

# 告 示

埼玉県告示第千八十七号

大規模小売店舗立地法（平成十年法律第九十一号）第八条第一項及び第二項の規定による意見の概要について、同条第三項の規定により公告し、及び当該意見を次のとおり縦覧に供する。

平成二十六年七月二十九日

埼玉県知事 上 田 清 司

## 一 意見の概要

### イ 大規模小売店舗の名称及び所在地

（仮称）ららぽーと富士見

埼玉県富士見市山室一丁目千二百五十九番一号外

### ロ 大規模小売店舗立地法第八条第一項の規定による市町村の意見の概要

#### 1 交通関係

##### (1) 交通安全・渋滞対策

案内板（看板）の設置

- ・ 周辺住宅地、生活道路への侵入、通過を防止するため
- ・ 来店者及び帰宅者に対し適切な誘導を行うため（設置箇所 来店・帰宅経路上）
- ・ 公共交通機関の利用を促進するため（設置箇所 駅、駅前広場及びその他必要な場所）

ホームページ、チラシ等による対策の周知

- ・ 来店車両及び帰宅車両の市道第五一三七号線の通過を抑制するため
- ・ 周辺住宅地、生活道路への侵入、通過を防止するため
- ・ 来店者及び帰宅者に対し適切な誘導を行うため
- ・ 公共交通機関の利用を促進するため

交通整理員の配置及び警備員による見回り

- ・ 来店車両及び帰宅車両の周辺住宅地、生活道路への侵入、通過を防止するため
- ・ 自転車利用者及び歩行者の交通事故防止のため（特に幼児、児童、生徒及び高齢者等の交通弱者並びに通勤、通学及び保育所等への送迎時）
- ・ 来店時及び帰宅時の渋滞緩和のため

・ 施設周辺の道路、歩道への違法駐車、駐輪を防止するため

臨時駐車場の確保

- ・ 開業時や年末年始、ゴールデンウィーク、お盆時期等の繁忙期間

業務車両等に対する指導

- ・路上待機の防止
- ・入退店時の適切な経路の確保
- ・店舗利用者、自転車利用者及び歩行者との交通事故防止（特に幼児、児童、生徒及び高齢者等の交通弱者並びに通勤、通学及び保育所等への送迎時）

## 2 環境関係

### (1) 廃棄物対策

リサイクル及び分別の徹底

クリーン活動、啓発活動への取り組み（店舗敷地及び周辺道路含む）

- ・不法投棄を防止するため

### (2) 温暖化対策

近接する住宅との緩衝帯の設置

来店車両などのアイドリングストップの徹底（特に夏・冬季には警備員等による見回り）

緑化、公園整備など積極的な緑化推進

太陽光発電などの推進

- ・CO<sub>2</sub>の排出削減により環境負荷を低減するため

### (3) 騒音対策

深夜、早朝の荷捌き作業や深夜の駐車場利用により発生する騒音への対応

- ・静穏な生活環境の保持のため

施設内から発生する騒音への対応

- ・静穏な生活環境の保持のため

### (4) 光害対策

屋外照明、広告塔照明及び街路照明灯の配置、利用

- ・近隣住宅地及び周辺農地への影響を極力少なくするため

## 3 防災・防犯関係

### (1) 防災対策

行政、地域住民と連携した防災対策

- ・災害時における緊急避難所の提供

- ・防災備品の備蓄

- ・施設内各店舗（テナント事業者）に対し、災害時の誘導を徹底

### (2) 防犯対策

#### 防犯カメラの設置

- ・ 犯罪、青少年の非行防止のため警備員による巡回

- ・ 犯罪、青少年の非行防止のためその他の防犯対策

・ 施設内の各店舗（テナント等）に対し、防犯対応を徹底

・ 館内放送等による青少年等への啓発

・ 警察、学校関係者、PTA等との連携

#### 4 生活環境の保持に関する事項（全般）

##### (1) 生活環境の保持のための対策（全般）

地域の声を聴く窓口の設置

・ 出店に伴う生活環境の変化に適切に対応するため

#### 5 地域貢献

##### (1) 地域貢献

まちづくりへの協力

・ 市役所をはじめとした周辺公共施設や地域との連携によるイベント等の企画・参加・協力

・ 行政・地域と一体となったまちづくり、施設運営

施設の提供

・ 地域や教育関連施設等（保育所、幼稚園、学校等）の催し物や学習の場として

市内産業の振興

・ 商工・農業関係者との連携による市内産業のPRや共催事業の実施

・ 退店、撤退時における早期の情報提供

・ 市内事業所との連携（各店舗の裁量で対応可能な地場産品の利用や店舗内の清掃や警備、広告印刷や使用する事務用品購入などの取引）

その他地域貢献全般

・ 市内での雇用促進

#### 二 縦覧期間

平成二十六年七月二十九日から平成二十六年八月二十九日まで

#### 三 縦覧場所

埼玉県産業労働部商業・サービス産業支援課

埼玉県南西部地域振興センター