

## 調査票(令和5年7月1日現在)

|                     |                                   |                        |                    |
|---------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|
| 1 施設名               | わらび 花の郷                           |                        |                    |
| 2 施設の類型             | ① 介護付有料 2 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住 |                        |                    |
| 3 施設所在地(住宅)         | (〒 335-0001 )                     |                        |                    |
|                     | 埼玉県蕨市北町1丁目22番11号                  |                        |                    |
|                     | (TEL)                             | 048-434-6355           | (FAX) 048-434-6355 |
| 4 事業者名              | 株式会社パイン                           |                        |                    |
| 5 事業者所在地            | (〒 811-0213 )                     |                        |                    |
|                     | 福岡県福岡市東区和白丘二丁目11番17号              |                        |                    |
|                     | (TEL)                             | 048-434-6355           | (FAX) 048-434-6356 |
| 6 開設年月日             | 令和4年4月1日                          |                        |                    |
| 7 建物竣工年月日           | 令和4年2月28日                         |                        |                    |
| 8 定員・戸数             | 100 人(戸)                          |                        |                    |
| 9 入居者数              | 85 人 (R5.7.1現在)                   |                        |                    |
| 10 敷金               | 1 なし ② あり 300,000 円               |                        |                    |
| 11 前払金              | 最低 1,980,000 円 ~ 最高 1,980,000 円   |                        |                    |
|                     | 前払い金の保全措置                         | 3 信託会社による信託契約          |                    |
| 12 その他の入居時費用        | なし                                |                        |                    |
| 13 月額<br>利用料        | (1)総額                             | 203,940 円 ~ 236,940 円  |                    |
|                     | (2)家賃                             | 66,000 円 ~ 99,000 円    |                    |
|                     | (3)食費                             | 58,740 円 ~ 58,740 円    |                    |
|                     | (4)管理費                            | 79,200 円 ~ 79,200 円    |                    |
|                     | (5)生活サービス費                        | 0 円 ~ 0 円              |                    |
|                     | (6)その他                            | 0 円 ~ 0 円              |                    |
| 14 体験入居             | ① 可能 2 なし                         |                        |                    |
| 15 情報<br>開示         | ①重要事項説明書                          | ① 書面交付あり 2 書面交付なし      |                    |
|                     | ②契約書                              | ① 書面交付あり 2 書面交付なし      |                    |
|                     | ③管理規程                             | 1 書面交付あり ② 書面交付なし      |                    |
|                     | ④財務諸表                             | ① 書面交付あり 2 閲覧のみ 3 閲覧なし |                    |
| 16 (社)全国有料老人ホーム協会加入 | 1 加入 ② 未加入                        |                        |                    |
| 17 県指<br>針不適合<br>事項 | 居室                                | ① なし 2 あり              |                    |
|                     | 廊下                                | ① なし 2 あり              |                    |
|                     | 建物構造                              | ① なし 2 あり              |                    |
|                     | 設備                                | ① なし 2 あり              |                    |
|                     | 費用                                | ① なし 2 あり              |                    |
|                     | 土地建物権利関係                          | ① なし 2 あり              |                    |
|                     | その他                               | ① なし 2 あり              |                    |