

優秀プラン賞

受賞施設：ソライエシティ ザ・ガーデン
受賞者：住友不動産株式会社・東武鉄道株式会社

令和4年度受賞



緑化のコンセプト

駅から続く豊かな緑空間をとぎれさせることなく、しっかりと継承しその先にも豊かな緑が続くことを願いながら計画した。

同時に計画した東側のマンションの緑との連続性、相乗効果も期待して一体的に計画した。

工夫した点

沿道緑化を積極的に行い、敷地東側からのアプローチ空間については、緑量のある緑の中を潜り抜けるような計画とした。

また、エントランスの先には中庭を設ける等、多様な植栽空間を設けることができた。

緑化の効果・緑化してよかった点

居住者だけでなく、周辺住民にも憩いの場となっている。特に夏場は、木陰で休憩することができるため、クールスポットとして好評である。就学生の樹木の知識向上につながっている。

評価のポイント

- 沿道を効果的に緑化し、内部でもエントランスホールや廊下を歩くと緑の潤いを感じられる設計である。
- 中庭は土留めを積み重ねて高低差を生み出し、雑木林のような立体感のある景観が作り出されている。
- 中木・高木の80%以上に在来種が用いられ、生物多様性に配慮している工夫がうかがえる。

施設概要

所在地	草加市松原3-5-1
敷地面積(緑化面積)	7,637㎡(1,751㎡)
設計者	株式会社長谷エコーポレーション
施工者	株式会社長谷エコーポレーション
樹木の種類・数量など	高木(アラカシ、シラカシ、クス、クロガネモチ、イロハモミジ、ソメイヨシノ、ヤマボウシ等)約80本 中木(イヌマキ、ヒイラギモクセイ、サワラ、マンサク等)約1,200本 低木(ツツジ類、ヒイラギナンテン、アセビ、アオキ、シャリンバイ等)約7,300株
維持管理者(手法)	住友不動産建物サービス㈱に委託
維持管理内容	夏季:樹木の剪定、薬剤散布(年2回)、除草 冬季:樹木の剪定、施肥、除草
維持管理の工夫点	施工時に植樹した業者へ維持管理を依頼し、緑地の状況に応じてすぐ対応できるように、維持管理を行っている。日常管理のマニュアルを取得し管理しているため、常に良好な状況を維持できている。

