

調査票(令和5年7月1日現在)

1 施設名	メディカルケア上尾ひまわり		
2 施設の類型	1 介護付有料 ② 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住		
3 施設所在地(住宅)	(〒 362-0063 )		
	埼玉県上尾市小泉六丁目33番地1		
	(TEL)	048-788-1420	(FAX) 048-788-1421
4 事業者名	株式会社ひまわりケアサポート		
5 事業者所在地	(〒 362-0063 )		
	埼玉県上尾市小泉四丁目19番地1		
	(TEL)	048-726-1111	(FAX) 048-726-8989
6 開設年月日	令和5年6月1日		
7 建物竣工年月日	令和5年4月21日		
8 定員・戸数	36 人(戸)		
9 入居者数	21 人 (R5.7.1現在)		
10 敷金	1 なし ② あり 144,000 円		
11 前払金	最低 0 円 ~ 最高 0 円		
	前払い金の保全措置		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	135,000 円 ~ 135,000 円	
	(2)家賃	48,000 円 ~ 48,000 円	
	(3)食費	57,000 円 ~ 57,000 円	
	(4)管理費	20,000 円 ~ 20,000 円	
	(5)生活サービス費	0 円 ~ 0 円	
	(6)その他	10,000 円 ~ 10,000 円	
14 体験入居	① 可能 2 なし		
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	②契約書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	③管理規程	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	④財務諸表	1 書面交付あり ② 閲覧のみ 3 閲覧なし	
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入 ② 未加入		
17 県指 針不適合 事項	居室	1 なし ② あり(居室の有効面積が、9.97~10.92平方メートルとなっており指針基準未満になっています。)	
	廊下	1 なし ② あり(中廊下の有効幅が、1.6mとなっており指定基準未満になっています。)	
	建物構造	① なし 2 あり	
	設備	① なし 2 あり	
	費用	① なし 2 あり	
	土地建物権利関係	① なし 2 あり	
	その他	① なし 2 あり	