

物件調書

物件番号 3 (片柳川越線沿い廃道敷)

参 考 価 格		41,352,000 円
土 地	所 在 地	川越市大字山田字西町 7 8 3 番 3, 7 8 3 番 4, 7 8 3 番 5 7 8 4 番 2
	地 目	雑種地
	面 積	計 794.45㎡ (公簿) 795.23㎡ (実測)
	現 況	雑種地
	形 状	不整形
	道 路 付	東側/幅員約10m舗装国道 (国道254号) 幅員約8.6m舗装市道 (市道21号線) 北西/幅員約1.7m未舗装市道 (市道2339号線: 建築基準法外道路)
法 令 制 限	都 市 計 画	市街化区域 (第 2 種住居地域及び第 1 種住居地域)
	建 築 制 限	・指定建ぺい率 6 0 % ・指定容積率 2 0 0 % ・基準建ぺい率 6 0 % ・基準容積率 2 0 0 % ・日影規制 (一) (4 m ・ 4 時間 ・ 2 . 5 時間) ※ 詳しくは川越市役所に御確認ください。
	防 火 地 域	なし
	文 化 財	なし
私道の負担等		なし
給 排 施 設	電 気	接面道路配線 有
	ガ ス	接面道路配管 無
	上 水 道	接面道路配管 有
	下 水 道	接面道路配管 有
交 通 機 関		西武新宿線「本川越駅」まで約 3 5 0 0 m (道路距離) 東武バス「浄国寺」まで約 1 6 0 m (道路距離)
公 共 機 関		小学校 約 3 0 0 m (道路距離) 山田小学校 中学校 約 8 0 0 m (道路距離) 山田中学校
周 辺 状 況		事業所、一般住宅等が混在する地域
特 記 事 項		・財産は現状のままの引き渡しとなります。必ず、実際に現地で財産を確認し、登記簿等を閲覧するなどした上で、お申し込みください。 ・地中埋設物や土壌汚染の調査は行っていません。 ・敷地内に水路が介在しています。 ・水路付近が起伏状地となっており、コンクリートガラ等の存在が確認されています。 ・ハザードマップにより 2 0 ~ 5 0 c m の浸水可能性が認められます。

※ この調書その他の添付資料はあくまで参考であり、現況を優先します。各自で必ず物件の調査をして御確認ください。