

整理番号 248

## 政務活動費 領収書等貼付用紙

経費区分 (該当する経費の 番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】
	1:調査研究費    2:グループ活動費
	【広聴・広報活動費】
	3:広聴費    4:要請・陳情等活動費    5:広報費
	【経常的経費】
6:人件費    ⑦:事務所費    8:事務費	
9:資料購入・作成費    10:交通費	

支出年月日	6年1月5日	支出額	810 円
※ 政務活動費を充当した金額を記載			

使途	馬主車料金(事務所用)
----	-------------

領収書等貼付欄

.....領収書..... (5) 無所属県民会議 久喜支部

ピットデザイン株式会社

入庫時刻 01月25日 10時36分

精算時刻 01月25日 12時44分

受領金額 900円

2024年01月25日12時44分 発行

10%対象 (税込)  
登録番号 T801000  
1094909

久喜第2駐車場  
TEL 0570-011-500

ハこと。  
足りない場合は、別紙を使用すること。  
(番)を付すこと。)

900 × 0.9 = 810  
政務活動費に使用可なり/領収書  
9/10にあり

※ 領収書等には、①年月日、②金額、③使途(「ただし、〇〇代として」など何に支出されたか分かるような記載)、④発行者、⑤宛名が記載されていること(一部記載がない場合は、余白に補記すること)。  
※ 按分した場合は、積算方法を余白に記入すること。

整理番号	239
------	-----

## 政務活動費 領収書等貼付用紙

経費区分 (該当する経費の 番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】 1:調査研究費    2:グループ活動費 【広聴・広報活動費】 3:広聴費    4:要請・陳情等活動費    5:広報費 【経常的経費】 6:人件費    7:事務所費    8:事務費 9:資料購入・作成費    10:交通費
	(Note: In the original image, the number 7 is circled.)

支出年月日	6年1月6日	支出額	65,394. 円
		※ 政務活動費を充当した金額を記載	
使途	事務所貸借料		

領収書等貼付欄			
15 06-01-26 .送金	*72,660		
※ 領収書は重ねて貼付しないこと。 ※ 領収書を貼るスペースが足りない場合は、別紙を使用すること。 (別紙には整理番号(枝番)を付すこと。)			
③事務所貸借料 ⑤石川忠義 72,660(¥72,000家賃、¥660手数料) × 0.9 = 65,394 政務活動に使用する割合が9/10であるため			

# 事業用建物賃貸借契約書【更新】

貸主： XXXXXXXXXX (以下「甲」という) と  
 借主： 石川 忠義 (以下「乙」という) 及び  
 連帯保証人： XXXXXXXXXX (以下「丙」という) は、  
 下記の物件 (以下「本物件」という) について下記の内容及び契約諸条項を取り決めて、  
 建物賃貸借契約 (以下「本契約」という) を締結した。

(1) 賃貸借の 目的物の 表示等	名称	(082)コバヤシビルB棟(管理外)		2 階	201	号室	
	所在地	(住居表示)	〒 346-0003 埼玉県久喜市久喜中央2丁目4-30				
		(登記簿)			家屋番号		
	種類	貸店舗・事務所(一部)		構造・階数	鉄骨造 2 階建		
	面積	39.68 m <sup>2</sup>		間取			
	貸主・ 転貸人	住所	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>				
		氏名	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>				
	物件の 管理者	住所	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>				
氏名		<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>					
	電話	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>					

(2) 賃貸借条件	使用目的		事業						
	借主	フリガナ	イシカワ タダヨシ			電話番号	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>		
		氏名	石川 忠義			携帯電話	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>		
		生年月日	1969年12月5日			性別	男性		
		勤務先名	埼玉県議会						
	入居者名	続柄	氏名			性別	生年月日	電話番号	
		本人	石川 忠義			男性	1969年12月5日	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	
								合計	1 名
	連帯 保証人	フリガナ	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>			電話番号	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>		
		氏名	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>			携帯電話	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>		
		性別	男性	生年月日	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	続柄	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	極度額	円
	月 額	家賃	65,455 円	消費税	6,545 円	税込	72,000 円		
		共益費	0 円	消費税	0 円	税込	0 円		
駐車料		0 円	消費税	0 円	税込	0 円			
		0 円	消費税	0 円	税込	0 円			
		0 円	消費税	0 円	税込	0 円			
	月額合計						72,000 円		
契約金・ 一時金	敷金	144,000 円			礼金	0 円			
	火災保険料	39,210 円				0 円			
		0 円				0 円			
更新料	新家賃の 1 ヶ月分			更新事務手数料	新家賃の 0.5 ヶ月分+消費税				
火災保険	日新火災海上保険株式会社								
契約 期間	始期	2021年5月21日			から	3 年 0 ヵ月			
	終期	2024年5月20日			迄の				
解約予告	解約の効力は、乙が解約の申し入れをした日から 2 ヵ月の経過をもって発生する								
家賃、 管理・共益費等、 及び駐車料等の 支払方法並びに 支払期限	金融機関	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>			銀行	支店	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> 支店		
	口座	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>				口座番号	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>		
	名義人	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>							
	持参先	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>							
	翌月分を毎月 末 日までに 振込								

整理番号	100-103-1
------	-----------

## 政 務 活 動 費 支 出 証 明 書

領収書を発行しない自動販売機を利用する場合(例:電車等の切符)、領収書を亡失した場合など領収書等がない場合や契約により定期的に定額を支出する場合に作成。なお、定期的に定額を支出する場合は、契約書の写しを添付しなければならない。

経 費 区 分  (該当する経費の 番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】 1: 調査研究費      2: グループ活動費 【広聴・広報活動費】 3: 広聴費      4: 要請・陳情等活動費      5: 広報費 【経常的経費】 6: 人件費      ⑦: 事務所費      8: 事務費 9: 資料購入・作成費      10: 交通費
-------------------------------------	--

支出年月日	令和6年1月29日 / 令和6年2月27日 令和6年3月27日
支出額	201,960 円 ※ 政務活動費を充当した金額を記載 (按分した場合の積算方法 按分率 85% $179200 \times 0.85 = 67320$ , $67320 \times 3 \text{ヵ月} = 201,960$ )
使 途	事務所賃借料 3ヵ月分 (2.3.4月分)
支 出 先	株式会社 リヨン

上記のとおり支出しました。  支出者名	井上航 (印)
---------------------------	---------

ino-103-2

[普通] 建物賃貸借契約書 (事業用)

賃貸人 [ ] (以下、「甲」といいます。) と賃借人 井上 航 (以下、「乙」といいます。) は、【押印欄】記載の宅地建物取引業者の媒介により、下記【標記】Aに記載する賃貸借の目的物件 (以下、「本物件」といいます。) について、裏面に記載する建物賃貸借契約約款の内容を十分に理解し、賃貸借契約を締結します。その証として本契約書2通を作成し、甲および乙は、それぞれ署名または記名・押印のうえ、各1通を保有します。

【標記】

A 本物件の表示

名 所	アントワープ		号 室	401号		
所在地 (住居表示)	〒351-0112 埼玉県和光市丸山台一丁目10番18号		構 造	鉄筋コンクリート造 地上6階	専有面積	26.7㎡
駐車場番号①	車種/ナンバー	/	駐車場番号②	車種/ナンバー	/	
駐車場番号③	車種/ナンバー	/	駐車場番号④	車種/ナンバー	/	
バイク置場番号	車種/ナンバー	/	自転車置場番号	防犯登録番号	/	

B 賃貸借契約条件

事業目的・内容	事務所		
契約期間	2023年9月25日から2025年9月24日まで(2年間)		更新書類の有無 (有)
1ヶ月未満の 賃料計算	入居時：日割計算(老円未満切捨)	退去時：日割計算(老円未満切捨)	日割計算の場合の1ヶ月の日数は実日数で計算
更新料 (貸室・駐車場)	新賃料の0.5ヶ月相当額分+消費税	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月相当額分+消費税
①賃借人による 解約予告期限	解約の6か月前までに申し入れること		②予告期間に満たない 申入れによる解約の場合 申入れから6か月分相当額を支払う

C 賃料・賃料以外に授受される金銭の額 ※課税項目の場合は、税込となります。

【月額費用】			【契約一時金】		
項 目	金額(税込)	うち消費税	項 目	金額(税込)	うち消費税
賃 料	68,200円	6,200円	敷金・保証金	124,000円	0円
共 益 費	11,000円	1,000円			

D 支払いに関する事項

支払方法	<input checked="" type="checkbox"/> 口座振替 <input type="checkbox"/> 振込み	支払期日	翌月分を毎月27日まで
振込先口座	《金融機関名》 [ ]	《支店名・支所名》	[ ]
	《賃料等受取人名義》 [ ]	《預金種別》	《口座番号》 [ ]

E 鍵に関する事項

1	メーカー名	鍵番号	本数	2	メーカー名	鍵番号	本数
	[ ]		[ ]		[ ]		[ ]

ino-103-3

締結日 2023 年 6 月 30 日

賃貸人 (甲)

住所  
氏名

[Redacted]

賃貸人代理人  
(甲の代理人)

住所  
商号

埼玉県和光市丸山台1-10-4  
株式会社リゾン 和光支店

賃借人 (乙)

住所

[Redacted]

氏名

井上 航

電話

[Redacted]

連帯保証人 (丙)

住所

[Redacted]

氏名

[Redacted]

電話

[Redacted]

※極度額：初回契約賃料および共益費の24ヶ月分

媒介する  
宅地建物  
取引業者

主たる  
事務所の  
所在地  
商号  
代表者  
免許番号  
担当支店  
電話

埼玉県朝霞市西弁財2-4-40

株式会社リゾン

代表取締役 橋本 太樹

国土交通大臣(6)第5667号

和光支店

048-469-5211

宅地建物  
取引士

業務に従事  
する事務所  
登録番号  
氏名

埼玉県和光市丸山台1-10-4  
株式会社リゾン 和光支店

[Redacted]

[Redacted]

整理番号 | no-104 |

## 政 務 活 動 費 支 出 証 明 書

領収書を発行しない自動販売機を利用する場合(例:電車等の切符)、領収書を亡失した場合など領収書等がない場合や契約により定期的に定額を支出する場合に作成。なお、定期的に定額を支出する場合は、契約書の写しを添付しなければならない。

<p style="text-align: center;"><b>経 費 区 分</b></p> <p>(該当する経費の番号を○で囲む)</p>	<p>【調査研究・政策立案活動費】</p> <p style="text-align: center;">1: 調査研究費      2: グループ活動費</p> <p>【広聴・広報活動費】</p> <p style="text-align: center;">3: 広聴費      4: 要請・陳情等活動費      5: 広報費</p> <p>【経常的経費】</p> <p style="text-align: center;">6: 人件費      ⑦: 事務所費      8: 事務費</p> <p style="text-align: center;">9: 資料購入・作成費      10: 交通費</p>
---	---

支出年月日	令和6年1月29日 / 令和6年2月27日 令和6年3月27日
支出額	42075円 ※ 政務活動費を充当した金額を記載 (按分した場合の積算方法) 按分率85% $16500 \times 0.85 = 14025$ $14025 \times 3 = 42075$
使 途	(1, 2, 3月分) 来客時等駐車場使用料 3ヵ月分
支 出 先	株式会社リヤン

上記のとおり支出しました。

支出者名      井 上   航      (印)

[更新] 駐車場賃貸借契約書

契約No: [REDACTED]  
 物件No: 000003041

【標記】

A 本物件の表示			
名称	F' SBOX 駐車場	区割	[REDACTED]
所在地 (番地)	埼玉県和光市丸山台1-10-4		

B 賃貸借契約条件			
契約期間	2023年10月31日	から起算して	2024年10月30日 まで (1年0ヶ月間)
更新料	新賃料の 0 ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の 0.5 ヶ月分 (課税)

C 賃料・賃料以外に授受される金銭の額 ※課税項目の場合は、税込となります。			
月額費用	駐車料	16,500 円	(税込)
更新一時金費用	更新料		
	更新事務手数料	8,250 円	(税込)

D 支払いに関する事項			
支払方法	口座振替または振込	支払期日	翌月分を毎月末日までに
振込先口座	<金融機関名>	<支店名・支所名>	<預金種別> <口座番号> <口座名義>

E (記名押印欄)	
※代理の場合、賃貸人の押印は不要	
賃貸人(甲)	[REDACTED]
賃貸人(甲)の代理人	埼玉県和光市丸山台1-10-4 F' SBOX 2F 株式会社リゾン 和光支店

賃借人(乙)	住所 ※法人の場合は所在地	[REDACTED]
	フリガナ	イノウエワタル
	氏名 ※法人の場合は社名、代表者の肩書と氏名	井上 航

F 管理委託先							
管理会社	株式会社リゾン	住所	埼玉県和光市丸山台1-10-4 F' SBOX 2F	登録番号	国土交通大臣(2)第288号	連絡先	048-469-5211

G 管理の業務内容			
管理事務の内容	【標記】Dに記載されている方法にて受領します。 支払われた賃料等は財産の分別管理欄記載の通り、自己の財産と、本物件の所有者に支払うべき賃料等につき分別して管理を行います。	財産の分別管理	管理会社は、自己の財産と、本物件の所有者に支払うべき賃料等につき分別して管理を行います。
賃貸借契約の更新	賃貸借契約の更新を希望される場合は更新後の期間や条件等を記載した書面を交付します。	ご契約中のお困りごと相談はこちらへ	
賃貸借契約の終了	退去時の債務の精算業務を行います。	リゾンお客様センター	0570-024-050

H 特約	
1.	無
2.	
3.	
4.	
5.	





整理番号	170
------	-----

## 政務活動費 領収書等貼付用紙

経費区分 (該当する経費の 番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】 1:調査研究費    2:グループ活動費 【広聴・広報活動費】 3:広聴費    4:要請・陳情等活動費    5:広報費 【経常的経費】 6:人件費    ⑦事務所費    8:事務費 9:資料購入・作成費    10:交通費
------------------------------	---

支出年月日	令和 6年1月29日	支出額	85,318 円
※ 政務活動費を充当した金額を記載			
使 途	事務所賃料 ( 令和6年 1月分 )		

**領収書等貼付欄**

※ 領収書は重ねて貼付しないこと。  
 ※ 領収書を貼るスペースが足りない場合は、別紙を使用すること。  
 (別紙には整理番号(枝番)を付すこと。)

支払先    (株)谷澤総合コンサルタント

口座名義    八子朋弘

94,798 × 0,9 = 85,318

政務活動に使用する割合が    90 %であるため

※ 領収書等には、①年月日、②金額、③使途(「ただし、〇〇代として」など何に支出されたか分かるような記載)、④発行者、⑤宛名が記載されていること(一部記載がない場合は、余白に補記すること)。  
 ※ 按分した場合は、積算方法を余白に記入すること。

# 普通預金(兼お借入明細)



摘要	お支払金額(円)	お預り金額(円)	差引残高 <small>(「-」の表示がある場合は、お借入残高を表わします。)</small> (円)
----	----------	----------	---



06-01-29 振替	*94,798	RKS(コンビニ)	
-------------	---------	-----------	--



--	--	--	--



--	--	--	--

○他店支払いの小切手等でご入金の場合は、摘要欄にお払しができ  
る予定日を表示します。お支払可能時刻は小切手等の種類によ  
り異なります。詳細は窓口にご照会ください。

名義人 八子 朋弘

整理番号

153-1

## 政務活動費 支出証明書

領収書を発行しない自動販売機を利用する場合(例:電車等の切符)、領収書を亡失した場合など領収書等がない場合や契約により定期的に定額を支出する場合に作成。なお、定期的に定額を支出する場合は、契約書の写しを添付しなければならない。

経費区分  (該当する経費の 番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】 1:調査研究費                      2:グループ活動費
	【広聴・広報活動費】 3:広聴費                      4:要請・陳情等活動費                      5:広報費
	【経常的経費】 6:人件費                      7:事務所費                      8:事務費 9:資料購入・作成費                      10:交通費

支出年月日	2024年1月29日
支出額	9,900 円  (按分した場合の積算方法 $13,200 \times 75\% = 9,900$ )
使 途	来客用駐車場代(1月分)
支出先	住友林業レジデンシャル株式会社

上記のとおり支出しました。

支出者名

金野桃子



133-2

【賃借人用】

# 駐車場使用更新契約書

賃貸人を甲とし、賃借人を乙として、甲と乙は本紙条項及び添付書類を承諾のうえ本賃貸借更新契約書を締結する。  
この契約の締結の証として契約書 2 通を作成し、当事者署名捺印のうえ、甲、乙が各自 1 通保管する。

## ■ 賃貸借の目的物件

名称	ヴェーテラス戸田公園	
所在地	埼玉県戸田市上戸田2-46-10	

## ■ 契約条件

項目	ヶ月	金額	項目	金額
敷金_駐車場		¥15,000	駐車場	¥13,200
契約期間	2022年04月01日 から 2023年03月31日 まで			
更新料	なし		更新事務手数料	なし
賃料振込口座	ご契約をされた保証会社の指定する方法にてお支払ください。			

## ■ 駐車対象車両

車種	トヨタ ムービー	色	白
登録ナンバー	[Redacted]		

契約締結日 2022 年 04 月 01 日

賃貸人(甲)	氏名	[Redacted]	印鑑不要
	住所	[Redacted]	
	電話番号		
賃貸人代理 (甲の代理人)	氏名	住友林業レジデンシャル株式会社 埼玉支店長 海老原 秀幸	[Redacted]
	住所	さいたま市大宮区桜木町1-9-1三谷ビル5階	
	電話番号	0486485981	
賃借人(乙)	氏名	金野 桃子	[Redacted]
	住所	戸田市 本町 1-21-8-1F	
	電話番号	048-233-5358	
連帯保証人 (丙)	氏名		[Redacted]
	住所		
	電話番号		
	氏名		[Redacted]
	住所		
	電話番号		

特約事項

【契約者変更に関する特約】

- ・借借人につき2020年4月1日より [ ] から金野桃子へ名義変更する。
- ・旧借借人である [ ] が契約締結時に支払った敷金15,000円は金野桃子に譲渡するものとする。
- ・借借契約上の権利と責任を金野桃子は引継ぐものとする。
- ・本借借人名義変更を以って、現契約時の連帯保証人の設定がある場合、その責は終了する。
- ・本契約においては、解約時原状回復費用算出の際、
- ・契約期間は [ ] での法人契約において契約していた期間を含むものとし、
- ・契約期間は2008年4月1日を定算とする。
- ・新旧借借人である金野桃子及び [ ] は上記事項に同意し署名捺印をするものとする。

2021年4月分駐車場代より、16,500円から13,200円へ変更するものとする。

以下余白

駐車場

CB020020140C

# EPOS ご利用代金明細書

桃子 様

いつもエポスカードをご利用いただき、ありがとうございます。  
ご利用いただきましたカードのご利用明細を下記の通りご案内申し上げます。

明細作成日	2024年01月05日	明細書ページ数	01ページ目
-------	-------------	---------	--------

MARUI GROUP  
 株式会社エポスカード 〒164-8701 東京都中野区中野4-3-2  
 登録番号 関東財務局長 第01386号  
 お問い合わせはエポスカスタマーセンターまで (受付時間9:30~18:00)  
 東京 03-3383-0101 大阪 06-6630-0101

・口座へのご入金、お支払日の前日(金融機関営業日)までにお届けします。

■ 今回のご請求額

お支払日	2024年01月27日(お引落し日2024年01月29日)
お支払金額合計	円

<口座引落しの方へ>金融機関が休業の場合は、お引落し日は翌営業日になります。

カード種類	エポスカード VISA
金融機関名	埼玉りそな銀行
支店名	
口座番号	***
口座名義	ムシヨゾクケンミンカイギ ト 様

※上記「お支払口座」はエポスカードの登録内容を表示しております。  
 ※金融機関の手続きの都合等により、上記口座からお引落しできない場合があります。

## ご利用明細

★ショッピングの1回・2回・ボーナス一括払い、キャッシングの1回ご利用分を「リボ払い」に変更いただけます。【リボ変更締切日：01月22日】  
 ※リボ変更によりリボ・分割・ボーナス払いのご利用残高がご利用可能枠を超える場合は変更いただけませんのでご注意ください。

ご利用日	ご利用先	ご利用金額	ご利用回数		今日のお支払日		リボ	分割
			回数	残高	お支払日	お支払金額		
＜その他ご利用分・手数料等＞								
	1月分家賃等	13,200	1回		1	13,200		
[以下はご利用明細の繰り返し部分、詳細は省略]								

今回のお支払合計金額(円)	円
---------------	---

・ショッピングのリボ払いの「弁済金」、分割払いの「分割支払金」は、本書面では「お支払金額」と記載しています。  
 ・ショッピングのリボ払いの「現金販売(提供)価格」、分割払いの「支払総額」は、本書面では「ご利用金額」と記載しています。  
 ・ショッピング分割払いの場合、記載金額に分割払い手数料を含みます。  
 【ご利用日】ご利用締め日(お支払日の前月同日)までに到着した売上表および現在お支払い中のご契約のご利用日です。  
 【今回回数】何回目のお支払かを表示します。  
 【摘要】ボーナス払いのお支払予定月やリボ払いの元利内訳、海外利用の場合の現地通貨額/換算レートなどを表示します。(上段:現地通貨ご利用額、下段:換算レート)  
 ※為替相場により、現地通貨額・通貨レートを表示できない場合もございます。  
 【リボ・分割】◎=リボ変更済みです。●=増額引落し申請を承りました。▲=分割変更済みです。  
 【備考】◇=優待割引適用分です。□=VISA加盟店利用の取消による金額変更分です。◆=いつでもリボで承りましたがリボ・分割・ボーナス払いのご利用可能枠を超えたため、1回払いのご利用になります。△=コンビニ・郵便局(後払い)でご利用後、エポスカードでのお取扱いに変更させていただきました分です(リボ変更対象外)  
 ▽=バーチャルカードご利用分です。

1回払いのご利用等を除き、商品瑕疵、役務の未提供などを理由に支払いを停止できる場合があります。

整理番号	135-1
------	-------

## 政務活動費 領収書等貼付用紙

<b>経費区分</b>  (該当する経費の番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】 1:調査研究費                      2:グループ活動費 【広聴・広報活動費】 3:広聴費                              4:要請・陳情等活動費                      5:広報費 【経常的経費】 6:人件費                      7:事務所費                      8:事務費 9:資料購入・作成費                      10:交通費
-------------------------------------	--

支出年月日	2024年 1月 29日	支出額	46,937 円
使 途	事務所賃貸(2月分) オルテ地所開発株式会社		$[55,220 \times 85\% = 46,937]$ $50,000 + 5,000 + 220$ (税込) (手数料)

領収書等貼付欄

未付

事務所賃貸  
(2月分)

⑤ 金野桃子



# 覚書

貸主 [redacted] (以下「甲」という) と借主 金野桃子 (以下「乙」という) は、  
下記物件につき、下記条項を合意したので覚書とする。

甲と乙は本覚書を2通作成し、それぞれ署名・捺印し各自保管するものとする。

## 記

1. 甲と乙は、下記物件の月額賃料を2019年10月分(2019年9月末日までに支払い分)より50,000円(別途消費税)に変更することを承諾する。
2. 甲と乙は、本覚書に記載なき事項は、原契約に定めるところによることを確認する。

【物件概要】 所在地 埼玉県戸田市本町1-21-8  
 名称 パークハイツ熊木  
 号室 1階(事務所)

以上

2019年9月30日

貸主 住所 [redacted]

氏名 [redacted]

借主 住所 戸田市本町1-21-8-1A

氏名 金野桃子

# 事業用賃貸借契約書

更新

貸主 XXXXXXXXXX (以下「甲」という。)と、借主 金野 桃子 (以下「乙」という。)は、この契約書により頭書に表示する不動産に関する賃貸借契約を締結した。

## 頭書(1) 目的物件の表示

名 称	パークハイツ熊木 1F事務所		
所在地	(住居表示) 戸田市本町1-21-8 (登記簿) 戸田市本町一丁目1386番地4		
構造	鉄骨造陸屋根4階建		
種類	貸事務所	新築年月	1990年8月11日
間取り	スケルトン	床面積	18.46㎡ (5.58坪)
賃貸方法	一般借家契約		
付属施設	階段下倉庫		

## 頭書(2) 事業内容(具体的に記載すること)

政治事務所
-------

## 頭書(3) 契約期間

期 間	2022年5月1日	～	2025年4月30日	( 3 年間)	2019 年～
-----	-----------	---	------------	---------	---------

## 頭書(4) 賃料等

月額賃料等	賃料	55,000 円 (内消費税相当額 5,000 円)	共益費	0 円 (内消費税相当額 0 円)	駐車場使用料	0 円 (内消費税相当額 0 円)
	付属施設使用料	0 円 (内消費税相当額 0 円)	月額合計(税込)	55,000 円	支払時期 支払方法	毎月末日までに翌月分を 振込み
その他	敷金	110,000 円 賃料の 2 ヶ月分		火災保険料	別途契約 3 年間分	円
	保証料	新規契約時 一 円 ※更新料: 一		償却	無し	
その他の条件						
貸与する鍵	鍵 No.					
	本数		本	本	本	本
賃料の振込先						

## 頭書(5) 借主緊急連絡先及び入居者、駐車車両

緊急連絡先	氏名		自宅TEL		携帯TEL	
	( ) 住所		Fax/Mail			
入居者	氏名	借主と同じ	自宅TEL	借主と同じ	携帯TEL	借主と同じ
	(本人) 住所	借主と同じ	Fax/Mail		借主と同じ	
駐車車両	メカ	一 一	車種名	一	カラー	一
					ナンバー	一

## 頭書(6) 貸主及び管理者

貸主	氏名	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	TEL	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>
	住所	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>		
管理者	氏名	オルテ地所開発株式会社	TEL	048-443-1411
	住所	埼玉県戸田市本町4-17-28		
賃貸不動産管理業協会会員番号: 国土交通大臣(1)第4780号 / 管理担当者: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> / 賃貸不動産管理士登録番号: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>				
所有者	住所	一		
(貸主と異なる場合)	氏名	一		

## 頭書(7) 乙の債務の担保

担保の方法 (本契約で採用するものにチェックしその右欄に所定の事項を記載する)	<input type="checkbox"/> 連帯保証人	氏名	
		住所	
		極度額	一
	<input type="checkbox"/> 家賃債務保証業者の提供 する保証	家賃債務保証業者名	
	主たる事務所の所在地		
	家賃債務保証業者登録番号		



整理番号	139
------	-----

## 政務活動費 領収書等貼付用紙

経費区分  (該当する経費の 番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】 1:調査研究費                      2:グループ活動費 【広聴・広報活動費】 3:広聴費                              4:要請・陳情等活動費                      5:広報費 【経常的経費】 6:人件費                              ⑦事務所費                              8:事務費 9:資料購入・作成費                      10:交通費
----------------------------------	---

支出年月日	2024年 1月30日他	支出額	202,411円
使途	事務所家賃(2月・3月・4月分として)      [224,901×90%=202,411] (有)シゲノ		

領収書等貼付欄

振込手数料 330円×3回 = 990円

補記：事務所家賃  
(2月・3月・4月分として)

振込利用明細は、別紙に添付します

⑤ 平松大佑


## ご利用明細票

本日はご来店いただきありがとうございます。

年月日	取扱店番号	機械	処理番号	銀行番号
060130	068	01	0072	
種別	店舗番号	口座番号		
09		現金扱		
お取引内容	手数料	お取引金額		
お振込		¥74,967		
お取引時刻	お取引後残高			
12:48	おつり		¥33	
武蔵野銀行 新座南支店 普通 口座番号 1045342 受取人 ユ.シケノ様 依頼人 ヒラマツタ イスケシ ムシヨ 様 振込日 06-01-30 振込金額 ¥74,637 振込手数料 ¥330 0130011				
				印紙税申告納 付につき大宮 税務署承認済

<ご注意>

○暗証番号は他人に絶対知られないようご注意ください。銀行員が電話などで暗証番号をおたずねすることはありません。

 武蔵野銀行


## ご利用明細票

本日はご来店いただきありがとうございます。

年月日	取扱店番号	機械	処理番号	銀行番号
060220	068	02	0121	
種別	店舗番号	口座番号		
09		現金扱		
お取引内容	手数料	お取引金額		
お振込		¥74,967		
お取引時刻	お取引後残高			
14:01	おつり		¥33	
武蔵野銀行 新座南支店 普通 口座番号 1045342 受取人 ユ.シケノ様 依頼人 ヒラマツタ イスケシ ムシヨ 様 振込日 06-02-20 振込金額 ¥74,637 振込手数料 ¥330 0220022				
				印紙税申告納 付につき大宮 税務署承認済

<ご注意>

○暗証番号は他人に絶対知られないようご注意ください。銀行員が電話などで暗証番号をおたずねすることはありません。

 武蔵野銀行


## ご利用明細票

本日はご来店いただきありがとうございます。

年月日	取扱店番号	機械	処理番号	銀行番号
060325	068	02	0106	
種別	店舗番号	口座番号		
09		現金扱		
お取引内容	手数料	お取引金額		
お振込		¥74,967		
お取引時刻	お取引後残高			
13:12	おつり		¥33	
武蔵野銀行 新座南支店 普通 口座番号 1045342 受取人 ユ.シケノ様 依頼人 ヒラマツタ イスケシ ムシヨ 様 振込日 06-03-25 振込金額 ¥74,637 振込手数料 ¥330 0325005				
				印紙税申告納 付につき大宮 税務署承認済

<ご注意>

○暗証番号は他人に絶対知られないようご注意ください。銀行員が電話などで暗証番号をおたずねすることはありません。

 武蔵野銀行

# 住宅賃貸借契約書 (更新用)

貸主 有限会社シゲノ

(以下「甲」という)と借主 平松 大佑

(以下「乙」という)は、住宅賃貸借契約(以下「本契約」という)を、付帯する「住宅賃貸借契約約款」に基づいて、以下の条件で締結し、また甲と連帯保証人 XXXXXXXXXX (以下「丙」という)は、同契約約款のとおり乙の債務について連帯保証契約を締結した。

頭書(1) 賃貸借の目的物の表示等	名 称	野島マンション		1 階	103							
	所 在 地	(登記簿) 埼玉県新座市野寺2-727-11										
		(住居表示) 埼玉県新座市野寺2-8-48										
	種 類	マンション	家屋番号									
	構 造	鉄筋コンクリート造			/	4 階建						
	面 積	専有	230.00 m <sup>2</sup> (約 69.57 坪)	間 取 り	1R							
バルコニー		m <sup>2</sup> (約 坪)										
物件の所有者	(住所) 埼玉県新座市野寺2-8-48 (氏名) 有限会社シゲノ											
頭書(2) 賃 賃 借 条 件	使用目的	住居専用	入居者(氏名)	年齢	続柄	入居者(氏名)	年齢	続柄	入居者(氏名)	年齢	続柄	
			平松 大佑		本人							
										入居人員	1 人	
	賃 料	月額	59,950 円(うち消費税 5,450 円)	敷 金 (更新時積み増し金)	(賃料の ヵ月分) (金額) 円							
	管 理 費	月額	円(うち消費税 円)			(金額) 円						
	共 益 費	月額	円(うち消費税 円)									
	駐 車 料	月額	14,687 円(うち消費税 0 円)	礼金・権利金								
	付 属 施 設 料	月額	円(うち消費税 円)	更 新 料	新賃料の 1 ヵ月分							
	雑 費	月額	円(うち消費税 円)	更 新 事 務 手 数 料	(総額) 円							
	保 險 料		円(うち消費税 円)			(うち消費税) 円						
保 証 金		円	預かり済み									
敷金・保証金の返還時期	本物件の明渡し後			保 証 料	円							
保 証 金 の 償 却	・建物明渡し時に		%	(うち消費税)	・契約更新時毎に		%	(うち消費税)				
	(総額)		円(	円)	(総額)		円(	円)				
・その他		(償却分は、償却時から10日以内に補填しなければならない。)										
契約期間	2023年05月01日 から 2025年04月30日迄の 2年 0ヵ月 0日間											
借主の解約権	解約の効力は、借主が解約の申入れをした日から1ヵ月の経過をもって発生する。											
賃料・管理費・共益費・駐車料及び雑費・付属施設料の支払方法並びに支払期限	持参払	(住所) 持参先 (氏名)										
	振込先	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>								振込金額合計 (振込料は乙の負担とする)		
	口座名義人	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>								74,637 円		
翌月分を毎月 末 日迄に前払(翌月前払)。												

頭書(3) その他	付属施設					
	貸与 鍵一覧	No.		No.		No.
		No.		No.		No.
		No.		No.		No.
鍵の引渡し並びに物件の引渡し日				ポストボックス		
頭書(4) 特約事項						

令和 5 年 5 月 / 日

		貸主・甲		借主・乙	
住所	〒 352-0034 埼玉県新座市野寺2-8-48		〒 [REDACTED]		
電話番号	048-479-6414		[REDACTED]		
氏名	有限会社シゲノ		[REDACTED] 平松大佑		
乙の連帯保証人・丙	〒 [REDACTED] (住所) (氏名) (乙との関係) (電話番号) (勤務先) (極度額) 1,791,288円		〒 [REDACTED] (住所) (氏名) (乙との関係) (電話番号) (勤務先) (極度額)		
保証機関					
(緊急時の連絡先)	〒 [REDACTED] (住所) (氏名)		(電話番号)		(乙との関係)
媒介業者			媒介業者		
免許番号	東京都知事(2)第101223		免許番号		
主たる事務所	東京都東久留米市東本町1-8 たちばなやビル3F		主たる事務所		
商号	みなみかぜ		商号		
代表者	内田 伸一		代表者		
宅地建物取引上			宅地建物取引上		
登録番号	[REDACTED]		登録番号		
氏名	[REDACTED]		氏名		
事務所名	みなみかぜ		事務所名		
所在地	東京都東久留米市東本町1-8 たちばなやビル3F		所在地		
電話	042-420-4622		電話		

整理番号 137-1

## 政務活動費 領収書等貼付用紙

<p><b>経費区分</b></p> <p>(該当する経費の番号を○で囲む)</p>	<p>【調査研究・政策立案活動費】</p> <p>1:調査研究費    2:グループ活動費</p> <p>【広聴・広報活動費】</p> <p>3:広聴費    4:要請・陳情等活動費    5:広報費</p> <p>【経常的経費】</p> <p>6:人件費    ⑦:事務所費    8:事務費</p> <p>9:資料購入・作成費    10:交通費</p>
--	---

支出年月日	5年1月31日	支出額	14,400 円
※ 政務活動費を充当した金額を記載			
使途	駐車場料 R6. 2月分		

**領収書等貼付欄**      **無所属県民会議東松山支部**

駐車場料 R6. 2月分 (事務所来客者用)

8,000円×2台分=16,000円

16,000円×90%=14,400円

政務活動に使用する割合が90%のため按分とする。

**キャッシュサービスご利用明細**

毎度ありがとうございます。  
お取引内容をお確かめのうえ、 **埼玉りそな銀行**  
お持ち帰りください。

取引銀行	取引店	口座番号	
0017		*****	
取扱店	お取引日	時刻	
40408	06-01-31	08:41	
お取引内容	お取引金額(円)	手数料	
振込	¥16,000	¥0	
お取引後の残高(円)		おつり	
*****			
お取引現金内訳			印紙税承認
(1万円)	(5千円)	(1千円)	(硬貨)
円	円	円	円

お受取人	<p>お振込明細書はこちら</p> <p>登録番号 0007</p> <p>マツサカ ヨウヒロ様</p>	電信
ご依頼人	<p>電話番号</p> <p>取扱番号 310003</p>	<p>印紙税申告納付に際し、浦和税務署承認済</p>

\*印紙税を納付しない場合は\*印で消しております。 →



137-2

額 金  
3万円以上  
(借主保管  
用貼付)  
200円印紙

# 駐車場(自動車保管場所)契約書

所在地 埼玉県東松山市第3町3-4-1  
 名称 塚田駐車場 内第 [ ] 号  
 車種 プレートナンバー [ ]  
 (うち消費税 円也)  
 賃料 壹ヶ月 金 8,000- 円也  
 金 金 円也(無利息の約定)  
本証をもって預り証とする。 別紙預り証を発行する。

上記に就き貸主を甲とし借主を乙とし、下記条項を双方承諾の上本契約を締結する

- 第 1 条 賃貸借の期間は平成 30 年 1 月 1 日より平成 30 年 12 月 31 日迄の向う 1 ケ年とする。但し期間満了の場合、必要であれば当事者合議の上本契約を更新することも出来る。解約の申し入れがある場合は、自動的に契約更新と見做す。
- 第 2 条 賃料の支払いは毎月末日までに翌月分を乙は甲方に持参し支払うこと、万一ヶ月なりとも滞納せる場合は、権利金 金の有無にかかわらず、甲は何等の催告も要せずして本契約を解除し、乙は即時明渡すものとする。
- 第 3 条 車は契約の場所以外に置かないこと。通路は常時充分空けて置き他車の出入を妨げないこと。
- 第 4 条 乙は甲に無断で契約の車以外を置いてはならない。又賃借権の譲渡及転賃は絶対にしてはならない。
- 第 5 条 甲又は甲の命ずる管理人の定めた管理規則に違反した場合、甲は直ちに解約することが出来る。
- 第 6 条 駐車場は常に清潔に使用し、消防法その他の法令等により危険物として指定されている物件の持込をしたり、定位の境界を侵害したり、その他近隣の迷惑となすべき行為を一切なさざること。
- 第 7 条 乙の車に場内で他車による事故発生或は天災地変等による損害並に火災、盗難等が発生しても甲は乙に対し責任を負わないものとする。
- 第 8 条 乙又はその代理人・使用者・運転者・同乗者等の責に帰すべき事由によって駐車場又はその施設や駐車場の他の自動車に損害を与えたときは、乙はすみやかに損害を賠償するものとする。
- 第 9 条 甲乙双方の都合により本契約を解除する時は 1 ケ月前に互に通告し期間満了と同時に乙は完全に明渡すこと。

## 特約条項

支払 銀行振込  
 銀行名 [ ]  
 名義人 [ ]  
 口座番号 [ ]

上記契約の証として、本契約書を 2 通作成し甲乙双方署名捺印の上各巻通を所持する。

平成 29 年 12 月 28 日

貸主(甲) 住所 [ ] 氏名 [ ] 電話 [ ]  
 借主(乙) 住所 東松山市正代1179 氏名 松坂喜浩

仲介人 住所 [ ] 氏名 [ ]  
 取引主任者 住所 [ ] 氏名 [ ] 登録番号 [ ]

整理番号 138-1

## 政務活動費 領収書等貼付用紙

<p><b>経費区分</b></p> <p>(該当する経費の番号を○で囲む)</p>	<p>【調査研究・政策立案活動費】</p> <p>1:調査研究費    2:グループ活動費</p> <p>【広聴・広報活動費】</p> <p>3:広聴費    4:要請・陳情等活動費    5:広報費</p> <p>【経常的経費】</p> <p>6:人件費    ⑦:事務所費    8:事務費</p> <p>9:資料購入・作成費    10:交通費</p>
--	---

支出年月日	6年1月31日	支出額	107,019 円
※ 政務活動費を充当した金額を記載			
使 途	事務所賃借料、駐車場使用料 R6. 2月分		

**領収書等貼付欄**

**無所属県民会議東松山支部**

③ 事務所賃料、駐車場(事務所員用)使用料 R6. 2月分  
 (110,000+8,800+110)×90%=107,019円  
 政務活動及びその他の議員活動の用途に使用するため90%の按分とする。

**キャッシュサービスご利用明細**

毎度ありがとうございます。  
 お取引内容をお確かめのうえ、**埼玉りそな銀行**  
 お持ち帰りください。

取引銀行	取引店	口座番号
0017		*****
取扱店	お取引日	時刻
40408	06-01-31	08:44
お取引内容	お取引金額(円)	手数料
振込	¥118,800	¥110
お取引後の残高(円)		おつり
*****		
お取引現金内訳		認 証
(1万円)	(5千円)	(1千円)
円	円	円

お振込明細またはご案内  
 埼玉りそな銀行  
 熊谷駅前支店  
 普通 4166279  
 カ)スマイルカッ様  
 登録番号 0016  
 マツサカ ヨツヒロ様

お受取人  
 電話番号  
 取扱番号 310003

印紙税申告納  
 封入済済和  
 税務署承認済

\*印紙税を納付しない場合は\*印で消してあります。 →



整理番号 24/


政務活動費 領収書等貼付用紙

経費区分 (該当する経費の 番号を○で囲む)	[調査研究・政策立案活動費]
	1:調査研究費    2:グループ活動費
	[広聴・広報活動費]
	3:広聴費    4:要請・陳情等活動費    5:広報費
	[経常的経費]
6:人件費    7:事務所費    8:事務費	
9:資料購入・作成費    10:交通費	

支出年月日	6年1月3日	支出額	315 円
※ 政務活動費を充当した金額を記載			

使 途 馬車料金(事務所用)

領収書等貼付欄



**デイパーク**  
558 久喜東第4  
連絡先 03-6627-9748  
駐車証明書は、車のダッシュボードに  
表向きで見える位置に掲示してください

⑤ 無所属県民会議 久喜支部

<馬車証明書>

車両番号 [Redacted]

**24時間券**  
◆有効期限◆

2月 1日  
14時40分まで

ないこと。  
が足りない場合は、別紙を使用すること。  
(支番)を付すこと。)

領収証	
精算機 #01	A 精算No.000002
精算時刻	2024年 1月31日(水) 14:40
駐車料金	A料金 350円
=====	
合 計	350円
現金領収金額	350円
現金入金額	1,000円
釣銭	650円

$350 \times 0.9 = 315$

政務活動に使用可能判別

9/102"ありため。

合計は消費税10%対象です。

※ 領 うえな  
※ 按分した場合は、複算方法を余白に記入すること。

※ 領 うえな  
※ 按分した場合は、複算方法を余白に記入すること。

整理番号 64

## 政務活動費 領収書等貼付用紙

経費区分 (該当する経費の 番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】	
	1. 調査研究費	2. グループ活動費
	【広聴・広報活動費】	
	3. 広聴費	4. 要請・陳情等活動費
	5. 広報費	
【経常的経費】		
6. 人件費	7. 事務所費	8. 事務費
9. 資料購入・作成費	10. 交通費	

支出年月日 R6年2月5日 支出額 90,000 円  
 ※ 政務活動費を充当した金額を記載

使 途 政務活動事務所 賃料 2月分

領収書等貼付欄  
 政務活動費 9割負担

### ご利用明細 三菱UFJ銀行

ご利用明細は必ずお持ち帰りください。

年月日	取扱店番	お取引内容
060215	0669210	お振り込み
受付通番	銀行番号	支店番号
3127		口座番号
時刻	税込手数料	お取引金額
12.10	¥275	¥100,000
お取扱いできない場合	残高	
		*****
ご案内	お振込先は	*****
		*****
ご依頼人は	オカムラ コリコ様	

政務活動事務所  
 賃料 2月分

※ 領収書等には、①年月日、②金額、③使途(「ただし、〇〇代として」など何に支出されたか分かるような記載)、④発行者、⑤宛名が記載されていること(一部記載がない場合は、余白に補記すること)。  
 ※ 按分した場合は、積算方法を余白に記入すること。

## 事業用賃貸借契約書(事務所・更新)

貸主 XXXXXXXXXX (以下「甲」という。)と借主 岡村 ゆり子 (以下「乙」という。)は、以下の内容で頭書に表示する不動産に関する賃貸借契約を締結した。

### 頭書(1) 目的物件の表示

建 物	名 称	Weアオキビル 2階		
	所 在 地	(住居表示) 川口市青木2-9-26		
		(登記簿) 川口市青木二丁目146番地6、146番地5		
	構 造	鉄骨造/陸屋根/3階建ての2階部分		
	種 類	事務所倉庫	新築年 月	平成20年1月
面 積	63.74㎡			
附 属 施 設				

### 頭書(2) 事業内容(具体的に記載すること)

議員事務所

### 頭書(3) 契約期間

令和4年11月1日 から 令和7年10月31日まで (3年間)	
目的物件の引渡し時期	令和1年11月引渡し済み

### 頭書(4) 賃料等

賃 料	月額 100,000 円	敷 金	200,000 円 (賃料2ヵ月分)	
家 財 保険料	借主で加入			
その他の条件				
貸与する鍵	鍵No. 本 数	本	本	本
賃料等の支払時期		翌月分を毎月 末日まで (振込手数料は借主負担)		
賃料等 の支払 方法	<input checked="" type="checkbox"/> 振 込	XXXXXXXXXX		
	<input type="checkbox"/> 持 参	持 参 先		
	<input type="checkbox"/> 口座引落	委託会社名		

### 頭書(5) 借主緊急連絡先

緊急連絡先 (担当者)	(氏 名)	XXXXXXXXXX		
	(自 宅)TEL	XXXXXXXXXX		
	(勤務先)TEL	(会社名・部署名)		
	(携 帯)TEL	XXXXXXXXXX		

整理番号	164-1
------	-------

## 政務活動費 支出証明書

領収書を発行しない自動販売機を利用する場合(例:電車等の切符)、領収書を亡失した場合など領収書等がない場合や契約により定期的に定額を支出する場合に作成。なお、定期的に定額を支出する場合は、契約書の写しを添付しなければならない。

<b>経費区分</b>  (該当する経費の番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】 1:調査研究費                      2:グループ活動費 【広聴・広報活動費】 3:広聴費                              4:要請・陳情等活動費                      5:広報費 【経常的経費】 6:人件費                              7:事務所費                              8:事務費 9:資料購入・作成費                      10:交通費
-------------------------------------	--

支出年月日	2024年2月27日
支出額	9,900 円
	(按分した場合の積算方法 $13,200 \times 75\% = 9,900$ )
使 途	来客用駐車場代(2月分)
支 出 先	住友林業レジデンシャル株式会社

上記のとおり支出しました。

支出者名                      金野桃子                      

# 駐車場使用更新契約書

【賃借人用】

賃貸人を甲とし、賃借人を乙として、甲と乙は本紙条項及び添付書類を承諾のうえ本賃貸借更新契約書を締結する。  
この契約の締結の証として契約書 2 通を作成し、当事者署名捺印のうえ、甲、乙が各自 1 通保管する。

## ■ 賃貸借の目的物件

名称	ブーテラス戸田公園	
所在地	埼玉県戸田市上戸田2-46-10	

## ■ 契約条件

項目	ヶ月	金額	項目	金額
敷金_駐車場		¥15,000	駐車場	¥13,200
契約期間	2022年04月01日 から 2023年03月31日 まで			
更新料	なし		更新事務手数料	なし
賃料振込口座	ご契約をされた保証会社の指定する方法にてお支払ください。			

## ■ 駐車対象車両

車種	トヨタ ムーヴ	色	白
登録ナンバー	[Redacted]		
契約締結日	2022年04月01日		

賃貸人(甲)	氏名	[Redacted]	印鑑不要
	住所	[Redacted]	
	電話番号	[Redacted]	
賃貸人代理 (甲の代理人)	氏名	住友林業レジデンシャル株式会社 埼玉支店長 海老原 秀幸	●
	住所	さいたま市大宮区桜木町1-9-1三谷ビル5階	
	電話番号	0486485981	
賃借人(乙)	氏名	金野 桃子	●
	住所	戸田市 本町 1-21-8-1F	
	電話番号	048-235-5358	
連帯保証人 (丙)	氏名		◎
	住所		
	電話番号		
	氏名		◎
	住所		
	電話番号		



特約事項

【契約者変更に関する特約】  
 質借人につき2020年4月1日より [ ] から金野桃子へ名義変更する。  
 旧質借人である [ ] が契約締結時に支払った敷金15,000円は金野桃子に譲渡するものとする。  
 質借契約上の権利と責任を金野桃子は引継ぐものとする。  
 質借人名義変更を以って、現契約時の連帯保証人の設定がある場合、その責は終了する。  
 本契約においては、解約時原状回復費用算出の際、  
 契約期間は [ ] の法人契約において契約していた期間を含むものとし、  
 契約期間は2008年4月1日を起算とする。  
 新旧質借人である金野桃子及び [ ] は上記事項に同意し署名捺印をするものとする。

2021年4月分駐車場代より、16,500円から18,200円へ変更するものとする。

以下余白

駐車場



整理番号	171
------	-----

## 政務活動費 領収書等貼付用紙

経費区分 (該当する経費の 番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】 1:調査研究費    2:グループ活動費 【広聴・広報活動費】 3:広聴費    4:要請・陳情等活動費    5:広報費 【経常的経費】 6:人件費    7:事務所費    8:事務費 9:資料購入・作成費    10:交通費
------------------------------	--

支出年月日	令和 6年2月28日	支出額	85,318 円
		※ 政務活動費を充当した金額を記載	
使 途	事務所賃料 ( 令和6年2月分 )		

**領収書等貼付欄**

※ 領収書は重ねて貼付しないこと。  
 ※ 領収書を貼るスペースが足りない場合は、別紙を使用すること。  
 (別紙には整理番号(枝番)を付すこと。)

支払先    (株)谷澤総合コンサルタント

口座名義    八子朋弘

94,798 × 0.9 = 85,318

政務活動に使用する割合が    90 %であるため

※ 領収書等には、①年月日、②金額、③使途(「ただし、〇〇代として」など何に支出されたか分かるような記載)、④発行者、⑤宛名が記載されていること(一部記載がない場合は、余白に補記すること)。  
 ※ 按分した場合は、積算方法を余白に記入すること。

## 普通預金 (兼お借入明細)



摘要	お支払金額(円)	お預り金額(円)	差引残高 <small>([-]の表示がある場合は、お借入残高を表わします。)</small> (円)
06-02-28 .振替	*94,798	RKS(チンリョウトウ)	

○他店支払いの小切手等でご入金の場合は、摘要欄にお払戻しができる予定日を表示します。お支払可能時刻は小切手等の種類により異なります。詳細は窓口にご照会ください。

名義人    八子 朋弘

整理番号	262
------	-----

## 政務活動費 領収書等貼付用紙

経費区分 (該当する経費の 番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】 1:調査研究費    2:グループ活動費 【広聴・広報活動費】 3:広聴費    4:要請・陳情等活動費    5:広報費 【経常的経費】 6:人件費    ⑦:事務所費    8:事務費 9:資料購入・作成費    10:交通費
------------------------------	--

支出年月日	6年2月8日	支出額	65,394 円
※ 政務活動費を充当した金額を記載			

使 途	事務所貸借料
-----	--------

領収書等貼付欄
---------

17 06-02-28 | 送金 | \*72,660 | [REDACTED] | [REDACTED]

※ 領収書は重ねて貼付しないこと。  
 ※ 領収書を貼るスペースが足りない場合は、別紙を使用すること。  
 (別紙には整理番号(枝番)を付すこと。)

③事務所貸借料 ⑤石川忠義

72,660(¥72,000家賃、¥660手数料) × 0.9 = 65,394

政務活動に使用する割合が9/10であるため

# 事業用建物賃貸借契約書【更新】

貸主： [ ] (以下「甲」という) と  
 借主： 石川 忠義 (以下「乙」という) 及び  
 連帯保証人： [ ] (以下「丙」という) は、  
 下記の物件（以下「本物件」という）について下記の内容及び契約諸条項を取り決めて、  
 建物賃貸借契約（以下「本契約」という）を締結した。

(1) 賃貸借の目的物の表示等	名称	(082)コバヤシビルB棟(管理外)		2 階	201 号室	
	所在地	(住居表示)	〒 346-0003 埼玉県久喜市久喜中央2丁目4-30			
		(登記簿)	家屋番号			
	種類	貸店舗・事務所(一部)		構造・階数	鉄骨造 2 階建	
	面積	39.68 m <sup>2</sup>		間取		
	貸主・転貸人	住所	[ ]			
		氏名	[ ]			
	物件の管理者	住所	[ ]			
氏名		[ ]				
電話		[ ]				

(2) 賃貸借条件	使用目的		事業						
	借主	フリガナ	イシカワ タダヨシ			電話番号	[ ]		
		氏名	石川 忠義			携帯電話	[ ]		
		生年月日	1969年12月5日			性別	男性		
		勤務先名	埼玉県議会						
	入居者名	続柄	氏名		性別	生年月日	電話番号		
		本人	石川 忠義		男性	1969年12月5日	[ ]		
					合計		1 名		
	連帯保証人	フリガナ	[ ]			電話番号	[ ]		
		氏名	[ ]			携帯電話	[ ]		
		性別	男性	生年月日	[ ]	続柄	[ ]	極度額	円
	月額	家賃	65,455 円	消費税	6,545 円	税込	72,000 円		
共益費		0 円	消費税	0 円	税込	0 円			
駐車料		0 円	消費税	0 円	税込	0 円			
		0 円	消費税	0 円	税込	0 円			
		0 円	消費税	0 円	税込	0 円			
		月額合計				72,000 円			
契約金一時金	敷金	144,000 円		礼金	0 円				
	火災保険料	39,210 円			0 円				
		0 円			0 円				
更新料	新家賃の 1 ヶ月分		更新事務手数料	新家賃の 0.5 ヶ月分+消費税					
火災保険	日新火災海上保険株式会社								
契約期間	始期	2021年5月21日		から	3 年 0 ヶ月				
	終期	2024年5月20日		迄の					
解約予告	解約の効力は、乙が解約の申し入れをした日から 2 ヶ月の経過をもって発生する								
家賃、管理・共益費等、及び駐車料等の支払方法並びに支払期限	金融機関	[ ]		銀行	支店	[ ] 支店			
	口座	[ ]		口座番号	[ ]				
	名義人	[ ]							
	持参先	[ ]							
	翌月分を毎月 末 日までに 振込								

整理番号 268

政務活動費 領収書等貼付用紙

経費区分 (該当する経費の 番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】	
	1:調査研究費	2:グループ活動費
	【広聴・広報活動費】	
	3:広聴費	4:要請・陳情等活動費
	【経常的経費】	
6:人件費	7:事務所費	8:事務費
9:資料購入・作成費	10:交通費	

支出年月日	6 5年2月8日	支出額	315 円
※ 政務活動費を充当した金額を記載			
使途	馬車料金(事務所用)		

領収書等貼付欄

**P** デイパーク  
558 久喜東第4  
ディーパーク 連絡先 03-6627-9748  
駐車証明書は、車のダッシュボードに  
表向きで見える位置に掲示してください

⑤ 無所属県民会議 久喜支部

＜馬車証明書＞  
車両番号 [REDACTED]

24時間券  
◆有効期限◆

2月29日  
10時47分まで

こと。  
りない場合は、別紙を使用すること。  
を付すこと。)

領収証

精算機 #01	A 精算No.000012
精算時刻	2024年 2月28日(水) 10:47
駐車料金	A料金 350円
===== 合計	350円
現金領収金額	350円
現金入金額	350円
釣銭	0円

$350 \times 0.9 = 315$

政務活動費に使用可能割合あり

9/10 ありのため

※ 領収書  
うな記載  
※ 按分

合計は消費税率10%対象です。  
デイパーク株式会社  
登録番号 T2010001152481

ただし、「〇〇代として」など何に支出されたか分かるよ  
こと(一部記載がない場合は、余白に補記すること)。  
こと。

整理番号	165-1
------	-------

## 政務活動費 領収書等貼付用紙

<b>経費区分</b>  (該当する経費の番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】 1:調査研究費                      2:グループ活動費 【広聴・広報活動費】 3:広聴費                              4:要請・陳情等活動費                      5:広報費 【経常的経費】 6:人件費                      7:事務所費                      8:事務費 9:資料購入・作成費                      10:交通費
-------------------------------------	--

支出年月日	2024年 2月 18日	支出額	46,937 円
使 途	事務所賃貸(2月分) オルテ地所開発株式会社		$[55,220 \times 85\% = 46,937]$ $50,000 + 5,000 + 220$ (税) (手数料)

領収書等貼付欄

ただし、事務所賃貸(2月分)  
として

⑤ 金野桃子



# 覚書

貸主 [redacted] (以下「甲」という) と借主 金野桃子 (以下「乙」という) は、  
下記物件につき、下記条項を合意したので覚書とする。

甲と乙は本覚書を2通作成し、それぞれ署名・捺印し各自保管するものとする。

## 記

1. 甲と乙は、下記物件の月額賃料を2019年10月分(2019年9月末日までに支払い分)より50,000円(別途消費税)に変更することを承諾する。
2. 甲と乙は、本覚書に記載なき事項は、原契約に定めるところによることを確認する。

【物件概要】 所在地 埼玉県戸田市本町1-21-8  
 名称 パークハイツ熊木  
 号室 1階(事務所)

以上

2019年9月30日

貸主 住所 [redacted]

氏名 [redacted]

借主 住所 戸田市本町1-21-8-1A

氏名 金野桃子

# 事業用賃貸借契約書

更新

貸主 XXXXXXXXXX (以下「甲」という。)と、借主 金野 桃子 (以下「乙」という。)は、この契約書により頭書に表示する不動産に関する賃貸借契約を締結した。

## 頭書(1) 目的物件の表示

名 称	パークハイツ熊木 1F事務所		
所在地	(住居表示) 戸田市本町1-21-8	(登記簿) 戸田市本町一丁目1386番地4	
構造	鉄骨造陸屋根4階建		
種類	貸事務所	新築年月	1990年8月11日
間取り	スケルトン	床面積	18.46㎡ (5.58坪)
賃貸方法	一般借家契約		
付属施設	階段下倉庫		

## 頭書(2) 事業内容(具体的に記載すること)

政治事務所
-------

## 頭書(3) 契約期間

期 間	2022年5月1日	～	2025年4月30日	( 3 年間)	2019 年～
-----	-----------	---	------------	---------	---------

## 頭書(4) 賃料等

月額賃料等	賃 料	55,000 円 (内消費税相当額 5,000 円)	共益費	0 円 (内消費税相当額 0 円)	駐車場 使用料	0 円 (内消費税相当額 0 円)
	付属施設 使用料	0 円 (内消費税相当額 0 円)	月額合計 (税込)	55,000 円	支払時期 支払方法	毎月末日までに翌月分を 振込み
その他	敷 金	110,000 円 賃料の 2 ヶ月分		円 (内消費税等相当額 円)	火 災 保 険 料	別途契約 3 年間分 円
	保証料	新規契約時 一 円 ※更新料: 一 円			償 却	無し
その他の条件						
貸与する鍵	鍵 No.					
	本 数		本		本	本
賃料の振込先						

## 頭書(5) 借主緊急連絡先及び入居者、駐車車両

緊急連絡先 ( )	氏 名		自宅TEL		携帯TEL	
	住 所		Fax/Mail			
入居者 ( 本人 )	氏 名	借主と同じ	自宅TEL	借主と同じ	携帯TEL	借主と同じ
	住 所	借主と同じ	Fax/Mail		借主と同じ	
駐車車両	メ カ	一 一	車種名	一	カラー	一
					ナンバー	一

## 頭書(6) 貸主及び管理業者

貸 主	氏 名	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>			TEL	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>
	住 所	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>				
管理業者	氏 名	オルテ地所開発株式会社			TEL	048-443-1411
	住 所	埼玉県戸田市本町4-17-28				
賃貸不動産管理業協会会員番号: 国土交通大臣(1)第4780号 / 管理担当者: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> / 賃貸不動産管理士登録番号: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>						
所有者 (貸主と異なる場合)	住 所	一				
	氏 名	一				

## 頭書(7) 乙の債務の担保

担保の方法 (本契約で採用するものにチェックしその右欄に所定の事項を記載する)	<input type="checkbox"/> 連帯保証人	氏 名	
		住 所	
		極度額	一
	<input type="checkbox"/> 家賃債務保証業者の提供 する保証	家賃債務保証業者名	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>
	主たる事務所の所在地	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	
	家賃債務保証業者登録番号	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	



整理番号 149-1

## 政務活動費 領収書等貼付用紙

<p><b>経費区分</b></p> <p>(該当する経費の番号を○で囲む)</p>	<p>【調査研究・政策立案活動費】</p> <p>1:調査研究費    2:グループ活動費</p> <p>【広聴・広報活動費】</p> <p>3:広聴費    4:要請・陳情等活動費    5:広報費</p> <p>【経常的経費】</p> <p>6:人件費    ⑦:事務所費    8:事務費</p> <p>9:資料購入・作成費    10:交通費</p>
--	---

支出年月日	6年2月29日	支出額	14,400 円
※ 政務活動費を充当した金額を記載			
用途	駐車場料 R6. 3月分		

**領収書等貼付欄**

**無所属県民会議東松山支部**

駐車場料 R6. 3月分 (事務所来客者用)

8,000円 × 2台分 = 16,000円

16,000円 × 90% = 14,400円

政務活動に使用する割合が90%のため按分とする。

**キャッシュサービスご利用明細**

毎度ありがとうございます。  
お取引内容をお確かめのうえ、 **埼玉りそな銀行**  
お持ち帰りください。

取引銀行	取引店	口座番号	
0017		*****	
取扱店	お取引日	時刻	
40475	06-02-29	12:23	
お取引内容	お取引金額(円)	手数料	
振込	¥16,000	¥0	
お取引後の残高(円)		おつり	
*****			
お取引現金内訳 (1万円) (5千円) (1千円)			C 認証 (硬貨)
お振込明細またはご案内			電信
[Redacted]			
登録番号 0007			
マツサカ ヨシヒロ様			
電話番号 [Redacted]			印紙税申告納 付につき浦和 税務署承認済
取扱番号 290004			

\*印紙税を納付しない場合は\*印で消してあります。 →

額 金  
3万円以上  
(借主保管  
用紙付)  
200円印紙

# 駐車場(自動車保管場所)契約書

所在地 埼玉県東松山市第3町3-4-1  
名称 塚田 駐車場 内第 [ ] 号  
車種プレートナンバー

賃料 壹ヶ月 金 8,000- 円也  
金 金 円也(無利息の約定)  
(うち消費税 円也)

本証をもって預り証とする。 別紙預り証を発行する。

上記に就き貸主を甲とし借主を乙とし、下記条項を双方承諾の上本契約を締結する

- 第1条 賃貸借の期間は平成30年1月1日より平成30年12月31日迄の向う1ヶ年とする。但し期間満了の場合、必要であれば当事者合議の上本契約を更新することも出来る。解物の申し入れがない場合は自動的に契約更新とする
- 第2条 賃料の支払いは毎月末日までに翌月分を乙は甲方に持参し支払うこと、万一遅ヶ月なりとも滞納せる場合は、権利金の有無にかかわらず、甲は何等の催告も要せずして本契約を解除し、乙は即時明渡すものとする。
- 第3条 車は契約の場所以外に置かないこと。通路は常時充分空けて置き他車の出入を妨げないこと。
- 第4条 乙は甲に無断で契約の車以外を置いてはならない。又賃借権の譲渡及転貸は絶対にしてはならない。
- 第5条 甲又は甲の命ずる管理人の定めた管理規則に違反した場合、甲は直ちに解約することが出来る。
- 第6条 駐車場は常に清潔に使用し、消防法その他の法令等により危険物として指定されている物件の持込をしたり、定位の境界を侵害したり、その他近隣の迷惑となるべき行為を一切なざること。
- 第7条 乙の車に場内で他車による事故発生或は天災地変等による損害並に火災、盗難等が発生しても甲は乙に対し責任を負わないものとする。
- 第8条 乙又はその代理人・使用者・運転者・同乗者等の責に帰すべき事由によって駐車場又はその施設や駐車場の他の自動車に損害を与えたときは、乙はすみやかに損害を賠償するものとする。
- 第9条 甲乙双方の都合により本契約を解除する時は1ヶ月前に互に通告し期間満了と同時に乙は完全に明渡すこと。

## 特約条項

支払 銀行振込  
銀行名 [ ]  
名義人 [ ]  
口座番号 [ ]

上記契約の証として、本契約書を2通作成し甲乙双方署名捺印の上各巻通を所持する。

平成29年12月28日

貸主(甲) 住所 [ ] 氏名 [ ] 電話 [ ]

借主(乙) 住所 東松山市正代1179 氏名 松坂喜浩

仲介人 住所 [ ] 氏名 [ ]

取引主任者 氏名 [ ] 登録番号 [ ]

整理番号 150-1

## 政務活動費 領収書等貼付用紙

<p><b>経費区分</b></p> <p>(該当する経費の番号を○で囲む)</p>	<p>【調査研究・政策立案活動費】</p> <p>1:調査研究費    2:グループ活動費</p> <p>【広聴・広報活動費】</p> <p>3:広聴費    4:要請・陳情等活動費    5:広報費</p> <p>【経常的経費】</p> <p>6:人件費    ⑦:事務所費    8:事務費</p> <p>9:資料購入・作成費    10:交通費</p>
--	---

支出年月日	6年2月29日	支出額	107,019 円
※ 政務活動費を充当した金額を記載			
使 途	事務所賃借料、駐車場使用料 R6.3月分		

領収書等貼付欄 無所属県民会議東松山支部

③ 事務所賃料、駐車場(事務所員用)使用料 R6.3月分  
 $(110,000 + 8,800 + 110) \times 90\% = 107,019$ 円  
 政務活動及びその他の議員活動の用途に使用するため90%の按分とする。

**キャッシュサービスご利用明細**

毎度ありがとうございます。  
 お取引内容をお確かめのうえ、**埼玉りそな銀行** お持ち帰りください。

取引銀行	取引店	口座番号
0017	██████████	**** * * * *
取扱店	お取引日	時刻
40475	06-02-29	12:24
お取引内容	お取引金額(円)	手数料
振込	¥118,800	¥110
お取引後の残高(円)		おつり
*****		
お取引現金内訳 <small>(1万円) (5千円) (1千円)</small>		
円	千円	円

お振込明細またはご案内  
 埼玉りそな銀行  
 熊谷駅前支店  
 普通 4109972  
 カ)スマイルカノ様  
 登録番号 0017  
 マツサカ ヨツヒロ様

お受取人  
 ご依頼人

電話番号 ██████████  
 取扱番号 290051

印紙税申告納付につき清和税務署承認済

\*印紙税を納付しない場合は\*印で消しております。 →

# 建物賃貸借契約書(事業用)

## 頭書

### (1) 賃貸借の目的物

名称	廻屋店舗
所在地(住居表示)	埼玉県東松山市材木町4107番5
構造・規模	木造・鉄骨造合金メッキ鋼板・かわらぶき2階建
用途	事務所
契約面積	1 階部分 26.85 m <sup>2</sup>

### (2) 使用目的

事務所	
-----	--

### (3) 契約期間および契約期間内の解約

始期	2023 年 12 月 1 日	から	3 年	月間
終期	2026 年 11 月 30 日	まで		

貸主は、借主に対して6ヶ月前までに、また、借主は、貸主に対して 3ヶ月前までに、書面により解約の申入れを行うことにより、それぞれ本契約を解約することができます。

### (4) 賃料等

賃料	月額 110,000 円	( 内消費税等 10,000 円 ・ 税率 10 % )
共益費(管理費)	月額	( 内消費税等 円 ・ 税率 % )
保証金(敷金)	200,000 円	賃料の 2 ヶ月相当額
保証金(敷金)の償却・割引	保証金50%償却	
駐車場使用料	8,800 円	(内消費税等 880円)
礼金	円	
支払時期	翌月分を 毎月 28 日までに支払う	
支払方法	<input type="checkbox"/> 振込 <input checked="" type="checkbox"/> 口座振替	
質料等の支払方法	振込先金融機関名・支店名 <input type="checkbox"/> 口座種別	
	口座番号 <input type="checkbox"/> 口座名義人・フリガナ	
	振込手数料負担者 借主 持参先	

### (5) 貸主

貸主 氏名		電話	
住所			

※貸主と建物の所有者が異なる場合は、次の欄も記載すること

建物の所有者 住所	
氏名	

### (6) 家賃債務保証業者

商号または名称	スマイル保証 株式会社	電話	048 ( 520 ) 3525
家賃債務保証業者	埼玉県熊谷市弥生1-5 TOP熊谷第一 603号		
家賃債務保証業者登録制度登録番号	国土交通大臣 第 号		

### (7) 更新料に関する事項

更新料の有無 (  有 ・  無 )

更新料の金額  新賃料の 1 ヶ月分 ・  円

●更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月(消費税別)

### 特約条項

1. 借主は、本物件の火災保険に加入するものとする。

2. 借主は、本物件の火災保険に加入するものとする。

3. 借主は、本物件の火災保険に加入するものとする。

4. 借主は、本物件の火災保険に加入するものとする。

5. 借主は、本物件の火災保険に加入するものとする。

6. 借主は、本物件の火災保険に加入するものとする。

7. 借主は、本物件の火災保険に加入するものとする。

8. 借主は、本物件の火災保険に加入するものとする。

9. 借主は、本物件の火災保険に加入するものとする。

10. 借主は、本物件の火災保険に加入するものとする。

11. 借主は、本物件の火災保険に加入するものとする。

12. 借主は、本物件の火災保険に加入するものとする。

13. 借主は、本物件の火災保険に加入するものとする。

14. 借主は、本物件の火災保険に加入するものとする。

15. 借主は、本物件の火災保険に加入するものとする。

16. 借主は、本物件の火災保険に加入するものとする。

17. 借主は、本物件の火災保険に加入するものとする。

18. 借主は、本物件の火災保険に加入するものとする。

19. 借主は、本物件の火災保険に加入するものとする。

20. 借主は、本物件の火災保険に加入するものとする。

下記貸主と借主は、本物件について賃貸借契約を締結したことを証するため、本契約書2通を作成し、貸主、借主署(記)名押印の上、各自その1通を保有します。

### 貸主代理

貸主 住所 埼玉県東松山市材木町4107番5  
株式会社住まいの館  
TEL 0493-81-6627 FAX 0493-81-6628

借主 住所 埼玉県東松山市材木町4107番5  
氏名 飛取喜浩

年月 5 年 11 月 19 日

### 宅地建物取引業者・宅地建物取引士

取得資格  媒介 ・  代理

取得資格  媒介 ・  代理

免許証番号 埼玉県知事 (1) 第 号

事務所所在地 埼玉県熊谷市筑波2丁目 株式会社 住まいの館

代表者等 宮澤 匠

登録番号 宅地建物取引士 第 号

宅地建物取引士 第 号

整理番号 263

## 政務活動費 領収書等貼付用紙

経費区分 (該当する経費の 番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】 1:調査研究費 2:グループ活動費
	【広聴・広報活動費】 3:広聴費 4:要請・陳情等活動費 5:広報費
	【経常的経費】 6:人件費 ⑦:事務所費 8:事務費 9:資料購入・作成費 10:交通費

支出年月日	6年2月9日	支出額	97,200. 円
※ 政務活動費を充当した金額を記載			

使 途	事務所更新諸費用
-----	----------

領収書等貼付欄

**キャッシュサービスご利用明細**

毎度ありがとうございます。  
お取引内容をお確かめのうえ、埼玉りそな銀行  
お持ち帰りください。ALPHA

取引銀行	取引店	口座番号	
0017		*****	
取扱店	お取引日	時刻	
56108	06-02-29	09:46	
お取引内容	お取引金額(円)	手数料	
振込	¥108,000	¥0	
お取引後の残高(円)		おつり	
*****			
お取引現金内訳 (1万円) (5千円) (1千円)		印 認 証	
お振込明細またはご案内		電 信	
埼玉りそな銀行 久喜支店 普通 3722304 か)フツ"ハウツ"ソク"様 登録番号 0001			
ムツヨソ"クケツミノカイキ" クキツ"様			
電話番号 0480-53-5107		印紙税申告納	
取扱番号 290054		付につき浦和	
		税務署承認済	

\*印紙税を納付しない場合は\*印で消しております。 →

③ 事務所更新諸費用

合は、別紙を使用すること。  
(と。)

※ 領収書等には、①年月日、②金額、③使途(「ただし、〇〇代として」など何に支出されたか分かるような記載)、④発行者、⑤宛名が記載されていること(一部記載がない場合は、余白に補記すること)。  
※ 按分した場合は、積算方法を余白に記入すること。

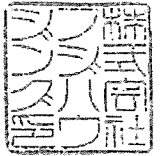
108,000 × 0.9 = 97,200.  
政務活動費に使用可能割合は 9/102の引込



2024年2月17日

〒346-0016  
埼玉県久喜市久喜東1丁目8-33

株式会社フジハウジング  
〒346-0016 埼玉県久喜市久喜東2-4-1  
TEL:0480-31-8451 FAX:0480-25-0333  
登録番号：T8030001031876



石川 忠義 様

承認印	確認印	担当印

### 契約更新の御案内 兼 請求書

拝啓 時下益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。  
 早速ですが、お客様がご契約いただいております賃貸借契約の満了日が近づいてまいりました。  
 つきましては、「賃貸借契約」の契約更新の条項に基づき、契約更新のお手続きが必要となります。  
 契約更新の諸費用並びにご条件を下記の通りのご案内致しますので、必ず期日までにお手続きをお願い致します。  
 なお、契約期間満了にて解約される場合には、契約期間満了の2ヶ月前までに解約申請のお手続きをお願い致します。  
 また、更新手続きが完了せず契約期間満了を迎えた場合、法定更新として契約期間の定めのない賃貸借契約になり、  
 貸主からの明け渡し請求があった場合には、6ヶ月以内に明け渡さなければなりません。

#### 「お手続きの流れ」

ご来店不要でのお手続きを推奨しております

お振込

御請求金額を  
お支払期日までにお願ひします。

郵送

更新契約書をご郵送いたします。  
必要書類と併せてご返送ください。

手続  
完了

※ご来店にてお手続きを希望される方は、事前にオンライン予約もしくはお電話にてご予約の上、  
【お支払期日】までに【御請求金額】と【必要書類】をご持参しご来店ください。

契約 内容	ご契約者様	石川 忠義 様	項 目	現在の契約内容		更新後の契約内容	
	物件名	(082)コバヤンビルB棟(管理外)		金額	消費税	金額	消費税
	部屋番号	201	家賃	65,455円	6,545円	65,455円	6,545円
	契約終了日	2024年5月20日	共益費	0円	0円	0円	0円
	新契約期間	2024年5月21日 ～ 2027年5月20日	駐車料	0円	0円	0円	0円
			合計	72,000円		72,000円	

更新 費用 内訳	項 目	金 額	消 費 税
	更新料	65,455円	6,545円
	更新事務手数料	32,728円	3,272円
	小計(0%対象)	0円	0円
	小計(10%対象)	98,183円	9,817円
	御 請 求 金 額	108,000円	

御 請 求 金 額	108,000円	
お 支 払 期 日	2024年5月10日	
振込 口座	金融機関名	
	支 店 名	
	口 座 番 号	
	口 座 名 義	

必 要 来 店 書 類	本御案内書	<input type="checkbox"/>
	御印鑑 (シャチハタ不可)	<input type="checkbox"/>
	運転免許証 又は 健康保険証	<input type="checkbox"/>
	入居者カード (事前にご記入下さい) ※住居ご契約者	<input type="checkbox"/>
	駐車する車両の車検 ※駐車場ご契約者	<input type="checkbox"/>
	火災保険証券 ※アクア少額短期保険以外の方	<input type="checkbox"/>

◆営業時間	AM 9:00 ~ PM 6:00
◆定休日	毎週水曜日・第一木曜日
◆オンライン予約	<a href="https://re-fujita.jp/appointment/">https://re-fujita.jp/appointment/</a>



整理番号 266

## 政務活動費 領収書等貼付用紙

経費区分 (該当する経費の番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】 1:調査研究費 2:グループ活動費
	【広聴・広報活動費】 3:広聴費 4:要請・陳情等活動費 5:広報費
	【経常的経費】 6:人件費 7:事務所費 8:事務費 9:資料購入・作成費 10:交通費

支出年月日	6年2月29日	支出額	14,400. 円
		※ 政務活動費を充当した金額を記載	
使途	馬立車場代(事務所用)		

領収書等貼付欄

領収証

無所属県民会議 久喜支部  
埼玉県議会議員 石川 忠義 様

No. \_\_\_\_\_

登録番号 \_\_\_\_\_

金額

416000

但 2016年3月分 馬立車場代 2台分  
2016年2月29日 上記正に領収いたしました

内訳	
現金	
小切手	/
手形	/
税率	金額 (税抜・税込)
%	消費税額等
税率	金額 (税抜・税込)
%	消費税額等

収入印紙

TEL \_\_\_\_\_

16,000 × 0.9 = 14,400.  
政務活動: 使用可能割合が 9/10 であるため

※ 領収書等には、①年月日、②金額、③使途(「ただし、〇〇代として」など何に支出されたか分かるような記載)、④発行者、⑤宛名が記載されていること(一部記載がない場合は、余白に補記すること)。  
※ 按分した場合は、積算方法を余白に記入すること。

整理番号	173
------	-----

## 政務活動費 領収書等貼付用紙

経費区分 (該当する経費の 番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】 1:調査研究費    2:グループ活動費 【広聴・広報活動費】 3:広聴費    4:要請・陳情等活動費    5:広報費 【経常的経費】 6:人件費    ⑦:事務所費    8:事務費 9:資料購入・作成費    10:交通費
------------------------------	--

支出年月日 令和 6年3月12日	支出額 90 円	※ 政務活動費を充当した金額を記載
------------------------	-------------	-------------------

使 途	来客駐車場 使用料
-----	-----------

**領収書等貼付欄**

※ 領収書は重ねて貼付しないこと。  
 ※ 領収書を貼るスペースが足りない場合は、別紙を使用すること。  
 (別紙には整理番号(番号)を付すこと。)

※ 使用日 3/2

政務活動に使用する割合が    90    %であるため     $100 \times 0.9 = 90$

※ 領収書等には、①年月日、②金額、③使途(「ただし、〇〇代として」など何に支出されたか分かるような記載)、④発行者、⑤宛名が記載されていること(一部記載がない場合は、余白に補記すること)。  
 ※ 按分した場合は、積算方法を余白に記入すること。

# 領 収 書

八子 朋弘 様

金額 100円


上記の金額正に領収いたしました。  
内訳については、下記のとおりとなります。

発行者 : 

品名	単価	数量	金額	備考
来客駐車場使用料	100	1	100	3/12 13-16 C

印  
紙

みずほ台団地管理組合  
管理組合収納事務受託者  
**JS**日本総合住生活器

取扱者  


整理番号 70

## 政務活動費 領収書等貼付用紙

経費区分 (該当する経費の 番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】		
	1 調査研究費	2:グループ活動費	
	【広報・広報活動費】		
	3: 広聴費	4 要請・陳情等活動費	5: 広報費
	【経常的経費】		
	6: 人件費	⑦ 事務所費	8: 事務費
	9: 資料購入・作成費		10: 交通費

支出年月日 R6年3月15日 支出額 90,000 円  
 ※ 政務活動費を充当した金額を記載

使 途 政務活動事務所 賃料 3月分

領収書等貼付欄

政務活動費 9割負担

**ご利用明細** 三菱UFJ銀行

ご利用明細は必ずお持ち帰りください。  
 お取引内容に関するお問い合わせの際は、窓口にご表示ください。

年月日	取扱店番	お取引内容
060315	0669179	お振り込み
受付通番	銀行番号	支店番号
666		
時刻	税込手数料	お取引金額
2.57	¥275*	¥100,000*
お取扱いできない場合	残高	
		***
ご案内	*****	
お振込先は	*****	
振込先	[Redacted]	
振込先名	オカムラ ユリコ様	

三井住友  
政務活動事務所  
賃料 3月分

※ 領収書等には、①年月日、②金額、③使途(「ただし、〇〇代として」など何に支出されたか分かるような記載)、④発行者、⑤宛名が記載されていること(一部記載がない場合は、余白に補記すること)。  
 ※ 按分した場合は、積算方法を余白に記入すること。

## 事業用賃貸借契約書(事務所・更新)

貸主 XXXXXXXXXX (以下「甲」という。)と借主 岡村 ゆり子 (以下「乙」という。)は、以下の内容で頭書に表示する不動産に関する賃貸借契約を締結した。

### 頭書(1) 目的物件の表示

建 物	名 称	Weアオキビル 2階		
	所 在 地	(住居表示) 川口市青木2-9-26		
		(登記簿) 川口市青木二丁目146番地6、146番地5		
	構 造	鉄骨造/陸屋根/3階建ての2階部分		
	種 類	事務所倉庫	新築年 月	平成20年1月
	面 積	63.74㎡		
附 属 施 設				

### 頭書(2) 事業内容(具体的に記載すること)

議員事務所
-------

### 頭書(3) 契約期間

令和4年11月1日 から 令和7年10月31日まで (3年間)	
目的物件の引渡し時期	令和1年11月引渡し済み

### 頭書(4) 賃料等

賃 料	月額 100,000 円	敷 金	200,000 円 (賃料2カ月分)
家 財 保険料	借主で加入		
その他の条件			
貸与する鍵	鍵No. 本 数	本	本
賃料等の支払時期		翌月分を毎月 末日まで (振込手数料は借主負担)	
賃料等 の支払 方法	<input checked="" type="checkbox"/> 振 込	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	
	<input type="checkbox"/> 持 参	持 参 先	
	<input type="checkbox"/> 口座引落	委託会社名	

### 頭書(5) 借主緊急連絡先

緊急連絡先 (担当者)	(氏 名)	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>		
	(自 宅)TEL	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>		
	(勤務先)TEL	(会社名・部署名)		
	(携 帯)TEL	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>		

整理番号 293

## 政務活動費 領収書等貼付用紙

経費区分 (該当する経費の 番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】
	1:調査研究費    2:グループ活動費
	【広聴・広報活動費】
	3:広聴費    4:要請・陳情等活動費    5:広報費
	【経常的経費】
6:人件費    7:事務所費    8:事務費	
9:資料購入・作成費    10:交通費	

支出年月日	6年3月5日	支出額	180 円
※ 政務活動費を充当した金額を記載			
使途	馬車料金(事務所用)		

領収書等貼付欄

.....領収書..... (5) 無所属県民会議 久喜支部

ピットデザイン 株式会

入庫時刻 03月25日 12時30分

精算時刻 03月25日 14時26分

受領金額 200円

2024年03月25日14時26分 発行

10%対象 (税込)

登録番号 T801000

1094909

久喜第3駐車場

TEL 0570-011-500

こと。  
ない場合は、別紙を使用すること。  
)を付すこと。)

$$200 \times 0.9 = 180.$$

政治活動に使用可能な割合

9/10であるため

※ 領収書等には、①年月日、②金額、③使途(「ただし、〇〇代として」など何に支出されたか分かるような記載)、④発行者、⑤宛名が記載されていること(一部記載がない場合は、余白に補記すること)。  
※ 按分した場合は、積算方法を余白に記入すること。

整理番号

173-1

## 政務活動費 支出証明書

領収書を発行しない自動販売機を利用する場合(例:電車等の切符)、領収書を亡失した場合など領収書等がない場合や契約により定期的に定額を支出する場合に作成。なお、定期的に定額を支出する場合は、契約書の写しを添付しなければならない。

経費区分 (該当する経費の 番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】 1:調査研究費                      2:グループ活動費
	【広聴・広報活動費】 3:広聴費                              4:要請・陳情等活動費                      5:広報費
	【経常的経費】 6:人件費                              7:事務所費                              8:事務費 9:資料購入・作成費                      10:交通費

支出年月日	2024年3月27日
支出額	9,900 円 (按分した場合の積算方法 $13,200 \times 75\% = 9,900$ )
使 途	来客用駐車場代(3月分)
支 出 先	住友林業レジデンシャル株式会社

上記のとおり支出しました。

支出者名

金野桃子





# 駐車場使用更新契約書

【賃借人用】

賃貸人を甲とし、賃借人を乙として、甲と乙は本紙条項及び添付書類を承諾のうえ本賃貸更新契約書を締結する。  
この契約の締結の証として契約書 2 通を作成し、当事者署名捺印のうえ、甲、乙が各自 1 通保管する。

## ■ 賃貸借の目的物件

名称	ビューテラス戸田公園	
所在地	埼玉県戸田市上戸田2-46-10	

## ■ 契約条件

項目	ヶ月	金額	項目	金額
敷金_駐車場		¥15,000	駐車場	¥13,200
契約期間	2022年04月01日 から 2023年03月31日 まで			
更新料	なし		更新事務手数料	なし
賃料振込口座	ご契約をされた保証会社の指定する方法にてお支払ください。			

## ■ 駐車対象車両

車種	トヨタ ムーヴ	色	白
登録ナンバー	[REDACTED]		

契約締結日 2022年 04月 01日

賃貸人(甲)	氏名	[REDACTED]	印鑑不要
	住所	[REDACTED]	
	電話番号		
賃貸人代理 (甲の代理人)	氏名	住友林業レジデンシャル株式会社 埼玉支店長 海老原 秀幸	●
	住所	さいたま市大宮区桜木町1-9-1三谷ビル5階	
	電話番号	0486485981	
賃借人(乙)	氏名	金野 桃子	●
	住所	戸田市 本町 1-21-8-1F	
	電話番号	048-233-5358	
連帯保証人 (丙)	氏名		⊙
	住所		
	電話番号		
	氏名		⊙
	住所		
	電話番号		

## 特約事項

【契約者変更に関する特約】  
 貸借人につき2020年4月1日より [ ] から金野桃子へ名義変更する。  
 旧貸借人である [ ] が契約締結時に支払った敷金15,000円は金野桃子に譲渡するものとする。  
 貸借契約上の権利と責任を金野桃子は引継ぐものとする。  
 本貸借人名義変更を以って、現契約時の連帯保証人の設定がある場合、その責は終了する。  
 本契約においては、解約時原状回復費用算出の際、  
 契約期間は [ ] での法人契約において契約していた期間を含むものとし、  
 契約期間は2008年4月1日を起算とする。  
 新旧貸借人である金野桃子及び [ ] は上記事項に同意し署名捺印をするものとする。

2021年4月分駐車場代より、16,500円から13,200円へ変更するものとする。

以下余白

## 駐車場

CB020020140C



整理番号	172
------	-----

## 政務活動費 領収書等貼付用紙

経費区分 (該当する経費の番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】 1:調査研究費    2:グループ活動費 【広聴・広報活動費】 3:広聴費    4:要請・陳情等活動費    5:広報費 【経常的経費】 6:人件費    ⑦:事務所費    8:事務費 9:資料購入・作成費    10:交通費
--------------------------	--

支出年月日	令和 6年3月28日	支出額	85,318 円
※ 政務活動費を充当した金額を記載			

使 途	事務所賃料 ( 令和6年 3月分 )
-----	--------------------

**領収書等貼付欄**

※ 領収書は重ねて貼付しないこと。  
 ※ 領収書を貼るスペースが足りない場合は、別紙を使用すること。  
 (別紙には整理番号(枝番)を付すこと。)

支払先    (株)谷澤総合コンサルタント

口座名義    八子朋弘

94,798 × 0.9 = 85,318

政務活動に使用する割合が    90 %であるため

※ 領収書等には、①年月日、②金額、③使途(「ただし、〇〇代として」など何に支出されたか分かるような記載)、④発行者、⑤宛名が記載されていること(一部記載がない場合は、余白に補記すること)。  
 ※ 按分した場合は、積算方法を余白に記入すること。

# 普通預金(兼お借入明細)



摘 要	お支払金額(円)	お預り金額(円)	差引残高 <small>(「-」の表示がある場合は、 お借入残高を意味します。)</small> (円)
-----	----------	----------	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

06-03-28 .振替	*94,798	RKS(フィンヨウトウ)	
--------------	---------	--------------	--

○他店支払いの小切手等でご入金の場合は、摘要欄にお払戻しかで  
きる予定日を表示します。お支払可能時刻は小切手等の種類によ  
り異なります。詳細は窓口にご照会ください。

名義人    八子 朋弘

整理番号 159-1

## 政務活動費支出証明書

領収書を発行しない自動販売機を利用する場合(例:電車等の切符)、領収書を亡失した場合など領収書等がない場合や契約により定期的に定額を支出する場合に作成。なお、定期的に定額を支出する場合は、契約書の写しを添付しなければならない。

<p>経費区分</p> <p>(該当する経費の番号を○で囲む)</p>	<p>【調査研究・政策立案活動費】</p> <p>1:調査研究費    2:グループ活動費</p> <p>【広聴・広報活動費】</p> <p>3:広聴費    4:要請・陳情等活動費    5:広報費</p> <p>【経常的経費】</p> <p>6:人件費    7:事務所費    8:事務費</p> <p>9:資料購入・作成費    10:交通費</p>
-------------------------------------	---

支出年月日	6年3月28日
支出額	107,217 円 ※ 政務活動費を充当した金額を記載 (按分した場合の積算方法 (110,000+8,800+330)×90%=107,217 )
使途	事務所賃料、駐車場(事務所員用)使用料 R6.4月分
支出先	(株)住まいる館

上記のとおり支出しました。

支出者名

松坂喜浩





整理番号 285

## 政務活動費 領収書等貼付用紙

経費区分 (該当する経費の 番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】
	1:調査研究費      2:グループ活動費
	【広聴・広報活動費】
	3:広聴費      4:要請・陳情等活動費      5:広報費
	【経常的経費】
	6:人件費      7:事務所費      8:事務費
	9:資料購入・作成費      10:交通費

支出年月日	6年3月28日	支出額	14,400 円
		※ 政務活動費を充当した金額を記載	
使途	馬車場代(事務所用)		
領収書等貼付欄			

領収証	無所属県民会議 久喜支部	No.															
	埼玉県議会議員 石川 忠義 様	登録番号															
金額	4 7 1 6 0 0 0																
但	R6. 4月分 馬車場代 2台分 R6年 3月 28日 上記正に領収いたしました																
内訳	<table border="1"> <tr><td>現金</td><td></td></tr> <tr><td>小切手</td><td>/</td></tr> <tr><td>手形</td><td>/</td></tr> <tr><td>税率</td><td>金額 (税抜・税込)</td></tr> <tr><td>%</td><td>消費税額等</td></tr> <tr><td>税率</td><td>金額 (税抜・税込)</td></tr> <tr><td>%</td><td>消費税額等</td></tr> </table>			現金		小切手	/	手形	/	税率	金額 (税抜・税込)	%	消費税額等	税率	金額 (税抜・税込)	%	消費税額等
現金																	
小切手	/																
手形	/																
税率	金額 (税抜・税込)																
%	消費税額等																
税率	金額 (税抜・税込)																
%	消費税額等																
	収入印紙	TEL [REDACTED]															

16,000 × 0.9 = 14,400  
 政務活動に使用可割引含む 9/10にありぬ

※ 領収書等には、①年月日、②金額、③使途(「ただし、〇〇代として」など何に支出されたか分かるような記載)、④発行者、⑤宛名が記載されていること(一部記載がない場合は、余白に補記すること)。  
 ※ 按分した場合は、積算方法を余白に記入すること。



整理番号	286
------	-----

## 政務活動費 領収書等貼付用紙

経費区分 (該当する経費の番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】 1:調査研究費    2:グループ活動費 【広聴・広報活動費】 3:広聴費    4:要請・陳情等活動費    5:広報費 【経常的経費】 6:人件費    ⑦:事務所費    8:事務費 9:資料購入・作成費    10:交通費
--------------------------	--

支出年月日	6年3月28日	支出額	65,394 円
※ 政務活動費を充当した金額を記載			

使 途	事務所貸借料
-----	--------

領収書等貼付欄

06-03-28 | 送金 | \*72,660 | [REDACTED] | [REDACTED]

※ 領収書は重ねて貼付しないこと。  
 ※ 領収書を貼るスペースが足りない場合は、別紙を使用すること。  
 (別紙には整理番号(枝番)を付すこと。)

③事務所貸借料 ⑤石川忠義  
 72,660(¥72,000家賃、¥660手数料) × 0.9 = 65,394  
 政務活動に使用する割合が9/10であるため

# 事業用建物賃貸借契約書【更新】

貸主： [REDACTED] (以下「甲」という) と  
 借主： 石川 忠義 (以下「乙」という) 及び  
 連帯保証人： [REDACTED] (以下「丙」という) は、  
 下記の物件 (以下「本物件」という) について下記の内容及び契約諸条項を取り決めて、  
 建物賃貸借契約 (以下「本契約」という) を締結した。

(1) 賃貸借の 目的物の 表示等	名称	(082)コバヤシビルB棟(管理外)		2 階	201 号室	
	所在地	(住居表示)	〒 346-0003	埼玉県久喜市久喜中央2丁目4-30		
		(登記簿)		家屋番号		
	種類	貸店舗・事務所(一部)		構造・階数	鉄骨造 2 階建	
	面積	39.68 m <sup>2</sup>		間取		
	貸主・ 転貸人	住所	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>			
		氏名	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>			
	物件の 管理者	住所	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>			
氏名		<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>				
電話		<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>				

(2) 賃貸借条件	使用目的		事業			
	借主	フリガナ	イシカワ タダヨシ		電話番号	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>
		氏名	石川 忠義		携帯電話	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>
		生年月日	1969年12月5日		性別	男性
		勤務先名	埼玉県議会			
	入居者名	続柄	氏名	性別	生年月日	電話番号
		本人	石川 忠義	男性	1969年12月5日	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>
					合計	1 名
	連帯 保証人	フリガナ	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>		電話番号	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>
		氏名	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>		携帯電話	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>
		性別	男性	生年月日	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	続柄
	月額	家賃	65,455 円	消費税	6,545 円	税込
共益費		0 円	消費税	0 円	税込	0 円
駐車料		0 円	消費税	0 円	税込	0 円
		0 円	消費税	0 円	税込	0 円
		0 円	消費税	0 円	税込	0 円
月額合計					72,000 円	
契約金・ 時金	敷金	144,000 円	礼金	0 円		
	火災保険料	39,210 円		0 円		
		0 円		0 円		
更新料	新家賃の 1 ヶ月分		更新事務手数料	新家賃の 0.5 ヶ月分+消費税		
火災保険	日新火災海上保険株式会社					
契約 期間	始期	2021年5月21日		から	3 年 0 ヶ月	
	終期	2024年5月20日		迄の		
解約予告	解約の効力は、乙が解約の申し入れをした日から 2 ヶ月の経過をもって発生する					
家賃、 管理・共益費等、 及び駐車料等の 支払方法並びに 支払期限	金融機関	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>		銀行	支店	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> 支店
	口座	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>		口座番号	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	
	名義人	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>				
	持参先	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>				
支払期限	翌月分を毎月 末 日までに 振込					

整理番号 194-1

# 政務活動費 領収書等貼付用紙

経費区分 (該当する経費の 番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】
	1:調査研究費      2:グループ活動費
	【広聴・広報活動費】
	3:広聴費      4:要請・陳情等活動費      5:広報費
	【経常的経費】
	6:人件費      7:事務所費      8:事務費
	9:資料購入・作成費      10:交通費

支出年月日	2024年 3月28日	支出額	46,937円
使途	事務所賃貸(2月分) [55,220×85%=46,937] オルテ地所開発株式会社 50,000 + 5,000 + 220 (税) (手数料)		

領収書等貼付欄

ただし、事務所賃貸(2月分)  
662

⑤ 金野桃子

# 覚書

貸主 [redacted] (以下「甲」という) と借主 金野桃子 (以下「乙」という) は、  
下記物件に付き、下記条項を合意したので覚書とする。

甲と乙は本覚書を2通作成し、それぞれ署名・捺印し各自保管するものとする。

## 記

1. 甲と乙は、下記物件の月額賃料を2019年10月分(2019年9月末日までに支払い分)より50,000円(別途消費税)に変更することを承諾する。
2. 甲と乙は、本覚書に記載なき事項は、原契約に定めるところによることを承諾する。

【物件概要】 所在地 埼玉県戸田市本町1-21-8  
名称 パークハイツ熊木  
号室 1階(事務所)

以上

2019年9月30日

貸主 住所 [redacted]

氏名 [redacted]

借主 住所 戸田市本町1-21-8-1A

氏名 金野桃子

# 事業用賃貸借契約書

更新

貸主 [ ] (以下「甲」という。)と、借主 金野 桃子 (以下「乙」という。)は、この契約書により頭書に表示する不動産に関する賃貸借契約を締結した。

## 頭書(1) 目的物件の表示

名 称	パークハイツ熊木 1F事務所		
所 在 地	(住居表示) 戸田市本町1-21-8	(登記簿) 戸田市本町一丁目1386番地4	
構 造	鉄骨造陸屋根4階建		
種 類	貸事務所	新築年月	1990年8月11日
間 取 り	スケルトン	床 面 積	18.46㎡ (5.58坪)
賃 貸 方 法	一般借家契約		
付 属 施 設	階段下倉庫		

## 頭書(2) 事業内容(具体的に記載すること)

政治事務所

## 頭書(3) 契約期間

期 間 2022年5月1日 ~ 2025年4月30日 ( 3 年間) 2019 年~

## 頭書(4) 賃料等

月額賃料等	賃 料	55,000 円 (内消費税相当額 5,000 円)	共 益 費	0 円 (内消費税相当額 0 円)	駐 車 場 使 用 料	0 円 (内消費税相当額 0 円)
	付属施設使用料	0 円 (内消費税相当額 0 円)	月額合計(税込)	55,000 円	支払時期 支払方法	毎月末日までに翌月分を 振込み
その他	敷 金	110,000 円 賃料の 2 ヶ月分		火 災 保 険 料	別途契約 3 年間分	円
	保証料	新規契約時 一 円 ※更新料: 一 円		償 却	無し	
その他の条件						
貸与する鍵	鍵 No.					
	本 数		本	本	本	本
賃料の振込先						

## 頭書(5) 借主緊急連絡先及び入居者、駐車車両

緊急連絡先 ( )	氏 名		自宅TEL		携帯TEL	
	住 所		Fax/Mail			
入 居 者 ( 本人 )	氏 名	借主と同じ	自宅TEL	借主と同じ	携帯TEL	借主と同じ
	住 所	借主と同じ	Fax/Mail		借主と同じ	
駐 車 車 両	メ ー ー	車種名	一	カ ラ ー	一	ナ ン バ ー

## 頭書(6) 貸主及び管理業者

貸 主	氏 名	[ ]	TEL	[ ]
	住 所	[ ]		
管 理 業 者	氏 名	オルテ地所開発株式会社	TEL	048-443-1411
	住 所	埼玉県戸田市本町4-17-28		
	賃貸不動産管理業協会会員番号: 国土交通大臣(1)第4780号/管理担当者: [ ] / 賃貸不動産管理士登録番号: [ ]			
所 有 者 (貸主と異なる場合)	住 所	一		
	氏 名	一		

## 頭書(7) 乙の債務の担保

担保の方法 (本契約で採用するものにチェックしその右欄に所定の事項を記載する)	<input type="checkbox"/> 連帯保証人	氏 名	
		住 所	
		極度額	一
	<input type="checkbox"/> 家賃債務保証業者の提供する保証	家賃債務保証業者名	
	主たる事務所の所在地		
	家賃債務保証業者登録番号		



整理番号 161-1

## 政務活動費 領収書等貼付用紙

経費区分 (該当する経費の 番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】
	1:調査研究費      2:グループ活動費
	【広聴・広報活動費】
	3:広聴費      4:要請・陳情等活動費      5:広報費
	【経常的経費】
6:人件費      ⑦:事務所費      8:事務費	
9:資料購入・作成費      10:交通費	

支出年月日	6年3月29日	支出額	14,400 円
※ 政務活動費を充当した金額を記載			
使途	駐車場料 R6. 4月分		

領収書等貼付欄

無所属県民会議東松山支部


駐車場料 R6. 4月分 (事務所来客者用)

8,000円×2台分=16,000円

16,000円×90%=14,400円

政務活動に使用する割合が90%のため按分とする。

**キャッシュサービスご利用明細**

毎度ありがとうございます。  
お取引内容をお確かめのうえ、 **埼玉りそな銀行**  
お持ち帰りください。

取引銀行	取引店	口座番号
0017		*****
取扱店	お取引日	時刻
40475	06-03-29	13:22
お取引内容	お取引金額(円)	手数料
振込	¥16,000	¥0
お取引後の残高(円)		おつり
*****		
お取引現金内訳 (1万円) (5千円) (1千円)		C認証 (硬貨)
円 円 円		円

お振込明細またはご案内

お受取人  
登録番号 0007  
マツサカ ヨウヒロ様

ご依頼人  
電話番号 [REDACTED]  
取扱番号 290003

印紙税申告納  
税務署承認済

\*印紙税を納付しない場合は\*印で消しております。 →

161-2

預り金  
3万円以上  
(借主保管  
用貼付)  
200円印紙

# 駐車場(自動車保管場所)契約書

所在地 埼玉県東松山市第3町3-4-1

名称 塚田駐車場 内第 [ ] 号

車種 プレートナンバー

(うち消費税 円也)

賃料 毎月 金 8,000- 円也

金 金 円也(無利息の約定)

本証をもって預り証とする。  別紙預り証を発行する。

上記に就き貸主を甲とし借主を乙とし、下記条項を双方承諾の上本契約を締結する

- 第1条 賃貸借の期間は平成30年1月1日より平成30年12月31日迄の向う1ヶ年とする。但し期間満了の場合、必要あれば当事者合議の上本契約を更新することも出来る。解約の申し入れがない場合は、自動的に契約更新とする。
- 第2条 賃料の支払いは毎月末日までに翌月分を乙は甲方に持参し支払うこと、万一ヶ月なりとも滞納せる場合は、権利金の有無にかかわらず、甲は何等の催告も要せずして本契約を解除し、乙は即時明渡すものとする。
- 第3条 車は契約の場所以外に置かないこと。通路は常時充分空けて置き他車の出入を妨げないこと。
- 第4条 乙は甲に無断で契約の車以外を置いてはならない。又賃借権の譲渡及転賃は絶対にしてはならない。
- 第5条 甲又は甲の命ずる管理人の定めた管理規則に違反した場合、甲は直ちに解約することが出来る。
- 第6条 駐車場は常に清潔に使用し、消防法その他の法令等により危険物として指定されている物件の持込をしたり、定位の境界を侵害したり、その他近隣の迷惑となるべき行為を一切なざること。
- 第7条 乙の車に場内で他車による事故発生或は天災地変等による損害並に火災、盗難等が発生しても甲は乙に対し責任を負わないものとする。
- 第8条 乙又はその代理人・使用者・運転者等の責に帰すべき事由によって駐車場又はその施設や駐車場の他の自動車に損害を与えたときは、乙はすみやかに損害を賠償するものとする。
- 第9条 甲乙双方の都合により本契約を解除する時は、1ヶ月前に互に通告し期間満了と同時に乙は完全に明渡すこと。

特約条項

支払 銀行振込

銀行名  
名義人  
口座番号

上記契約の証として、本契約書を2通作成し甲乙双方署名捺印の上各巻通を所持する。

平成29年12月28日

貸主(甲) 住所 氏名

借主(乙) 住所 氏名

仲介人 住所 氏名

取引主 住所 氏名  
登録番号