



様式第3（第7条関係）

| | |
|--------|-------|
| ※受理年月日 | 年 月 日 |
| ※受理番号 | 37 |
| ※備考 | |

変 更 届 出 書

令和7年6月6日

埼玉県知事 様

名 称 かぶしきがいしゃ 株式会社カインズ
 代表者氏名 だいひょうとりしまりやく たかや まさゆき 代表取締役 高家 正行
 住 所 さいたまけんほんじょうしわ せだ もり 埼玉県本庄市早稲田の杜一丁目2番1号

名 称 かぶしきがいしゃ 株式会社ベイシア
 代表者氏名 だいひょうとりしまりやく あいき たかひと 代表取締役 相木 孝仁
 住 所 ぐんまけんまえはししかめきとまち 群馬県前橋市亀里町900番地

名 称 かぶしきがいしゃ 株式会社ワークマン
 代表者氏名 だいひょうとりしまりやく こはま ひでゆき 代表取締役 小濱 英之
 住 所 ぐんまけん い せきさき ししほまち 群馬県伊勢崎市柴町1732番地

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称 カインズモール 風山
 所在地 さいたまけん ひ き ぐんらんざんまちおおあざひらさわあざえんどう 埼玉県比企郡嵐山町大字平沢字遠道800-1 外

2 変更しようとする事項

(1) 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

(変更前) 9,655 m²
 (変更後) 11,291 m²

(2) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

① 駐車場の位置及び収容台数

(変更前)

| 名 称 | 位 置 | 収容台数 |
|-------|-----------------------------|------|
| 平面駐車場 | 別紙「図3-1 建物配置図兼1階平面図(変更前)」参照 | 332台 |
| 屋上駐車場 | 別紙「図4-1 屋上平面図(変更前)」参照 | 425台 |
| 合 計 | | 757台 |

(変更後)

| 名 称 | 位 置 | 収容台数 |
|-------|-----------------------------|------|
| 平面駐車場 | 別紙「図3-2 建物配置図兼1階平面図(変更後)」参照 | 219台 |
| 屋上駐車場 | 別紙「図4-2 屋上平面図(変更後)」参照 | 288台 |
| 合 計 | | 507台 |

② 駐輪場の位置及び収容台数

(変更前)

| 名 称 | 位 置 | 収容台数 |
|-----|-----------------------------|------|
| 駐輪場 | 別紙「図3-1 建物配置図兼1階平面図(変更前)」参照 | 100台 |
| 合 計 | | 100台 |

※うちバイク用20台

(変更後)

| 名 称 | 位 置 | 収容台数 |
|----------|-----------------------------|------|
| No.1 駐輪場 | 別紙「図3-2 建物配置図兼1階平面図(変更後)」参照 | 44台 |
| No.2 駐輪場 | | 26台 |
| 合 計 | | 70台 |

※うちバイク用20台

③ 荷さばき施設の位置及び面積

(変更前)

| 名 称 | 位 置 | 面 積 |
|-------------|-----------------------------|--------------------|
| No.1 荷さばき施設 | 別紙「図3-1 建物配置図兼1階平面図(変更前)」参照 | 97 m ² |
| No.2 荷さばき施設 | | 155 m ² |
| 合 計 | | 252 m ² |

(小数点以下四捨五入)

(変更後)

| 名 称 | 位 置 | 面 積 |
|-------------|-----------------------------|--------------------|
| No.1 荷さばき施設 | 別紙「図3-2 建物配置図兼1階平面図(変更後)」参照 | 243 m ² |
| No.2 荷さばき施設 | | 155 m ² |
| No.3 荷さばき施設 | | 29 m ² |
| 合 計 | | 427 m ² |

(小数点以下四捨五入)

④ 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

(変更前)

| 名 称 | 位 置 | 容 量 |
|--------------|-----------------------------|-------------------|
| No.1 廃棄物保管施設 | 別紙「図3-1 建物配置図兼1階平面図(変更前)」参照 | 32 m ³ |
| No.2 廃棄物保管施設 | | 63 m ³ |
| 合 計 | | 95 m ³ |

(小数点以下四捨五入)

(変更後)

| 名 称 | 位 置 | 容 量 |
|--------------|-----------------------------|--------------------|
| No.1 廃棄物保管施設 | 別紙図「3-2 建物配置図兼1階平面図(変更後)」参照 | 33 m ³ |
| No.2 廃棄物保管施設 | | 66 m ³ |
| No.3 廃棄物保管施設 | | 2 m ³ |
| 合 計 | | 101 m ³ |

(小数点以下四捨五入)

(3) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

① 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

(変更前)

| 名称 | 開店時刻 | 閉店時刻 |
|----------|---------|---------|
| 株式会社カインズ | 午前8時00分 | 午後9時30分 |
| 株式会社ベイシア | 午前8時00分 | 午後9時30分 |

(変更後)

| 開店時刻 | 閉店時刻 |
|---------|---------|
| 午前7時00分 | 午後9時30分 |

② 来客が駐車場を利用することができる時間帯

(変更前)

| 名称 | 位置 | 時間帯 |
|-------|-----------------------------|----------|
| 平面駐車場 | 別紙「図3-1 建物配置図兼1階平面図(変更前)」参照 | 午前7時30分～ |
| 屋上駐車場 | 別紙「図4-1 屋上平面図(変更前)」参照 | 午後9時50分 |

(変更後)

午前6時30分～午後9時50分

③ 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

(変更前)

| 名称 | 搬出入時間帯 |
|-------------|-----------------|
| No.1 荷さばき施設 | 午前7時00分～午後8時00分 |
| No.2 荷さばき施設 | 午前7時00分～午後8時00分 |

(変更後)

| 名称 | 搬出入時間帯 |
|-------------|-----------------|
| No.1 荷さばき施設 | 午前7時00分～午後8時00分 |
| No.2 荷さばき施設 | 午前7時00分～午後8時00分 |
| No.3 荷さばき施設 | 24時間 |

3 変更する年月日

令和8年2月7日

4 変更する理由

テナント新規出店に伴い売場を増床し施設の配置及び運営方法を変更するため。

5 上記2の変更に係る以外の事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

| 名 称 | 代 表 者 | 住 所 |
|-----------|-------------|--------------------|
| 株式会社カインズ | 代表取締役 高家 正行 | 埼玉県本庄市早稲田の杜一丁目2番1号 |
| 株式会社ベイシア | 代表取締役 相木 孝仁 | 群馬県前橋市亀里町900番地 |
| 株式会社荻野商店 | 代表取締役 荻野 真仁 | 埼玉県大里郡寄居町大字寄居1625 |
| 株式会社ワークマン | 代表取締役 小濱 英之 | 群馬県伊勢崎市柴町1732番地 |

(2) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

① 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

| 名 称 | 位 置 | 出入口の数 |
|-------|-----------------------------|---------------|
| 平面駐車場 | 別紙「図3-2 建物配置図兼1階平面図(変更後)」参照 | 出入口①、② 出口③ |
| 合 計 | | 3箇所 |