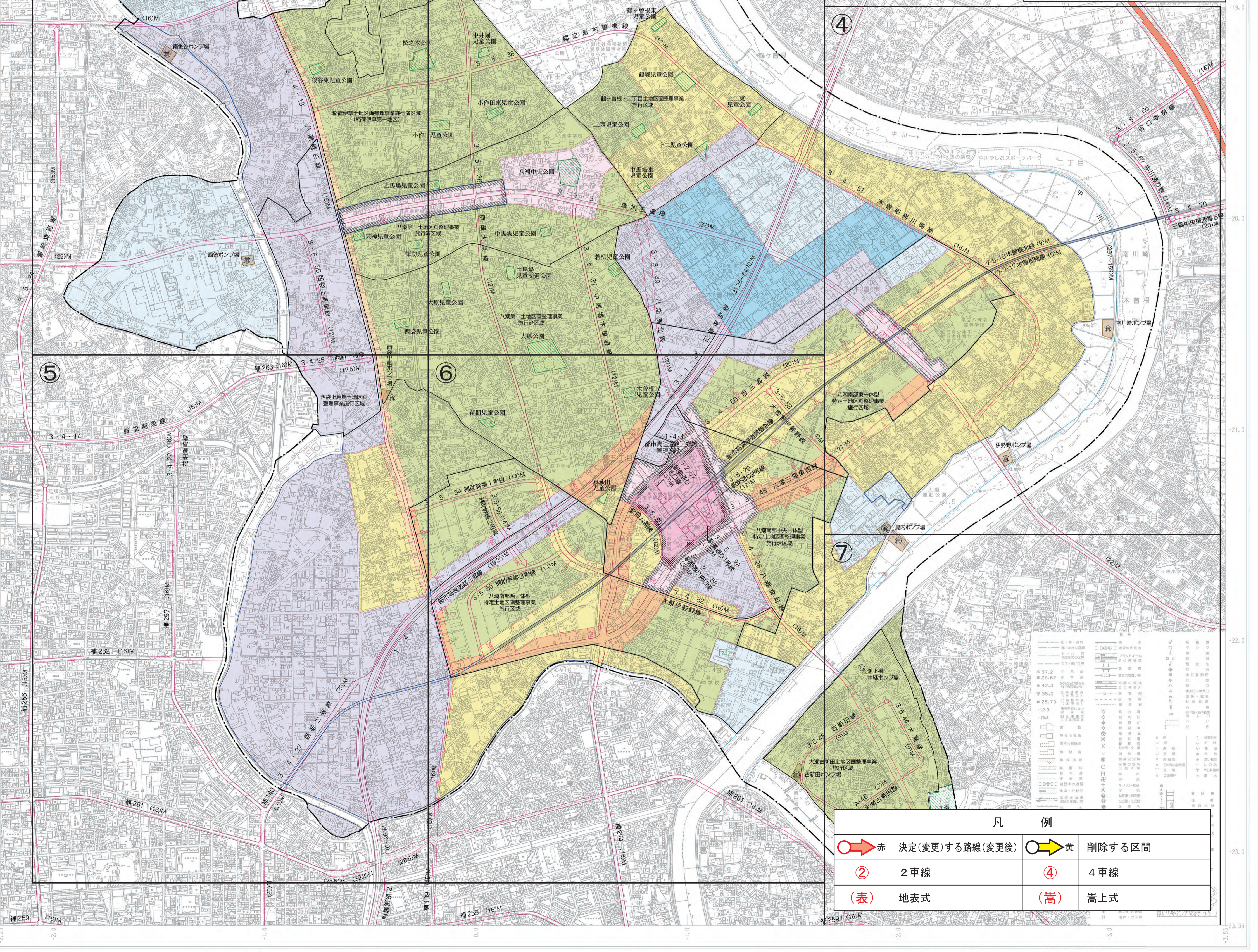


八潮市都市計画図

令和四年三月印刷

凡例		
市街化区域	市街化区域	市街化区域
第一種中高層住居専用地域	60/200 準二種	第一種中高層住居専用地域
第一種住居地域	60/200 準二種	第一種住居地域
第二種住居地域	60/200 準二種	第二種住居地域
準住居地域	60/200 準二種	準住居地域
近隣商業地域	80/400 準二種	近隣商業地域
商業地域	80/400 準二種	商業地域
準工業地域	60/200 準二種	準工業地域
工業地域	60/200 準二種	工業地域
工業専用地域	60/200 準二種	工業専用地域
高度地区界	高度地区界	高度地区界
防火地域	防火地域	防火地域
準防火地域	準防火地域	準防火地域
地区計画区域	地区計画区域	地区計画区域
都市計画道路	都市計画道路	都市計画道路
都市計画高速鉄道	都市計画高速鉄道	都市計画高速鉄道
都市計画公園	都市計画公園	都市計画公園
公共下水道ポンプ場	公共下水道ポンプ場	公共下水道ポンプ場
都市計画汚物処理場、ごみ処理場	都市計画汚物処理場、ごみ処理場	都市計画汚物処理場、ごみ処理場
都市計画河川	都市計画河川	都市計画河川
市街地調整事業区域	市街地調整事業区域	市街地調整事業区域
土地地区画整理事業区域	土地地区画整理事業区域	土地地区画整理事業区域
市街地調整事業	市街地調整事業	市街地調整事業
土地地区画整理事業	土地地区画整理事業	土地地区画整理事業

高度地区		
第一種高度地区	建築物の高さ(建築物からの高さ)25m以上の最高高さ(25m)以下、既存の用途に供する部分の最高高さの最高高さ(25m)以下	建築物の高さ(建築物からの高さ)25m以上の最高高さ(25m)以下、既存の用途に供する部分の最高高さの最高高さ(25m)以下
第二種高度地区	建築物の高さ(建築物からの高さ)25m以上の最高高さ(25m)以下、既存の用途に供する部分の最高高さの最高高さ(25m)以下	建築物の高さ(建築物からの高さ)25m以上の最高高さ(25m)以下、既存の用途に供する部分の最高高さの最高高さ(25m)以下



都市計画決定一覧表			
内容	告示年月日	区分・名称	面積・長さ
新設地区	S.40.9.2	八潮市全域	1,800ha
市街化区域	S.40.9.2	市街化区域	1,308ha
第一種中高層住居専用地域	S.41.12.28	第一種中高層住居専用地域	49ha
第一種住居地域	S.41.12.28	第一種住居地域	438.4ha
第二種住居地域	S.41.12.28	第二種住居地域	283.1ha
準住居地域	S.41.12.28	準住居地域	109ha
近隣商業地域	S.41.12.28	近隣商業地域	30.2ha
商業地域	S.41.12.28	商業地域	43.8ha
準工業地域	S.41.12.28	準工業地域	13.9ha
工業地域	S.41.12.28	工業地域	291.2ha
工業専用地域	S.41.12.28	工業専用地域	132.8ha
高度地区	H.19.3.30	八潮市告示第69号	第一種高度地区123.8ha 第二種高度地区1,096.3ha
防火地域	H.7.12.22	八潮市告示第160号	防火地域13.8ha
準防火地域	H.7.12.22	八潮市告示第160号	準防火地域28.4ha
地区計画	H.12.4.25	八潮市告示第79号	八潮南部中央地区72.8ha
	H.12.4.25	八潮市告示第79号	八潮南部東地区92.8ha
	H.12.4.25	八潮市告示第79号	八潮南部西地区90.8ha
	H.12.4.25	八潮市告示第79号	八潮南部北地区18.8ha
	H.12.4.25	八潮市告示第79号	八潮南部南地区61.8ha
	H.12.4.25	八潮市告示第79号	八潮南部東中央地区72.8ha
	H.12.4.25	八潮市告示第79号	八潮南部東東地区92.8ha
	H.12.4.25	八潮市告示第79号	八潮南部西中央地区90.8ha
	H.12.4.25	八潮市告示第79号	八潮南部西東地区18.8ha
	H.12.4.25	八潮市告示第79号	八潮南部西南地区61.8ha

凡例			
赤	決定(変更)する路線(変更後)	黄	削除する区間
②	2車線	④	4車線
(表)	地表式	(嵩)	嵩上式

八潮市役所