

調査票(令和5年7月1日現在)

1 施設名	ベストライフ三郷中央		
2 施設の類型	① 介護付有料 2 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住		
3 施設所在地(住宅)	(〒 341-0038)		
	埼玉県三郷市中央1-26-2		
	(TEL)	048-949-5300	(FAX) 048-949-5301
4 事業者名	株式会社ベストライフ埼玉		
5 事業者所在地	(〒 333-0811)		
	埼玉県川口市戸塚3-3-10		
	(TEL)	048-290-5800	(FAX) 048-290-5805
6 開設年月日	令和2年9月1日		
7 建物竣工年月日	平成22年8月31日		
8 定員・戸数	75 人(戸)		
9 入居者数	58 人 (R5.7.1現在)		
10 敷金	① なし 2 あり 0 円		
11 前払金	最低 0 円 ~ 最高 1,500,000 円		
	前払い金の保全措置	3 信託会社による信託契約	
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	147,250 円 ~ 164,750 円	
	(2)家賃	71,250 円 ~ 88,750 円	
	(3)食費	55,000 円 ~ 55,000 円	
	(4)管理費	20,000 円 ~ 20,000 円	
	(5)生活サービス費	0 円 ~ 0 円	
	(6)その他	1,000 円 ~ 1,000 円	
14 体験入居	① 可能 2 なし		
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	②契約書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	③管理規程	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	④財務諸表	1 書面交付あり ② 閲覧のみ 3 閲覧なし	
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入 ② 未加入		
17 県指 針不適合 事項	居室	① なし 2 あり	
	廊下	① なし 2 あり	
	建物構造	① なし 2 あり	
	設備	① なし 2 あり	
	費用	1 なし ② あり(想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額は、返還を行っていない)	
	土地建物権利関係	① なし 2 あり	
	その他	① なし 2 あり	