

調査票(令和5年7月1日現在)

1 施設名	白桜苑		
2 施設の類型	1 介護付有料 ② 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住		
3 施設所在地(住宅)	(〒 344-0021 )		
	埼玉県春日部市大場665番地		
	(TEL)	048-731-2323	(FAX) 048-731-2323
4 事業者名	株式会社さくら		
5 事業者所在地	(〒 344-0021 )		
	埼玉県春日部市大場748番1		
	(TEL)	048-745-5177	(FAX) 048-745-5178
6 開設年月日	平成19年11月1日		
7 建物竣工年月日	平成19年10月15日		
8 定員・戸数	18 人(戸)		
9 入居者数	18 人 (R5.7.1現在)		
10 敷金	1 なし ② あり 140,000 円		
11 前払金	最低 0 円 ~ 最高 0 円		
	前払い金の保全措置		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	163,000 円 ~ 163,000 円	
	(2)家賃	70,000 円 ~ 70,000 円	
	(3)食費	50,000 円 ~ 50,000 円	
	(4)管理費	43,000 円 ~ 43,000 円	
	(5)生活サービス費	0 円 ~ 0 円	
	(6)その他	0 円 ~ 0 円	
14 体験入居	① 可能 2 なし		
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	②契約書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	③管理規程	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	④財務諸表	① 書面交付あり 2 閲覧のみ 3 閲覧なし	
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	① 加入 2 未加入		
17 県指 針不適合 事項	居室	1 なし ② あり(居室面積が14.08平米以下である)	
	廊下	1 なし ② あり(廊下幅が1.82mである)	
	建物構造	① なし 2 あり	
	設備	① なし 2 あり	
	費用	① なし 2 あり	
	土地建物権利関係	1 なし ② あり(土地建物に根抵当権が設定されている・土地建物の賃借契約期間が18年である)	
	その他	1 なし ② あり(建築用途が「寄宿舍」となっている)	