



受理年月日	年 月 日
受理番号	86
備考	

変更届出書

令和8年8月4日

埼玉県知事 様

(建物設置者)

氏名又は名称 株式会社丸板
代 表 者 名 代表取締役 板尾 節郎
住 所 東京都新宿区新宿 6 丁目 29 番 3 号
新宿桑原ビル 6F

氏名又は名称 白石 昌和
住 所 埼玉県久喜市西大輪 2 丁目 20 番地 1

氏名又は名称 白石 昌純
住 所 埼玉県久喜市西大輪 2 丁目 20 番地 1

大規模小売店舗立地法第 6 条第 2 項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

- 1 大規模小売店舗の名称及び所在地
名 称:クッキープラザ
所 在 地:埼玉県久喜市久喜中央 1 丁目 1 番 20 号
- 2 変更しようとする事項
(1) 大規模小売店舗の運営方法に関する事項
① 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻
- | | 開店時刻及び閉店時刻 |
|-----|---|
| 変更前 | 午前 10 時～午後 9 時(1 階コンビニエンスストア区画部分 24 時間) |
| 変更後 | 午前 10 時～午後 9 時(1 階全区画 24 時間) |
- 3 変更する年月日
令和 8 年 9 月 5 日
- 4 変更する理由
営業計画変更のため

5 以下に掲げるもののうち、上記2の変更に係るもの以外の事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

No.	氏名(名称)	法人の場合 代表者氏名	住所(所在地)
1	山崎製パン株式会社	代表取締役 飯島 延浩	東京都千代田区岩本町3丁目10番1号
2	株式会社ポ・ポ	代表取締役 新井 一二三	埼玉県久喜市久喜中央2丁目9番38号
3	東京ブックセンター開発 株式会社	代表取締役 熊沢 宏	東京都八王子市八日町1丁目11番地
4	株式会社ワッツ東日本販売	代表取締役 宮川 政昭	東京都北区赤羽2丁目51番3号

(2) 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

9,392 m²

(3) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

① 駐車場の位置及び収容台数

名 称	位 置	収容台数
No.1 駐車場	図面4 B2 階平面図	63 台
No.2 駐車場	図面2 周辺見取図	20 台
合 計		83 台

※No.2 駐車場は提携の共用駐車場です。(総収容台数 184 台)

② 駐輪場の位置及び収容台数

名 称	位 置	収容台数
No.1 駐輪場	図面3 建物配置図	50 台
No.2 駐輪場	図面3 建物配置図	30 台
合 計		80 台

※総収容台数は157台です。

余剰となる77台は時間貸し駐輪場として運用しております。

③ 荷さばき施設の位置及び面積

名 称	位 置	面 積
荷さばき施設	図面3 建物配置図	78.4 m ²
合 計		78.4 m ²

④ 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

名 称	位 置	容 量
No.1 廃棄物保管施設	図面3 建物配置図	15.30 m ³
No.2 廃棄物保管施設	図面3 建物配置図	22.08 m ³
合 計		37.38 m ³

(4) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

① 来客が駐車場を利用することができる時間帯

名 称	駐車場利用可能時間
No.1 駐車場	24 時間
No.2 駐車場	午前9時30分～午後10時

② 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

名 称	位 置	出入口の数
No.1 駐車場	図面3 建物配置図	1 か所
No.2 駐車場	図面3 建物配置図	2 か所
合 計		3 か所

③ 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

名 称	荷さばき可能時間
荷さばき施設	午前6時00分から午後9時00分

規則第 4 条の【添付書類】

1 法人にあつては、その登記簿の謄本、個人にあつてはその住民票の写し
変更ありません。

2 主として販売する物品の種類

小売業を行う者の氏名又は名称	主として販売する物品の種類
山崎製パン株式会社	食料品・日用品(コンビニエンスストア)
株式会社ポ・ポ	化粧品
東京ブックセンター開発株式会社	書籍
株式会社ワッツ東日本販売	日用品(100 円ショップ)

3 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

図面 1	広域見取図
図面 2	周辺見取図
図面 3	建物配置図
図面 4	B2 階平面図
図面 5	B1 階平面図
図面 6	1 階平面図
図面 7	2 階平面図
図面 8	3 階平面図

4 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠

(1) 指針による必要駐車台数の算出

本計画に伴う駐車場収容台数の変更はございません。

事項等		各事項算出のための計算式
行政人口	150,599 人	令和 8 年 6 月 1 日現在
地区の区分	商業地区	商業地域
S:店舗面積	9.392 千㎡	$9,392 \text{ m}^2 \div 1,000$
A:店舗面積当たりの 来店客数原単位	950/千㎡	人口 40 万人未満の値($S \geq 5$)
B:ピーク率	14.4%	指針の基準値
L:駅からの距離	60m	JR 宇都宮線 久喜駅
C:自動車分担率	42%	人口 10 万人以上 40 万人未満 商業地区の場合の値 $37.5 + 0.075 \times L (L < 300)$
D:平均乗車人員	2.0 人/台	店舗面積 10,000 ㎡未満の場合の値
E:平均駐車時間係数	1.361	店舗面積 10,000 ㎡未満の場合の値 $(30 + 5.5 \times S) \div 60$
F:日來台数	1,874 台	$A \times S \times C \div D$
G:ピーク時來台数	270 台	$A \times S \times B \times C \div D$
H:必要駐車台数	367 台	$A \times S \times B \times C \div D \times E$
届出台数	83 台	

- 5 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項
変更はございません。
- 6 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法
変更はございません。
- 7 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯
変更はございません。
- 8 遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面
変更はございません。

9 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間帯及び位置を示す図面

音源名称	型番	基準距離 騒音レベル[dB]	根拠	図面名称	稼働時間	
冷凍機室外機 01	-	50.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	00:00	24:00
冷凍機室外機 02	KX-T10AV1	58.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	00:00	24:00
冷凍機室外機 03	KX-T6AV	56.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	00:00	24:00
キュービクル 01	-	52.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	00:00	24:00
冷却塔 01	-	74.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:30
冷却塔 02	-	74.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	00:00	24:00
空調機室外機 01	-	74.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:30
空調機室外機 02	-	63.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:30
空調機室外機 03	-	63.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:30
空調機室外機 04	-	63.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:30
空調機室外機 05	-	63.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:30
空調機室外機 06	-	63.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:30
空調機室外機 07	-	63.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:30
空調機室外機 08	-	63.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:30
空調機室外機 09	-	63.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:30
空調機室外機 10	-	63.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:30
空調機室外機 11	-	63.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:30
空調機室外機 12	-	63.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:30
空調機室外機 13	-	63.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:30
空調機室外機 14	-	63.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:30
空調機室外機 15	-	63.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:30
空調機室外機 16	-	63.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:30
空調機室外機 17	-	64.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:30
空調機室外機 18	-	64.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:30
空調機室外機 19	-	63.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:30
空調機室外機 20	-	63.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:30
空調機室外機 21	-	64.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:30
空調機室外機 22	-	64.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:30
空調機室外機 23	-	64.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:30
空調機室外機 24	-	64.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:30
空調機室外機 25	-	64.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:30
空調機室外機 26	-	64.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:30
空調機室外機 27	-	64.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:30
空調機室外機 28	-	64.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:30
空調機室外機 29	-	64.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:30
空調機室外機 30	-	64.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:30
空調機室外機 31	-	55.4	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:30
空調機室外機 32	-	55.4	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:30
空調機室外機 33	-	56.2	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:30
空調機室外機 34	-	50.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:30
空調機室外機 35	-	63.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:30
空調機室外機 36	-	65.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:30
空調機室外機 37	-	67.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:30
空調機室外機 38	-	63.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:30
空調機室外機 39	-	64.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:30
空調機室外機 40	-	64.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:30
空調機室外機 41	-	55.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	00:00	24:00
空調機室外機 42	-	57.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	00:00	24:00
空調機室外機 43	SZRC224BAD	64.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	00:00	24:00
空調機室外機 44	SZRC224BAD	64.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	00:00	24:00

音源名称	型番	基準距離 騒音レベル[dB]	根拠	図面名称	稼働時間	
空調機室外機 45	SZRC224BAD	64.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	00:00	24:00
空調機室外機 46	RZRP80BYD	54.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	00:00	24:00
排気口 01	-	81.5	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:30
排気口 02	-	81.5	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:30
排気口 03	-	62.4	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:30

10 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠

等価騒音レベル予測結果表

【昼間】

予測地点	予測高さ 【m】	用途地域	環境基準値 【dB】	予測結果 【dB】
A	1.2	商業地域	60	51.5
B	4.2	商業地域	60	54.7
C	1.2	商業地域	60	54.9
D	1.2	商業地域	60	57.7
E	1.2	商業地域	60	57.7
D'E'	16.2	商業地域	60	50.7
	28.2			50.9

<評価>

全ての予測地点において、昼間の等価騒音レベルは環境基準値を下回ります。

静穏に努めて運用してまいります。近隣の方々より騒音に関するご意見を頂いた場合には、状況を確認し適切に対応いたします。

【夜間】

予測地点	予測高さ 【m】	用途地域	環境基準値 【dB】	予測結果 【dB】
A	1.2	商業地域	50	44.0
B	4.2	商業地域	50	44.5
C	1.2	商業地域	50	43.4
D	1.2	商業地域	50	54.4
E	1.2	商業地域	50	55.9
D'E'	16.2	商業地域	50	38.6
	28.2			38.6

<評価>

予測地点 A・B・C において、夜間の等価騒音レベルは環境基準値を下回ります。

予測地点 D・E において、夜間の等価騒音レベルは環境基準値を上回ります。

しかし、この地点は非住居(駐車場、駐輪場)であり、この地点に近い住居敷地境界の D'・E' においては、夜間の等価騒音レベルは環境基準値を下回ります。

静穏に努めて運用してまいります。近隣の方々より騒音に関するご意見を頂いた場合には、状況を確認し適切に対応いたします。

11 夜間において大規模小売店舗の施設運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合にあっては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠

①音源ごとの騒音レベルの最大値の予測結果
【店舗敷地境界】

騒音発生源	騒音継続時間帯 (時～時) 又は 騒音発生回数 (台数)	発生源 の高さ 【m】	基準距離 における 騒音レベル 【dB】	予測 地点	予測 地点 高さ 【m】	r	L _{Amax,i}	規制 基準値 【dB】
						予測地点 までの距離 【m】	各予測地点における 騒音レベル 【dB】	
冷凍機室外機 01	22 時～翌 6 時	2.0	50.0	冷 01	2.0	2.1	43.4	50
冷凍機室外機 02	22 時～翌 6 時	1.8	58.0	冷 02	1.8	1.8	52.9	50
冷凍機室外機 03	22 時～翌 6 時	1.4	56.0	冷 03	1.4	2.0	50.0	50
キュービクル 01	22 時～翌 6 時	28.4	52.0	キュ 01	28.4	16.7	27.5	50
冷却塔 02	22 時～翌 6 時	33.2	74.0	冷 32	33.2	10.0	54.0	50
空調機室外機 41	22 時～翌 6 時	2.0	55.0	空 41	2.0	2.1	48.4	50
空調機室外機 42	22 時～翌 6 時	2.0	57.0	空 42	2.0	2.1	50.4	50
空調機室外機 43	22 時～翌 6 時	1.4	64.0	空 43	1.4	4.9	50.2	50
空調機室外機 44	22 時～翌 6 時	1.4	64.0	空 44	1.4	4.9	50.3	50
空調機室外機 45	22 時～翌 6 時	1.4	64.0	空 45	1.4	3.9	52.1	50
空調機室外機 46	22 時～翌 6 時	0.6	54.0	空 46	0.6	3.9	42.2	50
来客車両走行 001	最大値 625 台	0.0	74.0	来走 001	0.0	0.0	82.0	50
各予測地点における区域の区分と基準値								
全予測地点		商業地域		第三種区域		基準値:50dB		

※網掛け部分は基準値を上回ります。

<評価>

店舗敷地境界において騒音レベルの最大値が規制基準値を上回る音源があります。そこで、基準値を超過している音源について、隣地敷地境界において再度予測いたしました。

【隣地敷地境界】

騒音発生源	騒音継続時間帯 (時～時) 又は 騒音発生回数 (台数)	発生源 の高さ 【m】	基準距離 における 騒音レベル 【dB】	予測 地点	予測 地点 高さ 【m】	r	L _{Amax,i}	規制 基準値 【dB】
						予測地点 までの距離 【m】	各予測地点における 騒音レベル 【dB】	
空調機室外機 42	22 時～翌 6 時	2.0	57.0	空 42'	2.0	9.1	37.8	50
冷却塔 02	22 時～翌 6 時	33.2	74.0	冷却 02'	33.2	17.3	49.2	50
来客車両走行 001	最大値 625 台	0.0	74.0	来走 001'	0.0	6.0	58.4	50
各予測地点における区域の区分と基準値								
全予測地点		商業地域		第三種区域		基準値:50dB		

※冷凍機室外機 02・空調機室外機 43～45 は、店舗敷地境界と隣地敷地境界は同地点となりますので、省略しました。

※網掛け部分は基準値を上回ります。

<評価>

隣地敷地境界において騒音レベルの最大値が規制基準値を上回る音源があります。そこで、基準値を超過している音源について、直近住居外壁において再度予測いたしました。

【直近住居外壁】

騒音発生源	騒音継続時間帯 (時～時) 又は 騒音発生回数 (台数)	発生源 の高さ 【m】	基準距離 における 騒音レベル 【dB】	予測 地点	予測 地点 高さ 【m】	r	Ls	規制 基準値 【dB】
						予測地点 までの距離 【m】	各予測地点における 騒音レベル 【dB】	
冷凍機室外機 02	22 時～翌 6 時	1.8	58.0	冷 02”	1.2	48.5	24.3	50
空調機室外機 43	22 時～翌 6 時	1.4	64.0	空 43”	1.2	55.1	29.2	50
空調機室外機 44	22 時～翌 6 時	1.4	64.0	空 44”	1.2	54.5	29.3	50
空調機室外機 45	22 時～翌 6 時	1.4	64.0	空 45”	1.2	56.0	29.0	50
来客車両走行 001	最大値 625 台	0.0	74.0	来走 001”	1.2	27.5	45.2	50
各予測地点における区域の区分と基準値								
全予測地点		商業地域		第三種区域		基準値:50dB		

＜評価＞

全ての予測地点において騒音レベルの最大値が規制基準値を下回ります。

静穏に努めて運用してまいります。近隣の方々より騒音に関するご意見を頂いた場合には、状況を確認し適切に対応いたします。

②騒音レベルの最大値の予測結果【定常騒音の合成値】

【店舗敷地境界】

騒音発生源		発生源 の高さ (m) (GL から)	基準距離における 騒音レベル等		騒音継続時間帯 (時～時) 又は 騒音発生回数 (台数)	r				LAmax,i			
			騒音 レベル (dB)	根拠		予測地点までの距離【m】				各予測地点における騒音レベル【dB】			
						P1 2.0	P2 33.2	P3 1.8	P4 1.4	P1 2.0	P2 33.2	P3 1.8	P4 1.4
定常騒音	冷凍機室外機 01	2.0	50.0	実測値	22 時～翌 6 時	2.4	42.6	67.8	59.2	42.3	17.4	13.4	14.6
定常騒音	冷凍機室外機 02	1.8	58.0	メーカー値	22 時～翌 6 時	65.9	52.4	1.8	30.8	21.6	23.6	52.9	28.2
定常騒音	冷凍機室外機 03	1.4	56.0	メーカー値	22 時～翌 6 時	66.2	53.1	2.3	29.9	19.6	21.5	48.7	26.5
定常騒音	キュービクル 01	28.4	52.0	実測値	22 時～翌 6 時	50.9	33.0	43.2	31.8	17.9	21.6	19.3	21.9
定常騒音	冷却塔 02	33.2	74.0	実測値	22 時～翌 6 時	43.0	10.0	49.4	49.8	41.3	54.0	40.1	40.1
定常騒音	空調機室外機 41	2.0	55.0	実測値	22 時～翌 6 時	3.1	43.3	68.9	60.0	45.1	22.3	18.2	19.4
定常騒音	空調機室外機 42	2.0	57.0	実測値	22 時～翌 6 時	2.2	41.8	66.7	58.5	50.3	24.6	20.5	21.7
定常騒音	空調機室外機 43	1.4	64.0	メーカー値	22 時～翌 6 時	55.4	53.7	31.2	4.9	29.1	29.4	34.1	50.2
定常騒音	空調機室外機 44	1.4	64.0	メーカー値	22 時～翌 6 時	55.9	53.4	29.5	5.2	29.1	29.5	34.6	49.7
定常騒音	空調機室外機 45	1.4	64.0	メーカー値	22 時～翌 6 時	56.4	54.4	31.4	3.9	29.0	29.3	34.1	52.1
定常騒音	空調機室外機 46	0.6	54.0	メーカー値	22 時～翌 6 時	56.8	54.6	29.8	4.3	18.9	19.3	24.5	41.3
定常騒音の合成値										52.4	54.1	54.6	55.9
各予測地点における 夜間騒音レベルの最大値				各予測地点における区域の区分と基準値									
P1 地点(高さ 2.0m)				商業地域		第三種区域		基準値:50dB					
P2 地点(高さ 33.2m)				商業地域		第三種区域		基準値:50dB					
P3 地点(高さ 1.8m)				商業地域		第三種区域		基準値:50dB					
P4 地点(高さ 1.4m)				商業地域		第三種区域		基準値:50dB					

※網掛け部分は基準値を上回ります。

＜評価＞

予測地点 P1～P4 において、定常騒音の騒音レベルの合成値は規制基準値を上回ります。そこで、保全対象側にて再度予測いたしました。

【隣地敷地境界、直近住居外壁】

騒音発生源		発生源 の高さ (m) (GL から)	基準距離における 騒音レベル等		騒音継続時間帯 (時～時) 又は 騒音発生回数 (台数)	r			LAmax,i		
			騒音 レベル (dB)	根拠		予測地点までの距離【m】			各予測地点における騒音レベル【dB】		
						P1'	P2'	P3"P4"	P1'	P2'	P3"P4"
						2.0	33.2	1.2	2.0	33.2	1.2
定常騒音	冷凍機室外機 01	2.0	50.0	実測値	22時～翌6時	9.2	43.6	35.5	30.7	17.2	19.0
定常騒音	冷凍機室外機 02	1.8	58.0	メーカー値	22時～翌6時	68.3	56.4	48.5	21.3	23.0	24.3
定常騒音	冷凍機室外機 03	1.4	56.0	メーカー値	22時～翌6時	68.7	57.2	49.3	19.3	20.9	22.2
定常騒音	キュービクル 01	28.4	52.0	実測値	22時～翌6時	55.1	40.2	52.7	17.2	19.9	17.6
定常騒音	冷却塔 02	33.2	74.0	実測値	22時～翌6時	44.6	17.3	39.2	41.0	49.2	42.1
定常騒音	空調機室外機 41	2.0	55.0	実測値	22時～翌6時	9.5	44.4	36.6	35.4	22.1	23.7
定常騒音	空調機室外機 42	2.0	57.0	実測値	22時～翌6時	9.0	42.8	34.5	37.9	24.4	26.2
定常騒音	空調機室外機 43	1.4	64.0	メーカー値	22時～翌6時	60.4	59.6	55.1	28.4	28.5	29.2
定常騒音	空調機室外機 44	1.4	64.0	メーカー値	22時～翌6時	60.7	59.2	54.5	28.3	28.5	29.3
定常騒音	空調機室外機 45	1.4	64.0	メーカー値	22時～翌6時	61.3	60.4	56.0	28.2	28.4	29.0
定常騒音	空調機室外機 46	0.6	54.0	メーカー値	22時～翌6時	61.6	60.5	55.5	18.2	18.4	19.1
定常騒音の合成値									44.1	49.4	43.0
各予測地点における 夜間騒音レベルの最大値				各予測地点における区域の区分と基準値							
P1'地点(高さ2.0m)				商業地域		第三種区域			基準値:50dB		
P2'地点(高さ33.2m)				商業地域		第三種区域			基準値:50dB		
P3"P4"地点(高さ1.2m)				商業地域		第三種区域			基準値:50dB		

<評価>

全ての予測地点において、定常騒音の騒音レベルの合成値は規制基準値を下回ります。

静穏に努めて運用してまいります。近隣の方々より騒音に関するご意見を頂いた場合には、状況を確認し適切に対応いたします。

1 2 必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠

変更はございません。

【指針に基づく配慮事項】

1 必要な駐輪場の確保と適切な管理

必要駐輪台数算出式	$9,392 \text{ m}^2 \div 35 \text{ m}^2/\text{台}$
必要台数	268 台
届出台数	80 台

※本計画に伴う駐輪場収容台数の変更はございません。

- ・ 施設関係者が定期的に巡回して管理しております。

2 歩行者の通行の利便の確保等

- ・ 荷さばき車両・廃棄物処理車両の入出庫の際には、歩行者の安全のため施設関係者が誘導を行っております。

3 廃棄物減量化及びリサイクルについての配慮

- ・ 再利用、再資源化可能な廃棄物については、専門の処理業者に委託し再資源化しております。

4 防災、防犯対策への協力

- ・ 自治体より防災、防犯への協力要請があった場合には対応を検討いたします。
- ・ 施設管理者による巡回等により防犯対策に努めています。

5 騒音問題に対応するための対応策

- ・ 荷さばきの搬入作業について、静穏作業、アイドリング禁止を徹底しております。
- ・ 設備機器の定期点検を行い、騒音の低減に努めております。
- ・ 店内 BGM は店舗外に漏れることの無いようにしております。

6 廃棄物等の保管について

- ・ 廃棄物保管施設については、屋内及び壁により囲われた形状とし、周囲への散乱及び悪臭の飛散を防止しています。
- ・ 毎日廃棄物回収後清掃を実施しております。

7 廃棄物等の運搬や処理について

- ・ 従業員及び回収業者による運搬・処理は教育・指導を徹底し適切に実施しています。
- ・ 廃棄物の収集作業においても静穏作業を徹底しております。

8 その他設置者としての廃棄物等に関連する対応方策について

- ・ 廃棄物等の分別管理を徹底すると共にリサイクル率向上に努めます。

9 街並みづくり等への配慮等

- ・ 周囲の景観に配慮し、外壁・屋外広告物等について周囲に調和する色彩を選定いたします。
- ・ 照明について、位置・方向・照度は周辺に十分配慮し配置いたします。

【ガイドライン及び商店街活性化条例に基づく配慮事項】

- 1 地域の祭りや各種行事への参加などまちづくりへの協力
 - ・ 現在も地域の祭りや各種行事等へ協賛しており、今後も可能な範囲で協力してまいります。
- 2 商店街、商工団体への加入や共同売出しやイベント等への協力など
 - ・ 現在も商店街、商工会へのイベントの開催等に協力しており、今後も可能な範囲で協力してまいります。
- 3 地元商業者のテナント出店や販売商品への配慮など
 - ・ 現在も地元商業者のテナントが一部入店しており、今後も配慮してまいります。