

入間都市計画事業  
(仮称)木蓮寺・南峯地区土地地区画整理事業  
環境影響評価調査計画書

令和6年8月

入 間 市



# 目 次

第1章 都市計画決定権者の名称	1
1.1 都市計画決定権者の名称及び所在地	1
1.2 事業者の名称及び所在地	1
第2章 都市計画対象事業の目的及び概要	2
2.1 都市計画対象事業の名称	2
2.2 都市計画対象事業の目的	2
2.3 都市計画対象事業の実施区域	3
2.3.1 計画地の位置	3
2.3.2 計画地及び周辺の概況	3
2.4 都市計画対象事業の規模	8
2.5 都市計画対象事業の実施期間	8
2.6 都市計画対象事業の実施方法	8
2.6.1 土地利用計画	8
2.6.2 想定される進出企業の業種	10
2.6.3 造成計画	10
2.6.4 道路計画	10
2.6.5 供給施設計画	10
2.6.6 処理施設計画	10
2.6.7 廃棄物処理計画	11
2.6.8 交通計画	11
2.7 工事計画	13
2.7.1 工事工程	13
2.7.2 資材運搬等の車両の走行経路	13
2.7.3 工事中における環境保全対策	15
第3章 調査項目	18
3.1 環境影響要因の把握	18
3.2 調査・予測・評価の項目	18
3.3 項目選定の理由	20

第4章 調査方法	24
4.1 大気質	26
4.2 騒音・低周波音	35
4.3 振動	42
4.4 悪臭	48
4.5 水質	52
4.6 水象	57
4.7 動物	60
4.8 植物	66
4.9 生態系	70
4.10 景観	72
4.11 自然とのふれあいの場	76
4.12 史跡・文化財	81
4.13 日照障害	83
4.14 廃棄物等	85
4.15 温室効果ガス等	87
第5章 地域の概況	90
5.1 社会的状況	92
5.1.1 人口及び産業の状況	92
5.1.2 土地利用の状況	94
5.1.3 河川及び湖沼の利用並びに地下水の利用状況	97
5.1.4 交通の状況	101
5.1.5 学校、病院その他の環境保全についての配慮が 特に必要な施設及び住宅の分布状況	104
5.1.6 下水道、し尿及びごみ処理施設の整備状況	110
5.1.7 法令等による指定及び規制等の状況	114
5.2 自然的状況	137
5.2.1 気象、大気質、騒音、振動、悪臭の状況	137
5.2.2 水質、底質、水象の状況	147
5.2.3 土壌及び地盤の状況	152
5.2.4 地形及び地質の状況	157
5.2.5 動物の生息、植物の生育、植生及び生態系の状況	160
5.2.6 景観、自然とのふれあいの場の状況	173
5.2.7 文化財その他の生活環境の状況	178
5.2.8 一般環境中の放射性物質に係る環境の状況	184

第6章 環境の保全についての配慮事項	186
6.1 公的な計画及び指針との整合性	186
6.2 回避又は低減の配慮を図るべき地域	194
6.2.1 法律又は条例の規定により指定された地域	194
6.2.2 その他の配慮すべき地域	195
6.3 対象事業の立地回避が困難な理由	197
6.3.1 当該予定地において対象事業を実施することが必要な理由	197
6.3.2 対象事業の実施区域の変更が困難な理由	197
6.4 対象事業による影響の回避又は低減措置の検討	198

