

調査票(令和5年7月1日現在)

1 施設名	オウカス志木		
2 施設の類型	1 介護付有料 2 住宅型有料 3 介護付サ高住 ④ 住宅型サ高住		
3 施設所在地(住宅)	(〒 351-0025)		
	埼玉県朝霞市三原3-33-16		
	(TEL)	048-485-8946	(FAX) 048-473-6062
4 事業者名	野村不動産ウェルネス株式会社		
5 事業者所在地	(〒 163-0566)		
	東京都新宿区西新宿1-26-2		
	(TEL)	03-3348-8748	(FAX) 03-3348-8736
6 開設年月日	令和5年2月1日		
7 建物竣工年月日	令和4年10月31日		
8 定員・戸数	145 人(戸)		
9 入居者数	38 人 (R5.7.1現在)		
10 敷金	1 なし ② あり 828,000 円		
11 前払金	最低 14,400,000 円 ~ 最高 33,120,000 円		
	前払い金の保全措置 1 銀行、信託会社等による保証委託契約		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	292,100 円 ~ 544,500 円	
	(2)家賃	120,000 円 ~ 276,000 円	
	(3)食費	53,400 円 ~ 106,800 円	
	(4)管理費	56,000 円 ~ 66,000 円	
	(5)生活サービス費	62,700 円 ~ 95,700 円	
	(6)その他	0 円 ~ 0 円	
14 体験入居	1 可能 ② なし		
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	②契約書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	③管理規程	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	④財務諸表	1 書面交付あり ② 閲覧のみ 3 閲覧なし	
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入 ② 未加入		
17 県指 針不適合 事項	居室	① なし 2 あり	
	廊下	① なし 2 あり	
	建物構造	① なし 2 あり	
	設備	① なし 2 あり	
	費用	① なし 2 あり	
	土地建物権利関係	① なし 2 あり	
	その他	① なし 2 あり	