**計画概要書について**

※計画概要書については、今後、検討を重ね、変更することがあります。

１ 計画概要書とは

 計画概要書は、立地法の手続きに載せるための交通協議の資料になります。計画概要書　は、法第５条第１項の新設届及び変更届のうち大規模な増床を行う場合など周辺環境に　大きな影響が生じる場合に提出をお願いしています。

２　計画概要書の構成

　　計画概要書は、「計画概要書」及び「届出書案（届出事項・図面）」により構成する　ものとします。（次ページ参照）

３　記載方法

　　記載例は、店舗を新設する場合のものであるので、法第６条第２項、附則第５条１項　及び同上第３項に基づく変更届出の場合は、「変更届出書案」とします。

４　計画概要書の提出部数等

　　提出部数は原則８部とし、大規模小売店舗及びその附属施設の敷地が複数の市町村に　またがる場合及び関係市町村（大規模小売店舗から半径５００ｍ以内にある市町村）が

　ある場合は、その市町村及びその市町村に属する商工会及び商工会議所の分の追加をお

　願いします。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 県 | 地域振興ｾﾝﾀｰ | 市町村 | 商工団体 | 警察 | 道路管理者 | 計 |  |
| ２ | １ | ２ | １ | ２ | 必要数 | ８部 |

　計画概要書の構成

 **届出書案（届出事項・図面）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  平成 年 月 日 **計画概要書**（計画概要・関連図面） 　 　　　 建物設置者 　　　　　 氏名又は名称 　　　　　 代表者名 　　　　　 住 所 　　　　　 連絡先 　　　　　(担当者名) 　　　　　 核テナント 　　　　　 氏名又は名称 　　　　　 代表者名 　　　　 住 所 連絡先 (担当者名) 手続担当 氏名又は名称 代表者名 住 所 連絡先 (担当者名) 　大規模小売店舗の名称及び所在地　　名 称　　所在地 |  Ａ４で作成(図面はＡ３) 届出書、添付書類にページを。 図面にも、番号等の表示を。 |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|

**【 　計　画　概　要　書 】**

１　計画の趣旨

 計画の内容

２　土地の概要　　※　分散駐車場を除く。

　ア　敷地面積

　イ　都市計画法に基づく都市計画区域の区分

 ウ 用途地域

 エ　その他、建築にあたって法令上の制限等

 ※　都市計画法に基づく開発許可が必要な場合などは、その手続き状況を記載

　オ　不動産登記規則第９９条に基づく地目及び現況

３ 建物の概要

　ア　建物の構造

 ※　２棟以上に分かれる場合には、それぞれについて記載してください。

 イ　建物面積の内訳

 　〈記載例〉

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | １　　階 | ２　　階 | ３ 階 |  | 　合　　　計 |  |
|  店舗面積計 |  |  |  |  |  |
|  事業用面積(注) |  |  |  |  |  |
|  施設面積 |  |  |  |  |  |
|  延床面積 |  |  |  |  |  |

 　　(注) 飲食店、事務所など店舗以外の用途について具体的に記載してください。

 ※　２棟以上に分かれる場合には、建物ごとの面積表も作成してください。

４　建物に関する図面等

　①　建物配置図

　②　建物平面図

　③　建物立面図

　④　地域見取図（道路地図等）

　⑤　隣接地概要図（住宅地図等）

　⑥　求積図及び求積表（店舗面積等の変更の場合）