

物件調書

物件番号 1 (柿ノ木町蒲生線沿い廃道敷)

参 考 価 格		45,665,000円
土 地	所 在 地	越谷市蒲生本町36番3、36番5、36番7
	地 目	【公簿】宅地                      【現況】宅地
	面 積	【公簿】計241.61㎡              【実測】計241.61㎡
	形 状	略長方形
	道 路 付	北側/幅員約25m舗装県道（柿ノ木町蒲生線） 東側/幅員約9.1m舗装市道（市道90249号線）
法 令 制 限	都 市 計 画	市街化区域（第2種住居地域）
	建 築 制 限	・指定建ぺい率60%・指定容積率200% ・日影規制（一）（4m・4時間・2.5時間） ※詳しくは越谷市役所に御確認ください。
	防 火 地 域	なし
	文 化 財	なし
私道の負担等		なし
給 排 施 設	ガ ス	接面道路配管 有
	上 水 道	接面道路配管 有
	下 水 道	接面道路配管 有
交 通 機 関		東武伊勢崎線「蒲生駅」まで約600m（道路距離）
公 共 機 関		小学校 約650m（道路距離）蒲生小学校 中学校 約2.4km（道路距離）南中学校
周 辺 状 況		店舗併用住宅、事業所、駐車場等が混在する地域
特 記 事 項		<ul style="list-style-type: none"> <li>・財産は現状のままの引き渡しとなります。必ず、実際に現地で財産を確認し、登記簿等を閲覧するなどした上で、お申し込みください。</li> <li>・敷地内に既存建物解体時に撤去できなかった杭が残存しています。（26ページ参照）</li> <li>・土壌汚染の調査は行っていません。</li> <li>・残存する杭の撤去費用等を減価しておりません。</li> </ul>

※ この調書その他の添付資料はあくまで参考であり、現況を優先します。  
各自で必ず物件の調査をして御確認ください。