## 市街化区域へ編入する区域



市街化区域へ  
編入する区域

# 農業地域の縮小(坂戸市)について

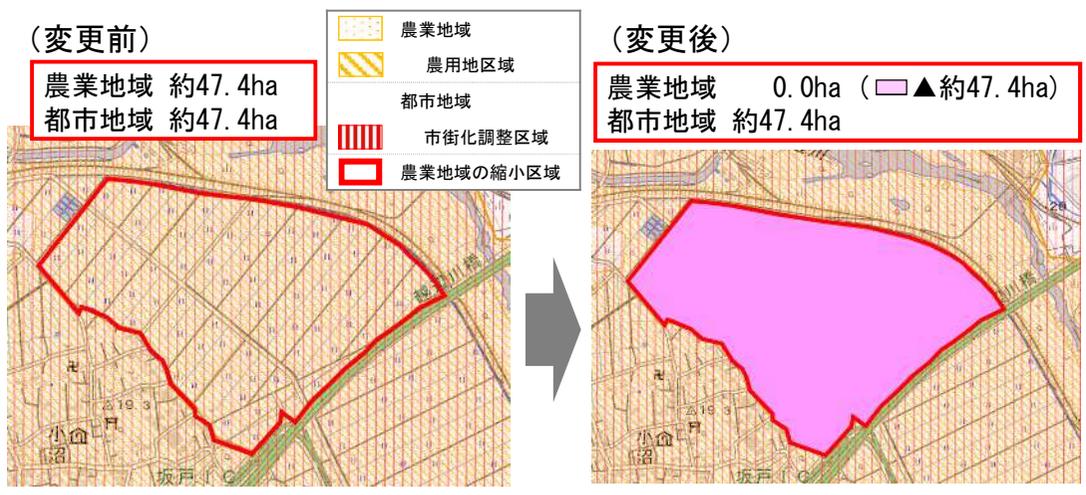
## 所在地



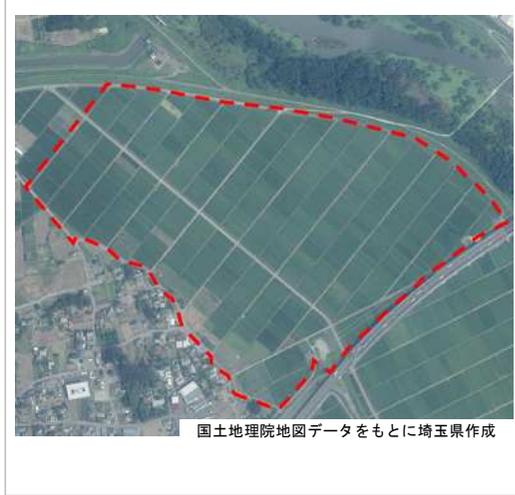
## 変更地域の概要

|            |   |
|------------|---|
| 変更の内容      | 農業地域 約47.4haを縮小   |
| 変更の理由      | 当該地は、圏央道坂戸I.C.に近接しており、土地区画整理事業による計画的な市街地整備が図られることが確実となったことから、農業地域から除外するものである。 |
| 地区名称       | 坂戸インターチェンジ地区  |
| 土地の所在      | 坂戸市大字小沼の一部  |
| 地区概要       | 本地区は、都心から約45km圏にあり、首都圏中央連絡自動車道坂戸インターチェンジに近接している。                              |
| 事業手法       | 土地区画整理事業(個人施行)<br>事業面積:約47.4ha 事業期間:R6年度~R10年度                                |
| 他の地域区分との重複 | 全域が都市地域   |
| 市町村長の意見    | 意見なし(坂戸市長)  |

## 土地利用基本計画図



## 現況 航空写真



## 市街化区域へ編入する区域

