

調査票(令和5年7月1日現在)

1 施設名	SOMPOケア ラヴィーレ狭山		
2 施設の類型	① 介護付有料 2 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住		
3 施設所在地(住宅)	(〒 350-1331)		
	埼玉県狭山市新狭山二丁目2番地の7		
	(TEL)	04-2955-2761	(FAX) 04-2955-2762
4 事業者名	SOMPOケア株式会社		
5 事業者所在地	(〒 140-0002)		
	東京都品川区東品川四丁目12番8号		
	(TEL)	03-6455-8560	(FAX) 03-5783-4710
6 開設年月日	平成30年7月1日		
7 建物竣工年月日	平成25年9月30日		
8 定員・戸数	73 人(戸)		
9 入居者数	66 人 (R5.7.1現在)		
10 敷金	① なし 2 あり 0 円		
11 前払金	最低 1,500,000 円 ~ 最高 2,700,000 円		
	前払い金の保全措置 1 銀行、信託会社等による保証委託契約		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	247,922 円	~ 267,922 円
	(2)家賃	66,000 円	~ 86,000 円
	(3)食費	70,602 円	~ 70,602 円
	(4)管理費	105,820 円	~ 105,820 円
	(5)生活サービス費	0 円	~ 0 円
	(6)その他	5,500 円	~ 5,500 円
14 体験入居	① 可能 2 なし		
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	②契約書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	③管理規程	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	④財務諸表	1 書面交付あり	② 閲覧のみ 3 閲覧なし
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	① 加入 2 未加入		
17 県指 針不適合 事項	居室	① なし	2 あり
	廊下	① なし	2 あり
	建物構造	① なし	2 あり
	設備	① なし	2 あり
	費用	① なし	2 あり
	土地建物権利関係	① なし	2 あり
	その他	① なし	2 あり