坂戸都市計画事業 (仮称)坂戸インターチェンジ地区土地区画整理事業 環境影響評価準備書

令和6年3月

坂 戸 市

目 次

序章	豆 環境	竟影響評価準備書の目的と経緯	₹-1
序-1	環境	影響評価準備書の目的	莠−1
序-2	準備	書作成までの経緯	莠−1
序-3	準備	書作成の手順	学 -2
序-4	調査	計画書の変更	茅-2
笋 1 寸	音 纲	市計画決定権者の名称····································	. 1
		T 画	
1.2	尹未1	3 07石 体及 O7月 任地	. 1
第 2 章	章 都	市計画対象事業の目的及び内容	. 3
2.1	都市記	十画対象事業の名称	. 3
2.2	都市記	十画対象事業の目的	. 3
2.3	都市記	十画対象事業の実施区域	. 3
2.4	都市記	十画対象事業の規模	• 7
2.5	都市記	十画対象事業の実施期間	. 7
2.6	都市記	十画対象事業の実施方法	. 7
		土地利用計画	
	2.6.2	立地予定業種	. 9
		造成計画	
	2.6.4	道路計画	19
		供給施設計画	
	2.6.6	処理施設計画	24
	2.6.7	廃棄物処理計画	
	2.6.8	交通計画	26
	2.6.9	公園及び緑化計画	29
2.7	工事記	十画	31
	2.7.1	工事工程	31
	2.7.2	工事の概要	31
		資材運搬等の車両計画	32
		建設機械	
	2.7.5	工事中における環境保全対策	34
第 3 章	章 地:	域の概況	39
	. –	的状況 ········	39
		人口及び産業の状況····································	39
		土地利用の状況	41
		交通の状況	

		3	.1.5	学校、病院その他の環境保全についての配慮が	
				特に必要な施設及び住宅の分布状況	50
		3	.1.6	下水道、し尿処理及びごみ処理施設の整備の状況	52
		3	.1.7	法令による指定及び規制等の状況	55
	3.2	2 [自然	的状況	83
		3	.2.1	気象、大気質、騒音、振動等の状況	83
		3	.2.2	水質、底質、水象等の状況	93
				土壌及び地盤の状況	99
		3	.2.4	地形及び地質の状況	104
		3	.2.5	動物の生息、植物の生育、植生及び生態系の状況	107
		3	.2.6	景観、自然とのふれあいの場	114
		3	.2.7	文化財その他の生活環境の状況	116
		3	.2.8	一般環境中の放射性物質に係る環境の状況	120
第	4:	章	関	係地域	123
	4.1	Į	環境	に影響を及ぼす地域の基準	123
	4.2	2 耳	環境	に影響を及ぼす地域	123
第	5 :	章	調	査計画書についての環境の保全の見地からの意見を	
			有	する者の意見の概要	125
第	6	章	調	査計画書についての知事の意見	127
第	7 :	章	第	5 章及び第 6 章の意見についての事業者の見解 ····································	129
	7.1	· [對	景境	の保全の見地からの意見を有する者の意見の概要と事業者の見解	129
	7.2	2 5	印事	の意見と事業者の見解	131
第	8	章	環	境影響評価の調査項目及び調査方法	135
	8.1				135
	8.2	2 貳	周査	方法	141
第	9 :	章	第	8章の選定についての知事の技術的助言の内容	143
第	10) 章	1 割	 査の結果の概要並びに予測及び評価の結果	145
					145
	10.	.2	騒音	f·低周波音···································	245
	10	.3	振重		293
					323
					335
	10.				343
	10	.7	地盘	<u> </u>	351

	10.9 植物	433
	10.10 生態系	467
	10.11 景観	
	10.12 自然とのふれあいの場	···· 537
	10.13 日照阻害	
	10.14 廃棄物等	
	10.15 温室効果ガス等	577
第	9 11 章 環境の保全のための措置····································	
	11.1 予測・評価に際して講ずることとした環境の保全のための措置	
	11.2 低減措置の実施計画	
	11.3 代償措置の実施計画	614
第	9 12 章 都市計画対象事業の実施による影響の総合的な評価 ⋯⋯⋯⋯⋯⋯	617
第	9 13 章 事後調査の計画	641
	13.1 事後調査項目並びに選定項目のうち事後調査項目から	
	除外する項目及びその理由	
	13.2 調査方法等	646
	13.3 事後調査の結果により環境影響の程度が著しいことが	
	明らかになった場合の対応方針	649
	13.4 事後調査の実施体制	649
笋	宮14章 環境影響評価の受託者の名称、代表者の氏名及び所在地	651