

調査票(令和5年7月1日現在)

1 施設名	シルバーハウス上野		
2 施設の類型	1 介護付有料 ② 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住		
3 施設所在地(住宅)	(〒 362-0058)		
	埼玉県上尾市上野227		
	(TEL)	048-871-7186	(FAX) 048-871-7189
4 事業者名	株式会社わいプラス		
5 事業者所在地	(〒 362-0074)		
	埼玉県上尾市春日1-3-12-104		
	(TEL)	070-5363-0124	(FAX) 048-778-9032
6 開設年月日	令和3年4月12日		
7 建物竣工年月日	昭和62年5月20日		
8 定員・戸数	12 人(戸)		
9 入居者数	12 人 (R5.7.1現在)		
10 敷金	① なし 2 あり 0 円		
11 前払金	最低 0 円 ~ 最高 0 円		
	前払い金の保全措置		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	99,880 円	~ 99,880 円
	(2)家賃	43,000 円	~ 43,000 円
	(3)食費	39,000 円	~ 39,000 円
	(4)管理費	9,000 円	~ 9,000 円
	(5)生活サービス費	0 円	~ 0 円
	(6)その他	8,880 円	~ 8,880 円
14 体験入居	1 可能 ② なし		
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	②契約書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	③管理規程	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	④財務諸表	1 書面交付あり	② 閲覧のみ 3 閲覧なし
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入 ② 未加入		
17 県指 針不適合 事項	居室	1 なし	② あり(居室面積条件を満たしていない(12室))
	廊下	1 なし	② あり(廊下幅の条件を満たしていない)
	建物構造	1 なし	② あり(建物構造が耐火構造・準耐火構造ではない)
	設備	① なし	2 あり
	費用	① なし	2 あり
	土地建物権利関係	① なし	2 あり
	その他	① なし	2 あり