

整理番号	106
------	-----

## 政務活動費 領収書等貼付用紙

経費区分 (該当する経費の番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】 1:調査研究費    2:グループ活動費 【広聴・広報活動費】 3:広聴費    4:要請・陳情等活動費    5:広報費 【経常的経費】 6:人件費    ⑦:事務所費    8:事務費 9:資料購入・作成費    10:交通費
--------------------------	--

支出年月日	令和5年10月30日	支出額	85,318 円
※ 政務活動費を充当した金額を記載			

使 途	事務所賃料 (令和5年 10月分)
-----	-------------------

**領収書等貼付欄**

※ 領収書は重ねて貼付しないこと。  
 ※ 領収書を貼るスペースが足りない場合は、別紙を使用すること。  
 (別紙には整理番号(枝番)を付すこと。)

支払先    (株)谷澤総合コンサルタント

口座名義    八子朋弘

94,798 × 0,9 = 85,318

政務活動に使用する割合が    90 %であるため

※ 領収書等には、①年月日、②金額、③使途(「ただし、〇〇代として」など何に支出されたか分かるような記載)、④発行者、⑤宛名が記載されていること(一部記載がない場合は、余白に補記すること)。  
 ※ 按分した場合は、積算方法を余白に記入すること。

普通預金(兼お借入明細)



摘要	お支払金額(円)	お預り金額(円)	差引残高 <small>(「-」の表示がある場合は、お借入残高を表わします。)</small> (円)
05-10-30 .振替	*94,798	RKS(チンリョウトウ)	

○他店支払いの小切手等でご入金の場合は、摘要欄にお払戻しができる予定日を表示します。お支払可能時刻は小切手等の種類により異なります。詳細は窓口にご照会ください。

名義人・八子朋弘

整理番号	4-1
------	-----

# 政務活動費 領収書等貼付用紙

<b>経費区分</b>  (該当する経費の 番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】 1:調査研究費                      2:グループ活動費 【広聴・広報活動費】 3:広聴費                              4:要請・陳情等活動費                      5:広報費 【経常的経費】 6:人件費                      ⑦事務所費                      8:事務費 9:資料購入・作成費                      10:交通費
---	---

<b>支出年月日</b>	2023年 10月30日	<b>支出額</b>	<b>46,937 円</b>
<b>使 途</b>	事務所賃貸(11月分) オルテ地所開発株式会社		$[55,220 \times 85\% = 46,937]$ $50,000 + 5,000 + 220$ (税) (手数料)

領収書等貼付欄

別紙参照

ただし、  
事務所賃貸  
(11月分)

⑤ 金野桃子

# 覚書

貸主 [redacted] (以下「甲」という) と借主 金野桃子 (以下「乙」という) は、下記物件につき、下記条項を合意したので覚書とする。

甲と乙は本覚書を2通作成し、それぞれ署名・捺印し各自保管するものとする。

## 記

1. 甲と乙は、下記物件の月額賃料を2019年10月分(2019年9月末日までに支払い分)より50,000円(別途消費税)に変更することを承諾する。
2. 甲と乙は、本覚書に記載なき事項は、原契約に定めるところによることを確認する。

【物件概要】 所在地 埼玉県戸田市本町1-21-8  
 名称 パークハイツ熊木、  
 号室 1階(事務所)

以上

2019年9月30日

貸主 住所 [redacted]

氏名 [redacted]

借主 住所 戸田市本町1-21-8-1A

氏名 金野桃子

# 事業用賃貸借契約書

更新

貸主 XXXXXXXXXX (以下「甲」という。)と、借主 金野 桃子 (以下「乙」という。)は、この契約書により頭書に表示する不動産に関する賃貸借契約を締結した。

## 頭書(1) 目的物件の表示

名 称	パークハイツ熊木 1F事務所		
所 在 地	(住居表示) 戸田市本町1-21-8	(登記簿) 戸田市本町一丁目1386番地4	
構 造	鉄骨造陸屋根4階建		
種 類	貸事務所	新築年月	1990年8月11日
間 取 り	スケルトン	床面積	18.46㎡ (5.58坪)
賃貸方法	一般借家契約		
付 属 施 設	階段下倉庫		

## 頭書(2) 事業内容(具体的に記載すること)

政治事務所
-------

## 頭書(3) 契約期間

期 間	2022年5月1日	～	2025年4月30日	( 3 年間)	2019 年～
-----	-----------	---	------------	---------	---------

## 頭書(4) 賃料等

月額賃料等	賃 料	55,000 円 (内消費税相当額 5,000 円)	共 益 費	0 円 (内消費税相当額 0 円)	駐 車 場 使 用 料	0 円 (内消費税相当額 0 円)
	付属施設 使用料	0 円 (内消費税相当額 0 円)	月額合計 (税込)	55,000 円	支払時期 支払方法	毎月末日までに翌月分を 振込み
その他	敷 金	110,000 円 賃料の 2 ヶ月分		円 (内消費税等相当額 円)	火 災 保 険 料	別途契約 円 3 年間分
	保証料	新規契約時 一 円 ※更新料: 一			償 却	無し
その他の条件						
貸与する鍵	鍵 No.					
	本 数		本		本	本
賃料の振込先		<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>				

## 頭書(5) 借主緊急連絡先及び入居者、駐車車両

緊急連絡先 ( )	氏 名		自宅TEL		携帯TEL	
	住 所		Fax/Mail			
入居者 ( 本人 )	氏 名	借主と同じ	自宅TEL	借主と同じ	携帯TEL	借主と同じ
	住 所	借主と同じ	Fax/Mail		借主と同じ	
駐車車両	メ ー ー	車種名	一	カ ラ ー	一	ナ ン バ ー
	カ ー					

## 頭書(6) 貸主及び管理業者

貸 主	氏 名	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>			
	住 所	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>			
管理業者	氏 名	オルテ地所開発株式会社			
	住 所	埼玉県戸田市本町4-17-28			
	賃貸不動産管理業協会会員番号: 国土交通大臣(1)第4780号/管理担当者 <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>		賃貸不動産管理士登録番号: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>		
所有者 (貸主と異なる場合)	住 所	一			
	氏 名	一			

## 頭書(7) 乙の債務の担保

担保の方法 (本契約で採用するものにチェックしその右欄に所定の事項を記載する)	<input type="checkbox"/> 連帯保証人	氏 名	XXXXXXXXXX		
		住 所			
		極度額			
	<input type="checkbox"/> 家賃債務保証業者の提供する保証	家賃債務保証業者名	主たる事務所の所在地		
		家賃債務保証業者登録番号			



整理番号 93-1

## 政務活動費 領収書等貼付用紙

<p><b>経費区分</b></p> <p>(該当する経費の番号を○で囲む)</p>	<p>【調査研究・政策立案活動費】</p> <p>1:調査研究費      2:グループ活動費</p> <p>【広聴・広報活動費】</p> <p>3:広聴費      4:要請・陳情等活動費      5:広報費</p> <p>【経常的経費】</p> <p>6:人件費      ⑦:事務所費      8:事務費</p> <p>9:資料購入・作成費      10:交通費</p>
--	---

支出年月日	5年10月31日	支出額	74,196 円
※ 政務活動費を充当した金額を記載			
使 途	事務所賃借料 R5. 11月分		

**領収書等貼付欄**      **無所属県民会議東松山支部**

③ 事務所賃借料 R5. 11月分

$(82,000 + 440) \times 90\% = 74,196$ 円

政務活動及びその他の議員活動の用途に使用するため90%の按分とする。

事務所前道路の拡幅工事に伴い、事務所移転予定。令和6年3月までに建物解体。

建物賃貸借契約期間は終了しているが、事務所の移転先が見つかるまで更新手続きをしないで契約有効とする。  
但し、期限は令和5年12月末まで。

**キャッシュサービスご利用明細**

毎度ありがとうございます。  
お取引内容をお確かめのうえ、**埼玉りそな銀行** お持ち帰りください。

取引銀行	取引店	口座番号
0017		*****
取扱店	お取引日	時刻
40475	05-10-31	12:14
お取引内容	お取引金額(円)	手数料
振込	¥82,000	¥440
お取引後の残高(円)		おつり
*****		
お取引現金内訳 (1万円) (5千円) (1千円)		認証 (硬貨)
円 千 円		円

お振込明細またはご案内

お受取人  
 ミツヒ ツーエフツ イ  
 ヒカ ツマツヤマ  
 普通 0272630  
 イセト(カ様  
 登録番号 0010  
 マツサカ ヨツヒロ様

ご依頼人  
 電話番号 [ ]  
 取扱番号 300232

印紙税申告納  
 税務署承認済

\*印紙税を納付しない場合は\*印で消しております。 →

93-2

# 事業用建物賃貸借契約書 (更新用)

貸主 (以下「甲」という)と借主 松坂 喜浩 (以下「乙」という)は、事業用建物賃貸借契約(以下「本契約」という)を、付帯する「事業用建物賃貸借契約書」に基づいて、以下の条件で締結し、また甲と連帯保証人 (以下「丙」という)は、同契約約款のとおり乙の債務について連帯保証契約を締結した。

頭書(1)	名 称 鳥海店舗 北 (登記簿)	1 階
所在地	(住所表示) 東松山市箭弓町3丁目3-13	
種類	店舗	家屋番号
構造	木造	/
面積	専有 ㎡ (約) 12.00坪 バルコニー ㎡ (約)	その他使用可能な面積 (約) ㎡ (坪)
物件の所有者	(住所) [REDACTED] (氏名) [REDACTED]	
使用目的	店舗	
賃料	月額 80,000 円(うち消費税 0 円)	敷金 (賃料の 3 ヶ月分) 240,000 円
管理費	月額 2,000 円(うち消費税 0 円)	更新時積み増し金 円
共益費	月額 0 円(うち消費税 0 円)	礼金 円
駐車場料	月額 0 円(うち消費税 0 円)	権利金 円
付属施設料	月額 0 円(うち消費税 0 円)	更新料 円
雑費	月額 0 円(うち消費税 0 円)	更新手数料 (総額) 11,000 円
保険料	月額 0 円(うち消費税 0 円)	更新手数料 (うち消費税) 1,000 円
保証金	0 円 (預かり済み)	保証料 円
敷金・保証金の返還時期	本物件の明渡し後	契約更新時毎に (総額) 円 (うち消費税) 円
保証金の償却	建物明渡し時に (総額) 円 (うち消費税) 円	その他 (償却分は、償却時から10日以内に申請しなければならぬ。)
契約期間	2024年09月01日 から 2027年09月30日迄の3年0カ月0日	
借主の解約権	解約の効力は、借主が解約の日から 3 カ月の経過をもって発生する。	
賃料・管理費・共益費・駐車場料及び・雑費・付属施設料の支払方法並びに支払期限	持参先 (住所) [REDACTED] 持参先 (氏名) [REDACTED]	振込先 (振込金額合計 (振込料はこの負担とする)) 82,000 円
口歴引落 委託会社名	[REDACTED]	口歴引落 委託会社名 [REDACTED]
翌月分を毎月 28 日迄に前払 (翌月分前払)。		但し、振込の場合は、日までに入金確認できるものとする。

頭書(3)	付属施設	No.	No.
その他	貸与する鍵一覽	No.	No.
	鍵の引渡し並びに物件の引渡し日	No.	No.

・本賃貸借期間満了に際して、更新する時、賃借人は新賃料の1ヶ月分の更新料を支払う。

頭書(4) 特約事項

本契約の締結を証する為本書3通を作成し、甲乙丙、媒介業者はこれに署名捺印したあと、甲乙丙各自が1通を保有する。  
令和 5 年 8 月 30 日

住所	〒 355-0028 埼玉県東松山市箭弓町1丁目13番15号	借主・甲	〒 355-0044 埼玉県東松山市大宮正代1179	借主・乙
電話番号	0493-21-1000			
氏名	イセト一株式会社 代表取締役 中村ツタ子			
乙の連帯保証人・丙	[REDACTED]			
(住所)	[REDACTED]	(住所)	[REDACTED]	(住所)
(氏名)	[REDACTED]	(氏名)	[REDACTED]	(氏名)
(乙との関係)	[REDACTED]	(乙との関係)	[REDACTED]	(乙との関係)
(電話番号)	[REDACTED]	(電話番号)	[REDACTED]	(電話番号)
(勤務先)	[REDACTED]	(勤務先)	[REDACTED]	(勤務先)
(租度額)	[REDACTED]	(租度額)	[REDACTED]	(租度額)

(緊急時の連絡先)	(住所)	(電話番号)	(乙との関係)
媒介業者	媒介業者	媒介業者	媒介業者
免許番号	埼玉県知事 (1) 第23789号	免許番号	主たる事務所
主たる事務所	埼玉県東松山市箭弓町1-13-15	主たる事務所	商号
商号	さくらビル1階	商号	代表者
代表者	イセト一株式会社	代表者	代表者
代表者	中村 ツタ子	代表者	代表者
宅地建物取引士	宅地建物取引士	宅地建物取引士	宅地建物取引士
登録番号	[REDACTED]	登録番号	氏名
氏名	[REDACTED]	氏名	事務所所在地
事務所名	イセト一株式会社	事務所名	所在地
所在地	埼玉県東松山市箭弓町1-13-15	所在地	電話
電話	さくらビル1階	電話	0493-21-1000



整理番号 94-1

## 政務活動費 領収書等貼付用紙

<p><b>経費区分</b></p> <p>(該当する経費の番号を○で囲む)</p>	<p>【調査研究・政策立案活動費】</p> <p>1:調査研究費    2:グループ活動費</p> <p>【広聴・広報活動費】</p> <p>3:広聴費    4:要請・陳情等活動費    5:広報費</p> <p>【経常的経費】</p> <p>6:人件費    ⑦:事務所費    8:事務費</p> <p>9:資料購入・作成費    10:交通費</p>
--	---

支出年月日	5年10月31日	支出額	14,400 円
※ 政務活動費を充当した金額を記載			
使途	駐車場料 R5. 11月分		

**領収書等貼付欄**      **無所属県民会議東松山支部**

駐車場料 R5. 11月分 (事務所員用)

8,000円×2台分=16,000円

16,000円×90%=14,400円

政務活動に使用する割合が90%のため按分とする。

**キャッシュサービスご利用明細**

毎度ありがとうございます。  
お取引内容をお確かめのうえ、 **埼玉りそな銀行**  
お持ち帰りください。

取引銀行	取引店	口座番号
0017		*****
取扱店	お取引日	時刻
40475	05-10-31	12:13
お取引内容	お取引金額(円)	手数料
振込	¥16,000	¥0
お取引後の残高(円)		おつり
*****		
お取引現金内訳 (1万円) (5千円) (1千円) (破) C 認証 円 円 円 円		

お振込明細またはご案内 電信

登録番号 0007

マツサカ ヨツヒロ様

ご依頼人 電話番号 [REDACTED] 印紙税申告納  
取扱番号 310003 税務署承認済

\*印紙税を納付しない場合は\*印で消しております。 →

94-2

預り金  
3万円以上  
(借主保管  
用紙付)  
200円印紙

# 駐車場(自動車保管場所)契約書

所在地 埼玉県東松山市第3町3-4-1  
名称 塚田駐車場 内第 [ ] 号  
車種 プレートナンバー [ ]

賃料 毎月 金 8,000- 円也  
金 金 円也(無利息の約定)  
(うち消費税 円也)

本証をもって預り証とする。 別紙預り証を發行する。

上記に就き貸主を甲とし借主を乙とし、下記条項を双方承諾の上本契約を締結する

- 第1条 貸借の期間は平成30年1月1日より平成30年12月31日迄の向う1ヶ年とする。但し期間満了の場合、必要あれば当事者合議の上本契約を更新することも出来る。解物の申入れがない場合は自動的に契約更新とする。
- 第2条 賃料の支払いは毎月末日までに翌月分を乙は甲方に持参し支払うこと、万が一滞りとも滞納せる場合は、権利金の有無にかかわらず、甲は何等の催告も要せずして本契約を解除し、乙は即時明渡すものとする。
- 第3条 車は契約の場所以外に置かないこと。通路は常時充分空けて置き他車の出入を妨げないこと。
- 第4条 乙は甲に無断で契約の車以外を置いてはならない。又賃借権の譲渡及転賃は絶対にしてはならない。
- 第5条 甲又は甲の命ずる管理人の定めた管理規則に違反した場合、甲は直ちに解約することが出来る。
- 第6条 駐車場は常に清潔に使用し、消防法その他の法令等により危険物として指定されている物件の持込をしたり、定位の境界を侵害したり、その他近隣の迷惑となすべき行為を一切なざること。
- 第7条 乙の車に場内で他車による事故発生或は天災地変等による損害並に火災、盗難等が発生しても甲は乙に対し責任を負わないものとする。
- 第8条 乙又はその代理人・使用者・運転者・同乗者等の責に帰すべき事由によって駐車場又はその施設や駐車場の他の自動車に損害を与えたときは、乙はすみやかに損害を賠償するものとする。
- 第9条 甲乙双方の都合により本契約を解除する時は1ヶ月前に互に通告し期間満了と同時に乙は完全に明渡すこと。

## 特約条項

支払 銀行振込  
銀行名 [ ]  
名義人 [ ]  
口座番号 [ ]

上記契約の証として、本契約書を2通作成し甲乙双方署名捺印の上各巻通を所持する。

平成29年12月28日

貸主(甲) 住所 [ ] 氏名 [ ]

借主(乙) 住所 東松山市正代179 氏名 松坂喜浩

仲介人 住所 [ ] 氏名 [ ]

取引主任者 氏名 [ ] 登録番号 [ ]

整理番号 95-1

## 政務活動費 領収書等貼付用紙

<p><b>経費区分</b></p> <p>(該当する経費の番号を○で囲む)</p>	<p>【調査研究・政策立案活動費】</p> <p>1:調査研究費    2:グループ活動費</p> <p>【広聴・広報活動費】</p> <p>3:広聴費    4:要請・陳情等活動費    5:広報費</p> <p>【経常的経費】</p> <p>6:人件費    ⑦:事務所費    8:事務費</p> <p>9:資料購入・作成費    10:交通費</p>
--	---

支出年月日	5年10月31日	支出額	9,900 円
※ 政務活動費を充当した金額を記載			
使 途	駐車場料 R5. 11月分		

**領収書等貼付欄**

**無所属県民会議東松山支部**

駐車場料 R5. 11月分 (事務所来客者用)

11,000円 × 90% = 9,900円

政務活動に使用する割合が90%のため按分とする。

**キャッシュサービスご利用明細**

毎度ありがとうございます。  
お取引内容をお確かめのうえ、**埼玉りそな銀行** (ASUNA) お持ち帰りください。

取引銀行	取引店	口座番号	
0017		*****	
取扱店	お取引日	時刻	
40475	05-10-31	12:13	
お取引内容	お取引金額(円)	手数料	
振込	¥11,000	¥0	
お取引後の残高(円)		おつり	
*****			
お取引現金内訳			C認証
(1万円)	(6千円)	(1千円)	(硬貨)
円	円	円	円

お振込明細またはご案内

お受取人  
 サイタマリツナ  
 ヒカツマツヤマ  
 普通 4502906  
 カ) サファイブウサコ様  
 登録番号 0003  
 マツサカ ヨツヒロ様

ご依頼人  
 電話番号 [REDACTED]  
 取扱番号 310033

印紙税申告納  
 付 株式会社 浦和  
 税務署承認済

\*印紙税を納付しない場合は\*印で消しております。 →

95-2

### 駐車場使用契約書 (第4回更新)

貸主 岩崎 治之 (以下「甲」という)と借主 松坂 喜浩 (以下「乙」という。)は、頭書に表示する不動産に関する駐車場使用を目的とする賃貸借契約を締結した。

#### 頭書(1) 駐車場の表示

所在地	東松山市箭弓町1丁目5251-1	
名称	箭弓町第一駐車場	No. [ ]

#### 頭書(2) 車種・車名型式

車種・車名型式	トヨタ 777	登録番号	[ ]
---------	---------	------	-----

#### 頭書(3) 契約期間

契約期間	令和4年11月1日から令和6年10月31日までの2ヶ年間
目的物件の引渡し時期	令和 年 月 日

#### 頭書(4) 賃料・敷金

賃料(駐車場使用料)	月額 11,000 円 (内消費税 1,000 円)
敷金	金 10,800 円 (継続)
支払期限	毎月末日までに 当月分・翌月分 を支払う

支払方法	金融機関 口座番号 [ ] 口座名義 [ ] TEL: [ ]
------	--

上記による手数料は借主の負担とする

#### 頭書(5) 貸主及び管理業者

貸主	氏名 [ ] 住所 [ ]
----	------------------

管理業者	商号又は名称 株式会社三愛不動産
所在地	東松山市箭弓町一丁目11番4号 TEL 0493-222-8118
賃貸住宅管理業者登録制度登録番号	国土交通大臣( )第 [ ]号
(一社)全国賃貸不動産管理業協会会員番号	※(一社)全国賃貸不動産管理業協会の会員である場合に記載

※貸主と土地の所有者が異なる場合は、次の欄も記載すること。

所有者	氏名 [ ] 住所 [ ]
-----	------------------

#### 頭書(6) 連帯保証人

連帯保証人	氏名 [ ] 住所 [ ] 極度額 [ ] 円
-------	-------------------------------

#### 頭書(7) 更新に関する事項

更新時、乙は事務手数料として新賃料の1/2 (消費税別)を仲介業者へ支払うものとする。

#### 頭書(8) 特約事項

振込及び自動振替の手数料はこの負担とする。

本契約の締結を証するため、本契約書を2通作成し、貸主、借主が記名押印の上、各自1通を保有する。

令和 4 年 9 月 5 日  
《代理人》

甲・貸主	氏名 [ ] 住所 [ ] TEL [ ]	株式会社三愛不動産 東松山市箭弓町一丁目11番4号
乙・借主 (法人の場合)	代表者名 [ ] 住所 [ ] TEL [ ]	印
乙・借主 (個人の場合)	氏名 松坂喜浩 住所 東松山市大寺正代179 TEL 0493-34-3704	TEL 0493-34-3704
内 連帯保証人	氏名 [ ] 住所 [ ] 極度額 [ ] 円	印 TEL [ ]
宅地建物 取引業者	商号(名称) 株式会社三愛不動産 事務所所在地・TEL 東松山市箭弓町一丁目11番4号 0493-222-8118 免許証番号 埼玉県知事 ( 6 ) 第 17553 号	代表者 代表取締役 水谷幸太郎
宅地建物 取引士	氏名 [ ] 業務に従事する事務所名 株式会社三愛不動産 事務所所在地 東松山市箭弓町一丁目11番4号 TEL 0493-222-8118	登録番号 [ ]

※印は実印

整理番号 39

## 政務活動費 領収書等貼付用紙

【調査研究・政策立案活動費】  
 1 調査研究費 2 グループ活動費  
 【広報・広報活動費】  
 3 広聴費 4 要請・陳情等活動費 5 広報費  
 【経常的経費】  
 6 人件費 ⑦ 事務所費 8 事務費  
 9 資料購入・作成費 10 交通費

経費区分  
 (該当する経費の番号を○で囲む)

支出年月日 R5年11月15日 支出額 90,000 円  
 ※ 政務活動費を充当した金額を記載

使 途 政務活動事務所 賃料 11 月份

領収書等貼付欄

政務活動費 9割負担

ご利用明細 三菱UFJ銀行

ご利用明細は必ずお持ち帰りください

年月日	取扱店番	お取引内容
051115	0669111	お振り込み
受付通番	銀行番号	支店番号
7000		***
時刻	税込手数料	お取引金額
09.00	¥275*	¥100,000*
お取扱いできない場合	残高	***
*****		*****
*****		*****
ご案内 お振込先は		
[Redacted]		
ご依頼人は		
オカムラ ユリコ様		

三菱UFJ銀行

政務活動事務所

賃料 11 月份

※ 領収書等には、①年月日、②金額、③使途(「ただし、〇〇代として」など何に支出されたか分かるような記載)、④発行者、⑤宛名が記載されていること(一部記載がない場合は、余白に補記すること)。  
 ※ 按分した場合は、積算方法を余白に記入すること。

## 事業用賃貸借契約書(事務所・更新)

貸主 [ ] (以下「甲」という。)と借主 岡村 ゆり子 (以下「乙」という。)は、以下の内容で頭書に表示する不動産に関する賃貸借契約を締結した。

### 頭書(1) 目的物件の表示

建 物	名 称	Weアオキビル 2階		
	所 在 地	(住居表示) 川口市青木2-9-26		
		(登記簿) 川口市青木二丁目146番地6、146番地5		
	構 造	鉄骨造/陸屋根/3階建ての2階部分		
	種 類	事務所倉庫	新築年 月	平成20年1月
面 積	63.74㎡			
附 属 施 設				

### 頭書(2) 事業内容(具体的に記載すること)

議員事務所
-------

### 頭書(3) 契約期間

令和4年11月1日 から 令和7年10月31日まで (3年間)	
目的物件の引渡し時期	令和1年11月引渡し済み

### 頭書(4) 賃料等

賃 料	月額 100,000 円	敷 金	200,000 円 (賃料2カ月分)
家 財 保険料	借主で加入		
その他の条件			
貸与する鍵	鍵No. 本 数	本	本
賃料等の支払時期	翌月分を毎月 末日まで (振込手数料は借主負担)		
賃 料 等 の 支 払 方 法	<input checked="" type="checkbox"/> 振 込	[ ]	
	<input type="checkbox"/> 持 参	持 参 先	
	<input type="checkbox"/> 口座引落	委託会社名	

### 頭書(5) 借主緊急連絡先

緊急連絡先 (担当者)	(氏 名)	[ ]
	(自 宅)TEL	[ ]
	(勤務先)TEL	(会社名・部署名)
	(携 帯)TEL	090-2631-6897

整理番号 172

政務活動費 領収書等貼付用紙

経費区分 (該当する経費の 番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】 1:調査研究費 2:グループ活動費
	【広聴・広報活動費】 3:広聴費 4:要請・陳情等活動費 5:広報費
	【経常的経費】 6:人件費 7:事務所費 8:事務費 9:資料購入・作成費 10:交通費

支出年月日	5年11月22日	支出額	720 円
		※ 政務活動費を充当した金額を記載	
使途	馬主車料金(事務所用)		

領収書等貼付欄

**領収書**

株式会社エイブルパーキング  
 受領金額 300円  
 2023年11月22日 08時56分47秒  
 適用税率10%  
 登録番号T  
 5010401061544

エイブルパーキング  
久喜市南1丁目

24 Times 駐車券 ↑  
 タイムズ24株式会社  
 久喜駅西口第2  
 駐車場  
 0120-70-8924

精算11-28 11:10  
 駐車時間 2時間14分  
 駐車料金 500円  
 割引 0円  
 合計 500円  
 前払現金 0円  
 現金納付 500円  
 釣銭 500円  
 NO. 179277

付し  
一ス  
号( )

(5) 無所属県民会議 久喜支部

※ 領収書等には、①年月日、②金額、③使途(「ただし、〇〇代として」など何に支出されたか分かるような記載)、④発行者、⑤宛名が記載されていること(一部記載がない場合は、余白に補記すること)。  
 ※ 按分した場合は、積算方法を余白に記入すること。

(300 + 500) × 0.9 = 720  
 政務活動に使用した割引金額 9/10 あり印油

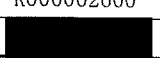







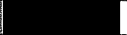
松坂 善浩

様

# 御 請 求 書

発行日	2023/11/12
発行No.	R000002600
担当者	

下記物件における賃貸借契約成立のための契約費用一式をご請求致します。

取引No.		物件No.		
物件名	翹屋住居付店舗		号室	1
所在地				
貸主名				
契約者名	松坂 善浩			
入居者名	松坂 善浩			

【入居費用内訳】 (金額、消費税額の単位=円)

項目	金額	内税	
敷金等	保証金	200,000	
	小計①	200,000	0
	賃料12月分	110,000	10,000
	駐車料12月分	8,800	800
日割家賃	小計②	118,800	10,800
	賃料1月分	110,000	10,000
	駐車料1月分	8,800	800
	小計③	118,800	10,800
前家賃			

項目	金額	内税	
手数料	仲介手数料	110,000	10,000
	駐車場仲介手数料	8,800	800
	小計④	118,800	10,800
	保険料	13,200	
その他の費用	初回保証料	118,800	
	エイブル安心入居パック	39,600	3,600
	小計⑤	171,600	3,600
	合計(①+②+③+④+⑤)	728,000	36,000

ご請求金額	(内消費税額)
¥728,000※	(¥36,000)

上記金額を  
お振り込みください

までに下記口座へ

埼玉りそな銀行  
熊谷駅前支店  
(普通) 4166279  
カ) スマイルカン  
株式会社 住まいの館

(注) 恐れ入りますが、振込手数料はお客様負担となりますので、予めご了承ください。

株式会社住まいの館  
エイブルネットワーク東松山店





〒355-0028

埼玉県東松山市箭弓町1-4-14 松本ビル1F

TEL) 0493-81-6627

FAX) 0493-81-6628

責任者		発行者	
-----	---	-----	---

# 建物賃貸借契約書(事業用)

## 頭書

### (1) 賃貸借の目的物

名称	廻屋店舗
所在地(住居表示)	埼玉県東松山市材木町4107番5
構造・規模	木造・鉄骨造合金×ギ鋼板・かわらぶき2階建
用途	事務所
契約面積	1 階部分 26.85 m <sup>2</sup>

### (2) 使用目的

事務所	
-----	--

### (3) 契約期間および契約期間内の解約

始期	2023年12月1日	から	3年	月間
終期	2026年11月30日	まで		

貸主は、借主に対して6ヶ月前までに、また、借主は、貸主に対して3ヶ月前までに、書面により解約の申入れを行うことにより、それぞれ本契約を解約することができます。

### (4) 賃料等

賃料	月額 110,000 円 (内消費税等 10,000 円・税率 10%)
共益費(管理費)	月額 円 (内消費税等 円・税率 %)
保証金(敷金)	200,000 円 賃料の 2 ヶ月相当額
保証金(敷金)の償却・敷引	保証金50%償却
駐車場使用料	8,800 円 (内消費税等 880 円)
礼金	円
支払時期	翌月分を 毎月 28 日までに支払う
振込	<input type="checkbox"/> 振込 <input type="checkbox"/> 口座振替
賃料等の支払方法	振込先金融機関名・支店名 <input type="checkbox"/> 口座名義人・フリガナ(株/住まいる館(カ・スマイルカ))
	口座番号 <input type="checkbox"/> 振込手数料負担者 借主 持参先

### (5) 貸主

貸主氏名		電話	
住所			

※貸主と建物の所有者が異なる場合は、次の欄も記載すること

建物の所有者		住所	
		氏名	

## (6) 家賃債務保証業者

商号または名称	スマイル保証 株式会社	電話	048 ( 520 ) 3525
家賃債務保証業者	所在地	埼玉県熊谷市弥生1-5 TOP熊谷第一 603号	
家賃債務保証業者登録制度登録番号	国土交通大臣 第 号		

## (7) 更新料に関する事項 更新料の有無 ( 有 ・ 無 )

更新料の金額	<input type="checkbox"/> 新賃料の 1 ヶ月分 ・ <input type="checkbox"/> 円
更新料の手数料	新賃料の0.25ヶ月(消費税別途)

## 特約事項

1. 本契約は、借主が借主指定の火災保険に加入することとする。  
 2. 本契約は、借主が借主指定の火災保険に加入することとする。  
 3. 本契約は、借主が借主指定の火災保険に加入することとする。  
 4. 本契約は、借主が借主指定の火災保険に加入することとする。  
 5. 本契約は、借主が借主指定の火災保険に加入することとする。  
 6. 本契約は、借主が借主指定の火災保険に加入することとする。  
 7. 本契約は、借主が借主指定の火災保険に加入することとする。  
 8. 本契約は、借主が借主指定の火災保険に加入することとする。  
 9. 本契約は、借主が借主指定の火災保険に加入することとする。  
 10. 本契約は、借主が借主指定の火災保険に加入することとする。  
 11. 本契約は、借主が借主指定の火災保険に加入することとする。  
 12. 本契約は、借主が借主指定の火災保険に加入することとする。  
 13. 本契約は、借主が借主指定の火災保険に加入することとする。  
 14. 本契約は、借主が借主指定の火災保険に加入することとする。  
 15. 本契約は、借主が借主指定の火災保険に加入することとする。  
 16. 本契約は、借主が借主指定の火災保険に加入することとする。  
 17. 本契約は、借主が借主指定の火災保険に加入することとする。  
 18. 本契約は、借主が借主指定の火災保険に加入することとする。  
 19. 本契約は、借主が借主指定の火災保険に加入することとする。  
 20. 本契約は、借主が借主指定の火災保険に加入することとする。

下記貸主と借主は、本物件について賃貸借契約を締結したことを証するため、本契約書2通を作成し、貸主、借主署名(記)名押印の上、各自その1通を保有します。

## 貸主代理

貸主	住所	〒305-0855 埼玉県熊谷市弥生1-5 TOP熊谷第一 603号
	氏名	株式会社住まいる館 ( )
	住所	〒305-0855 埼玉県熊谷市弥生1-5 TOP熊谷第一 603号
	氏名	代表取締役 菅原 浩 ( )

## 宅地建物取引業者・宅地建物取引士

取引態様	<input type="checkbox"/> 媒介 <input type="checkbox"/> 代理
免許証番号	埼玉県知事 (1) 第 号
事務所所在地	埼玉県熊谷市筑波2-2-1
商号	株式会社 住まいる館
代表者等	菅原 浩
登録番号	第 号
宅地建物取引士	宅地建物取引士 第 号

整理番号 212

## 政務活動費 領収書等貼付用紙

経費区分 (該当する経費の 番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】
	1:調査研究費 2:グループ活動費
	【広聴・広報活動費】
	3:広聴費 4:要請・陳情等活動費 5:広報費
	【経常的経費】
6:人件費 7:事務所費 8:事務費	
9:資料購入・作成費 10:交通費	

支出年月日	5年11月4日	支出額	540. 円
※ 政務活動費を充当した金額を記載			
使途	馬車料金(事務所用)		

### 領収書等貼付欄

### 領収書

ピットデザイン株式会社

⑤

無所属県民会議 久喜支部

入庫時刻 11月24日 09時52分

精算時刻 11月24日 11時12分

受領金額 600円

2023年11月24日11時13分 発行

10%対象 (税込)  
登録番号 T801000  
1094909

こと。  
りない場合は、別紙を使用すること。  
:)を付すこと。)

久喜第2駐車場  
TEL 0570-011-500

$$600 \times 0.9 = 540.$$

政務活動費に使用済み領収書

9/10の領収書に付す。

※ 領収書等には、①年月日、②金額、③使途(「ただし、〇〇代として」など何に支出されたか分かるような記載)、④発行者、⑤宛名が記載されていること(一部記載がない場合は、余白に補記すること)。  
※ 按分した場合は、積算方法を余白に記入すること。

整理番号	106
------	-----

## 政務活動費 領収書等貼付用紙

<b>経費区分</b>  (該当する経費の番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】 1:調査研究費                      2:グループ活動費 【広聴・広報活動費】 3:広聴費                            4:要請・陳情等活動費                      5:広報費 【経常的経費】 6:人件費                      ⑦事務所費                      8:事務費 9:資料購入・作成費                      10:交通費
-------------------------------------	---

支出年月日	2023年 11月27日	支出額	67,470 円
使 途	事務所家賃(12月分として)                      [74,967×90%=67,470] (有)シゲノ		

**領 収 書 等 貼 付 欄**

振込手数料 330円

**ご利用明細票**

本日はご来店いただきありがとうございました。

年 月 日	051127	取扱店番号	028	振込処理番号	010006	銀行番号	
種別	店舖番号	口座番号	振込番号				
09		現金扱					
お取引内容	手数料	お取引金額					
お振込		¥74,967					
お取引時刻	お取引後残高						
08:53	おつり		¥33				
<b>武蔵野銀行</b> 新座南支店 普通 口座番号 1045342 受取人 1.シゲノ 様 依頼人 ヒラマツタ イスケシムシヨ 様 振込日 05-11-27 振込金額 ¥74,637 振込手数料 ¥330 1127001							

印紙税申告納付につき大宮税務署承認済

**武蔵野銀行**

<ご注意>  
 ○暗証番号は他人に絶対知られないようご注意ください。銀行員が電話などで暗証番号をおたずねすることはありません。

補記: 事務所家賃  
(12月分として)

⑤ 平松大佑

# 住宅賃貸借契約書 (更新用)

貸主 有限会社シゲノ (以下「甲」という) と借主 平松 大佑

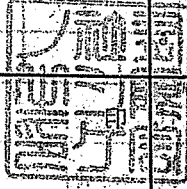

(以下「乙」という)は、住宅賃貸借契約(以下「本契約」という)を、付帯する「住宅賃貸借契約約款」に基づいて、以下の条件で締結し、また甲と連帯保証人 [REDACTED] (以下「丙」という)は、同契約約款のとおり乙の債務について連帯保証契約を締結した。

頭書(1) 賃貸借の目的物の表示等	名 称	野島マンション		1 階	103					
	所 在 地	(登記簿) 埼玉県新座市野寺2-727-11								
		(住所表示) 埼玉県新座市野寺2-8-48								
	種 類	マンション	家屋番号							
	構 造	鉄筋コンクリート造			/	4 階建				
	面 積	専有	230.00 m <sup>2</sup> (約 69.57 坪)	間取り	1R					
バルコニー		m <sup>2</sup> (約 坪)								
物件の所有者	(住所) 埼玉県新座市野寺2-8-48									
	(氏名) 有限会社シゲノ									
使用目的	住居専用	入居者(氏名)	年齢	続柄	入居者(氏名)	年齢	続柄	入居者(氏名)	年齢	続柄
		平松 大佑		本人						
		入居人員 1 人								
頭書(2) 賃 貸 借 条 件	賃 料	月額	59,950 円(うち消費税 5,450 円)	敷 金 (更新時積み増し金)	(賃料の ヵ月分) (金額) 円					
	管 理 費	月額	円(うち消費税 円)		(金額) 円					
	共 益 費	月額	円(うち消費税 円)							
	駐 車 料	月額	14,687 円(うち消費税 0 円)	礼金・権利金						
	付属施設料	月額	円(うち消費税 円)	更 新 料	新賃料の 1 ヵ月分					
	雑 費	月額	円(うち消費税 円)							
	保 険 料		円(うち消費税 円)	更新事務手数料	(総額) 円					
	保 証 金		円 預かり済み		(うち消費税) 円					
	敷金・保証金の返還時期	本物件の明渡し後			保証料	円				
	保証金の償却	建物明渡し時に % (うち消費税)		・契約更新時毎に % (うち消費税)						
		(総額) 円( 円)		(総額) 円( 円)						
		・その他 (償却分は、償却時から10日以内に補填しなければならない。)								
契約期間	2023年05月01日 から 2025年04月30日迄の 2年 0ヵ月 0日間									
借主の解約権	解約の効力は、借主が解約の申入れをした日から1ヵ月の経過をもって発生する。									
賃料・管理費・共益費・駐車料及び・雑費・付属施設料の支払方法並びに支払期限			(住所)							
	持参払	持参先	(氏名)							
	振込先	[REDACTED]								
		口座名義人	[REDACTED]	振込金額合計 (振込料は乙の負担とする) 74,637 円						
翌月分を毎月 末 日迄に前払 (翌月分前払)。										

頭書(3) その他	付属施設					
	貸す	No.		No.		No.
	与る	No.		No.		No.
	鍵一覽	No.		No.		No.
鍵の引渡し並びに物件の引渡し日				ポストボックス		

頭書(4) 特約事項	
---------------	--

令和 5 年 5 月 / 日

貸主・甲		借主・乙	
住所	〒 352-0034 埼玉県新座市野寺2-8-48	[Redacted]	
電話番号	048-479-6414	[Redacted]	
氏名	有限会社シゲノ 	[Redacted] 手松大佑	
乙の連帯保証人・丙	〒 [Redacted] (住所) (氏名) (乙との関係) (電話番号) (勤務先) (極度額) 1,791,288円	[Redacted] 印	
保証機関			
(緊急時の連絡先)	〒 [Redacted] (住所) (氏名) (電話番号)	(乙との関係)	
媒介業者		媒介業者	
免許番号	東京都知事(2)第101223	免許番号	
主たる事務所	東京都東久留米市東本町1-8 たちばなやビル3F	主たる事務所	
商号	みなみかぜ 	商号	
代表者	内田 伸一	代表者	
宅地建物取引士		宅地建物取引士	
登録番号	[Redacted]	登録番号	
氏名	[Redacted]	氏名	
事務所名	みなみかぜ	事務所名	
所在地	東京都東久留米市東本町1-8 たちばなやビル3F	所在地	
電話	042-420-4622	電話	

整理番号

126-1

## 政務活動費 支出証明書

領収書を発行しない自動販売機を利用する場合(例:電車等の切符)、領収書を亡失した場合など領収書等がない場合や契約により定期的に定額を支出する場合に作成。なお、定期的に定額を支出する場合は、契約書の写しを添付しなければならない。

経費区分 (該当する経費の 番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】 1:調査研究費                      2:グループ活動費
	【広聴・広報活動費】 3:広聴費                      4:要請・陳情等活動費                      5:広報費
	【経常的経費】 6:人件費                      7:事務所費                      8:事務費
	9:資料購入・作成費                      10:交通費

支出年月日	2023年11月27日
支出額	9,900 円 (按分した場合の積算方法 $13,200 \times 75\% = 9,900$ )
使 途	来客用駐車場代(11月分)
支出先	住友林業レジデンシャル株式会社

上記のとおり支出しました。

支出者名

金野桃子



# 駐車場使用更新契約書

【賃借人用】

賃貸人を甲とし、賃借人を乙として、甲と乙は本紙条項及び添付書類を承諾のうえ本賃貸借更新契約書を締結する。  
この契約の締結の証として契約書 2 通を作成し、当事者署名捺印のうえ、甲、乙が各自 1 通保管する。

## ■ 賃貸借の目的物件

名称	ヴェーテラス戸田公園	
所在地	埼玉県戸田市上戸田2-46-10	

## ■ 契約条件

項目	ヶ月	金額	項目	金額
敷金_駐車場		¥15,000	駐車場	¥13,200
契約期間	2022年04月01日 から 2023年03月31日 まで			
更新料	なし		更新事務手数料	なし
賃料振込口座	ご契約をされた保証会社の指定する方法にてお支払ください。			

## ■ 駐車対象車両

車種	トヨタ ムービー	色	白
登録ナンバー	[REDACTED]		

契約締結日 2022年 04月 01日

賃貸人(甲)	氏名	[REDACTED]	印鑑不要
	住所	[REDACTED]	
	電話番号	[REDACTED]	
賃貸人代理 (甲の代理人)	氏名	住友林業レジデンシャル株式会社 埼玉支店長 海老原 秀幸	[REDACTED]
	住所	さいたま市大宮区桜木町1-9-1三谷ビル5階	
	電話番号	0486485981	
賃借人(乙)	氏名	金野 桃子	[REDACTED]
	住所	戸田市 本町 1-21-8-1F	
	電話番号	048-233-5358	
連帯保証人 (丙)	氏名		[REDACTED]
	住所		
	電話番号		
	氏名		[REDACTED]
	住所		
	電話番号		



## 特約事項

### 【契約者変更に関する特約】

1. 貸借人につき2020年4月1日より [ ] から金野桃子へ名義変更する。
2. 旧貸借人である [ ] が契約締結時に支払った敷金15,000円は金野桃子に譲渡するものとする。
3. 賃貸借契約上の権利と責任を金野桃子は引継ぐものとする。
4. 本貸借人名義変更を以って、現契約時の連帯保証人の設定がある場合、その責は終了する。
5. 本契約においては、解約時原状回復費用算出の際、  
契約期間は [ ] での法人契約において契約していた期間を含むものとし、  
契約期間は2008年4月1日を起算とする。
6. 新旧貸借人である金野桃子及び [ ] は上記事項に同意し署名捺印をするものとする。

2021年4月分駐車場代より、16,500円から13,200円へ変更するものとする。

以下余白

## 駐車場

CB020020140C

126-9

# EPOS ご利用代金明細書

**桃子 様**

いつもエポスカードをご利用いただき、ありがとうございます。  
ご利用いただきましたカードのご利用明細を下記のとおりご案内申し上げます。

明細作成日	2023年11月05日	明細書ページ数	01ページ目
-------	-------------	---------	--------

MARUI GROUP  
 株式会社エポスカード 〒164-8701 東京都中野区中野4-3-2  
 登録番号 関東財務局長 第01386号  
 お問い合わせはエポスカスタマーセンターまで (受付時間9:30~18:00)  
 東京 03-3383-0101 大阪 06-6630-0101

### ■今回のご請求額

お支払日	2023年11月27日
お支払金額合計	■■■■円

<口座引落としの方へ>金融機関が休業の場合は、お引落し日は翌営業日になります。

・口座へのご入金、お支払日の前日（金融機関営業日）までにお願いします。

カード種類	エポスカードVISA
金融機関名	埼玉りそな銀行
支店名	■■■■
口座番号	■■■■
口座名義	ムシヨソケンミンカイギ ト 様

※上記「お支払口座」はエポスカードの登録内容を表示しております。  
※金融機関の手続きの都合等により、上記口座からお引落しできない場合があります。

### ご利用明細

★ショッピングの1回・2回・ボーナス一括払い、キャッシングの1回ご利用分を「リボ払い」に変更いただけます。 【リボ変更締切日 : 11月19日】  
 ※リボ変更によりリボ・分割・ボーナス払いのご利用残高がご利用可能枠を超える場合は変更いただけませんのでご注意ください。

ご利用日 年月日	ご利用先など *ご利用明細は購入時の代表店名を表示しています	ご利用回数		今回のお支払回数		備考	リボ 分割	備考
		ご利用回数	回数	回数	お支払金額(円)			
	<その他ご利用分・手数料等>							
	11月分家賃等	13,200	1回	1	13,200			
	■■■■							

今回のお支払合計金額 (円) ■■■■

- ・ショッピングのリボ払いの「弁済金」、分割払いの「分割支払金」は、本書面では「お支払金額」と記載しています。
- ・ショッピングのリボ払いの「現金販売（提供）価格」、分割払いの「支払総額」は、本書面では「ご利用金額」と記載しています。
- ・ショッピング分割払いの場合、記載金額に分割払い手数料を含みます。
- 【ご利用日】ご利用締め日（お支払日の前月同日）までに到着した売上表および現在お支払い中のご契約のご利用日です。
- 【今回回数】今回のお支払を表示します。
- 【摘要】ボーナス払いのお支払予定月やリボ払いの元利内訳、海外利用の場合の現地通貨額/換算レートなどを表示します。（上段：現地通貨ご利用額、下段：換算レート）  
※為替相場により、現地通貨額・通貨レートを表示できない場合もございます。
- 【リボ・分割】◎=リボ変更済みです。●=増額引落とし申請を承りました。▲=分割変更済みです。
- 【備考】◇=優待割引適用分です。□=VISA加盟店利用の取消による金額変更分です。◆=いつでもリボで承りましたがリボ・分割・ボーナス払いのご利用可能枠を超えたため、1回払いのご利用になります。△=コンビニ・郵便局（後払い）でご利用後、エポスカードでのお取扱いに変更させていただきました分です（リボ変更対象外）  
▽=バーチャルカードご利用分です。

1回払いのご利用等を除き、商品瑕疵、役務の未提供などを理由に支払いを停止できる場合があります。

整理番号	107
------	-----

## 政務活動費 領収書等貼付用紙

<b>経費区分</b> (該当する経費の番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】 1:調査研究費      2:グループ活動費
	【広聴・広報活動費】 3:広聴費      4:要請・陳情等活動費      5:広報費
	【経常的経費】 6:人件費      7:事務所費      8:事務費
	9:資料購入・作成費      10:交通費

支出年月日 令和5年11月28日	支出額 85,318円	※ 政務活動費を充当した金額を記載
---------------------	----------------	-------------------

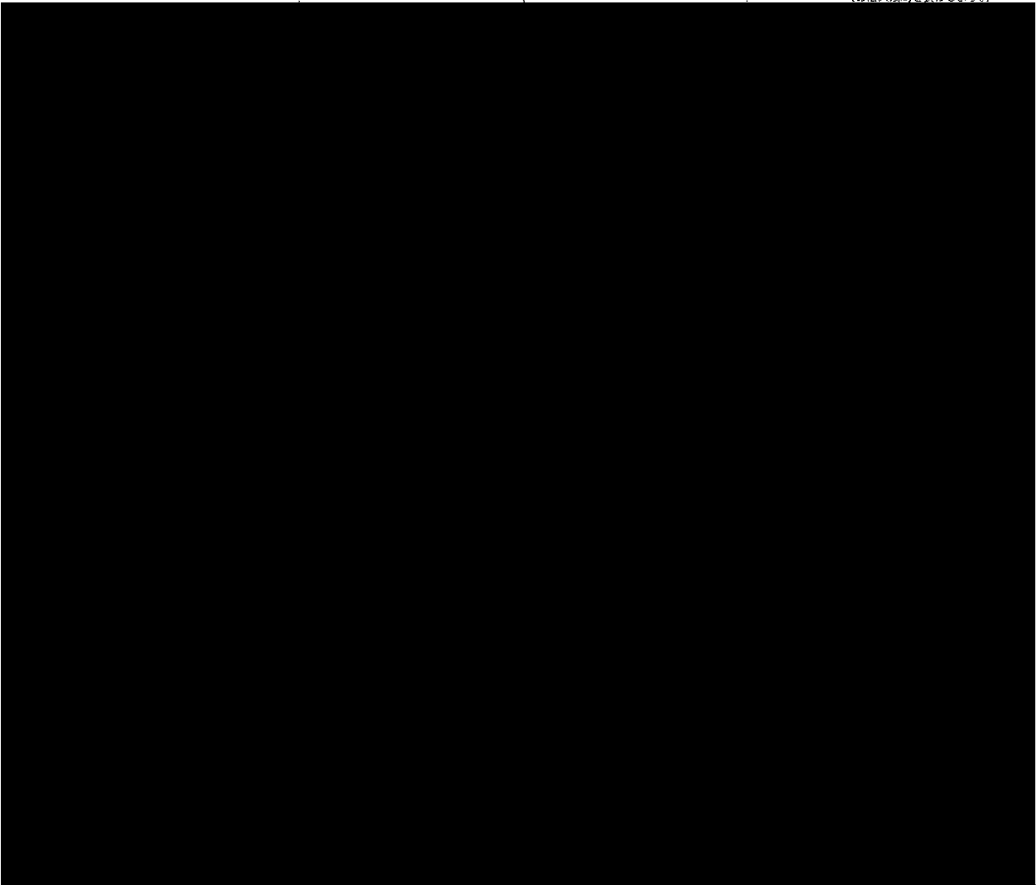
使途	事務所賃料 (令和5年11月分)
----	------------------

<b>領収書等貼付欄</b>	<div style="border: 1px dashed black; padding: 10px; margin-bottom: 20px;"> <p>※ 領収書は重ねて貼付しないこと。            ※ 領収書を貼るスペースが足りない場合は、別紙を使用すること。            (別紙には整理番号(枝番)を付すこと。)</p> </div> <p>支払先      (株)谷澤総合コンサルタント</p> <p>口座名義    八子朋弘</p> <p>94,798×0,9=85,318</p> <p>政務活動に使用する割合が      90%であるため</p> <p>※ 領収書等には、①年月日、②金額、③使途(「ただし、〇〇代として」など何に支出されたか分かるような記載)、④発行者、⑤宛名が記載されていること(一部記載がない場合は、余白に補記すること)。            ※ 按分した場合は、積算方法を余白に記入すること。</p>
----------------	--

普通預金(兼お借入明細)



摘要	お支払金額(円)	お預り金額(円)	差引残高 <small>(「-」の表示がある場合は、お借入残高を数値します。)</small> (円)
----	----------	----------	---



15-11-28 振替	*94,798	RKS(チンリョウトウ)	
-------------	---------	--------------	--

○他店支払いの小切手等でご入金の際は、摘要欄にお払戻しができる予定日を表示します。お支払可能時刻は小切手等の種類により異なります。詳細は窓口にご照会ください。

名義人 ハ子朋弘

整理番号 187

## 政務活動費 領収書等貼付用紙

経費区分 (該当する経費の 番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】
	1:調査研究費 2:グループ活動費
	【広聴・広報活動費】
	3:広聴費 4:要請・陳情等活動費 5:広報費
	【経常的経費】
	6:人件費 7:事務所費 8:事務費
	9:資料購入・作成費 10:交通費

支出年月日	5年11月28日	支出額	65,394 円
		※ 政務活動費を充当した金額を記載	
使途	事務所貸借料		

### 領収書等貼付欄

05-11-28 送金 | \*72,660 |

※ 領収書は重ねて貼付しないこと。  
 ※ 領収書を貼るスペースが足りない場合は、別紙を使用すること。  
 (別紙には整理番号(枝番)を付すこと。)

③事務所貸借料 ⑤石川忠義

72,660(¥72,000家賃、¥660手数料) × 0.9 = 65,394  
 政務活動に使用する割合が9/10であるため

# 事業用建物賃貸借契約書【更新】

貸主： [REDACTED] (以下「甲」という) と  
 借主： 石川 忠義 (以下「乙」という) 及び  
 連帯保証人： [REDACTED] (以下「丙」という) は、  
 下記の物件 (以下「本物件」という) について下記の内容及び契約諸条項を取り決めて、  
 建物賃貸借契約 (以下「本契約」という) を締結した。

(1) 賃貸借の目的物の表示等	名称	(082)コバヤシビルB棟(管理外)		2 階	201 号室
	所在地	(住居表示) 〒 346-0003 埼玉県久喜市久喜中央2丁目4-30	(登記簿)	家屋番号	
	種類	貸店舗・事務所(一部)	構造・階数	鉄骨造	2 階建
	面積	39.68 m <sup>2</sup>	間取		
	貸主・転貸人	住所	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>		
		氏名	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>		
	物件の管理者	住所	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>		
	氏名	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>			
	電話	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>			

(2) 賃貸借条件	使用目的	事業							
	借主	フリガナ	イシカワ タダヨシ		電話番号	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>			
		氏名	石川 忠義		携帯電話	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>			
		生年月日	1969年12月5日		性別	男性			
		勤務先名	埼玉県議会						
	入居者名	続柄	氏名	性別	生年月日	電話番号			
		本人	石川 忠義	男性	1969年12月5日	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>			
						合計	1 名		
	連帯保証人	フリガナ	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>		電話番号	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>			
		氏名	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>		携帯電話	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>			
		性別	男性	生年月日	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	続柄	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	極度額	円
	月額	家賃	65,455 円	消費税	6,545 円	税込	72,000 円		
共益費		0 円	消費税	0 円	税込	0 円			
駐車料		0 円	消費税	0 円	税込	0 円			
		0 円	消費税	0 円	税込	0 円			
		0 円	消費税	0 円	税込	0 円			
月額合計						72,000 円			
契約金一時金	敷金	144,000 円	礼金			0 円			
	火災保険料	39,210 円				0 円			
		0 円				0 円			
更新料	新家賃の 1 ヶ月分		更新事務手数料	新家賃の 0.5 ヶ月分+消費税					
火災保険	日新火災海上保険株式会社								
契約期間	始期	2021年5月21日		から	3 年 0 ヵ月				
	終期	2024年5月20日		迄の					
解約予告	解約の効力は、乙が解約の申し入れをした日から 2ヵ月の経過をもって発生する								
家賃、管理・共益費等、及び駐車料等の支払方法並びに支払期限	金融機関	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>		銀行	支店	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> 支店			
	口座	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>			口座番号	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>			
	名義人	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>							
	持参先	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>							
支払期限	翌月分を毎月 末 日までに 振込								

整理番号	129-8
------	-------

## 政務活動費 領収書等貼付用紙

<b>経費区分</b> (該当する経費の 番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】 1:調査研究費                      2:グループ活動費
	【広聴・広報活動費】 3:広聴費                            4:要請・陳情等活動費                      5:広報費
	【経常的経費】 6:人件費                            7:事務所費                            8:事務費
	9:資料購入・作成費                      10:交通費

支出年月日	2023年 11月28日	支出額	46,937 円
使 途	事務所賃貸(12月分) オルテ地所開発株式会社		$[55,220 \times 85\% = 46,937]$ $50,000 + 5,000 + 220$ (税) (手数料)

領収書等貼付欄 別紙参照

ただし、  
事務所賃貸  
(12月分)

⑤ 金野桃子

# 覚書

貸主 [redacted] (以下「甲」という) と借主 金野桃子 (以下「乙」という) は、  
下記物件に付き、下記条項を合意したので覚書とする。

甲と乙は本覚書を2通作成し、それぞれ署名・捺印し各自保管するものとする。

## 記

1. 甲と乙は、下記物件の月額賃料を2019年10月分(2019年9月末日までに支払い分)より50,000円(別途消費税)に変更することを承諾する。
2. 甲と乙は、本覚書に記載なき事項は、原契約に定めるところによることを確認する。

【物件概要】 所在地 埼玉県戸田市本町1-21-8  
 名称 パークハイツ熊木  
 号室 1階(事務所)

以上

2019年9月30日

貸主 住所 [redacted]

氏名 [redacted]

借主 住所 戸田市本町1-21-8-1A

氏名 金野桃子



# 事業用賃貸借契約書

更新

貸主 [ ] (以下「甲」という。)と、借主 金野 桃子 (以下「乙」という。)は、この契約書により頭書に表示する不動産に関する賃貸借契約を締結した。

## 頭書(1) 目的物件の表示

名 称	パークハイツ熊木 1F事務所		
所 在 地	(住居表示) 戸田市本町1-21-8 (登記簿) 戸田市本町一丁目1386番地4		
構 造	鉄骨造陸屋根4階建		
種 類	貸事務所	新築年月	1990年8月11日
間 取 り	スケルトン	床面積	18.46㎡ (5.58坪)
賃貸方法	一般借家契約		
付属施設	階段下倉庫		

## 頭書(2) 事業内容(具体的に記載すること)

政治事務所
-------

## 頭書(3) 契約期間

期 間	2022年5月1日	～	2025年4月30日	( 3 年間)	2019 年～
-----	-----------	---	------------	---------	---------

## 頭書(4) 賃料等

月額賃料等	賃料	55,000 円 (内消費税相当額 5,000 円)	共益費	0 円 (内消費税相当額 0 円)	駐車場使用料	0 円 (内消費税相当額 0 円)
	付属施設使用料	0 円 (内消費税相当額 0 円)	月額合計(税込)	55,000 円	支払時期 支払方法	毎月末日までに翌月分を 振込み
その他	敷 金	110,000 円 賃料の 2 カ月分		火 災 保 険 料	別途契約 円 3 年間分	
	保証料	新規契約時 一 円 ※更新料: 一		償 却	無し	
その他の条件						
貸与する鍵	鍵 No.					
	本 数		本	本	本	本
賃料の振込先						

## 頭書(5) 借主緊急連絡先及び入居者、駐車車両

緊急連絡先	氏 名		自宅TEL		携帯TEL	
	( ) 住 所		Fax/Mail			
入 居 者	氏 名	借主と同じ	自宅TEL	借主と同じ	携帯TEL	借主と同じ
	( 本人 ) 住 所	借主と同じ	Fax/Mail			借主と同じ
駐車車両	メ ー ー	車種名	一	カ ラ ー	一	ナンバ ー

## 頭書(6) 貸主及び管理者

貸 主	氏 名	[ ]	TEL	[ ]
	住 所	[ ]		
管理業者	氏 名	オルテ地所開発株式会社	TEL	048-443-1411
	住 所	埼玉県戸田市本町4-17-28		
賃貸不動産管理業協会会員番号: 国土交通大臣(1)第4780号 / 管理担当者: [ ] / 賃貸不動産管理士登録番号: [ ]				
所有者	住所	一		
(貸主と異なる場合)	氏名	一		

## 頭書(7) 乙の債務の担保

担保の方法 (本契約で採用するものにチェックしその右欄に所定の事項を記載する)	<input type="checkbox"/> 連帯保証人	氏 名	
		住 所	
		極 度 額	一
	<input type="checkbox"/> 家賃債務保証業者の提供 する保証	家賃債務保証業者名	
	主たる事務所の所在地		
	家賃債務保証業者登録番号		



整理番号 106-1

## 政務活動費 領収書等貼付用紙

経費区分 (該当する経費の 番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】
	1:調査研究費    2:グループ活動費
	【広聴・広報活動費】
	3:広聴費    4:要請・陳情等活動費    5:広報費
	【経常的経費】
6:人件費    ⑦:事務所費    8:事務費	
9:資料購入・作成費    10:交通費	

支出年月日	5年11月30日	支出額	74,196 円
※ 政務活動費を充当した金額を記載			
使 途	事務所賃借料 R5. 12月分		

領収書等貼付欄 無所属県民会議東松山支部

③ 事務所賃借料 R5. 12月分

$(82,000 + 440) \times 90\% = 74,196$ 円

政務活動及びその他の議員活動の用途に使用するため90%の按分とする。

事務所前道路の拡幅工事に伴い、事務所移転予定。令和6年3月までに建物解体。


建物賃貸借契約期間は終了しているが、事務所の移転先が見つかるまで更新手続きをしないで契約有効とする。

但し、期限は令和5年12月末まで。

### キャッシュサービスご利用明細

毎度ありがとうございます。  
お取引内容をお確かめのうえ、  
お持ち帰りください。  埼玉りそな銀行

取引銀行	取引店	口座番号	
0017		****	*****
取扱店	お取引日	時刻	
40476	05-11-30	12:15	
お取引内容	お取引金額(円)	手数料	
振込	¥82,000	¥440	
お取引後の残高(円)		おつり	
*****			
お取引現金内訳 (1万円) (5千円) (1千円)			C 認証
円 円 円			(硬 貨)

お振込明細またはご案内  電信

お受取人  
 ミツビツユー・イツ・イー  
 ヒカ ヲマツヤマ  
 普通 0272630  
 イセト- (カ様  
 登録番号 0010  
 マツサ カ ヨツヒロ様

ご依頼人  
 電話番号 [REDACTED]  
 取扱番号 300223

印紙税申告納  
 付に付浦和  
 税務署承認済

\*印紙税を納付しない場合は\*印で消しております。 →

106-2

# 事業用建物賃貸借契約書 (更新用)

貸主 (以下「甲」という) と借主 (以下「乙」という) と借主 松坂 喜浩 (以下「乙」という) は、事業用建物賃貸借契約(以下「本契約」という)を、付帯する「事業用建物賃貸借契約約款」に基づいて、以下の条件で締結し、また甲と連帯保証人 (以下「丙」という) は、同契約約款のとおり乙の債務について連帯保証契約を締結した。

頭書(1) 貸借の目的物の表示等	名称 鳥海店舗 北 (登記簿) 1 階 所在地 (住居表示) 東松山市箭弓町3丁目3-13 種類 店舗 家屋番号 構造 木造 / 階建 面積 専有 (約) 12.00坪 その他使用可能な面積 (約) m <sup>2</sup> (坪) パルコニー m <sup>2</sup> (約)	
物件の所有者	(住所) [REDACTED] (氏名) [REDACTED]	
使用目的	店舗	
賃料	月額 80,000 円(うち消費税 0 円)	敷金 (賃料の 3 か月分) 240,000 円
管理費	月額 2,000 円(うち消費税 0 円)	敷金 (更新時積み増し金) 円
共益費	月額 0 円(うち消費税 0 円)	
駐車場料	月額 0 円(うち消費税 0 円)	礼金 円
付属施設料	月額 0 円(うち消費税 0 円)	権利金 円
雑費	月額 0 円(うち消費税 0 円)	更新料 1 か月分
保険料	月額 0 円(うち消費税 0 円)	更新手数料 (総額) 11,000 円 (うち消費税) 1,000 円
保証金	0 円 (預かり済み)	保証料 円
敷金・保証金の返還時期	本物件の明渡し後	契約更新時毎に
保証金の償却	・建物明渡し時に (総額) 円 (うち消費税) 円 ・その他 (総額) 円 (うち消費税) 円	・契約更新時毎に (総額) 円 (うち消費税) 円 (償却日は、償却時から10日以内に満了しなければならぬ。)
契約期間	2024年09月01日 から 2025年09月30日 迄の3年0か月0日間	
借主の解約権	解約の効力は、借主が解約の意思表示をした日から 3 か月の経過をもって発生する。	
賃料・管理費・共益費・駐車場料及び・雑費・付属施設料の支払方法並びに支払期限	持参先 (住所) [REDACTED] 持参先 (氏名) [REDACTED]	振込先 (振込金額合計 (振込料はこの負担とする)) 82,000 円 口座名義人 [REDACTED] 口座引落 委託会社名

頭書(3) 付属施設	No.	No.
貸す	No.	No.
その他	No.	No.
鍵の引渡し並びに物件の引渡し日		
ポストボックス		
頭書(4) 特約事項	・本賃貸契約期間満了に際して、更新する時、賃借人は新賃料の1ヶ月分の更新料を支払う。	

本契約の締結を証する為本書3通を作成し、甲乙丙、媒介業者はこれに署名捺印したあと、甲乙丙各自が1通を保有する。  
令和 2年 8月 30日

住所	〒 355-0028 埼玉県東松山市箭弓町1丁目13番15号 さくらビル1階	貸主・甲
電話番号	0493-21-1000	借主・乙
氏名	イセト一株式会社 代表取締役 中村ツタ子	〒 355-2004 埼玉県東松山市大字正代1179 松坂喜浩
乙の連帯保証人・丙	〒 (住所) [REDACTED] (氏名) [REDACTED] (乙との関係) [REDACTED] (電話番号) [REDACTED] (勤務先) [REDACTED] (極度額) [REDACTED]	〒 (住所) [REDACTED] (氏名) [REDACTED] (乙との関係) [REDACTED] (電話番号) [REDACTED] (勤務先) [REDACTED] (極度額) [REDACTED]

(緊急時の連絡先)	(住所) (電話番号)	(乙との関係)
媒介業者	免許番号 埼玉県知事 (1) 第23789号 主たる事務所 埼玉県東松山市箭弓町1-13-15 さくらビル1階 代表者 イセト一株式会社 中村 ツタ子	免許番号 主たる事務所 代表者 登録番号 氏名 事務所名 所在地 電話
媒介業者	免許番号 埼玉県知事 (1) 第23789号 主たる事務所 埼玉県東松山市箭弓町1-13-15 さくらビル1階 代表者 イセト一株式会社 中村 ツタ子	免許番号 主たる事務所 代表者 登録番号 氏名 事務所名 所在地 電話

整理番号 107-1

## 政務活動費 領収書等貼付用紙

経費区分 (該当する経費の 番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】 1:調査研究費    2:グループ活動費
	【広聴・広報活動費】 3:広聴費    4:要請・陳情等活動費    5:広報費
	【経常的経費】 6:人件費    ⑦:事務所費    8:事務費
	9:資料購入・作成費    10:交通費

支出年月日	5年11月30日	支出額	9,900 円
※ 政務活動費を充当した金額を記載			
使 途	駐車場料 R5. 12月分		

領収書等貼付欄 無所属県民会議東松山支部

駐車場料 R5. 12月分 (事務所来客者用)

11,000円×90%=9,900円

政務活動に使用する割合が90%のため按分とする。

### キャッシュサービスご利用明細

毎度ありがとうございます。  
お取引内容をお確かめのうえ、 埼玉りそな銀行  
お持ち帰りください。

取引銀行	取引店	口座番号
0017		*****
取扱店	お取引日	時刻
40476	05-11-30	12:14
お取引内容	お取引金額(円)	手数料
振込	¥11,000	¥0
お取引後の残高(円)		おつり
*****		
お取引現金内訳 (1万円) (5千円) (1千円)		認 証
円 円 円		円
お振込明細またはご案内		
お受取人	サイタマリソナ ヒカ`シマツヤマ 普通 4502906 カ)サンアイト`ウサノ様 登録番号 0003	
ご依頼人	マツサカ ヨツヒロ様	
電話番号		印紙税申告納 税事務承認済
取扱番号	300042	

\*印紙税を納付しない場合は\*印で消しております。 →

107-2

### 駐車場使用契約書 (第4回更新)

貸主 [ ] (以下「甲」という)と借主 松坂 豊港 (以下「乙」という。)は、頭書に表示する不動産に関する駐車場使用を目的とする賃貸借契約を締結した。

#### 頭書(1) 駐車場の表示

駐車場の表示	所在地 東松山市箭野町1丁目5251-1
名称	箭野町第一駐車場
指定場所 No.	[ ]

#### 頭書(2) 車種・車名型式

車種・車名型式	登録番号
[ ]	[ ]

#### 頭書(3) 契約期間

契約期間	令和4年11月1日から令和6年10月31日までの2ヶ年間
目的物件の引渡し時期	令和 年 月 日

#### 頭書(4) 賃料・敷金

賃料(駐車場使用料)	月額 11,000 円 (内消費税 1,000 円)
敷金	金 10,800 円 (継続)
支払期限	毎月末日までに 当月分・翌月分 を支払う

支払方法  
 1. 口座振替  
 2. 振込  
 金融機関 [ ]  
 口座番号 [ ]  
 口座名義人 [ ]  
 TEL [ ] ※振込による手数料は借主の負担とする

#### 頭書(5) 貸主及び管理業者

貸主	氏名 [ ]
	住所 [ ]
管理業者	商号又は名称 株式会社三愛不動産
所在地	東松山市箭野町1丁目1番4号 TEL 0493-22-8118

賃貸住宅管理業者登録制度登録番号	国土交通大臣( )第 [ ]号
(一社)全国賃貸不動産管理業協会会員番号	※(一社)全国賃貸不動産管理業協会の会員である場合に記載

※貸主と上記の所有者が異なる場合は、次の欄も記載すること。

所有者	氏名 [ ]
	住所 [ ]

#### 頭書(6) 連帯保証人

連帯保証人	氏名 [ ]
	住所 [ ]
	梅度額 [ ] 円

#### 頭書(7) 更新に関する事項

更新時、乙は事務手数料として新賃料の1/2 (消費税別)を仲介業者へ支払うものとする。

#### 頭書(8) 特約事項

振込及び自動振替の手数料は乙の負担とする。

本契約の締結を証するため、本契約書を2通作成し、貸主、借主が記名押印の上、各自1通を保有する。

令和 4 年 9 月 5 日  
《代理人》

甲・貸主	氏名 [ ]	株式会社三愛不動産
	住所 [ ]	東松山市箭野町1丁目11番4号
	商号	TEL [ ]
乙・借主 (法人の場合)	代表者名	御
	住所	TEL 0493-34-3704
乙・借主 (個人の場合)	氏名 松坂 豊港	TEL [ ]
	住所 東松山市大宮正代1179	TEL [ ]
丙 連帯保証人	氏名 [ ]	TEL [ ]
	住所 [ ]	TEL [ ]
宅地建物取引業者	梅度額 [ ] 円	
	商号(名称) 株式会社三愛不動産	代表者 代表取締役 水谷幸太郎
	事務所所在地・TEL 東松山市箭野町1丁目11番4号	0493-22-8118
	免許証番号 埼玉県知事 ( 6 ) 第 17553 号	
宅地建物取引士	氏名 [ ]	登録番号 [ ]
	業務に従事する事務所名 株式会社三愛不動産	東松山市箭野町1丁目11番4号
	事務所所在地 0493-22-8118	TEL [ ]

※印は表印

整理番号 108-1

## 政務活動費 領収書等貼付用紙

<p><b>経費区分</b></p> <p>(該当する経費の番号を○で囲む)</p>	<p>【調査研究・政策立案活動費】</p> <p>1:調査研究費    2:グループ活動費</p> <p>【広聴・広報活動費】</p> <p>3:広聴費    4:要請・陳情等活動費    5:広報費</p> <p>【経常的経費】</p> <p>6:人件費    ⑦:事務所費    8:事務費</p> <p>9:資料購入・作成費    10:交通費</p>
--	---

支出年月日	5年11月30日	支出額	14,400 円
※ 政務活動費を充当した金額を記載			
使途	駐車場料 R5. 12月分		

**領収書等貼付欄**      **無所属県民会議東松山支部**

駐車場料 R5. 12月分 (事務所員用)

8,000円 × 2台分 = 16,000円

16,000円 × 90% = 14,400円

政務活動に使用する割合が90%のため按分とする。

**キャッシュサービスご利用明細**

毎度ありがとうございます。  
お取引内容をお確かめのうえ、 **埼玉りそな銀行**  
お持ち帰りください。 RESONA

取引銀行	取引店	口座番号	
0017		*****	
取扱店	お取引日	時刻	
40476	05-11-30	12:14	
お取引内容	お取引金額(円)	手数料	
振込	¥16,000	¥0	
お取引後の残高(円)		おつり	
*****			
お取引現金内訳			C 認証
(1万円)	(5千円)	(1千円)	(破 費)
円	千円	千円	円

お振込明細またはご案内

お受取人

登録番号 0007

マツサカ ヨツヒロ様

ご依頼人

電話番号

取扱番号 300003

印紙税申告納付に必要  
税務署承認済

\*印紙税を納付しない場合は\*印で消しております。 →

預り金  
3万円以上  
(借主保管  
用封付)  
200円印紙

# 駐車場(自動車保管場所)契約書

所在地 埼玉県東松山市第3町3-4-1  
名称 塚田駐車場 内第 [ ] 号  
車種 プレートナンバー

賃料 壹ヶ月 金 8,000- 円也  
金 円也(無利息の約定)  
(うち消費税 円也)

上記に就き貸主を甲とし借主を乙とし、下記条項を双方承諾の上本契約を締結する

- 第1条 賃貸借の期間は平成30年1月1日より平成30年12月31日迄の向う1ヶ年とする。但し期間満了の場合、必要あれば当事者合議の上本契約を更新することも出来る。解約の申し入れがない場合は、自動的に契約更新できる。
- 第2条 賃料の支払いは毎月末日までに翌月分を乙は甲方に持参し支払うこと、万一ヶ月なりとも滞納せる場合は、権利金の有無にかかわらず、甲は何等の催告も要せずして本契約を解除し、乙は即時明渡すものとする。
- 第3条 車は契約の場所以外に置かないこと。通路は常時充分空けて置き他車の出入を妨げないこと。
- 第4条 乙は甲に無断で契約の車以外を置いてはならない。又賃借権の譲渡及転貸は絶対にしてはならない。
- 第5条 甲又は甲の命ずる管理人の定めた管理規則に違反した場合、甲は直ちに解約することが出来る。
- 第6条 駐車場は常に清潔に使用し、消防法その他の法令等により危険物として指定されている物件の持込をしたり、定位の境界を侵害したり、その他近隣の迷惑となるべき行為を一切なさざること。
- 第7条 乙の車に場内で他車による事故発生或は天災地変等による損害並に火災、盗難等が発生しても甲は乙に対し責任を負わないものとする。
- 第8条 乙又はその代理人・使用者・運転者・同乗者等の責に帰すべき事由によって駐車場又はその施設や駐車場の他の自動車に損害を与えたときは、乙はすみやかに損害を賠償するものとする。
- 第9条 甲乙双方の都合により本契約を解除する時は1ヶ月前に互に通告し期間満了と同時に乙は完全に明渡すこと。

## 特約条項

支払 銀行振込  
銀行名 [ ]  
名義人 [ ]  
口座番号 [ ]

上記契約の証として、本契約書を2通作成し甲乙双方署名捺印の上各壹通を所持する。

平成29年12月28日

貸主(甲) 住所 [ ] 氏名 [ ]

借主(乙) 住所 東松山市正代1179 氏名 松坂喜造

仲介人 住所 [ ] 氏名 [ ]

取引主任者 住所 [ ] 氏名 [ ] 登録番号 [ ]



整理番号 134

### 政務活動費 領収書等貼付用紙

経費区分 (該当する経費の番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】
	1:調査研究費    2:グループ活動費
	【広聴・広報活動費】
	3:広聴費    4:要請・陳情等活動費    5:広報費
	【経常的経費】
6:人件費    7:事務所費    8:事務費	
9:資料購入・作成費    10:交通費	

支出年月日	5年11月30日	支出額	14,400 円
		※ 政務活動費を充当した金額を記載	
使途	駐車場代(事務所)		
領収書等貼付欄			

No. \_\_\_\_\_

## 領収証

無所属 県民会議 久喜支部  
埼玉県議会議員 石川忠義様

登録番号 \_\_\_\_\_

金額									
					7	1	6	0	0

但 A5. 12月分 駐車代 2台分  
A5年 11月 30日 上記正に領収いたしました

内 訳	_____
現金	_____
小切手	/
手形	/
税率	金額 (税抜・税込)
%	消費税額等
税率	金額 (税抜・税込)
%	消費税額等

TEL \_\_\_\_\_

※ 領収書等には、①年月日、②金額、③使途(「ただし、〇〇代として」など何に支出されたか分かるような記載)、④発行者、⑤宛名が記載されていること(一部記載がない場合は、余白に補記すること)。  
 ※ 按分した場合は、積算方法を余白に記入すること。

16,000 × 0.9 = 14,400  
 政務活動費に使用可能な割合は 9/10 である。

整理番号	105
------	-----

## 政務活動費 領収書等貼付用紙

経費区分 (該当する経費の 番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】 1: 調査研究費    2: グループ活動費 【広聴・広報活動費】 3: 広聴費    4: 要請・陳情等活動費    5: 広報費 【経常的経費】 6: 人件費    7: 事務所費    8: 事務費 9: 資料購入・作成費    10: 交通費
------------------------------	--

支出年月日 令和5年12月6日	支出額 90 円	※ 政務活動費を充当した金額を記載
--------------------	-------------	-------------------

使 途	来客駐車場 使用料
-----	-----------

領収書等貼付欄

※ 領収書は重ねて貼付しないこと。  
 ※ 領収書を貼るスペースが足りない場合は、別紙を使用すること。  
 (別紙には整理番号(特番)を付すること。)

政務活動に使用する割合が 90 %であるため  $100 \times 0.9 = 90$


※ 領収書等には、①年月日、②金額、③使途(「ただし、〇〇代として」など何に支出されたか分かるような記載)、④発行者、⑤宛名が記載されていること(一部記載がない場合は、余白に補記すること)。  
 ※ 按分した場合は、積算方法を余白に記入すること。

# 領 収 書

八子 朋弘 様

金額 100円


上記の金額正に領収いたしました。  
内訳については、下記のとおりとなります。

発行者 : 

品名	単価	数量	金額	備考
来客駐車場使用料	100	1	100	12/6 C 10:30-12:30

印  
紙

みずほ台団地管理組合  
管理組合収納事務受託者  
JS 日本総合住生活

取扱者  


整理番号 47

## 政務活動費 領収書等貼付用紙

経費区分 (該当する経費の 番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】
	1 調査研究費      2:グループ活動費
	【広報・広報活動費】
	3 広聴費      4 要請・陳情等活動費      5 広報費
	【経常的経費】
	6 人件費      ⑦ 事務所費      8 事務費
	9 資料購入・作成費      10 交通費

支出年月日 R5年2月15日      支出額 90,000 円

※ 政務活動費を充当した金額を記載

使 途 政務活動事務所 賃料 12月分

領収書等貼付欄

政務活動費 9割負担

ご利用明細 三菱UFJ銀行

ご利用明細

ご来店いただきありがとうございます。  
このご利用明細は必ずお持ち帰りください。

年月日	取扱店番	お取引内容
051215	0669210	お振り込み
受付通番	銀行番号	支店番号
9671		***
時 刻	税込手数料	お取引金額
09.15	¥275*	¥100,000*
お取扱いできない場合	残 高	
		* * *
ご案内	*****	
お振込先は	*****	
ご依頼人は	*****	
オカムラ ユリコ様		

三菱UFJ銀行

政務活動事務所

賃料 12月分

※ 領収書等には、①年月日、②金額、③使途(「ただし、〇〇代として」など何に支出されたか分かるような記載)、④発行者、⑤宛名が記載されていること(一部記載がない場合は、余白に補記すること)。  
※ 按分した場合は、積算方法を余白に記入すること。

## 事業用賃貸借契約書(事務所・更新)

貸主 [ ] (以下「甲」という。)と借主 岡村 ゆり子 (以下「乙」という。)は、以下の内容で頭書に表示する不動産に関する賃貸借契約を締結した。

### 頭書(1) 目的物件の表示

建 物	名 称	Weアオキビル 2階		
	所 在 地	(住居表示) 川口市青木2-9-26		
		(登記簿) 川口市青木二丁目146番地6、146番地5		
	構 造	鉄骨造/陸屋根/3階建ての2階部分		
	種 類	事務所倉庫	新築年 月	平成20年1月
	面 積	63.74㎡		
附 属 施 設				

### 頭書(2) 事業内容(具体的に記載すること)

議員事務所
-------

### 頭書(3) 契約期間

令和4年11月1日 から 令和7年10月31日まで (3年間)	
目的物件の引渡し時期	令和1年11月引渡し済み

### 頭書(4) 賃料等

賃 料	月額 100,000 円	敷 金	200,000 円 (賃料2ヵ月分)
家 財 保険料	借主で加入		
その他の条件			
貸与する鍵	鍵No.		
	本 数	本	本
賃料等の支払時期		翌月分を毎月 末日まで (振込手数料は借主負担)	
賃 料 等 の 支 払 方 法	<input checked="" type="checkbox"/> 振 込	[ ]	
	<input type="checkbox"/> 持 参	持 参 先	
	<input type="checkbox"/> 口座引落	委託会社名	

### 頭書(5) 借主緊急連絡先

緊急連絡先 (担当者)	(氏 名)	[ ]
	(自 宅)TEL	[ ]
	(勤務先)TEL	(会社名・部署名)
	(携 帯)TEL	[ ]

整理番号 198

## 政務活動費 領収書等貼付用紙

経費区分 (該当する経費の 番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】
	1:調査研究費 2:グループ活動費
	【広聴・広報活動費】
	3:広聴費 4:要請・陳情等活動費 5:広報費
	【経常的経費】
6:人件費 7:事務所費 8:事務費	
9:資料購入・作成費 10:交通費	

支出年月日	5年12月20日	支出額	14,400. 円
		※ 政務活動費を充当した金額を記載	
使途	馬車場下(事務所用)		
領収書等貼付欄			

### 領収証

無所属県民会議 久喜支部  
埼玉県議会議員 石川忠義 様

No. \_\_\_\_\_

登録番号 \_\_\_\_\_

金額

47,160.00

但

R6. 7月分 駐車代 2台分  
R5年 12月 20日 上記正に領収いたしました

内訳	
現金	
小切手	/
手形	/
税率	金額(税抜・税込)
%	消費税額等
税率	金額(税抜・税込)
%	消費税額等

収入印紙

TEL

$$16,000 \times 0.9 = 14,400$$

政務活動に使用可判念い 9/102 あまこあ

※ 領収書等には、①年月日、②金額、③使途(「ただし、〇〇代として」など何に支出されたか分かるような記載)、④発行者、⑤宛名が記載されていること(一部記載がない場合は、余白に補記すること)。  
※ 按分した場合は、積算方法を余白に記入すること。

整理番号	123
------	-----

## 政務活動費 領収書等貼付用紙

<b>経費区分</b>  (該当する経費の番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】 1:調査研究費                      2:グループ活動費 【広聴・広報活動費】 3:広聴費                              4:要請・陳情等活動費                      5:広報費 【経常的経費】 6:人件費                      ⑦事務所費                      8:事務費 9:資料購入・作成費                      10:交通費
-------------------------------------	---

支出年月日	2023年 12月26日	支出額	67,470 円
使 途	事務所家賃(1月分として)                      [74,967×90%=67,470] (有)シゲノ		

**領収書等貼付欄**

振込手数料 330円

**ご利用明細票**

※本日はご来店いただきありがとうございます。

年月日	取扱店番号	機械	処理番号	銀行番号
051226	037	020	121	
種別	店舗番号	口座番号		
09		現金扱		
お取引内容	手数料	お取引金額		
お振込		¥74,967		
お取引時刻	お取引後残高			
15:21	おつり		¥33	

武蔵野銀行  
 新座南支店  
 普通口座番号 1045342  
 受取人 1.シゲノ様  
 依頼人 ヒラマツタ イスケシ ムシヨ 様  
 振込日 05-12-26  
 振込金額 ¥74,637  
 振込手数料 ¥330  
 1226017

印紙税申告納付につき大宮税務署承認済

<ご注意>  
 ◎暗証番号は他人に絶対知られないようご注意ください。銀行員が電話などで暗証番号をおたずねすることはありません。

**武蔵野銀行**

補記:事務所家賃  
 (2024年1月分にて)

⑤ 平松大佑

# 住宅賃貸借契約書 (更新用)

貸主 有限会社シゲノ (以下「甲」という) と借主 平松 大佑

(以下「乙」という)は、住宅賃貸借契約(以下「本契約」という)を、付帯する「住宅賃貸借契約約款」に基づいて、以下の条件で締結し、また甲と連帯保証人 XXXXXXXXXX (以下「丙」という)は、同契約約款のとおり乙の債務について連帯保証契約を締結した。

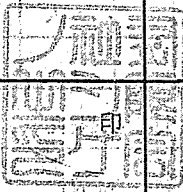

頭書(1) 賃貸借の目的物の表示等	名 称	野島マンション		1 階	103					
	所 在 地	(登記簿) 埼玉県新座市野寺2-727-11								
		(住居表示) 埼玉県新座市野寺2-8-48								
	種 類	マンション	家屋番号							
	構 造	鉄筋コンクリート造				4 階建				
	面 積	専有	230.00 m <sup>2</sup> (約 69.57 坪)	間 取 り	1R					
		バルコニー	m <sup>2</sup> (約 坪)							
物件の所有者	(住所) 埼玉県新座市野寺2-8-48 (氏名) 有限会社シゲノ									
使用目的	住居専用	入居者(氏名)	年齢	続柄	入居者(氏名)	年齢	続柄	入居者(氏名)	年齢	続柄
		平松 大佑		本人						
		入居人員 1 人								
賃 料	月額	59,950 円(うち消費税 5,450 円)	敷 金		(賃料の ヵ月分)					
管 理 費	月額	円(うち消費税 円)	(更新時積み増し金)		(金額) 円					
共 益 費	月額	円(うち消費税 円)			(金額) 円					
駐 車 料	月額	14,687 円(うち消費税 0 円)	礼金・権利金							
付属施設料	月額	円(うち消費税 円)	更 新 料		新賃料の 1 ヵ月分					
雑 費	月額	円(うち消費税 円)	更新事務手数料		(総額) 円					
保 險 料		円(うち消費税 円)			(うち消費税) 円					
保 証 金		円	預かり済み							
借 条 件	敷金・保証金の返還時期	本物件の明渡し後			保 証 料	円				
	建物明渡し時に	%	(うち消費税)	・契約更新時毎に	%	(うち消費税)				
	保証金の償却	(総額)	円( 円)	(総額)	円( 円)	(償却分は、償却時から10日以内に補填しなければならない。)				
	契約期間	2023年05月01日 から 2025年04月30日迄の 2年 0ヵ月 0日間								
	借主の解約権	解約の効力は、借主が解約の申入れをした日から1ヵ月の経過をもって発生する。								
賃料・管理費・共益費・駐車料及び・雑費・付属施設料の支払方法並びに支払期限	持参払	(住所) 持参先 (氏名)								
	振込先	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>							振込金額合計 (振込料は乙の負担とする)	
	口座名義人	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>							74,637 円	
翌月分を毎月 末 日迄に前払 (翌月分前払)。										



頭書(3) 貸与 する 鍵一覽 その他	付属施設				
	No.		No.		No.
	No.		No.		No.
	No.		No.		No.
鍵の引渡し並びに物件の引渡し日			ポストボックス		



頭書(4) 特約事項	
---------------	--

令和 5 年 5 月 / 日

	貸主・甲	借主・乙
住 所	〒 352-0034 埼玉県新座市野寺2-8-48	〒 [REDACTED] [REDACTED]
電 話 番 号	048-479-6414	[REDACTED]
氏 名	有限会社シゲノ 	手松 大佐 

乙の連帯保証人・丙	〒 [REDACTED] (住所) (氏名) (乙との関係) (電話番号) (勤務先) (極度額) 1,791,288円	〒 [REDACTED] (住所) (氏名) (乙との関係) (電話番号) (勤務先) (極度額)
保証機関		

(緊急時の連絡先)	〒 [REDACTED] (住所) (氏名) [REDACTED] (電話番号) [REDACTED] (乙との関係) [REDACTED]
-----------	---

媒介業者		媒介業者	
免許番号	東京都知事(2)第101223	免許番号	
主たる事務所	東京都東久留米市東本町1-8 たちばなやビル3F	主たる事務所	
商 号	みなみかぜ 	商 号	
代表者	内田 伸一 	代表者	

宅地建物取引上		宅地建物取引上	
登録番号	[REDACTED]	登録番号	
氏 名	[REDACTED]	氏 名	
事務所名	みなみかぜ	事務所名	
所在地	東京都東久留米市東本町1-8 たちばなやビル3F	所在地	
電 話	042-420-4622	電 話	

整理番号

139-1

## 政務活動費 支出証明書

領収書を発行しない自動販売機を利用する場合(例:電車等の切符)、領収書を亡失した場合など領収書等がない場合や契約により定期的に定額を支出する場合に作成。なお、定期的に定額を支出する場合は、契約書の写しを添付しなければならない。

経費区分 (該当する経費の 番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】 1:調査研究費                      2:グループ活動費
	【広聴・広報活動費】 3:広聴費                              4:要請・陳情等活動費                      5:広報費
	【経常的経費】 6:人件費                              7:事務所費                              8:事務費 9:資料購入・作成費                      10:交通費

支出年月日	2023年12月27日
支出額	9,900 円 (按分した場合の積算方法 $13,200 \times 75\% = 9,900$ )
使 途	来客用駐車場代(12月分)
支 出 先	住友林業レジデンシャル株式会社

上記のとおり支出しました。

支出者名

金野桃子



# 駐車場使用更新契約書

賃貸人を甲とし、賃借人を乙として、甲と乙は本紙条項及び添付書類を承諾のうえ本賃貸借更新契約書を締結する。  
この契約の締結の証として契約書 2 通を作成し、当事者署名捺印のうえ、甲、乙が各自 1 通保管する。

■ 賃貸借の目的物件

名称	ヴェーテラス戸田公園
所在地	埼玉県戸田市上戸田2-46-10

■ 契約条件

項目	ヶ月	金額	項目	金額
契約期間		2022年04月01日 から 2023年03月31日 まで		
更新料	なし	更新事務手数料	なし	
賃料振込口座	ご契約をされた保証会社の指定する方法にてお支払ください。			

■ 駐車対象車両

車種	トヨタ ヴォクシー	色	白
登録ナンバー	[Redacted]		

契約締結日 2022年 04月 01日

賃貸人(甲)	氏名	[Redacted]	印鑑不要
	住所	[Redacted]	
	電話番号	[Redacted]	
賃貸人代理 (甲の代理人)	氏名	住友林業レジデンシャル株式会社 埼玉支店長 海老原 秀幸	[Redacted]
	住所	さいたま市大宮区桜木町1-9-1三谷ビル5階	
	電話番号	0486485981	
賃借人(乙)	氏名	金野 桃子	[Redacted]
	住所	戸田市 本町 1-21-8-1F	
	電話番号	048-233-5358	
連帯保証人 (丙)	氏名		[Redacted]
	住所		
	電話番号		
	氏名		[Redacted]
	住所		
	電話番号		

## 特約事項

## 【契約者変更に関する特約】

- ・ 借借人につき2020年4月1日より [ ] から金野桃子へ名義変更する。
- ・ 旧借借人である [ ] が契約締結時に支払った敷金15,000円は金野桃子に譲渡するものとする。
- ・ 借借契約上の権利と責任を金野桃子は引継ぐものとする。
- ・ 本借借人名義変更を以って、現契約時の連帯保証人の設定がある場合、その責は終了する。
- ・ 本契約においては、解約時原状回復費用算出の際、
- ・ 契約期間は [ ] での法人契約において契約していた期間を含むものとし、
- ・ 契約期間は2008年4月1日を起算とする。
- ・ 新旧借借人である金野桃子及び [ ] は上記事項に同意し署名捺印をするものとする。

2021年4月分駐車場代より、16,500円から13,200円へ変更するものとする。

以下余白

## 駐車場

CB020020140C



整理番号	108
------	-----

## 政務活動費 領収書等貼付用紙

経費区分 (該当する経費の 番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】
	1:調査研究費    2:グループ活動費
	【広聴・広報活動費】
	3:広聴費    4:要請・陳情等活動費    5:広報費
	【経常的経費】
	6:人件費    ⑦:事務所費    8:事務費
	9:資料購入・作成費    10:交通費

支出年月日	令和5年12月28日	支出額	85,318 円
※ 政務活動費を充当した金額を記載			

使 途	事務所賃料 (令和5年12月分)
-----	------------------

### 領収書等貼付欄

※ 領収書は重ねて貼付しないこと。  
 ※ 領収書を貼るスペースが足りない場合は、別紙を使用すること。  
 (別紙には整理番号(枝番)を付すこと。)

支払先 (株)谷澤総合コンサルタント

口座名義 八子朋弘

94,798 × 0,9 = 85,318

政務活動に使用する割合が 90 %であるため

※ 領収書等には、①年月日、②金額、③使途(「ただし、〇〇代として」など何に支出されたか分かるような記載)、④発行者、⑤宛名が記載されていること(一部記載がない場合は、余白に補記すること)。  
 ※ 按分した場合は、積算方法を余白に記入すること。



整理番号 234

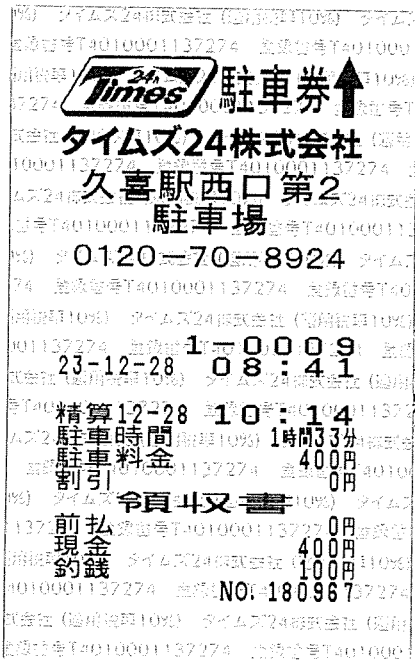
政務活動費 領収書等貼付用紙

経費区分 (該当する経費の番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】
	1:調査研究費    2:グループ活動費
	【広聴・広報活動費】
	3:広聴費    4:要請・陳情等活動費    5:広報費
	【経常的経費】
6:人件費    7:事務所費    8:事務費	
9:資料購入・作成費    10:交通費	

支出年月日	5年12月28日	支出額	360 円
※ 政務活動費を充当した金額を記載			

使 途	馬車場代(事務所用)
-----	------------

領収書等貼付欄



5 無所属県民会議 久喜支部

付しないこと。  
—が足りない場合は、別紙を使用すること。  
号(枝番)を付すこと。)

400 x 0.9 = 360  
政務活動に使用可割引あり  
9/10であり

※ 領収書等には、①年月日、②金額、③使途(「ただし、〇〇代として」など何に支出されたか分かるような記載)、④発行者、⑤宛名が記載されていること(一部記載がない場合は、余白に補記すること)。  
※ 按分した場合は、積算方法を余白に記入すること。



整理番号	208
------	-----

## 政務活動費 領収書等貼付用紙

経費区分 (該当する経費の 番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】 1:調査研究費    2:グループ活動費 【広聴・広報活動費】 3:広聴費    4:要請・陳情等活動費    5:広報費 【経常的経費】 6:人件費    7:事務所費    8:事務費 9:資料購入・作成費    10:交通費
------------------------------	--

支出年月日	5年12月28日	支出額	65,394 円
			※ 政務活動費を充当した金額を記載

使 途	事務所貸借料
-----	--------

領収書等貼付欄

10 05-12-28 | 送金 | \*72,660 | [REDACTED] | [REDACTED]

※ 領収書は重ねて貼付しないこと。  
 ※ 領収書を貼るスペースが足りない場合は、別紙を使用すること。  
 (別紙には整理番号(枝番)を付すこと。)

③事務所貸借料 ⑤石川忠義  
 72,660(¥72,000家賃、¥660手数料) × 0.9 = 65,394  
 政務活動に使用する割合が9/10であるため

# 事業用建物賃貸借契約書【更新】

貸主： [REDACTED] (以下「甲」という) と  
 借主： 石川 忠義 (以下「乙」という) 及び  
 連帯保証人： [REDACTED] (以下「丙」という) は、  
 下記の物件 (以下「本物件」という) について下記の内容及び契約諸条項を取り決めて、  
 建物賃貸借契約 (以下「本契約」という) を締結した。

(1) 賃貸借の 目的物の 表示等	名称	(082)コバヤシビルB棟(管理外)		2 階	201	号室
	所在地	(住居表示) 〒 346-0003 埼玉県久喜市久喜中央2丁目4-30				
	種類	貸店舗・事務所(一部)	家屋番号			
	面積	39.68 m <sup>2</sup>	構造・階数	鉄骨造	2	階建
	貸主・ 転貸人	住所	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>			
	物件の 管理者	住所	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>			
		氏名 電話	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>			

(2) 賃貸借条件	使用目的		事業						
	借主	フリガナ	イシカワ  タダヨシ			電話番号	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>		
		氏名	石川 忠義			携帯電話	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>		
		生年月日	1969年12月5日			性別	男性		
		勤務先名	埼玉県議会						
	入居者名	続柄	氏名		性別	生年月日	電話番号		
		本人	石川 忠義		男性	1969年12月5日	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>		
								合計	1 名
	連帯保証人	フリガナ	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>			電話番号	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>		
		氏名	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>			携帯電話	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>		
		性別	男性	生年月日	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	続柄	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	極度額	円
	月額	家賃	65,455 円	消費税	6,545 円	税込	72,000 円		
共益費		0 円	消費税	0 円	税込	0 円			
駐車料		0 円	消費税	0 円	税込	0 円			
		0 円	消費税	0 円	税込	0 円			
		0 円	消費税	0 円	税込	0 円			
月額合計							72,000 円		
契約金一時金	敷金	144,000 円		礼金	0 円				
	火災保険料	39,210 円			0 円				
		0 円			0 円				
更新料	新家賃の 1 ヶ月分			更新事務手数料	新家賃の 0.5 ヶ月分+消費税				
火災保険	日新火災海上保険株式会社								
契約期間	始期	2021年5月21日		から	3 年 0 ヶ月				
	終期	2024年5月20日		迄の					
解約予告	解約の効力は、乙が解約の申し入れをした日から 2 ヶ月の経過をもって発生する								
家賃、 管理・共益費等、 及び駐車料等の 支払方法並びに 支払期限	金融機関	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>		銀行	支店	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> 支店			
	口座	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>			口座番号	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>			
	名義人	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>							
	持参先	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>							
	翌月分を毎月 末 日までに 振込								

整理番号	141-1
------	-------

## 政務活動費 領収書等貼付用紙

<b>経費区分</b>  (該当する経費の番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】 1:調査研究費                      2:グループ活動費 【広聴・広報活動費】 3:広聴費                            4:要請・陳情等活動費                      5:広報費 【経常的経費】 6:人件費                            7:事務所費                            8:事務費 9:資料購入・作成費                      10:交通費
-------------------------------------	--

<b>支出年月日</b>	2023年 12月28日	<b>支出額</b>	46,937 円
<b>使 途</b>	事務所賃貸(1月分) オルテ地所開発株式会社		$[55,220 \times 85\% = 46,937]$ $50,000 + 5,000 + 220$ (税) (手数料)

領収書等貼付欄
---------

別紙参照

株式会社  
 事務所賃貸  
 (1月分)

⑤ 金野桃子

# 覚書

貸主 [redacted] (以下「甲」という) と借主 金野桃子 (以下「乙」という) は、  
下記物件につき、下記条項を合意したので覚書とする。

甲と乙は本覚書を2通作成し、それぞれ署名・捺印し各自保管するものとする。

## 記

1. 甲と乙は、下記物件の月額賃料を 2019 年 10 月分 (2019 年 9 月末日までに支払い分) より 50,000 円 (別途消費税) に変更することを承諾する。
2. 甲と乙は、本覚書に記載なき事項は、原契約に定めるところによることを承諾する。

【物件概要】 所在地 埼玉県戸田市本町 1-21-8  
 名称 パークハイツ熊木  
 号室 1 階 (事務所)

以上

2019 年 9 月 30 日

貸主 住所 [redacted]

氏名 [redacted]

借主 住所 戸田市本町 1-21-8-1A

氏名 金野桃子

# 事業用賃貸借契約書

更新

貸主 [ ] (以下「甲」という。)と、借主 金野 桃子 (以下「乙」という。)は、この契約書により頭書に表示する不動産に関する賃貸借契約を締結した。

## 頭書(1) 目的物件の表示

名 称	パークハイツ熊木 1F事務所		
所 在 地	(住居表示) 戸田市本町1-21-8 (登記簿) 戸田市本町一丁目1386番地4		
構 造	鉄骨造陸屋根4階建		
種 類	貸事務所	新築年月	1990年8月11日
間 取 り	スケルトン	床面積	18.46㎡ (5.58坪)
賃 貸 方 法	一般借家契約		
付 属 施 設	階段下倉庫		

## 頭書(2) 事業内容(具体的に記載すること)

政治事務所
-------

## 頭書(3) 契約期間

期 間	2022年5月1日	～	2025年4月30日	( 3 年間)	2019 年～
-----	-----------	---	------------	---------	---------

## 頭書(4) 賃料等

月額賃料等	賃 料	55,000 円 (内消費税相当額 5,000 円)	共 益 費	0 円 (内消費税相当額 0 円)	駐 車 場 使 用 料	0 円 (内消費税相当額 0 円)
	付属施設使用料	0 円 (内消費税相当額 0 円)	月額合計(税込)	55,000 円	支払時期 支払方法	毎月末日までに翌月分を 振込み
その他	敷 金	110,000 円 賃料の 2 ヶ月分		火 災 保 険 料	別途契約 3 年間分	円
	保証料	新規契約時 一 円 ※更新料: 一 円		償 却	無し	
その他の条件						
貸与する鍵	鍵 No.					
	本 数		本		本	本
賃料の振込先						

## 頭書(5) 借主緊急連絡先及び入居者、駐車車両

緊急連絡先	氏 名		自宅TEL		携帯TEL	
	( ) 住 所		Fax/Mail			
入 居 者	氏 名	借主と同じ	自宅TEL	借主と同じ	携帯TEL	借主と同じ
	( 本人 ) 住 所	借主と同じ	Fax/Mail		借主と同じ	
駐 車 車 両	メ ー カ	— —	車種名	—	カ ラ ー	—
					ナ ン バ ー	—

## 頭書(6) 貸主及び管理者

貸 主	氏 名	[ ]	TEL	[ ]
	住 所	[ ]		
管 理 業 者	氏 名	オルテ地所開発株式会社	TEL	048-443-1411
	住 所	埼玉県戸田市本町4-17-28		
	賃貸不動産管理業協会会員番号: 国土交通大臣(1)第4780号/管理担当者: [ ]		賃貸不動産管理士登録番号: [ ]	
所 有 者	住 所	—		
(貸主と異なる場合)	氏 名	—		

## 頭書(7) 乙の債務の担保

担保の方法 (本契約で採用するものにチェックしその右欄に所定の事項を記載する)	<input type="checkbox"/> 連帯保証人	氏 名	[ ]
		住 所	[ ]
		極度額	—
	<input type="checkbox"/> 家賃債務保証業者の提供する保証	家賃債務保証業者名	[ ]
	主たる事務所の所在地	[ ]	
	家賃債務保証業者登録番号	[ ]	



整理番号 123-1

## 政務活動費 領収書等貼付用紙

経費区分 (該当する経費の 番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】
	1:調査研究費    2:グループ活動費
	【広聴・広報活動費】
	3:広聴費    4:要請・陳情等活動費    5:広報費
	【経常的経費】
6:人件費    ⑦:事務所費    8:事務費	
9:資料購入・作成費    10:交通費	

支出年月日	5年12月29日	支出額	14,400 円
※ 政務活動費を充当した金額を記載			
使途	駐車場料 R6. 1月分		

領収書等貼付欄    無所属県民会議東松山支部

駐車場料 R6. 1月分 (事務所員用)

8,000円×2台分=16,000円

16,000円×90%=14,400円

政務活動に使用する割合が90%のため按分とする。

### キャッシュサービスご利用明細

毎度ありがとうございます。  
お取引内容をお確かめのうえ、**埼玉りそな銀行** (RESONA)  
お持ち帰りください。

取引銀行	取引店	口座番号	
0017			*****
取扱店	お取引日	時刻	
40408	05-12-29	11:56	
お取引内容	お取引金額(円)	手数料	
振込	¥16,000	¥0	
お取引後の残高(円)		おつり	
*****			
お取引現金内訳 (1万円) (5千円) (1千円)		C 認証	
円	円	円	円

お振込明細またはご案内  
お受取人  
登録番号 0007  
マツカ ヨシヒロ様

電話番号 [ ] 印紙税申告納  
取扱番号 290003 封入済済和  
税務署承認済

\*印紙税を納付しない場合は\*印で消しております。 →

123-2

預り金  
3万円以上  
(借主保管  
用紙付)  
200円印紙

# 駐車場(自動車保管場所)契約書

所在地 埼玉県東松山市第3町3-4-1

名称 塚田駐車場 内第 [ ] 号

車種 プレートナンバー

(うち消費税 円也)

賃料 壹ヶ月 金 8,000- 円也  
金 円也(無利息の約定)

本証をもって預り証とする。 別紙預り証を発行する。

上記に就き貸主を甲とし借主を乙とし、下記条項を双方承諾の上本契約を締結する

- 第1条 賃貸借の期間は平成30年1月1日より平成30年12月31日迄の向う1ヶ年とする。但し期間満了の場合、必要であれば当事者合議の上本契約を更新することも出来る。解約の申し入れがない場合は自動的に契約更新できる。
- 第2条 賃料の支払いは毎月末日までに翌月分を乙は甲方に持参し支払うこと、万が一滞りたりも滞納せる場合は、権利金の有無にかかわらず、甲は何等の催告も要せずして本契約を解除し、乙は即時明渡すものとする。
- 第3条 車は契約の場所以外に置かないこと。通路は常時充分空けて置き他車の出入を妨げないこと。
- 第4条 乙は甲に無断で契約の車以外を置いてはならない。又賃借権の譲渡及転賃は絶対にしてはならない。
- 第5条 甲又は甲の命ずる管理人の定めた管理規則に違反した場合、甲は直ちに解約することが出来る。
- 第6条 駐車場は常に清潔に使用し、消防法その他の法令等により危険物として指定されている物件の持込をしたり、定位の境界を侵害したり、その他近隣の迷惑となるべき行為を一切なざること。
- 第7条 乙の車に場内で他車による事故発生或は天災地変等による損害並に火災、盗難等が発生しても甲は乙に対し責任を負わないものとする。
- 第8条 乙又はその代理人・使用者・運転者・同乗者等の責に帰すべき事由によって駐車場又はその施設や駐車場の他の自動車に損害を与えたときは、乙はすみやかに損害を賠償するものとする。
- 第9条 甲乙双方の都合により本契約を解除する時は1ヶ月前に互に通告し期間満了と同時に乙は完全に明渡すこと。

特約条項

支払 銀行振込

銀行名 [ ]  
名義人 [ ]  
口座番号 [ ]

上記契約の証として、本契約書を2通作成し甲乙双方署名捺印の上各巻通を所持する。

平成29年12月28日

貸主(甲) 住所 [ ] 氏名 [ ]

借主(乙) 住所 東松山市正代1179 氏名 松坂喜浩

仲介人 住所 [ ] 氏名 [ ]

取引主任者 住所 [ ] 氏名 [ ]

登録番号



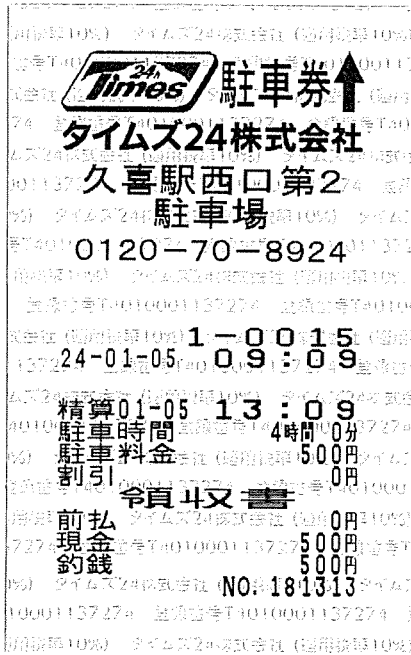
整理番号 28/

## 政務活動費 領収書等貼付用紙

経費区分 (該当する経費の番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】 1:調査研究費 2:グループ活動費
	【広聴・広報活動費】 3:広聴費 4:要請・陳情等活動費 5:広報費
	【経常的経費】 6:人件費 7:事務所費 8:事務費 9:資料購入・作成費 10:交通費

支出年月日	6年1月5日	支出額	450 円
		※ 政務活動費を充当した金額を記載	
使途	駐車料金(事務所用)		

領収書等貼付欄



⑤ 無所属県民会議 久喜支部

しないこと。  
 が足りない場合は、別紙を使用すること。  
 (枝番)を付すこと。)

500 × 0.9 = 450.  
 政務活動に使用可  
 9/10であること。

※ 領収書等には、①年月日、②金額、③使途(「ただし、〇〇代として」など何に支出されたか分かるような記載)、④発行者、⑤宛名が記載されていること(一部記載がない場合は、余白に補記すること)。  
 ※ 按分した場合は、積算方法を余白に記入すること。

整理番号 53

## 政務活動費 領収書等貼付用紙

経費区分 (該当する経費の 番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】
	1. 調査研究費      2. グループ活動費
	【広聴・広報活動費】
	3. 広聴費      4. 要請・陳情等活動費      5. 広報費
	【経常的経費】
	6. 人件費      ⑦ 事務所費      8. 事務費
	9. 資料購入・作成費      10. 交通費

支出年月日 R6年1月15日      支出額      90,000 円

※ 政務活動費を充当した金額を記載

使 途      政務活動事務所 賃料 1月分

領収書等貼付欄

政務活動費 9割負担

### ご利用明細      三菱UFJ銀行

ご利用明細は必ずお持ち帰りください。

年月日	取扱店番	お取引内容
060115	0669111	お振り込み
受付通番	銀行番号	支店番号
9668		口座番号
時刻	税込手数料	お取引金額
12.53	¥275*	¥100,000*
お取扱いできない場合	残高	
		***
*****		
ご案内	おつづ	*****
お振込先は		
[Redacted]		
ご依頼人は		
オカムラ コリコ様		

見送り

政務活動事務所  
賃料 1月分

※ 領収書等には、①年月日、②金額、③使途(「ただし、〇〇代として」など何に支出されたか分かるような記載)、④発行者、⑤宛名が記載されていること(一部記載がない場合は、余白に補記すること)。  
※ 按分した場合は、積算方法を余白に記入すること。

## 事業用賃貸借契約書(事務所・更新)

貸主 XXXXXXXXXX (以下「甲」という。)と借主 岡村 ゆり子 (以下「乙」という。)は、以下の内容で頭書に表示する不動産に関する賃貸借契約を締結した。

### 頭書(1) 目的物件の表示

建 物	名 称	Weアオキビル 2階		
	所 在 地	(住居表示) 川口市青木2-9-26		
		(登記簿) 川口市青木二丁目146番地6、146番地5		
	構 造	鉄骨造/陸屋根/3階建ての2階部分		
	種 類	事務所倉庫	新築年 月	平成20年1月
	面 積	63.74㎡		
附 属 施 設				

### 頭書(2) 事業内容(具体的に記載すること)

議員事務所
-------

### 頭書(3) 契約期間

令和4年11月1日 から 令和7年10月31日まで (3年間)		
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">目的物件の引渡し時期</td> <td style="width: 50%;">令和1年11月引渡し済み</td> </tr> </table>	目的物件の引渡し時期	令和1年11月引渡し済み
目的物件の引渡し時期	令和1年11月引渡し済み	

### 頭書(4) 賃料等

賃 料	月額 100,000 円	敷 金	200,000 円 (賃料2カ月分)
家 財 保険料	借主で加入		
その他の条件			
貸与する鍵	鍵No.		
	本 数	本	本
賃料等の支払時期		翌月分を毎月 末日まで (振込手数料は借主負担)	
賃料等 の支払 方法	<input checked="" type="checkbox"/> 振 込	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	
	<input type="checkbox"/> 持 参	持 参 先	
	<input type="checkbox"/> 口座引落	委託会社名	

### 頭書(5) 借主緊急連絡先

緊急連絡先 (担当者)	(氏 名)	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>
	(自 宅)TEL	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>
	(勤務先)TEL	(会社名・部署名)
	(携 帯)TEL	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>

整理番号 169

## 政務活動費 領収書等貼付用紙

経費区分 (該当する経費の 番号を○で囲む)	【調査研究・政策立案活動費】 1:調査研究費 2:グループ活動費
	【広聴・広報活動費】 3:広聴費 4:要請・陳情等活動費 5:広報費
	【経常的経費】 6:人件費 ⑦:事務所費 8:事務費 9:資料購入・作成費 10:交通費

支出年月日	令和 6年1月16日	支出額	90 円
		※ 政務活動費を充当した金額を記載	
使 途	来客駐車場 使用料		

## 領収書等貼付欄

- ※ 領収書は重ねて貼付しないこと。  
 ※ 領収書を貼るスペースが足りない場合は、別紙を使用すること。  
 (別紙には整理番号(枝番)を付すこと。)

政務活動に使用する割合が 90%であるため  $100 \times 0.9 = 90$

- ※ 領収書等には、①年月日、②金額、③使途(「ただし、〇〇代として」など何に支出されたか分かるような記載)、④発行者、⑤宛名が記載されていること(一部記載がない場合は、余白に補記すること)。  
 ※ 按分した場合は、積算方法を余白に記入すること。

# 領 収 書

八子 朋弘 様

金額 100円


上記の金額正に領収いたしました。  
内訳については、下記のとおりとなります。

発行者 : 

品名	単価	数量	金額	備考
来客駐車場使用料	100	1	100	1/19 C 16-19

印  
紙

みずほ台団地管理組合  
管理組合収納事務受託者  
JS日本総合住生活器

取扱者  


整理番号 219

## 政務活動費 領収書等貼付用紙

経費区分 (該当する経費の番号を○で囲む)	[調査研究・政策立案活動費]
	1:調査研究費    2:グループ活動費
	[広聴・広報活動費]
	3:広聴費    4:要請・陳情等活動費    5:広報費
	[経常的経費]
	6:人件費    7:事務所費    8:事務費
	9:資料購入・作成費    10:交通費

支出年月日	6年1月25日	支出額	14,400円
		※ 政務活動費を充当した金額を記載	
使途	馬揮場代(事務所用)		
領収書等貼付欄			

領収証 No. \_\_\_\_\_  
 無所属県民会議久喜支部 義様  
 埼玉県議員 石川 義 様  
 登録番号 \_\_\_\_\_

金額 4,160.00

但 R6. 2月分 馬車代 2台分  
 R6年 1月 25日 上記正に領収いたしました

内訳	
現金	
小切手	/
手形	/
税率	金額(税抜・税込)
%	消費税額等
税率	金額(税抜・税込)
%	消費税額等

収入印紙

TEL \_\_\_\_\_

16,000 × 0.9 = 14,400.  
 政務活動費に使用可能な割合は 9/10 であり、ゆえに  
 ※ 領収書等には、①年月日、②金額、③使途(「ただし、〇〇代として」など何に支出されたか分かるような記載)、④発行者、⑤宛名が記載されていること(一部記載がない場合は、余白に補記すること)。  
 ※ 按分した場合は、積算方法を余白に記入すること。