

調査票(令和5年7月1日現在)

|                     |                               |              |                   |
|---------------------|-------------------------------|--------------|-------------------|
| 1 施設名               | グッドタイムホーム・三郷                  |              |                   |
| 2 施設の類型             | ① 介護付有料                       | 2 住宅型有料      | 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住 |
| 3 施設所在地(住宅)         | (〒 341-0038 )                 |              |                   |
|                     | 埼玉県三郷市中央3-16-7                |              |                   |
|                     | (TEL) 048-949-0302            | (FAX)        | 048-949-0306      |
| 4 事業者名              | 株式会社 創生事業団                    |              |                   |
| 5 事業者所在地            | (〒 810-0005 )                 |              |                   |
|                     | 福岡県福岡市中央区清川1-3-1              |              |                   |
|                     | (TEL) 092-526-8730            | (FAX)        | 092-526-8740      |
| 6 開設年月日             | 令和1年10月1日                     |              |                   |
| 7 建物竣工年月日           | 平成22年8月31日                    |              |                   |
| 8 定員・戸数             | 63                            | 人(戸)         |                   |
| 9 入居者数              | 58                            | 人 (R5.7.1現在) |                   |
| 10 敷金               | ① なし                          | 2 あり         | 0 円               |
| 11 前払金              | 最低                            | 4,620,000 円  | ～ 最高 5,820,000 円  |
|                     | 前払い金の保全措置 1 銀行、信託会社等による保証委託契約 |              |                   |
| 12 その他の入居時費用        | なし                            |              |                   |
| 13 月額<br>利用料        | (1)総額                         | 166,850 円    | ～ 186,850 円       |
|                     | (2)家賃                         | 33,500 円     | ～ 53,500 円        |
|                     | (3)食費                         | 32,400 円     | ～ 32,400 円        |
|                     | (4)管理費                        | 62,450 円     | ～ 62,450 円        |
|                     | (5)生活サービス費                    | 0 円          | ～ 0 円             |
|                     | (6)その他                        | 38,500 円     | ～ 38,500 円        |
| 14 体験入居             | ① 可能                          | 2 なし         |                   |
| 15 情報<br>開示         | ①重要事項説明書                      | ① 書面交付あり     | 2 書面交付なし          |
|                     | ②契約書                          | ① 書面交付あり     | 2 書面交付なし          |
|                     | ③管理規程                         | ① 書面交付あり     | 2 書面交付なし          |
|                     | ④財務諸表                         | ① 書面交付あり     | 2 閲覧のみ 3 閲覧なし     |
| 16 (社)全国有料老人ホーム協会加入 | 1 加入                          | ② 未加入        |                   |
| 17 県指<br>針不適合<br>事項 | 居室                            | ① なし         | 2 あり              |
|                     | 廊下                            | ① なし         | 2 あり              |
|                     | 建物構造                          | ① なし         | 2 あり              |
|                     | 設備                            | ① なし         | 2 あり              |
|                     | 費用                            | ① なし         | 2 あり              |
|                     | 土地建物権利関係                      | ① なし         | 2 あり              |
|                     | その他                           | ① なし         | 2 あり              |