様式第３（第７条関係）

※受理年月日	年　月　日
※受理番号	39
※備考	

埼玉県
収受
’07.06.09
商業・サービス
産業支援課

変　更　届　出　書

令和7年6月9日

埼玉県知事　様

名　　称　三井住友信託銀行株式会社
代表者氏名　代表取締役　大山　一也
住　　所　東京都千代田区丸の内一丁目4番1号

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

１　大規模小売店舗の名称及び所在地

名　称　モラージュ菖蒲
所在地　埼玉県久喜市菖蒲町菖蒲6005番地１　外

２　変更しようとする事項

(1) 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

（変更前）51,000 ㎡
（変更後）55,331 ㎡

(2) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

①　駐車場の位置及び収容台数

（変更前）

名　称	位　置	収容台数
平面駐車場	別紙「図３－１　建物配置図兼１階平面図（変更前）」 「図４－１　２階平面図」 「図４－２　３階平面図」 「図４－３　R階平面図」参照	1,006 台
屋上駐車場		949 台
立体駐車場№1		585 台
立体駐車場№2		667 台
隔地駐車場		864 台
合　計		4,071 台

（変更後）

名　称	位　置	収容台数
平面駐車場	別紙「図３－２　建物配置図兼１階平面図（変更後）」 「図４－１　２階平面図」 「図４－２　３階平面図」 「図４－３　R階平面図」参照	992 台
屋上駐車場		901 台
立体駐車場№1		584 台
立体駐車場№2		668 台
隔地駐車場		952 台
合　計		4,097 台

※駐車場収容台数については平面駐車場は建物を建てることで減少、屋上・立体駐車場№1、№2については見直しにより変更、隔地駐車場については必要な台数の見直しをしております。

② 駐輪場の位置及び収容台数

（変更前）

名　称	位　置	収容台数
駐輪場№1	別紙「図３－１　建物配置図兼１階平面図（変更前）」参照	90 台
駐輪場№2		64 台
駐輪場№3		156 台
駐輪場№4		204 台
駐輪場№5		182 台
駐輪場№6		192 台
駐輪場№7		72 台
合　計		960 台

（変更後）

名　称	位　置	収容台数
駐輪場№1	別紙「図３－２　建物配置図兼１階平面図（変更後）」参照	75 台
駐輪場№2		78 台
駐輪場№3		59 台
駐輪場№4		241 台
駐輪場№5		300 台
駐輪場№6		90 台
駐輪場№7		153 台
駐輪場№8		23 台
合　計		1,019 台

※駐輪場位置については№3 が位置変更、№8 が新規設置、収容台数については№1～7 で見直しにより変更しております。

③ 荷さばき施設の位置及び面積

（変更前）

名　称	位　置	面積
荷さばき施設№1	別紙「図３－１　建物配置図兼１階平面図（変更前）」参照	631.0 ㎡
荷さばき施設№2		688.0 ㎡
荷さばき施設№3		431.0 ㎡
荷さばき施設№4		17.5 ㎡
荷さばき施設№5		35.0 ㎡
荷さばき施設№6		17.5 ㎡
荷さばき施設№7		55.0 ㎡
合　計		1,875 ㎡

（小数点以下四捨五入）

（変更後）

名　称	位　置	面積
荷さばき施設№1	別紙「図３－２　建物配置図兼１階平面図（変更後）」参照	631.0 ㎡
荷さばき施設№2		688.0 ㎡
荷さばき施設№3		431.0 ㎡
荷さばき施設№4		17.5 ㎡
荷さばき施設№5		35.0 ㎡
荷さばき施設№6		17.5 ㎡
荷さばき施設№7		55.0 ㎡
荷さばき施設№8		50.0 ㎡
合　計		1,925 ㎡

（小数点以下四捨五入）

※増床する建物の荷さばき施設 No.８を新設、その他は変更ありません。

④　廃棄物等の保管施設の位置及び容量

（変更前）

名　称	位　置	容量
廃棄物保管庫№1	別紙「図３－１　建物配置図兼１階平面図（変更前）」参照	60.5 ㎥
廃棄物保管庫№2		28.9 ㎥
廃棄物保管庫№3		27.6 ㎥
廃棄物保管庫№4		426.7 ㎥
合　計		544 ㎥

（小数点以下四捨五入）

（変更後）

名　称	位　置	容量
廃棄物保管庫№1	別紙「図３－２　建物配置図兼１階平面図（変更後）」参照	60.5 ㎥
廃棄物保管庫№2		28.9 ㎥
廃棄物保管庫№3		27.6 ㎥
廃棄物保管庫№4		426.7 ㎥
廃棄物保管庫№5		11.1 ㎥
合　計		555 ㎥

（小数点以下四捨五入）

※増床する建物の廃棄物保管庫№5 を新設、その他は変更ありません。

(3) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

①　駐車場の自動車の出入口の数及び位置

（変更前）

名　称	位　置	出入口の数
平面駐車場	別紙「図３－１　建物配置図兼１階平面図(変更前)」参照	出入口 1～7
屋上駐車場		
立体駐車場№1		
立体駐車場№2		
隔地駐車場		出入口 8～11
合　計		11 箇所

（変更後）

名　称	位　置	出入口の数
平面駐車場	別紙「図３－２　建物配置図兼１階平面図（変更後）」参照	出入口 1～7
屋上駐車場		
立体駐車場№1		
立体駐車場№2		
隔地駐車場		出入口 8～14
合　計		14 箇所

②　荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

（変更前）

名　称	位　置	荷さばき可能時間帯
荷さばき施設№1～№7	別紙「図３－１　建物配置図兼１階平面図(変更前)」参照	午前 6 時 00 分～午後 10 時 00 分

（変更後）

名　称	位　置	荷さばき可能時間帯
荷さばき施設№1～№8	別紙「図３－２　建物配置図兼１階平面図（変更後）」参照	午前 6 時 00 分～午後 10 時 00 分

３　変更する年月日

令和8年2月10日

駐輪場の位置及び収容台数については平成20年11月28日（開業時）に変更済み

４　変更する理由

テナント新規出店に伴い売場を増床し施設の配置及び運営方法を変更するため。

また、実態を調査し、現況を届け出るため。

５　上記２の変更に係る以外の事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

名　称　株式会社ユニクロ

代表者　代表取締役　柳井　正

住　所　山口県山口市佐山10717番地１

他146社

(2) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

①　大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

小売業者	開店時刻	閉店時刻	備考
物販	午前 9 時 00 分	午後 10 時 00 分	
シネマ・アミューズ※	午前 10 時 00 分	翌午前 0 時 00 分	土・祝日前オールナイト

※シネマ・アミューズは物販店舗ではありませんので、大店立地法の届出には該当していません。参考で記載しています。

②　来客が駐車場を利用することができる時間帯

名　称	利用することができる時間帯	備考
平面駐車場	午前 8 時 30 分～午後 10 時 30 分	シネマ･アミューズについては午前 0 時 30 分まで シネマがオールナイトの時は 24 時間
屋上駐車場		
立体駐車場№1		
立体駐車場№2		
隔地駐車場	午前 8 時 30 分～午後 10 時 30 分	一部、夜間利用制限あり