

# 固定資産（土地）の令和6年度基準地価格（山林）及び 提示平均価額について

埼玉県企画財政部市町村課

## 1 固定資産（土地）の令和6年度基準地価格（山林）について

### (1) 山林

固定資産評価上、新たに一般山林が生じた1市（志木市）の基準地価格（山林）は、66,200円/千㎡となっています。

地目	資料	参照ページ
宅地	令和6年度基準地価格（山林）	P 4

## 2 固定資産（土地）の令和6年度提示平均価額について

### (1) 宅地

令和6年度の県内市町村の提示平均価額の変動率は、令和3年度対比+0.7%（各市町村の単純平均）となっています。

内訳は、上昇が34団体（28市6町）、下落が29団体（12市17町村）となっています。

### (2) 田・畑・山林

令和5年度第1回固定資産評価審議会で調整を行った基準地価格が、全ての市町村で据え置きとなったことを受け、提示平均価額も概ね横ばいとなっています。

地目	資料	参照ページ
宅地	令和6年度提示平均価額（宅地）	P 5～6
田	令和6年度提示平均価額（田）	P 7～8
畑	令和6年度提示平均価額（畑）	P 9～10
山林	令和6年度提示平均価額（山林）	P 11～12

### (3) 提示平均価額の推移、上昇・下落の理由などについて

資料	参照ページ
宅地の提示平均価額の概要	P 13～14
宅地の提示平均価額の上昇状況	P 15～16
宅地の提示平均価額の下落状況	P 17～18
宅地の提示平均価額の順位変動	P 19
田、畑及び山林の提示平均価額の概要	P 20～21

### 3 固定資産税とは

固定資産税は、毎年1月1日現在の固定資産（土地、家屋及び償却資産）の所有者が、その資産の評価額を基に算出される税額を、固定資産が所在する市町村に納める税金です。

- ・標準税率 1.4%
- ・税 収 約4,789億円（県内市町村税収全体の約39.5%）

※令和4年度決算統計

参考資料：固定資産税（宅地）の税額算定の流れ（P22）

### 4 土地の評価方法

固定資産税における土地の評価は、総務大臣が定める固定資産評価基準に基づき、各市町村長が行います。

宅地については、地価公示価格又は不動産鑑定士等による鑑定評価額の7割を目途に評価します。

田、畑及び山林については、売買実例価額などに基づいて評価します。

### 5 固定資産評価基準に基づく評価の均衡の確保

固定資産税における土地の評価は市町村長が行いますが、全国的にバランスのとれた評価となるよう、総務大臣や都道府県知事が調整を行っています。

指定市町村<sup>\*1</sup>の基準地価格<sup>\*2</sup>及び提示平均価額<sup>\*3</sup>を調整することで、都道府県間の価格バランスを調整しています。

これを受けて、都道府県知事は、指定市町村以外の市町村の基準地価格及び提示平均価額を調整し、市町村間の価格バランスを調整しています。

\*1 本県の指定市町村は、さいたま市（宅地）、熊谷市（田）、深谷市（畑）及び秩父市（山林）です。

\*2 基準地価格とは、市町村内の土地の評価の指標となる代表的な1地点の価格を言います。

\*3 提示平均価額とは、宅地、田、畑及び山林の地目ごとに、各市町村における当該地目の単位当たり平均価額を言います。

参考資料：固定資産（土地）の評価方法（P23～25）

## 6 埼玉県固定資産評価審議会

固定資産税（市町村税）に関して、知事が市町村間の価格バランスを調整する際などに学識経験者の意見を聞くための機関で、10名の委員で構成されています（地方税法第401条の2第1項の規定により設置）。

### ○ 主な審議事項

- ・固定資産評価替え年度における基準地価格の調整（3年に1回、12月頃に開催）
- ・土地の提示平均価額の算定（3年に1回、2月頃に開催）

資料：委員名簿（P26）

## 7 Q&A

### Q1

令和6年度の土地の評価はどのようにして行うのですか。

### A1

宅地については、令和5年1月1日を価格調査基準日とし、地価公示価格又は不動産鑑定士等による鑑定評価額の7割を目途に評価します。

なお、令和5年1月1日から同年7月1日までに地価の下落があった場合には、都道府県地価調査等を活用し、下落率を評価額に反映させることができます。

田、畑及び山林については、令和5年1月1日を価格調査基準日とし、売買実例価額等に基づいて評価します。

### Q2

提示平均価額が上がると市町村内のすべての宅地の評価額上がるのですか。

### A2

提示平均価額は、宅地、田、畑及び山林の地目ごとに、各市町村における当該地目の単位当たり平均価額をいいます。したがって、全体としての平均的な傾向を表すものであり、各筆の評価額については、それぞれの宅地の持つ個別の事情（同じ市町村内でも駅からの距離等によって需給状況が異なるなどの理由）により、必ずしも提示平均価額の変動と同様になるとは限りません。

### Q3

宅地の評価額が上がると固定資産税は高くなるのですか。

### A3

固定資産税の税額は、原則として固定資産の評価額×1.4%です。

したがって、宅地の評価額が上がれば、これに合わせて固定資産税額も上がることが考えられます。

しかし、宅地の固定資産税額の算出に当たっては、税負担の急激な上昇を緩和するための負担調整措置などが講じられており、評価額の上昇と税額は必ずしも連動しません。

第1表 令和6年度基準地価格(山林)

市町村名 (◎は指定市)	変更	基準地価格(円/千㎡)		変動割合 (倍) A/B
		令和6年度 A	令和3年度 B	
1 さいたま市		68,400	68,400	1,000
2 川越市	○	64,800	64,800	1,000
3 熊谷市		70,600	70,600	1,000
4 川口市		65,500	65,500	1,000
5 行田市		-	-	-
6 秩父市	◎	45,700	45,700	1,000
7 所沢市		71,700	71,700	1,000
8 飯能市		49,400	49,400	1,000
9 加須市		63,300	63,300	1,000
10 本庄市		48,600	48,600	1,000
11 東松山市	○	57,200	57,200	1,000
12 春日部市		71,400	71,400	1,000
13 狭山市		65,300	65,300	1,000
14 羽生市		63,300	63,300	1,000
15 鴻巣市		65,300	65,300	1,000
16 深谷市		64,600	64,600	1,000
17 上尾市	○	64,100	64,100	1,000
18 草加市		-	-	-
19 越谷市		-	-	-
20 蕨市		-	-	-
21 戸田市		-	-	-
22 入間市		69,400	69,400	1,000
23 朝霞市		66,200	66,200	1,000
24 志木市	○	66,200	-	-
25 和光市		-	-	-
26 新座市		66,300	66,300	1,000
27 桶川市		69,400	69,400	1,000
28 久喜市		58,500	58,500	1,000
29 北本市		65,300	65,300	1,000
30 八潮市		-	-	-
31 富士見市	○	61,300	61,300	1,000
32 三郷市		-	-	-
33 蓮田市	○	64,100	64,100	1,000
34 坂戸市		60,300	60,300	1,000
35 幸手市		52,600	52,600	1,000
36 鶴ヶ島市	○	66,300	66,300	1,000
37 日高市		61,500	61,500	1,000
38 吉川市	○	70,300	70,300	1,000
39 ふじみ野市		73,700	73,700	1,000
40 白岡市		59,200	59,200	1,000
市平均		63,431	63,342	1,000

市町村名 (◎は指定市)	変更	基準地価格(円/千㎡)		変動割合 (倍) A/B
		令和6年度 A	令和3年度 B	
41 伊奈町		63,700	63,700	1,000
42 三芳町		-	-	-
43 毛呂山町		60,300	60,300	1,000
44 越生町		49,700	49,700	1,000
45 滑川町		51,400	51,400	1,000
46 嵐山町		50,400	50,400	1,000
47 小川町		72,300	72,300	1,000
48 川島町		48,200	48,200	1,000
49 吉見町		46,200	46,200	1,000
50 鳩山町		45,200	45,200	1,000
51 ときがわ町		69,400	69,400	1,000
52 横瀬町		38,300	38,300	1,000
53 皆野町		37,900	37,900	1,000
54 長瀬町		34,800	34,800	1,000
55 小鹿野町		40,520	40,520	1,000
56 東秩父村	○	38,500	38,500	1,000
57 美里町		39,400	39,400	1,000
58 神川町		37,800	37,800	1,000
59 上里町	○	55,300	55,300	1,000
60 寄居町		43,200	43,200	1,000
61 宮代町		54,800	54,800	1,000
62 杉戸町		47,800	47,800	1,000
63 松伏町		63,300	63,300	1,000
町村平均		49,474	49,474	1,000
県平均		57,745	57,585	1,000

※ 「変更」欄の○は、基準地を変更した団体(過去の基準地価格は変更後の基準地のもの)  
 なお、志木市については、新たに一般山林が生じ、令和6年度から算定。

※ 「24 志木市」以外は、令和5年度第1回埼玉県固定資産評価審議会に諮問し、  
 了承済のため、参考表記

第1表 令和6年度提示平均価額(宅地)

市 町 村 名 (◎は指定市町村)	令和6年度			令和3年度			変動率 (%) (A/B-1)*100
	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 (円/㎡)(A)	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 (円/㎡)(B)	
1 さいたま市 ◎	8,515,148,640	81,696,370	104,229	7,967,206,524	80,428,865	99,059	5.2
2 川越市	2,106,474,848	32,156,253	65,507	2,024,197,291	31,776,840	63,700	2.8
3 熊谷市	713,676,590	35,448,720	20,133	705,708,177	35,076,076	20,119	0.1
4 川口市	4,141,388,634	31,020,770	133,504	3,830,980,063	30,754,247	124,568	7.2
5 行田市	232,440,659	14,750,838	15,758	234,858,968	14,607,298	16,078	▲ 2.0
6 秩父市	181,614,045	12,284,926	14,783	185,396,492	12,344,381	15,019	▲ 1.6
7 所沢市	2,000,516,373	23,373,220	85,590	1,929,522,111	23,057,419	83,683	2.3
8 飯能市	375,251,611	10,595,844	35,415	370,010,118	10,455,312	35,390	0.1
9 加須市	374,290,281	26,098,058	14,342	367,685,536	25,536,451	14,398	▲ 0.4
10 本庄市	268,115,540	15,872,921	16,891	262,426,850	15,591,776	16,831	0.4
11 東松山市	373,771,077	14,021,875	26,656	359,506,707	13,723,304	26,197	1.8
12 春日部市	869,179,839	20,220,309	42,985	864,118,420	19,929,488	43,359	▲ 0.9
13 狭山市	710,982,175	14,385,957	49,422	706,089,260	14,087,589	50,121	▲ 1.4
14 羽生市	167,327,341	12,923,634	12,947	160,429,667	12,415,169	12,922	0.2
15 鴻巣市	414,616,982	14,625,356	28,349	409,210,913	14,397,201	28,423	▲ 0.3
16 深谷市	494,117,577	30,720,921	16,084	487,107,759	30,193,482	16,133	▲ 0.3
17 上尾市	1,057,046,805	18,994,624	55,650	1,018,041,518	18,681,433	54,495	2.1
18 草加市	1,311,888,541	15,199,986	86,309	1,237,259,808	14,946,051	82,782	4.3
19 越谷市	1,668,909,374	23,722,440	70,352	1,642,358,770	23,448,975	70,040	0.4
20 蕨市	498,970,975	2,993,191	166,702	468,084,857	2,976,162	157,278	6.0
21 戸田市	1,135,209,875	7,524,487	150,869	1,028,008,859	7,486,159	137,321	9.9
22 入間市	717,289,775	13,777,088	52,064	706,973,573	13,640,825	51,828	0.5
23 朝霞市	861,517,743	6,571,227	131,105	802,442,587	6,447,334	124,461	5.3
24 志木市	490,272,260	3,684,477	133,064	492,815,621	3,836,192	128,465	3.6
25 和光市	589,056,832	4,012,525	146,805	547,188,687	3,953,143	138,419	6.1
26 新座市	1,057,568,133	9,743,627	108,539	1,007,306,393	9,587,308	105,067	3.3
27 桶川市	339,774,344	7,682,563	44,227	326,864,822	7,579,385	43,126	2.6
28 久喜市	623,239,024	22,129,412	28,163	611,674,806	21,774,356	28,092	0.3
29 北本市	272,894,337	7,119,567	38,330	267,879,055	7,021,785	38,150	0.5
30 八潮市	615,374,838	8,077,911	76,180	582,572,130	7,966,652	73,126	4.2
31 富士見市	622,778,695	6,128,908	101,613	600,613,520	5,973,080	100,553	1.1
32 三郷市	723,864,516	10,898,506	66,419	718,585,252	10,773,740	66,698	▲ 0.4
33 蓮田市	282,139,064	7,533,591	37,451	274,917,717	7,383,101	37,236	0.6
34 坂戸市	406,258,889	10,918,198	37,209	401,633,450	10,712,187	37,493	▲ 0.8
35 幸手市	174,637,089	8,279,619	21,092	172,499,582	8,166,445	21,123	▲ 0.1
36 鶴ヶ島市	310,856,864	6,772,983	45,897	307,671,471	6,690,341	45,987	▲ 0.2
37 日高市	219,279,520	9,024,147	24,299	215,236,782	8,872,070	24,260	0.2
38 吉川市	325,569,936	6,928,828	46,988	322,189,326	6,852,201	47,020	▲ 0.1
39 ふじみ野市	703,789,002	6,759,481	104,119	664,575,686	6,550,995	101,447	2.6
40 白岡市	230,548,750	6,266,000	36,794	223,162,522	6,127,461	36,420	1.0
市 計	37,177,647,393	620,939,358	59,873	35,505,011,650	611,822,279	58,032	1.6

第1表 令和6年度提示平均価額(宅地)

市 町 村 名 (◎は指定市町村)	令和6年度			令和3年度			変動率 (%) (A/B-1)*100
	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 (円/㎡)(A)	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 (円/㎡)(B)	
41 伊 奈 町	192,692,243	4,761,936	40,465	188,044,070	4,624,763	40,660	▲ 0.5
42 三 芳 町	283,371,754	4,513,811	62,779	281,392,467	4,498,353	62,555	0.4
43 毛 呂 山 町	83,402,813	4,592,430	18,161	81,877,695	4,422,056	18,516	▲ 1.9
44 越 生 町	37,661,893	2,286,158	16,474	37,872,710	2,291,269	16,529	▲ 0.3
45 滑 川 町	78,816,543	3,892,833	20,247	78,190,658	3,842,385	20,350	▲ 0.5
46 嵐 山 町	65,519,996	3,806,318	17,213	64,322,178	3,733,297	17,229	▲ 0.1
47 小 川 町	79,055,470	5,818,450	13,587	78,802,775	5,724,794	13,765	▲ 1.3
48 川 島 町	85,746,593	5,422,059	15,814	85,680,604	5,392,909	15,888	▲ 0.5
49 吉 見 町	55,982,440	4,723,847	11,851	56,090,866	4,677,835	11,991	▲ 1.2
50 鳩 山 町	43,698,713	3,047,592	14,339	44,566,486	3,044,627	14,638	▲ 2.0
51 と き が わ 町	24,764,434	2,951,439	8,391	25,176,352	2,911,974	8,646	▲ 2.9
52 横 瀬 町	24,594,965	1,825,091	13,476	24,571,024	1,777,642	13,822	▲ 2.5
53 皆 野 町	23,117,833	2,268,456	10,191	23,615,087	2,257,418	10,461	▲ 2.6
54 長 瀬 町	17,351,602	1,811,356	9,579	17,847,968	1,797,555	9,929	▲ 3.5
55 小 鹿 野 町	24,219,835	3,097,558	7,819	24,578,059	3,089,467	7,955	▲ 1.7
56 東 秩 父 村	2,703,524	564,981	4,785	2,681,064	540,672	4,959	▲ 3.5
57 美 里 町	33,641,586	4,127,110	8,151	31,897,534	3,982,912	8,009	1.8
58 神 川 町	31,288,331	4,390,149	7,127	30,753,053	4,352,118	7,066	0.9
59 上 里 町	87,914,563	6,548,680	13,425	86,481,118	6,481,577	13,343	0.6
60 寄 居 町	89,228,659	8,028,792	11,114	88,285,822	7,827,611	11,279	▲ 1.5
61 宮 代 町	110,395,535	4,035,969	27,353	103,700,791	3,835,713	27,036	1.2
62 杉 戸 町	153,173,997	6,588,969	23,247	150,922,505	6,513,297	23,171	0.3
63 松 伏 町	105,438,837	3,699,234	28,503	100,811,501	3,520,803	28,633	▲ 0.5
町 村 計	1,733,782,159	92,803,218	18,682	1,708,162,387	91,141,047	18,742	▲ 1.0
県 計	38,911,429,552	713,742,576	54,517	37,213,174,037	702,963,326	52,938	0.7

※令和6年度の数値は、令和6年度総評価見込額等に関する調の数値であり、令和3年度の数値は、令和3年度総評価見込額等に関する調の数値である。

※「変動率」欄の市計、町村計、県計は、各市町村の変動率の単純平均(加重平均は、市計(3.2)、町村計(▲0.3)、県計(3.0))

第2表 令和6年度提示平均価額(田)

市 町 村 名 (◎は指定市町村)	令和6年度			令和3年度			変動率 (%) (A/B-1)*100
	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 (円/千㎡)(A)	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 (円/千㎡)(B)	
1 さいたま市	1,593,062	18,821,021	84,643	1,634,035	19,258,357	84,848	▲ 0.2
2 川越市	1,728,615	19,062,592	90,681	1,740,386	19,185,384	90,714	▲ 0.0
3 熊谷市 ◎	3,864,645	36,455,147	106,011	3,876,375	36,567,282	106,007	0.0
4 川口市	13,541	174,570	77,568	13,831	178,018	77,694	▲ 0.2
5 行田市	2,374,067	23,499,099	101,028	2,391,665	23,677,352	101,011	0.0
6 秩父市	158,064	2,074,156	76,206	160,219	2,107,061	76,039	0.2
7 所沢市	2,585	33,571	77,001	2,748	35,681	77,016	▲ 0.0
8 飯能市	64,609	814,307	79,342	68,693	867,565	79,179	0.2
9 加須市	4,677,574	45,641,801	102,484	4,711,922	45,988,588	102,459	0.0
10 本庄市	793,288	7,464,317	106,277	800,465	7,550,438	106,016	0.2
11 東松山市	738,116	8,418,194	87,681	747,114	8,532,016	87,566	0.1
12 春日部市	1,568,096	15,915,076	98,529	1,615,897	16,435,862	98,315	0.2
13 狭山市	106,617	1,093,154	97,532	109,877	1,125,581	97,618	▲ 0.1
14 羽生市	1,608,130	15,248,027	105,465	1,629,534	15,452,656	105,453	0.0
15 鴻巣市	1,700,972	16,823,902	101,104	1,730,644	17,105,324	101,176	▲ 0.1
16 深谷市	1,490,194	16,561,436	89,980	1,501,017	16,686,131	89,956	0.0
17 上尾市	50,049	516,469	96,906	51,047	526,505	96,954	▲ 0.0
18 草加市	46,293	445,518	103,908	54,948	529,189	103,834	0.1
19 越谷市	770,838	8,061,765	95,617	791,340	8,272,451	95,660	▲ 0.0
20 蕨市	0	0		0	0		
21 戸田市	0	0		0	0		
22 入間市	1,625	20,455	79,443	1,625	20,455	79,443	0.0
23 朝霞市	17,335	248,702	69,702	18,917	271,577	69,656	0.1
24 志木市	56,640	601,920	94,099	57,251	609,047	94,001	0.1
25 和光市	235	2,531	92,849	235	2,531	92,849	0.0
26 新座市	0	0		0	0		
27 桶川市	114,539	1,235,547	92,703	115,488	1,246,471	92,652	0.1
28 久喜市	1,886,081	19,217,002	98,146	1,905,015	19,412,605	98,133	0.0
29 北本市	44,736	485,686	92,109	44,940	487,719	92,143	▲ 0.0
30 八潮市	26,219	267,543	97,999	33,214	338,919	98,000	▲ 0.0
31 富士見市	388,444	4,068,717	95,471	409,627	4,306,847	95,111	0.4
32 三郷市	157,918	1,563,531	101,001	168,968	1,672,941	101,001	0.0
33 蓮田市	395,888	4,189,493	94,495	396,316	4,195,355	94,465	0.0
34 坂戸市	624,350	6,712,899	93,008	628,090	6,755,113	92,980	0.0
35 幸手市	1,140,896	11,132,221	102,486	1,150,361	11,220,668	102,522	▲ 0.0
36 鶴ヶ島市	2,770	27,928	99,184	2,994	30,181	99,201	▲ 0.0
37 日高市	146,158	1,818,830	80,358	147,514	1,836,438	80,326	0.0
38 吉川市	1,067,020	10,359,735	102,997	1,072,840	10,415,925	103,000	▲ 0.0
39 ふじみ野市	66,136	666,699	99,199	82,324	829,886	99,199	0.0
40 白岡市	444,296	4,449,615	99,850	455,093	4,562,981	99,736	0.1
市 計	29,930,641	304,193,176	98,394	30,322,569	308,297,100	98,355	0.0

第2表 令和6年度提示平均価額(田)

市 町 村 名 (◎は指定市町村)	令和6年度			令和3年度			変動率 (%) (A/B-1)*100
	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 (円/千㎡) (A)	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 (円/千㎡) (B)	
41 伊奈町	152,632	1,549,204	98,523	153,642	1,559,300	98,533	▲ 0.0
42 三芳町	0	0		0	0		
43 毛呂山町	138,350	1,520,516	90,989	138,494	1,521,993	90,995	▲ 0.0
44 越生町	109,031	1,233,444	88,396	109,938	1,244,255	88,356	0.0
45 滑川町	358,061	3,381,379	105,892	359,106	3,394,428	105,793	0.1
46 嵐山町	310,274	3,004,439	103,272	311,170	3,013,770	103,249	0.0
47 小川町	294,816	3,136,865	93,984	298,275	3,175,419	93,932	0.1
48 川島町	1,424,478	14,043,524	101,433	1,425,744	14,056,974	101,426	0.0
49 吉見町	945,129	9,100,824	103,851	949,853	9,150,351	103,805	0.0
50 鳩山町	186,902	1,974,769	94,645	188,470	1,994,047	94,516	0.1
51 ときがわ町	93,976	1,088,516	86,334	94,472	1,097,155	86,106	0.3
52 横瀬町	31,788	350,151	90,784	32,372	356,677	90,760	0.0
53 皆野町	35,048	437,167	80,171	36,109	450,677	80,122	0.1
54 長瀬町	18,982	242,144	78,391	19,282	246,497	78,224	0.2
55 小鹿野町	48,008	655,202	73,272	48,874	667,995	73,165	0.1
56 東秩父村	41,424	560,082	73,961	41,206	554,859	74,264	▲ 0.4
57 美里町	702,381	6,121,260	114,745	703,773	6,138,665	114,646	0.1
58 神川町	299,259	2,997,802	99,826	299,525	3,002,613	99,755	0.1
59 上里町	381,425	3,419,412	111,547	389,937	3,501,266	111,370	0.2
60 寄居町	272,468	2,860,096	95,265	273,455	2,872,191	95,208	0.1
61 宮代町	279,028	3,100,573	89,992	281,491	3,134,488	89,804	0.2
62 杉戸町	1,047,774	10,710,357	97,828	1,049,115	10,725,868	97,812	0.0
63 松伏町	503,511	4,688,203	107,400	508,527	4,734,898	107,400	0.0
町 村 計	7,674,745	76,175,929	100,750	7,712,830	76,594,386	100,697	0.1
県 計	37,605,386	380,369,105	98,866	38,035,399	384,891,486	98,821	0.0

※令和6年度の数値は、令和6年度総評価見込額等に関する調の数値であり、令和3年度の数値は、令和3年度総評価見込額等に関する調の数値である。

※「変動率」欄の市計、町村計、県計は、各市町村の変動率の単純平均(加重平均は、市計(0.0)、町村計(0.1)、県計(0.0))



第3表 令和6年度提示平均価額(畑)

市 町 村 名 (◎は指定市町村)	令和6年度			令和3年度			変動率 (%) (A/B-1)*100
	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 (円/千㎡)(A)	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 (円/千㎡)(B)	
1 さいたま市	1,251,276	20,813,767	60,118	1,287,944	21,449,523	60,045	0.1
2 川越市	853,787	14,893,295	57,327	858,334	15,070,257	56,955	0.7
3 熊谷市	1,541,592	23,816,295	64,728	1,551,824	23,969,189	64,742	▲ 0.0
4 川口市	139,938	2,378,188	58,842	152,498	2,593,493	58,800	0.1
5 行田市	485,104	7,249,138	66,919	507,509	7,578,808	66,964	▲ 0.1
6 秩父市	692,958	15,119,536	45,832	640,728	15,270,500	41,959	9.2
7 所沢市	1,114,844	15,680,927	71,096	1,149,758	16,178,405	71,067	0.0
8 飯能市	318,916	7,231,109	44,103	330,380	7,460,627	44,283	▲ 0.4
9 加須市	1,351,921	20,740,985	65,181	1,377,831	21,154,774	65,131	0.1
10 本庄市	909,258	14,638,612	62,114	926,895	14,979,257	61,879	0.4
11 東松山市	475,720	10,104,106	47,082	504,553	10,698,322	47,162	▲ 0.2
12 春日部市	376,854	5,907,617	63,791	385,175	6,038,544	63,786	0.0
13 狭山市	574,298	10,709,765	53,624	583,190	10,870,093	53,651	▲ 0.1
14 羽生市	622,127	9,982,916	62,319	637,999	10,238,639	62,313	0.0
15 鴻巣市	854,001	13,688,085	62,390	871,950	13,957,541	62,472	▲ 0.1
16 深谷市 ◎	3,230,197	44,700,785	72,263	3,243,989	44,911,274	72,231	0.0
17 上尾市	433,412	6,494,001	66,740	450,599	6,748,427	66,771	▲ 0.0
18 草加市	47,428	662,987	71,537	54,887	767,205	71,542	▲ 0.0
19 越谷市	200,972	3,153,364	63,733	205,032	3,217,167	63,731	0.0
20 蕨市	1,293	22,768	56,790	1,560	27,305	57,132	▲ 0.6
21 戸田市	1,550	26,684	58,087	1,893	32,587	58,091	▲ 0.0
22 入間市	490,384	8,343,279	58,776	499,311	8,499,540	58,746	0.1
23 朝霞市	95,016	1,459,627	65,096	100,885	1,553,535	64,939	0.2
24 志木市	21,849	345,356	63,265	22,038	348,351	63,264	0.0
25 和光市	43,304	577,845	74,941	56,561	753,190	75,095	▲ 0.2
26 新座市	211,816	2,946,544	71,886	219,990	3,050,414	72,118	▲ 0.3
27 桶川市	357,516	5,600,516	63,836	361,157	5,653,641	63,880	▲ 0.1
28 久喜市	814,224	13,591,767	59,906	832,966	13,906,358	59,898	0.0
29 北本市	282,911	4,487,859	63,039	287,215	4,555,247	63,051	▲ 0.0
30 八潮市	57,264	795,370	71,997	59,975	833,019	71,997	0.0
31 富士見市	105,942	1,728,540	61,290	114,947	1,866,693	61,578	▲ 0.5
32 三郷市	109,130	1,515,692	72,000	114,889	1,595,675	72,000	0.0
33 蓮田市	399,500	5,939,150	67,266	404,742	6,017,334	67,263	0.0
34 坂戸市	360,776	6,042,484	59,707	366,389	6,145,098	59,623	0.1
35 幸手市	226,132	3,361,968	67,262	229,130	3,404,405	67,304	▲ 0.1
36 鶴ヶ島市	276,284	3,664,260	75,400	282,604	3,748,087	75,400	0.0
37 日高市	531,825	9,587,820	55,469	541,530	9,754,656	55,515	▲ 0.1
38 吉川市	124,227	1,893,487	65,608	123,524	1,883,012	65,599	0.0
39 ふじみ野市	89,611	1,762,615	50,840	91,759	1,805,392	50,825	0.0
40 白岡市	388,451	5,769,229	67,332	390,231	5,795,007	67,339	▲ 0.0
市 計	20,463,608	327,428,338	62,498	20,824,371	334,380,591	62,277	0.2

第3表 令和6年度提示平均価額(畑)

市 町 村 名 (◎は指定市町村)	令和6年度			令和3年度			変動率 (%) (A/B-1)*100
	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 (円/千㎡)(A)	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 (円/千㎡)(B)	
41 伊奈町	149,621	2,228,843	67,129	152,976	2,279,895	67,098	0.0
42 三芳町	298,832	5,380,715	55,538	300,249	5,407,142	55,528	0.0
43 毛呂山町	220,952	4,068,585	54,307	225,135	4,143,317	54,337	▲ 0.1
44 越生町	141,291	2,811,060	50,263	140,646	2,797,776	50,271	▲ 0.0
45 滑川町	272,129	4,705,662	57,830	277,496	4,803,107	57,774	0.1
46 嵐山町	207,806	4,572,563	45,446	210,313	4,626,127	45,462	▲ 0.0
47 小川町	253,678	4,915,971	51,603	251,556	4,873,946	51,612	▲ 0.0
48 川島町	390,638	6,846,400	57,057	395,916	6,965,440	56,840	0.4
49 吉見町	437,073	7,531,881	58,030	444,112	7,670,935	57,895	0.2
50 鳩山町	159,346	3,158,517	50,450	160,679	3,190,701	50,359	0.2
51 ときがわ町	172,286	3,935,050	43,782	173,650	3,953,436	43,924	▲ 0.3
52 横瀬町	96,936	1,674,744	57,881	98,048	1,693,452	57,898	▲ 0.0
53 皆野町	185,956	5,325,857	34,916	187,889	5,367,914	35,002	▲ 0.2
54 長瀬町	139,995	2,708,977	51,678	142,060	2,743,014	51,790	▲ 0.2
55 小鹿野町	338,933	10,957,499	30,932	342,378	11,061,753	30,952	▲ 0.1
56 東秩父村	67,963	1,962,019	34,639	65,475	1,903,556	34,396	0.7
57 美里町	451,993	6,335,906	71,338	456,436	6,412,421	71,180	0.2
58 神川町	436,943	7,223,298	60,491	440,168	7,274,619	60,507	▲ 0.0
59 上里町	570,985	8,083,764	70,634	579,117	8,233,071	70,340	0.4
60 寄居町	549,963	11,721,853	46,918	555,947	11,838,370	46,961	▲ 0.1
61 宮代町	170,659	3,177,340	53,711	172,343	3,201,013	53,840	▲ 0.2
62 杉戸町	184,967	3,333,007	55,496	188,974	3,405,269	55,495	0.0
63 松伏町	93,879	1,403,298	66,899	96,351	1,440,238	66,899	0.0
町 村 計	5,992,824	114,062,809	52,540	6,057,914	115,286,512	52,547	0.0
県 計	26,456,432	441,491,147	59,925	26,882,285	449,667,103	59,783	0.1

※令和6年度の数値は、令和6年度総評価見込額等に関する調の数値であり、令和3年度の数値は、令和3年度総評価見込額等に関する調の数値である。

※「変動率」欄の市計、町村計、県計は、各市町村の変動率の単純平均(加重平均は、市計(0.4)、町村計(▲0.0)、県計(0.2))

第4表 令和6年度提示平均価額(山林)

市 町 村 名 (◎は指定市町村)	令和6年度			令和3年度			変動率 (%) (A/B-1)*100
	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 (円/千㎡)(A)	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 (円/千㎡)(B)	
1 さいたま市	165,077	2,493,975	66,190	173,247	2,617,018	66,200	▲ 0.0
2 川越市	146,868	2,617,970	56,100	152,954	2,736,321	55,898	0.4
3 熊谷市	180,985	3,790,940	47,741	192,100	4,021,101	47,773	▲ 0.1
4 川口市	11,122	169,804	65,499	11,561	176,514	65,496	0.0
5 行田市	0	0		0	0		
6 秩父市◎	1,744,236	111,141,018	15,694	1,679,089	111,262,325	15,091	4.0
7 所沢市	184,093	3,115,152	59,096	197,996	3,291,704	60,150	▲ 1.8
8 飯能市	1,693,645	46,765,592	36,216	1,709,050	47,165,377	36,235	▲ 0.1
9 加須市	18,287	299,049	61,151	23,757	388,245	61,191	▲ 0.1
10 本庄市	664,840	15,160,635	43,853	659,687	15,044,199	43,850	0.0
11 東松山市	161,189	5,634,610	28,607	167,229	5,804,777	28,809	▲ 0.7
12 春日部市	30,917	455,912	67,814	31,583	465,688	67,820	▲ 0.0
13 狭山市	183,828	2,828,128	65,000	190,376	2,928,924	64,999	0.0
14 羽生市	11,254	178,313	63,114	11,538	182,789	63,122	▲ 0.0
15 鴻巣市	13,408	213,962	62,665	13,681	218,279	62,677	▲ 0.0
16 深谷市	151,418	3,033,763	49,911	165,544	3,348,478	49,439	1.0
17 上尾市	56,900	891,491	63,826	61,230	962,020	63,647	0.3
18 草加市	0	0		0	0		
19 越谷市	0	0		0	0		
20 蕨市	0	0		0	0		
21 戸田市	0	0		0	0		
22 入間市	156,684	3,770,996	41,550	163,347	3,930,288	41,561	▲ 0.0
23 朝霞市	2,792	42,168	66,211	3,029	45,758	66,196	0.0
24 志木市	36	544	66,176	0	0		—
25 和光市	0	0		0	0		
26 新座市	26,879	437,837	61,390	27,931	453,769	61,553	▲ 0.3
27 桶川市	39,487	567,350	69,599	41,123	590,723	69,615	▲ 0.0
28 久喜市	13,085	231,734	56,466	14,271	253,197	56,363	0.2
29 北本市	29,316	469,337	62,463	30,055	480,643	62,531	▲ 0.1
30 八潮市	0	0		0	0		
31 富士見市	887	14,543	60,992	1,019	16,719	60,949	0.1
32 三郷市	0	0		0	0		
33 蓮田市	47,053	744,405	63,209	51,120	808,755	63,208	0.0
34 坂戸市	59,180	997,508	59,328	61,443	1,036,929	59,255	0.1
35 幸手市	2,324	44,171	52,614	2,379	45,227	52,601	0.0
36 鶴ヶ島市	44,239	667,260	66,299	48,125	725,866	66,300	▲ 0.0
37 日高市	473,687	11,662,167	40,617	482,346	11,840,893	40,736	▲ 0.3
38 吉川市	1,959	27,877	70,273	2,471	35,153	70,293	▲ 0.0
39 ふじみ野市	15,395	230,615	66,756	16,756	251,155	66,716	0.1
40 白岡市	19,212	324,525	59,200	20,419	344,928	59,198	0.0
市 計	6,350,282	219,023,351	28,994	6,406,456	221,473,762	28,926	0.1

第4表 令和6年度提示平均価額(山林)

市 町 村 名 (◎は指定市町村)	令和6年度			令和3年度			変動率 (%) (A/B-1)*100
	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 (円/千㎡) (A)	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 (円/千㎡) (B)	
41 伊奈町	30,685	481,718	63,699	32,559	511,137	63,699	0.0
42 三芳町	0	0		0	0		
43 毛呂山町	485,383	12,785,477	37,964	489,983	12,869,771	38,072	▲ 0.3
44 越生町	609,924	21,223,643	28,738	610,734	21,270,037	28,713	0.1
45 滑川町	247,596	5,546,973	44,636	253,820	5,684,159	44,654	▲ 0.0
46 嵐山町	333,479	8,135,981	40,988	341,251	8,311,416	41,058	▲ 0.2
47 小川町	1,010,773	27,675,931	36,522	1,013,941	27,821,946	36,444	0.2
48 川島町	4,028	96,079	41,924	4,565	114,530	39,859	5.2
49 吉見町	63,587	1,560,927	40,737	64,818	1,591,560	40,726	0.0
50 鳩山町	247,252	7,208,556	34,300	248,204	7,224,609	34,355	▲ 0.2
51 ときがわ町	392,382	15,421,049	25,445	381,716	14,741,506	25,894	▲ 1.7
52 横瀬町	321,636	23,463,896	13,708	322,094	23,466,854	13,725	▲ 0.1
53 皆野町	470,977	32,257,720	14,600	470,928	32,248,501	14,603	▲ 0.0
54 長瀬町	309,002	13,357,395	23,133	306,490	13,188,662	23,239	▲ 0.5
55 小鹿野町	662,367	51,791,472	12,789	660,480	51,483,799	12,829	▲ 0.3
56 東秩父村	281,324	12,412,553	22,664	226,804	10,544,908	21,508	5.4
57 美里町	147,523	5,109,621	28,872	146,830	5,080,027	28,903	▲ 0.1
58 神川町	213,431	10,877,489	19,621	206,054	10,560,220	19,512	0.6
59 上里町	3,996	72,256	55,303	4,040	73,066	55,292	0.0
60 寄居町	358,469	13,664,696	26,233	357,482	13,589,956	26,305	▲ 0.3
61 宮代町	10,976	200,286	54,802	11,618	212,002	54,801	0.0
62 杉戸町	7,744	162,011	47,799	8,322	174,093	47,802	▲ 0.0
63 松伏町	2,495	39,409	63,310	3,124	49,349	63,304	0.0
町 村 計	6,215,029	263,545,138	23,582	6,165,857	260,812,108	23,641	0.4
県 計	12,565,311	482,568,489	26,038	12,572,313	482,285,870	26,068	0.2

※令和6年度の数値は、令和6年度総評価見込額等に関する調の数値であり、令和3年度の数値は、令和3年度総評価見込額等に関する調の数値である。

※「変動率」欄の市計、町村計、県計は、各市町村の変動率の単純平均(加重平均は、市計(0.2)、町村計(▲0.2)、県計(▲0.1))

※志木市について、固定資産評価上、新たに一般山林が生じ、令和6年度提示平均価額が算定された。

### 3 宅地の提示平均価額の概要

県内市町村の提示平均価額の変動率は、前回比+0.7%（各市町村の単純平均）となっています。  
 また、加重平均は+3.0%となっていますが、これは固定資産評価額が高い都市部の伸び率にけん引される形で、変動率が大きくなっています。なお、全国（指定市）においても同様の傾向が見られます。

#### (1) 提示平均価額の推移

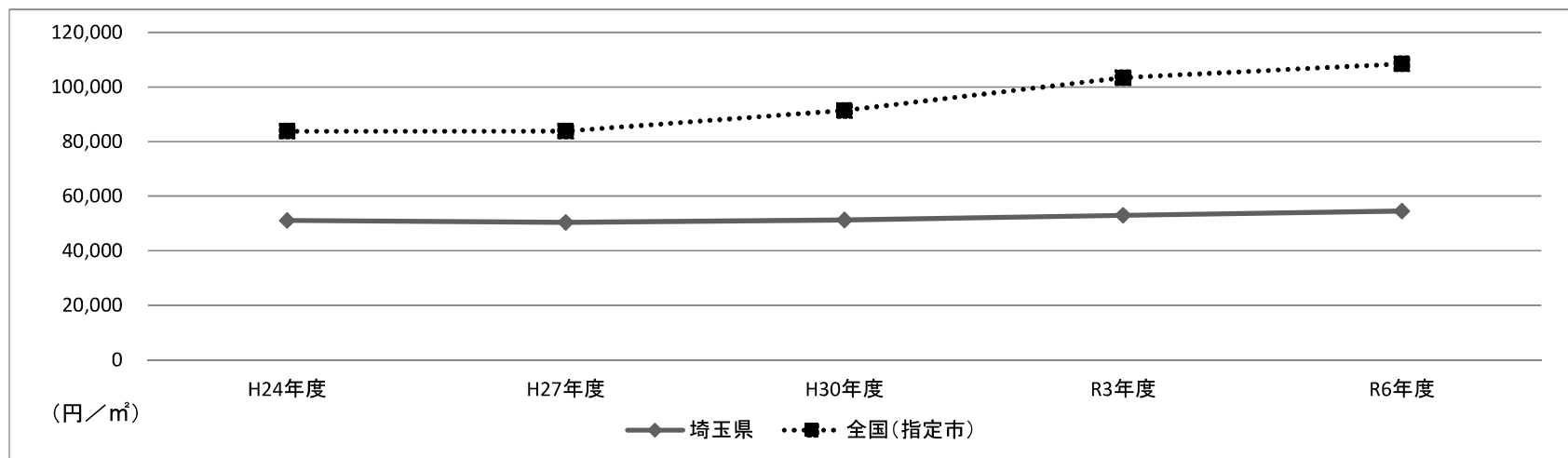
(単位：円/㎡、%)

		H24年度	H27年度	H30年度	R3年度	R6年度
埼玉県	提示平均価額	51,027	50,406	51,269	52,938	54,517
	単純平均	—	▲3.3	▲0.7	▲0.2	0.7
	(加重平均)	—	(▲1.2)	(1.7)	(3.3)	(3.0)
全国 (指定市)	提示平均価額	83,772	83,783	91,383	103,456	108,461
	単純平均	▲3.0	▲0.6	3.1	5.7	3.3
	(加重平均)	—	(1.7)	(9.7)	(13.1)	(4.8)

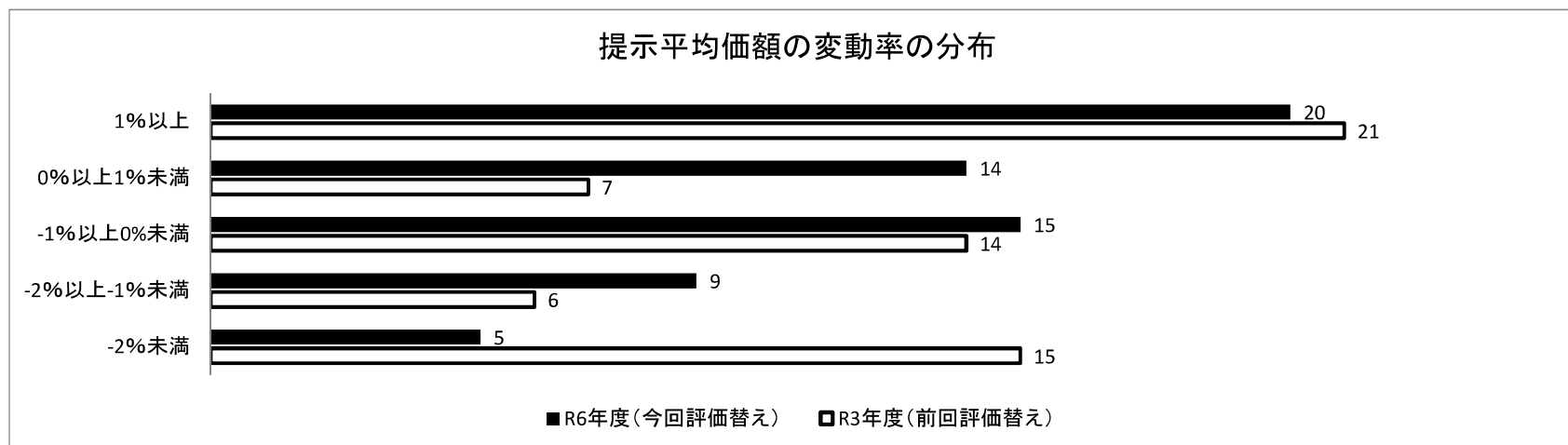
※ R1年度以降、提示平均価額の算定は評価替え前年度にのみ実施

※ R6年度から、地価下落に対応する価格の修正を反映する前の価額になっている。

※ H24～H30の全国における単純平均及び加重平均は、基準年度と前年度の平均を比較して算出されたもの



(2) 提示平均価額の変動率の分布(前回評価替え(R3年度)との比較)



(3) 宅地の提示平均価額の上昇状況

県南部を中心に34団体(28市、6町)が上昇となっています。

○ 上昇率の大きい順

順位	市町村名	令和6年度 提示平均価額(円/㎡)	令和3年度 提示平均価額(円/㎡)	R6/R3 変動率 (%)	R3/H30 変動率 (%)
1	戸田市	150,869	137,321	9.9	7.0
2	川口市	133,504	124,568	7.2	7.3
3	和光市	146,805	138,419	6.1	7.0
4	蕨市	166,702	157,278	6.0	6.9
5	朝霞市	131,105	124,461	5.3	3.9

<上昇した主な理由>

1	戸田市	都心部への交通アクセスが良く、また、駅前広場を中心に周辺の整備が進み、利便性が高く、収益性も高い地域の地価の上昇が大きかったため。
2	川口市	川口駅周辺はマンションの需要等により高値で取引されており、再開発事業への期待もあることから地価が上昇している。郊外においても都心へのアクセスが良い等の理由から住宅地としての需要があり、宅地開発が進んでいることから、市内全体としても地価が上昇傾向にあるため。
3	和光市	鉄道を主とした都心へのアクセスが良好であることを背景に土地需要が増えており、市内各地域において地価が上昇しているため。 また、商業及び住居各地域において区画整理事業が実施されており、利便性が向上し、地価が上昇しているため。
4	蕨市	鉄道交通の利便性が高く、都心へのアクセスが良いことや、錦町区画整理事業等の進捗により街区の整備が更に進んでいることで、住宅地としての需要が高まり、地価が上昇したため。
5	朝霞市	人口が増加の一途をたどっている東武東上線朝霞駅や朝霞台駅周辺を中心に、市内各地域において地価が上昇しているため。

(参考)提示平均価額の高い順

順位	市町村名	令和6年度 提示平均価額(円/㎡)	令和3年度 提示平均価額(円/㎡)	R6/R3 変動率 (%)	前年の順位
1	蕨市	166,702	157,278	6.0	1
2	戸田市	150,869	137,321	9.9	3
3	和光市	146,805	138,419	6.1	2
4	川口市	133,504	124,568	7.2	5
5	志木市	133,064	128,465	3.6	4



(4) 宅地の提示平均価額の下落状況

秩父地域を中心に29団体(12市、17町村)が下落となっています。

○ 下落率の大きい順

順位	市町村名	令和6年度 提示平均価額(円/㎡)	令和3年度 提示平均価額(円/㎡)	R6/R3 変動率 (%)	R3/H30 変動率 (%)
1	長瀬町	9,579	9,929	▲ 3.5	▲ 16.3
2	東秩父村	4,785	4,959	▲ 3.5	▲ 6.3
3	ときがわ町	8,391	8,646	▲ 2.9	▲ 5.5
4	皆野町	10,191	10,461	▲ 2.6	▲ 5.1
5	横瀬町	13,476	13,822	▲ 2.5	▲ 3.5

<下落した主な理由>

1	長瀬町	高齢化の進展(高齢化率2%上昇)及び人口の減少(5.3%減少)に伴う土地需要の減退及び地域経済の低迷、商業施設等の新規参入の伸び悩みが継続しているため。
2	東秩父村	高齢化の進展や人口減少に伴い、土地の新規需要が見られないため。また、村外からの転入がほとんどなく、依然として地価の下落傾向が続いているため。
3	ときがわ町	高齢化の進展(高齢化率38.8%)や人口減少(520人減少)に伴う土地需要の減退に加え、交通不便地であり、商業地の集客力が低下したため。
4	皆野町	引き続き、生産年齢人口の減少に伴う土地需要の減退に加えて、駅前の中心部既存商業地においては駐車場の確保等も難しく、また、バイパス沿いへの大規模店舗出店等の影響による顧客の流出や、後継者不足等による需要減退が継続しているため。
5	横瀬町	高齢化の進展(高齢化率1.4%上昇)や人口減少(383人減少)に伴い、依然として地価の下落傾向が続いているため。

(参考)提示平均価額の低い順

順位	市町村名	令和6年度 提示平均価額(円/㎡)	令和3年度 提示平均価額(円/㎡)	R6/R3 変動率 (%)	前年の順位
1	東秩父村	4,785	4,959	▲ 3.5	1
2	神川町	7,127	7,066	0.9	2
3	小鹿野町	7,819	7,955	▲ 1.7	3
4	美里町	8,151	8,009	1.8	4
5	ときがわ町	8,391	8,646	▲ 2.9	5

(5) 宅地の提示平均価額の順位変動

令和3年度			令和6年度			
順位	市町村名	提示平均価額 (円/㎡)	順位	市町村名	提示平均価額 (円/㎡)	変動率 (%)
1	蕨市	157,278	1	蕨市	166,702	6.0
2	和光市	138,419	2	戸田市	150,869	9.9
3	戸田市	137,321	3	和光市	146,805	6.1
4	志木市	128,465	4	川口市	133,504	7.2
5	川口市	124,568	5	志木市	133,064	3.6
6	朝霞市	124,461	6	朝霞市	131,105	5.3
7	新座市	105,067	7	新座市	108,539	3.3
8	ふじみ野市	101,447	8	さいたま市	104,229	5.2
9	富士見市	100,553	9	ふじみ野市	104,119	2.6
10	さいたま市	99,059	10	富士見市	101,613	1.1
11	所沢市	83,683	11	草加市	86,309	4.3
12	草加市	82,782	12	所沢市	85,590	2.3
13	八潮市	73,126	13	八潮市	76,180	4.2
14	越谷市	70,040	14	越谷市	70,352	0.4
15	三郷市	66,698	15	三郷市	66,419	▲ 0.4
16	川越市	63,700	16	川越市	65,507	2.8
17	三芳町	62,555	17	三芳町	62,779	0.4
18	上尾市	54,495	18	上尾市	55,650	2.1
19	入間市	51,828	19	入間市	52,064	0.5
20	狭山市	50,121	20	狭山市	49,422	▲ 1.4
21	吉川市	47,020	21	吉川市	46,988	▲ 0.1
22	鶴ヶ島市	45,987	22	鶴ヶ島市	45,897	▲ 0.2
23	春日部市	43,359	23	桶川市	44,227	2.6
24	桶川市	43,126	24	春日部市	42,985	▲ 0.9
25	伊奈町	40,660	25	伊奈町	40,465	▲ 0.5
26	北本市	38,150	26	北本市	38,330	0.5
27	坂戸市	37,493	27	蓮田市	37,451	0.6
28	蓮田市	37,236	28	坂戸市	37,209	▲ 0.8
29	白岡市	36,420	29	白岡市	36,794	1.0
30	飯能市	35,390	30	飯能市	35,415	0.1
31	松伏町	28,633	31	松伏町	28,503	▲ 0.5
32	鴻巣市	28,423	32	鴻巣市	28,349	▲ 0.3
33	久喜市	28,092	33	久喜市	28,163	0.3
34	宮代町	27,036	34	宮代町	27,353	1.2
35	東松山市	26,197	35	東松山市	26,656	1.8
36	日高市	24,260	36	日高市	24,299	0.2
37	杉戸町	23,171	37	杉戸町	23,247	0.3
38	幸手市	21,123	38	幸手市	21,092	▲ 0.1
39	滑川町	20,350	39	滑川町	20,247	▲ 0.5
40	熊谷市	20,119	40	熊谷市	20,133	0.1
41	毛呂山町	18,516	41	毛呂山町	18,161	▲ 1.9
42	嵐山町	17,229	42	嵐山町	17,213	▲ 0.1
43	本庄市	16,831	43	本庄市	16,891	0.4
44	越生町	16,529	44	越生町	16,474	▲ 0.3
45	深谷市	16,133	45	深谷市	16,084	▲ 0.3
46	行田市	16,078	46	川島町	15,814	▲ 0.5
47	川島町	15,888	47	行田市	15,758	▲ 2.0
48	秩父市	15,019	48	秩父市	14,783	▲ 1.6
49	鳩山町	14,638	49	加須市	14,342	▲ 0.4
50	加須市	14,398	50	鳩山町	14,339	▲ 2.0
51	横瀬町	13,822	51	小川町	13,587	▲ 1.3
52	小川町	13,765	52	横瀬町	13,476	▲ 2.5
53	上里町	13,343	53	上里町	13,425	0.6
54	羽生市	12,922	54	羽生市	12,947	0.2
55	吉見町	11,991	55	吉見町	11,851	▲ 1.2
56	寄居町	11,279	56	寄居町	11,114	▲ 1.5
57	皆野町	10,461	57	皆野町	10,191	▲ 2.6
58	長瀬町	9,929	58	長瀬町	9,579	▲ 3.5
59	ときがわ町	8,646	59	ときがわ町	8,391	▲ 2.9
60	美里町	8,009	60	美里町	8,151	1.8
61	小鹿野町	7,955	61	小鹿野町	7,819	▲ 1.7
62	神川町	7,066	62	神川町	7,127	0.9
63	東秩父村	4,959	63	東秩父村	4,785	▲ 3.5
県平均		52,938	県平均		54,517	0.7

※変動率は単純平均

#### 4 田、畑及び山林の提示平均価額の概要

令和5年12月に開催した固定資産評価審議会で調整を行った基準地価格が、全ての市町村で据置きとなったことを受け、提示平均価額も概ね横ばいとなっています。

##### (1) 田の提示平均価額の推移

(単位：円/千㎡、%)

		H24年度	H27年度	H30年度	R3年度	R6年度
埼玉県	提示平均価額	98,646	98,728	98,734	98,821	98,866
	単純平均 (加重平均)	—	0.1 (0.1)	▲0.0 (0.0)	▲1.7 (0.1)	0.0 (0.0)
全国 (指定市)	提示平均価額	112,640	112,958	113,186	113,426	113,805
	単純平均 (加重平均)	▲0.1	0 (0.1)	0.2 (0.1)	0.2 (0.2)	0.5 (0.3)

##### (2) 畑の提示平均価額の推移

(単位：円/千㎡、%)

		H24年度	H27年度	H30年度	R3年度	R6年度
埼玉県	提示平均価額	59,556	59,623	59,679	59,783	59,925
	単純平均 (加重平均)	—	0.1 (0.1)	▲0.1 (0.1)	0.1 (0.2)	0.1 (0.2)
全国 (指定市)	提示平均価額	43,061	43,105	43,083	43,067	43,021
	単純平均 (加重平均)	▲0.1	0.1 (0.0)	0.0 (0.0)	0.2 (0.0)	0.1 (▲0.1)

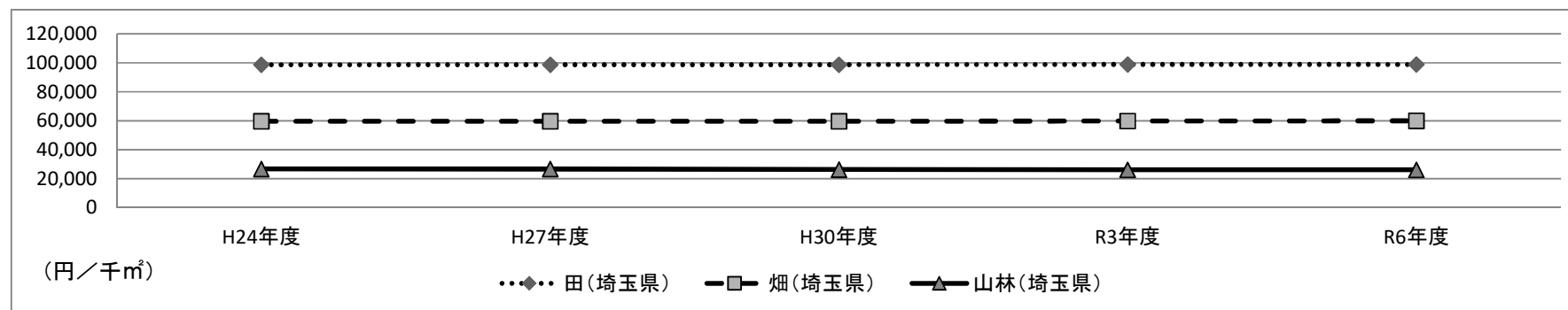
### (3) 山林の提示平均価額の推移

(単位: 円/千㎡、%)

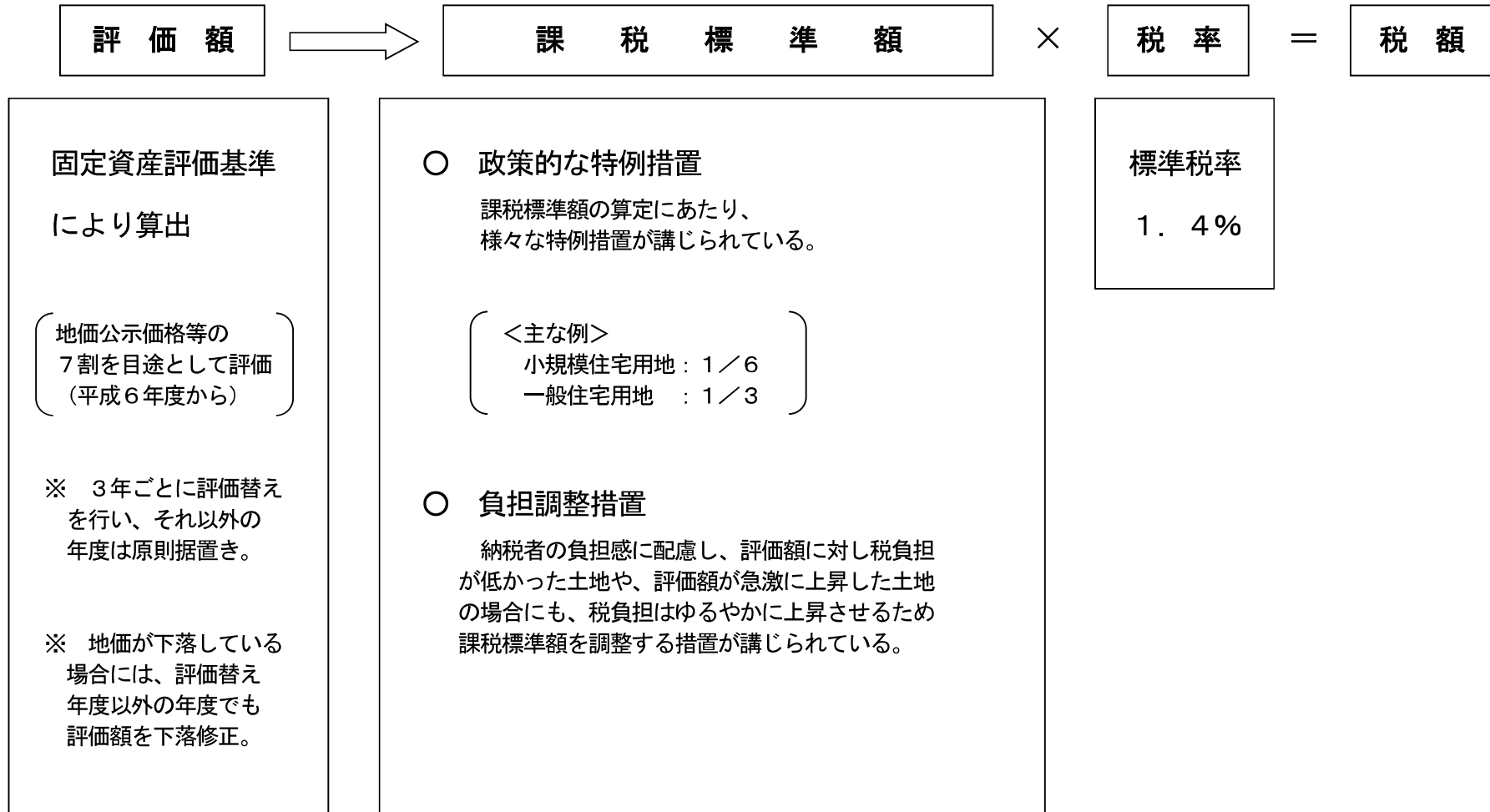
		H24年度	H27年度	H30年度	R3年度	R6年度
埼玉県	提示平均価額	26,658	26,592	26,319	26,068	26,038
	単純平均 (加重平均)	—	▲0.1 (▲0.2)	▲0.2 (▲1.0)	▲0.3 (▲1.0)	0.2 (▲0.1)
全国 (指定市)	提示平均価額	16,366	16,291	16,031	15,816	15,901
	単純平均 (加重平均)	▲1.8	▲1.2 (▲1.8)	▲1.1 (▲2.2)	▲0.9 (▲1.8)	▲0.2 (▲0.6)

※ R1年度以降、提示平均価額の算定は評価替え前年度にのみ実施

※ H24～H30の全国における単純平均及び加重平均は、基準年度と前年度の平均を比較して算出されたもの



## 固定資産税(宅地)の税額算定の流れ



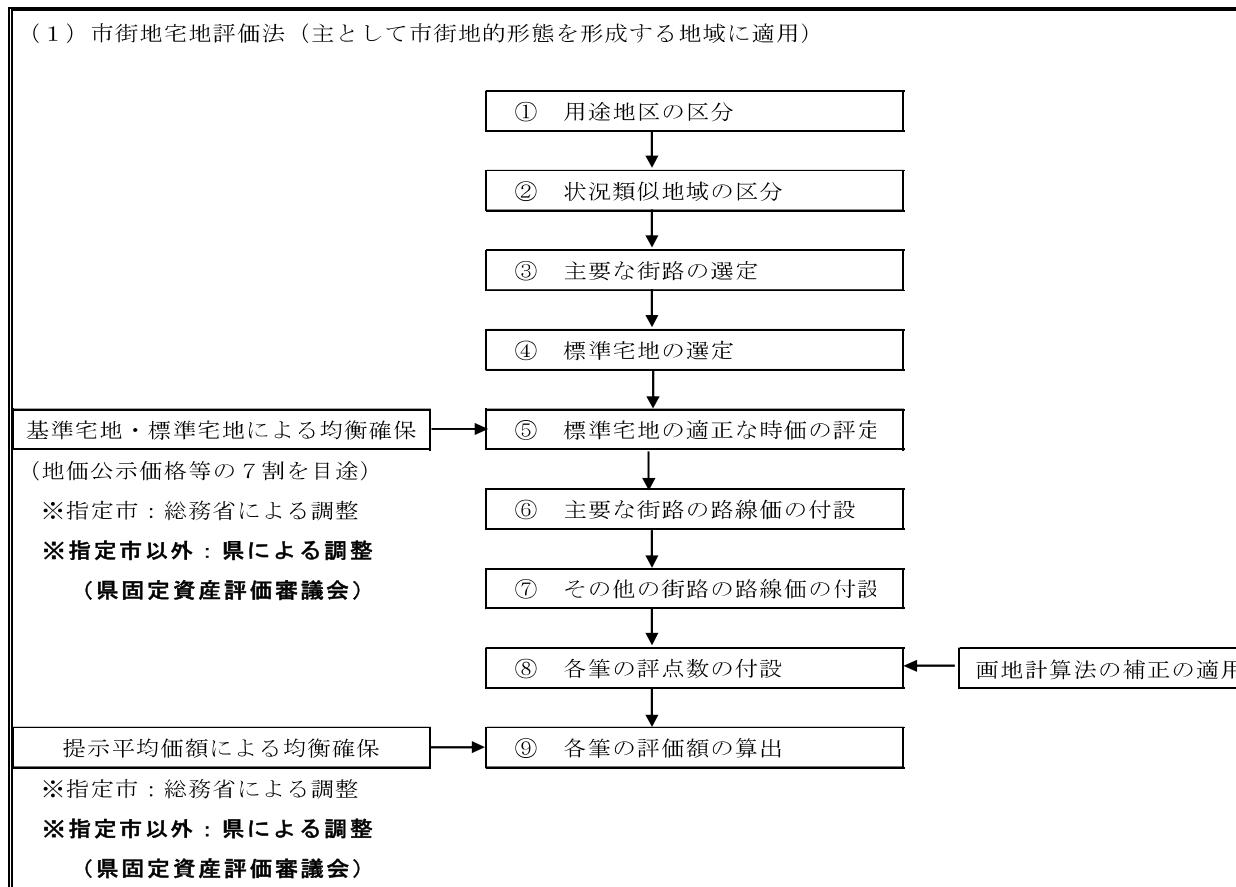
## 固定資産(土地)の評価方法

### 1 宅地の評価

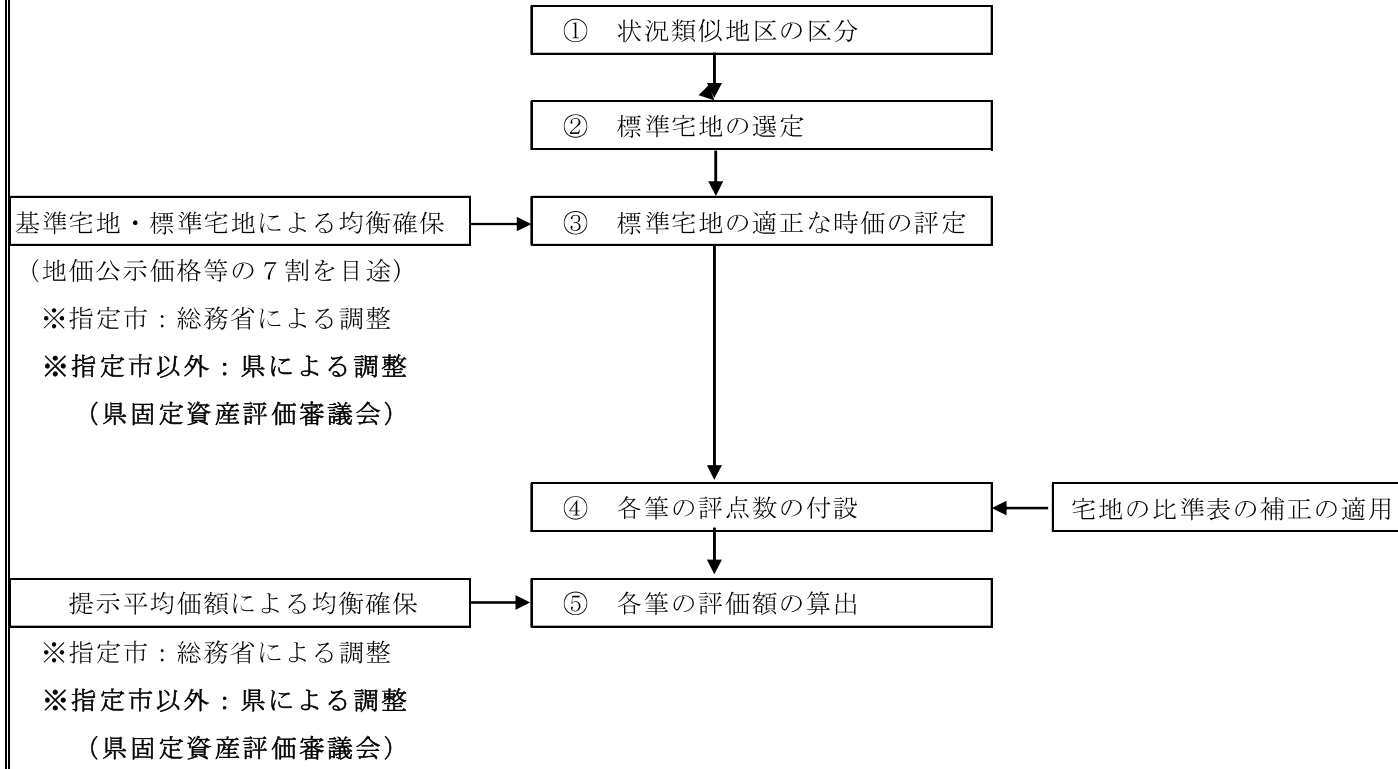
総務大臣が告示する固定資産評価基準に基づき、市町村長が評定します。

宅地については、地価公示価格・鑑定評価額の7割を目途とすることで評価の均衡化・適正化が図られています。

宅地の評価方法は、評価基準では、「市街地宅地評価法」と「その他の宅地評価法」の方法が定められていますが、いずれも標準宅地の価格を基本として、これに比準して各筆の評価を評定するという広い意味での標準地比準方式です。



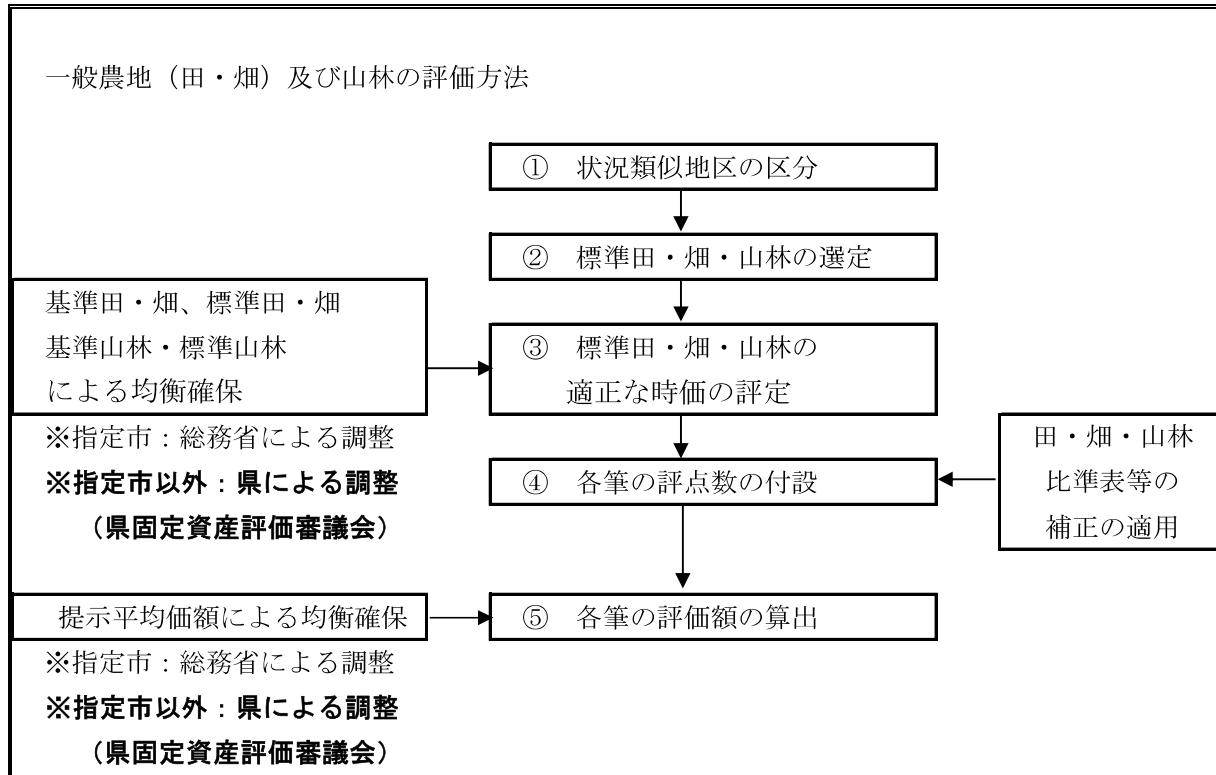
(2) その他の宅地評価法（主として市街地的形態を形成するに至らない地域に適用）





## 2 農地・山林の評価

総務大臣が告示する固定資産評価基準に基づき、売買実例価額に地価動向・精通者価格等を勘案しながら市町村長が評定します。これをもとに総務大臣・都道府県知事が調整を行い、評価の均衡化・適正化が図られています。



埼玉県固定資産評価審議会委員

(任期：令和4年12月21日～令和7年12月20日)

区 分	氏 名	役 職 名
国の関係機関 の職員	おおたけ やすひこ 大竹 泰彦	浦和税務署長
	あおの ゆみ 青野 由美	さいたま地方法務局 不動産登記部門 統括登記官
市町村の職員	やまざき ひとし 山崎 等	さいたま市財政局税務部 固定資産税課長
	くりはら さいこ 栗原 彩子	三芳町税務課長
学 識 経 験 者	みなみかわ しのぶ 南川 しのぶ	(一財)日本不動産研究所主任研究員
	よこた とも 横田 友	埼玉県農業委員会女性協議会会長
	しのざき えいじ 篠崎 栄司	(株)埼玉りそな銀行融資企画部長
	たかなし ともひろ 高梨 智浩	(一社)埼玉建築設計監理協会副会長
	あさだ よしえ 浅田 由江	(一社)埼玉建築士会常務理事
	こもり ひでこ 小森 秀子	埼玉県税理士協同組合常務理事 (関東信越税理士会埼玉県支部連合会)