

# 町有施設の更なる活用による、 鳩山ニュータウンの住みやすさ向上



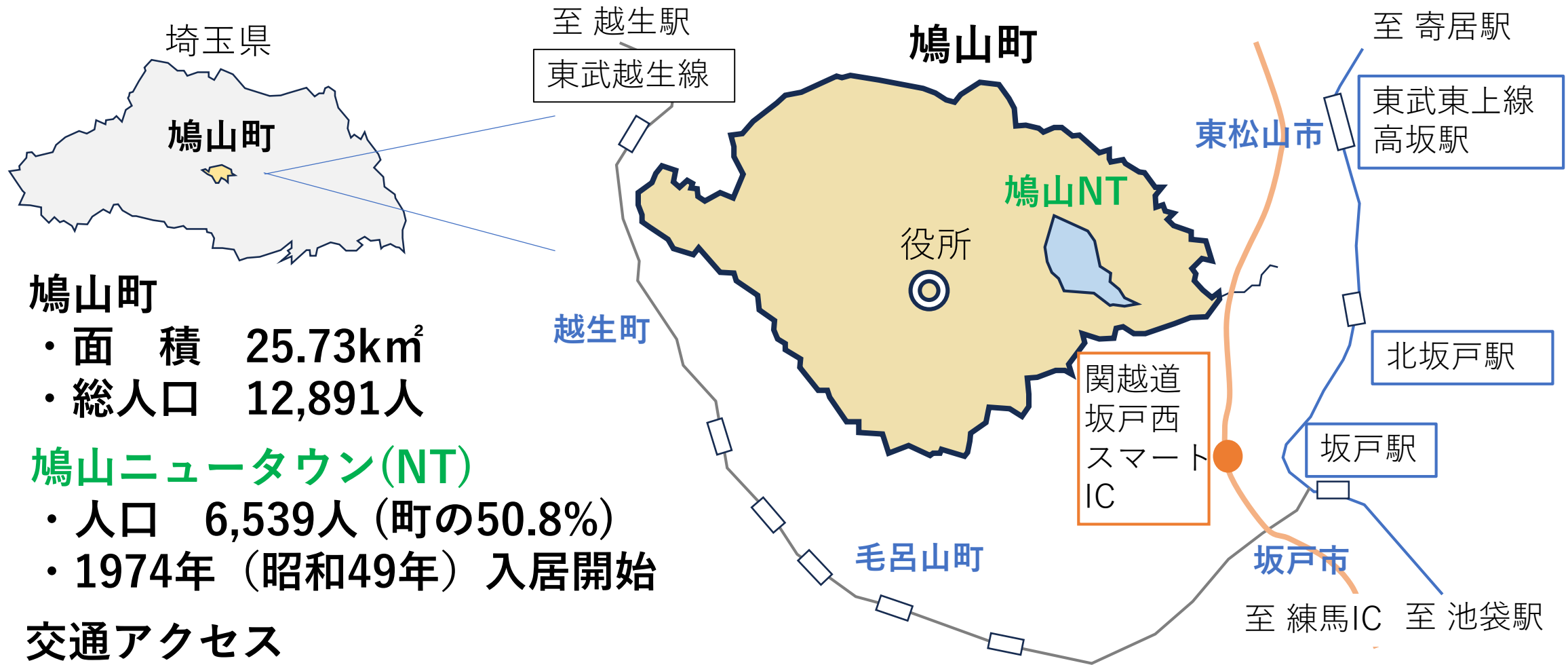
鳩山町イメージキャラクター

はーとん

鳩山町政策財政課

政策・広報・DX推進担当 押見(おしみ)

# 1 鳩山町の紹介①人口・交通等



## 鳩山町

- ・面積 25.73km<sup>2</sup>
- ・総人口 12,891人

## 鳩山ニュータウン(NT)

- ・人口 6,539人 (町の50.8%)
- ・1974年 (昭和49年) 入居開始

## 交通アクセス

鉄道・バス 池袋駅から鳩山NTまで 約60分  
車 練馬ICから鳩山NTまで 約45分



# 1 鳩山町の紹介② デマンドタクシー

## ①利用料(片道)

### 町内

- ・どこでも 200円

### 町外(毛呂山町、坂戸市)

- ・埼玉医大病院 600円
- ・にっさい 300円
- ・北坂戸駅 600円

## ②利用状況

- ・町民の40.7%が利用登録
- ・年間利用者数 25,915人  
(106.6人/日)
- ・毎日運行  
(祝日・年末年始を除く)

## ③利用方法

電話・ネットで予約



# 1 鳩山町の紹介③ 自然豊かな里山が広がるまち

標高23mから140mの丘陵地に、自然豊かな里山が広がっています



## 石坂の森

気軽に大自然の息吹を感じることでできる里山  
生きがいづくり、健康づくりの場として、自然体系の理解と保全活  
用に貢献



## 農村公園

多くの家族連れが地域の憩いの場所として利用  
園内の農村活性化施設「まつぼっくり」では、体験農園で採れた野  
菜を利用した料理教室も開催



# 1 鳩山町の紹介④ 鳩山町のおいしい名産品

ふるさと納税の返礼品としても人気



## ハム・ソーセージウイナーセット

サイボクのブランド豚「ゴールデンポーク」を原料肉に使用  
欧州国際食品品質コンテストで「金メダル」を連続受賞！



## 鳩豆うどん

鳩山産黒大豆を練りこんだ黒いうどん  
のどごしが良く、もちもちの麺でビタミン・ミネラルも豊富！



## 鳩豆醤油

鳩山産大豆を使用して、杉製の木桶にて醸造された醤油  
木桶で醗酵・熟成した醤油は香りと風味の良さ、うまみの多さが特徴！

# 1 鳩山町の紹介⑤ 町内及び近隣大学と地域連携協定を締結



大学と連携協定を締結して、教育・福祉・健康づくり等の事業を実施

## 町内大学

東京電機大学

山村学園短期大学

## 近隣市町の大学

大東文化大学

女子栄養大学

武蔵丘短期大学

日本医療科学大学

暮らしに幸せを感じるまち

HAPPY TOWN はとやま

～住んでみたい・住み続けたいまち～

# 3 町の現状① 65歳健康寿命が男女とも埼玉県1位

## ■ 65歳健康寿命\*

男性

19.52歳

8年連続 埼玉県1位

女性

21.87歳

5年連続 埼玉県1位



※65歳健康寿命

・・・65歳に達した住民が介護保険制度の「要介護2以上」になるまでの期間

## ■ 健康づくりの取組

「鳩山町健康づくりサポーター」として町民が自主的に「地域健康教室」を開催

### 【地域健康教室】

- ・町内4カ所で年間192回開催
- ・延べ6,805人が参加



# 2年連続全国第1位

※大東建託(株) 2021・2022年

## ■幸福度を感じる理由

- ・都内に通勤圏内でも自然が多い
- ・大きな地震がなく災害リスクが低い
- ・物価や住まいに係るコストが安い(住宅価格が安い、都市計画税を課税していない等)





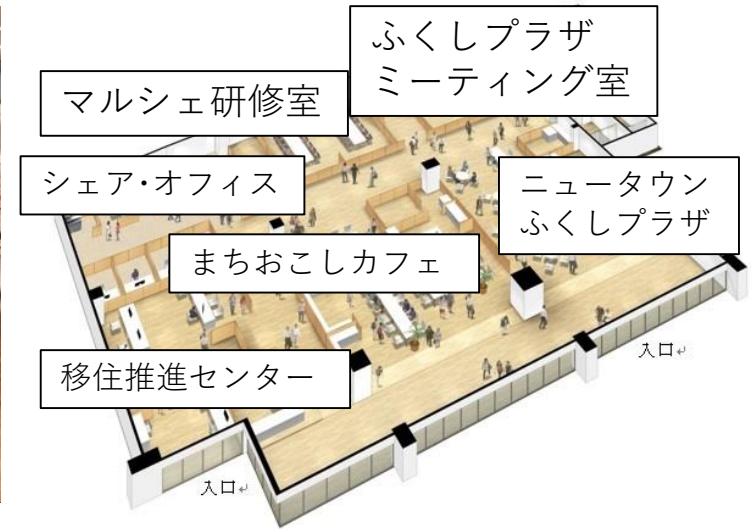
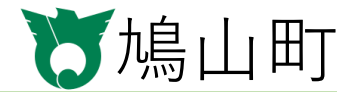
### 3 提案の背景① 鳩山ニュータウン(NT)

- ・首都圏50km圏内のベッドタウンとして開発
- ・コンパクトシティで生活利便性が高い
- ・ほとんどが戸建ての住宅



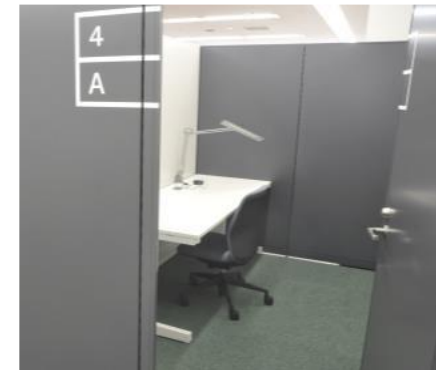


# 3 提案の背景② 鳩山町コミュニティ・マルシェの設置



**指定管理者**  
**(株)RFA主宰 藤村龍至氏**  
**(東京藝術大学建築科准教授)**  
**※都市再生・ニュータウン活性化などを手掛ける**

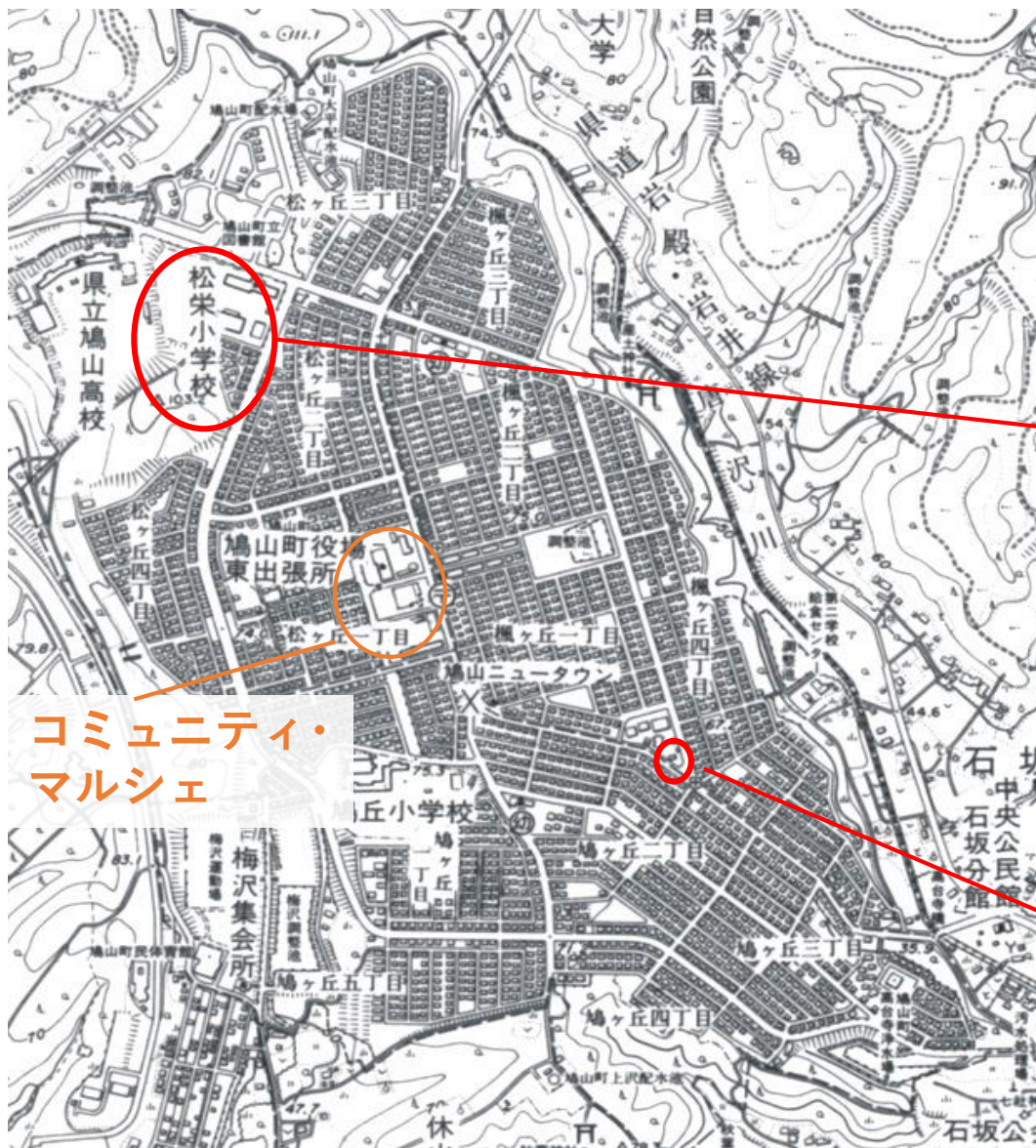
**H29年オープン**  
・まちおこしカフェ  
・シェア・オフィス  
・ニュータウンふくしプラザ 等



シェア・オフィス (7ブース)  
・ドアあり 1ヶ月専有 1.5万円  
・ドアなし 1ヶ月専有 1万円



# 4 実証フィールド



**①鳩山町多世代活動交流センター**  
松栄小学校跡地に福祉・教育施設等を集約した施設



**②旧ケーブルテレビ(CATV)施設**  
開発した事業者から譲り受けた施設



# 4 実証フィールド① 鳩山町多世代活動交流センター



S54年設置・H30年全面改修  
R C造3階建  
延べ床面積 3951.69㎡

### 併設施設

- ・シルバー人材センター
- ・子育て支援施設
- ・健康づくり施設
- ・障害者就労支援 等



多目的集会室(S)  
33.6㎡ 等



多目的集会室(M)  
67.2㎡ 等

多目的集会(3階・全11部屋)  
を活用する事業者を募集

## 4 実証フィールド② 旧ケーブルテレビ(CATV)施設



設置 S49年設置  
施設内容 延べ床面積148.04㎡  
S造2階建て  
併設施設 駐車場 4台



1階会議室



2階会議室

老朽化した旧ケーブルテレビ(CATV)施設  
を活用(再整備、売却等)する事業者を募集



## 5 提案してもらいたい内容

### ①多世代活動交流センターの活用(ハード・ソフト事業)に関する提案

(例)スポーツジム、eスポーツ、コワーキングスペース、  
コミュニティスペースの整備等どんな提案も歓迎

### ②旧CATV施設の活用(再整備、売却等を含む)に関する提案

(例)小売店、飲食店、企業のオフィス利用等どんな提案も歓迎

### ③NT内を歩いて楽しめる(街ぶら)コンテンツ、イベントに関する提案

#### 町に呼び込みたい人



#### 鳩山 貴文 (35歳 男性)

- 家 族 妻と3歳の息子
- 職 業 IT系スタートアップ企業のCTO
- 悩み事 鳩山NTに移住し3年。  
自宅で在宅ワークをしているが、  
事業拡大に伴い、自宅のワークスペースが手狭に  
シェアオフィスなどが近くにあれば嬉しい

## 6 課題解決のために自治体として協力できること

- ① 県及び町内関係機関等との調整  
※コミュニティ・マルシェ、町内会との連携
- ② 取り組みに関する広報・周知の実施
- ③ 取り組みに必要な町保有データの提供
- ④ 町有地、公共施設等の貸出  
※内容によっては無償貸与を検討
- ⑤ 必要に応じた予算の調整



## 7 企業等に期待すること

- ①町と一緒にチャレンジする事業者を募集
- ②実証実験・パイロット事業也大歓迎
- ③町の既存事業との連携也大歓迎





- ①実証実験等のフィールドとして活用できる
- ②他自治体での横展開の可能性



## 鳩山ニュータウンを活性化する提案を募集

- ①多世代活動交流センターの活用（ハード・ソフト事業）に関する提案
- ②老朽化した旧CATV施設の活用（再整備、売却等を含む）に関する提案
- ③NT内を歩いて楽しむ（街ぶら）コンテンツ、イベントに関する提案



よろしくお願いします