

調査票(令和5年7月1日現在)

1 施設名	有料老人ホームゆうらくさんち		
2 施設の類型	1 介護付有料	② 住宅型有料	3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住
3 施設所在地(住宅)	(〒 357-0041 )		
	埼玉県飯能市美杉台1-21-10		
	(TEL) 042-974-0186	(FAX)	0442-974-0184
4 事業者名	株式会社イーストマンライツ		
5 事業者所在地	(〒 350-1248 )		
	埼玉県日高市四本木1-2-14		
	(TEL) 042-978-5258	(FAX)	042-985-6650
6 開設年月日	平成16年9月1日		
7 建物竣工年月日	平成16年9月1日		
8 定員・戸数	9	人(戸)	
9 入居者数	9	人 (R5.7.1現在)	
10 敷金	① なし	2 あり	0 円
11 前払金	最低	0 円	～ 最高 0 円
	前払い金の保全措置		
12 その他の入居時費用	あり		
13 月額 利用料	(1)総額	154,336 円	～ 159,336 円
	(2)家賃	46,000 円	～ 51,000 円
	(3)食費	35,850 円	～ 35,850 円
	(4)管理費	61,450 円	～ 61,450 円
	(5)生活サービス費	0 円	～ 0 円
	(6)その他	11,036 円	～ 11,036 円
14 体験入居	① 可能	2 なし	
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	②契約書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	③管理規程	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	④財務諸表	1 書面交付あり	② 閲覧のみ 3 閲覧なし
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	① 加入	2 未加入	
17 県指 針不適合 事項	居室	1 なし	② あり(面積不足)
	廊下	1 なし	② あり(廊下幅不足)
	建物構造	① なし	2 あり
	設備	① なし	2 あり
	費用	① なし	2 あり
	土地建物権利関係	① なし	2 あり
	その他	① なし	2 あり