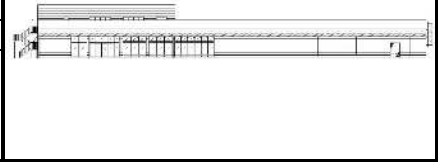


CASBEE® - 建築(新築)

評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ウエルシア新座野火止新築工	階数	2
建設地	埼玉県新座市	構造	S造
用途地域	市街化区域	平均居住人員	27 人
地域区分	6地域	年間使用時間	5,475 時間/年(想定値)
建物用途	事務所,物販店,病院,	評価の段階	基本設計段階評価
竣工年	2023年12月 予定	評価の実施日	2023年4月10日
敷地面積	3,712 m ²	作成者	瀬ノ口憲男
建築面積	1,563 m ²	確認日	
延床面積	2,118 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.2

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆☆ 100%: ☆☆☆☆ 100%超: ☆☆☆☆

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.6

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.7

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.1

LR のスコア = 3.7

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.4

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.5

3 設計上の配慮事項		
総合 利用者に配慮し、F☆☆☆☆を使用している。 ライフサイクルCO ₂ 排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮した。		その他 特になし。
Q1 室内環境 内装仕上げ、天井裏はすべてF☆☆☆☆。 事務所の自然換気有効開口面積が居室床面積の1/30以上。	Q2 サービス性能 壁長さ比率が0.13と0.17。	Q3 室外環境 (敷地内) 芝生や中木の緑化を計画した。
LR1 エネルギー BPI _m =0.71、BEI _m =0.55。	LR2 資源・マテリアル 自動水栓および節水型便器の使用。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率が63%

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE-建築(新築)2016年版
(仮称)ウエルシア新座野火止新築工事



欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

スコアシート		基本設計段階		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
Q 建築物の環境品質										2.6
Q1 室内環境							0.40	-	-	2.7
1 音環境						2.6	0.15	-	-	2.6
1.1 室内騒音レベル						3.0	0.40	-	-	
1.2 遮音						3.0	0.40	-	-	
1 開口部遮音性能						3.0	0.89	-	-	
2 界壁遮音性能						3.0	0.11	-	-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)						3.0	-	-	-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)						3.0	-	-	-	
1.3 吸音						1.0	0.20	-	-	
2 温熱環境						2.4	0.35	-	-	2.4
2.1 室温制御						2.6	0.50	-	-	
1 室温						3.0	0.47	-	-	
2 外皮性能						1.0	0.18	-	-	
3 ゾーン別制御性						3.0	0.34	-	-	
2.2 湿度制御						1.0	0.20	-	-	
2.3 空調方式						3.0	0.30	-	-	
3 光・視環境						2.7	0.25	-	-	2.7
3.1 昼光利用						2.7	0.46	-	-	
1 昼光率						1.0	0.12	-	-	
2 方位別開口						3.0	-	3.0	-	
3 昼光利用設備						3.0	0.88	-	-	
3.2 グレア対策						1.0	0.06	-	-	
1 昼光制御						1.0	1.00	-	-	
3.3 照度		事務所の照度652lx				4.0	0.03	-	-	
3.4 照明制御						3.0	0.45	-	-	
4 空気質環境						3.2	0.25	-	-	3.2
4.1 発生源対策						4.0	0.50	-	-	
1 化学汚染物質		内装仕上げ、天井裏はすべてF☆☆☆☆				4.0	1.00	-	-	
4.2 換気						2.0	0.30	-	-	
1 換気量						3.0	0.49	-	-	
2 自然換気性能		事務所の自然換気有効開口面積が居室床面積の1/30以上				4.0	0.02	-	-	
3 取り入れ外気への配慮						1.0	0.49	-	-	
4.3 運用管理						3.2	0.20	-	-	
1 CO ₂ の監視						1.0	0.44	-	-	
2 喫煙の制御		建物全体が禁煙				5.0	0.56	-	-	
Q2 サービス性能						-	0.30	-	-	2.9
1 機能性						2.7	0.40	-	-	2.7
1.1 機能性・使いやすさ						3.0	0.40	-	-	
1 広さ・収納性		1人当たりの執務スペースが12㎡以上				5.0	0.02	-	-	
2 高度情報通信設備対応						3.0	0.02	-	-	
3 バリアフリー計画						3.0	0.95	-	-	
1.2 心理性・快適性						2.1	0.30	-	-	
1 広さ感・景観		物販の天井高3.6m、事務所は2.7m。(用途比率にて算定)				4.0	0.29	-	-	
2 リフレッシュスペース						2.0	0.29	-	-	
3 内装計画						1.0	0.42	-	-	
1.3 維持管理						3.0	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計						3.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保						3.0	0.50	-	-	
2 耐用性・信頼性						2.7	0.30	-	-	2.7
2.1 耐震・免震・制震・制振						3.0	0.50	-	-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)						3.0	0.80	-	-	
2 免震・制震・制振性能						3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数						2.8	0.30	-	-	
1 躯体材料の耐用年数						3.0	0.20	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔						2.0	0.20	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔						3.0	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔						3.0	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		給水・排水に硬質塩化ビニル管、空調に銅管を使用				4.0	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔						2.0	0.20	-	-	
2.4 信頼性						2.2	0.20	-	-	
1 空調・換気設備						1.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備						2.0	0.20	-	-	
3 電気設備						3.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法						3.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備						2.0	0.20	-	-	

3 対応性・更新性			3.3	0.30	-	-	3.3
3.1 空間のゆとり			4.0	0.30	-	-	
1	階高のゆとり	物販の階高4.2m、事務所・病院が3.5m。(用途比率にて算定)	4.0	0.60	-	-	
2	空間の形状・自由さ	壁長さ比率が0.13と0.17	4.0	0.40	-	-	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.30	-	-	
3.3 設備の更新性			3.0	0.40	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.1
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.0	0.30	-	-	2.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			1.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.7
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	4.4
1 建物外皮の熱負荷抑制			BPI _m =0.71	5.0	0.20	-	5.0
2 自然エネルギー利用				3.0	0.10	-	3.0
3 設備システムの高効率化			[BEI][BEI _m]= 0.55	5.0	0.50	-	5.0
4 効率的運用				3.0	0.20	-	3.0
集合住宅以外の評価				3.0	1.00	-	
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価				-	-	-	
4.1	モニタリング		-	-	-	-	
4.2	運用管理体制		-	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.0
1 水資源保護			3.4	0.20	-	-	3.4
1.1 節水			自動水栓および節水型便器の使用	4.0	0.40	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				3.0	0.60	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減				2.7	0.60	-	2.7
2.1 材料使用量の削減				2.0	0.10	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.20	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	3.0	0.20	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			-	1.0	0.20	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材				3.0	0.10	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			LGS+PB	4.0	0.20	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避				3.7	0.20	-	3.7
3.1 有害物質を含まない材料の使用				3.0	0.30	-	
3.2 フロン・ハロンの回避				4.0	0.70	-	
1	消火剤		-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)	断熱材がグラスウール	5.0	0.50	-	-	
3	冷媒		3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.5
1 地球温暖化への配慮			ライフサイクルCO2排出率が63%	4.4	0.33	-	4.4
2 地域環境への配慮				3.0	0.33	-	3.0
2.1 大気汚染防止				3.0	0.25	-	
2.2 温熱環境悪化の改善				3.0	0.50	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制				3.2	0.25	-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制	適切な量の駐輪場、駐車場を確保し、荷捌き用車両の駐車を確	5.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		2.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮				3.1	0.33	-	3.1
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.40	-	
1	騒音		3.0	1.00	-	-	
2	振動		-	-	-	-	
3	悪臭		-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制				3.0	0.40	-	
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		1.0	-	-	-	
3	日照阻害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制				3.7	0.20	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	光害ガイドラインチェックリストの一部、広告物照明の配慮事項の過半を満	4.0	0.70	-	-	
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	

CASBEE埼玉県

重点項目シート

■使用評価ソフトバージョン

CASBEE埼玉県2016年版

1 建物概要

建物名称	(仮称)ウエルシア新座野火止新築	BEE	1.2	BEEランク	★★★
------	------------------	-----	-----	--------	-----

2 重点項目の評価

ライフサイクルCO2の削減のスコア		緑の保全・創出のスコア			
4.4	+	2.3	=	6.7	
重点項目の各スコアの合計点					
がんばろう 6.0未満 	良い 6.0以上 	非常によい 6.8以上 	すばらしい 8.0以上 		

3 重点項目についての環境配慮概要

(1) ライフサイクルCO2の削減		スコア平均	4.4
<CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>			
LR3 敷地外環境対策	1. 地球温暖化への配慮	スコア	4.4
建物の省エネルギー性能を高くし、CO2排出率の低減に努める。			
(2) 緑の保全・創出		スコア平均	2.3
<CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>			
Q3 室外環境(敷地内)	1. 生物環境の保全と創出	スコア	1.0
Q3 室外環境(敷地内)	3. 2 敷地内温熱環境の向上	スコア	3.0
LR3 敷地外環境	2. 2 温熱環境悪化の改善	スコア	3.0
芝生や中木の緑化を計画した。			

: 入力欄