

埼玉県PPP/PFIプラットフォーム サウンディング（意見交換）

本日のサウンディングの流れについて

今後、下記テーマによる官民連携事業化を検討したく、民間事業者の皆様からご意見をお伺いできればと思います

サウンディング案件

「藤田小学校・仁手小学校利活用検討事業」

意見交換会の流れ

1

関係者自己紹介

3分

2

概要説明

7分

3

意見交換

- ・施設の活用方法について気になる点
- ・行政に求める点 など

30分

4

総括

5分

終了予定
15時10分

1 関係者自己紹介

(約3分)

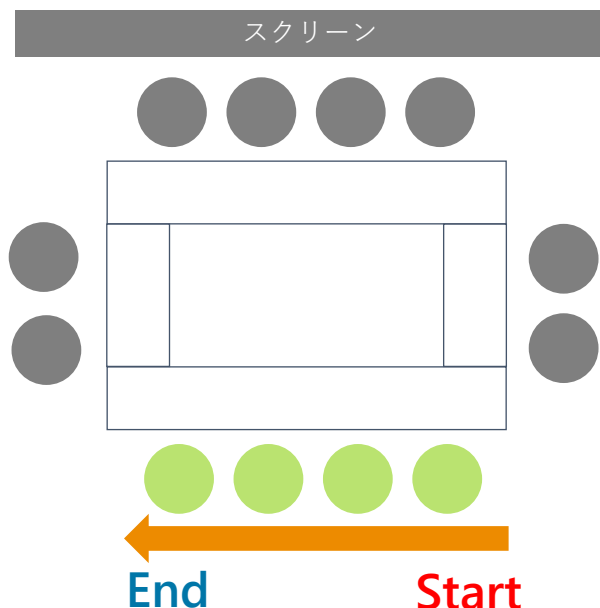
1 事業者様自己紹介

(約3分)

各事業者様は、下記項目について自社の紹介をお願いいたします
(各社1名代表の方がお願いします)

1社1分

1. 会社名、事業内容（所在地）
2. 今回事業の参加動機・アピールポイント



スクリーン向かって右側から
左側の順をお願いいたします。

2 概要説明

(約7分)

1. 事業概要

● 本庄市の概要

本庄市の位置図



本庄～東京間のアクセス

- ・JR高崎線で約1時間30分（本庄駅～新宿駅・上野駅）
- ・上越新幹線で約50分（本庄早稲田駅～東京駅）
- ・関越自動車道で約45分（本庄児玉IC～練馬IC）

人 口

75,870人（令和8年7月1日時点）

面 積

89.69km²

位置・地勢

東京から80km圏、埼玉県の本北西に位置し、自然災害は少なく、水と緑豊かな自然環境に恵まれている。

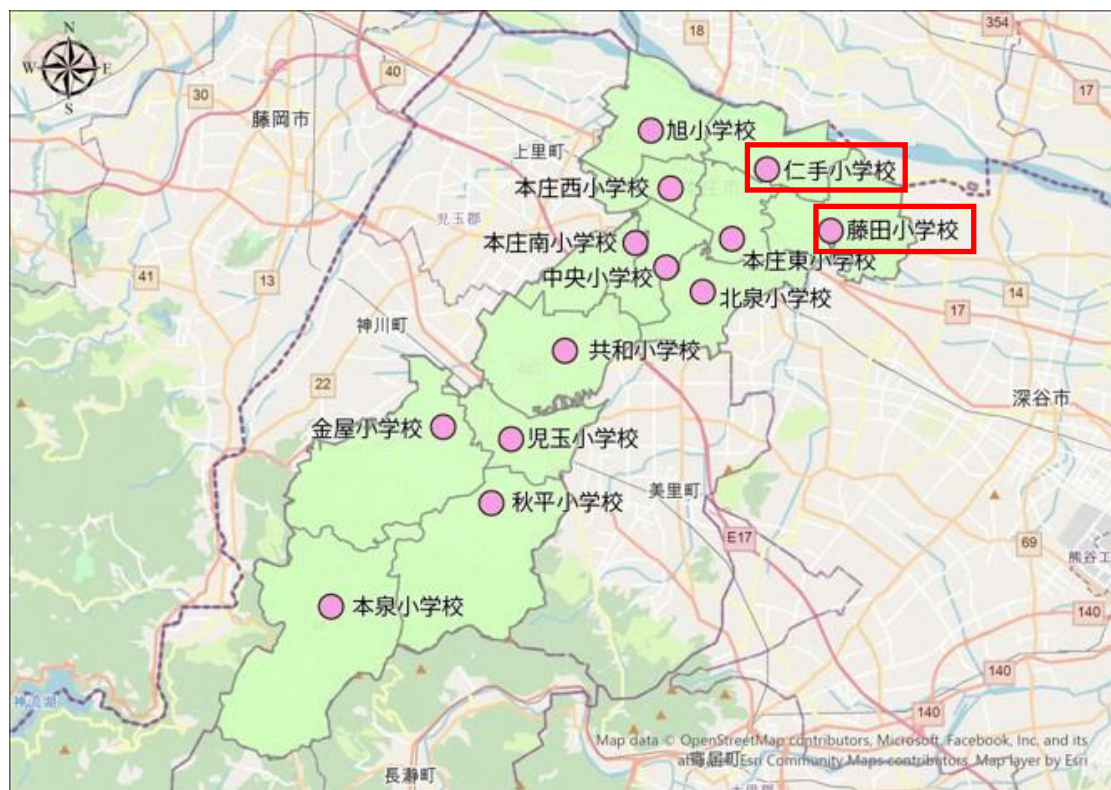
交 通

JR高崎線、上越・北陸新幹線、関越自動車道本庄児玉ICや国道17号・462号などの主要道が縦横に走り、東京と上信越・北陸方面を結ぶ交通の要衝

1. 事業概要

● 本庄市の概要

令和7年3月策定の「本庄市公共施設等総合管理計画（ハコモノ編）」において、小学校の統合及び公民館の移転等の方針



1. 事業概要

● 対象施設（藤田小学校）

所在地

埼玉県本庄市牧西1171

面積

校舎 … 3,457m²
体育館 … 699m²

施設構造

校舎 … 鉄筋コンクリート造
（3階建て）
体育館 … 鉄骨造
（2階建て）

建築年

校舎
・東校舎 昭和63年（築38年）
・西校舎 昭和53年（築48年）
※平成22年耐震改修済
体育館 … 昭和46年（築55年）
※平成24年耐震改修済



1. 事業概要

● 対象施設（藤田小学校）



アクセス

JR高崎線本庄駅から
車で約10分(4.1km)
上越新幹線本庄早稲田駅から
車で約15分(6.1km)
関越自動車道本庄児玉ICから
車で約15分(7.5km)

ハザードの状況

河川洪水浸水(0.5~3.0m)
内水氾濫は該当なし

区域区分

市街化調整区域

1. 事業概要

● 対象施設（藤田小学校）

西校舎と東校舎を繋ぐ多目的ホール



東校舎2Fにあるバルコニー



1. 事業概要

● 対象施設（藤田小学校）

体育館の外観



体育館



1. 事業概要

● 対象施設（藤田小学校）

校庭



敷地内の歩道



1. 事業概要

● 対象施設（藤田小学校）

校舎と体育館の間にある広場



屋上から見た風景



1. 事業概要

● 対象施設（仁手小学校）



所在地

埼玉県本庄市仁手618

面積

校舎 … 2,314㎡
体育館 … 751㎡

施設構造

校舎 … 鉄筋コンクリート造
（3階建て）
体育館 … 鉄骨造
（2階建て）

建築年

校舎 … 昭和59年（築42年）
体育館 … 昭和48年（築53年）
※平成25年耐震改修済

1. 事業概要

● 対象施設（仁手小学校）



アクセス

JR高崎線本庄駅から
車で約10分(2.8km)
上越新幹線本庄早稲田駅から
車で約15分(5.4km)
関越自動車道本庄児玉ICから
車で約15分(6.5km)

ハザードの状況

河川洪水浸水(0.5~3.0m)
内水氾濫は該当なし

区域区分

市街化調整区域

1. 事業概要

● 対象施設（仁手小学校）

校庭、校舎と体育館



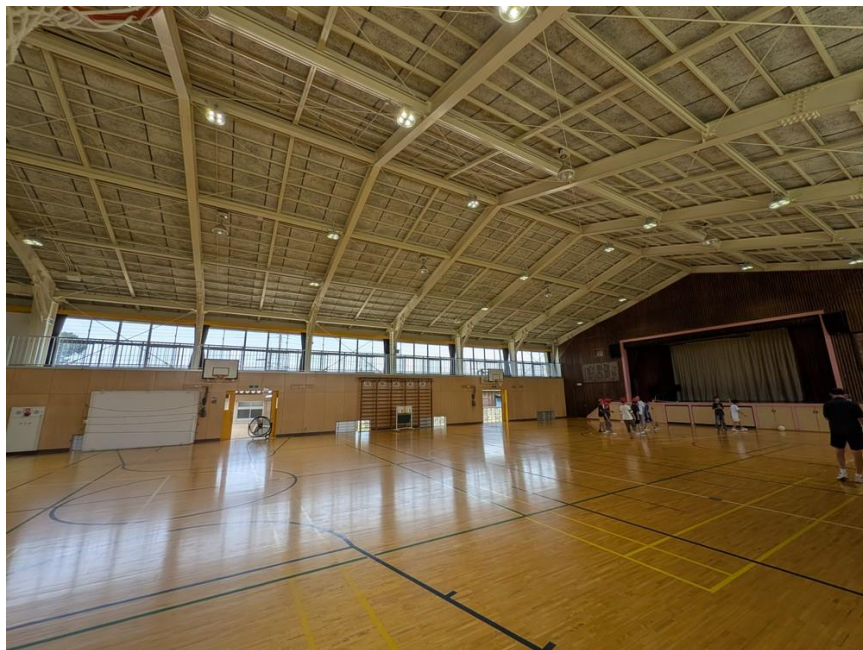
体育館外観



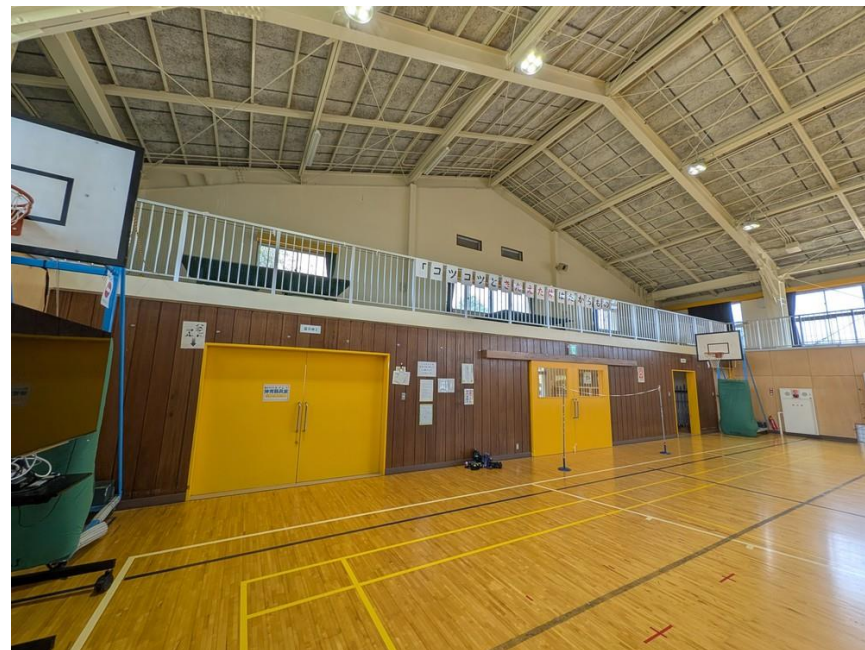
1. 事業概要

● 対象施設（仁手小学校）

体育館内部



体育館内部



1. 事業概要

● 対象施設（仁手小学校）

音楽室



昇降口の郵便ポスト(使用不可)



1. 事業概要

● 対象施設（仁手小学校）

屋上から見た風景



屋上から見た風景



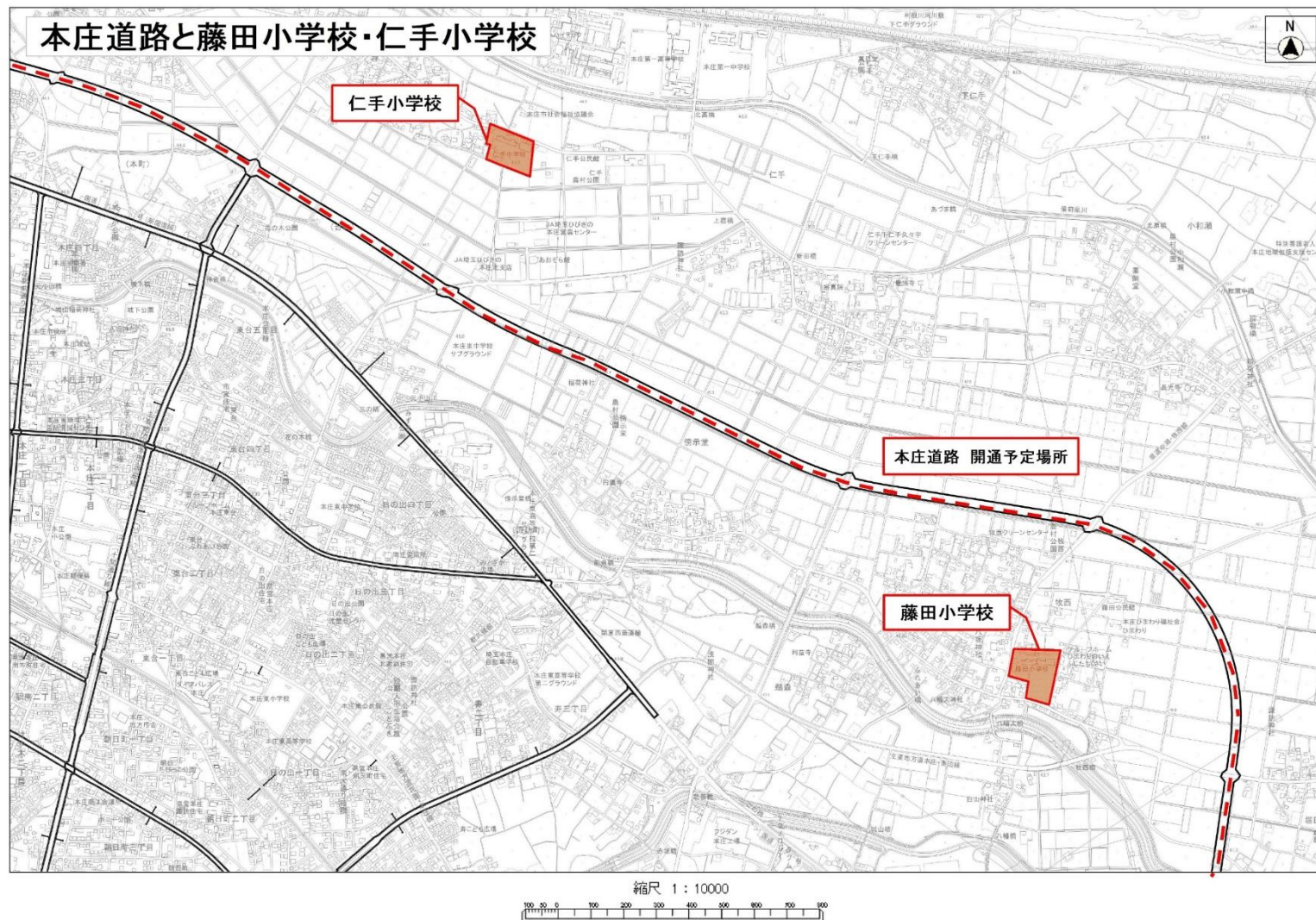
● 対象施設（藤田小学校・仁手小学校）

[illegible]

国土交通省関東地方整備局 太宮国道事務所HPより

1. 事業概要

● 対象施設（藤田小学校・仁手小学校）



1. 事業概要

● これまでの経過

計画

「本庄市公共施設等総合管理計画(ハコモノ編)」(令和7年3月策定)において、本案件の2校と本庄東小学校を、現在の本庄東小学校の場所へ統合する方針を示している。

当初の施設方針

統合後、藤田小学校と仁手小学校の校舎は解体(体育館は維持)し、各地域の公民館機能を有するコミュニティ施設を新たに整備する方針



他自治体での優良事例も多数あることから、校舎を解体せず、利活用する可能性を含め、**民間企業等の需要を調査したうえで改めて方針を打ち出したい**

1. 事業概要

● 施設等の利用状況

修繕履歴

	令和6年度	令和7年度
藤田小学校	普通教室ロッカー修繕 給水管漏水修繕 階段室雨漏れ修繕 多目的ホール雨漏れ修繕	2階多目的ホール雨漏り修繕 受水槽修繕 屋上防水修繕
仁手小学校	外壁修繕 高架水槽修繕	普通教室照明器具修繕 屋上庇修繕 職員室照明器具修繕 放送設備修繕

その他

アスベスト調査は両施設ともに解体・改修時には必要

2. 本事業において目指す姿

● 現状・課題

- ✓ PPP/PFIの事業実績がなく、具体的な事業手法や事業方針は決定していない。
- ✓ 令和13年度の学校統合前までに、統合後の利活用の方向性や事業手法について地域の理解を得たい。
- ✓ 両小学校は、指定避難所に位置付けている。
- ✓ 市街化調整区域内ではあるが、柔軟な提案を受けられるよう担当課と調整を行っている。

2. 本事業において目指す姿

● 将来的な理想像

- ✓ 「校舎（減築を含む）＋体育館活用」か「校舎解体＋体育館活用」か、緊急時の避難所として活用できれば形は問わないため、現段階では可能性を限定することなく検討したい。



- ・令和13年度の統合後、速やかに利活用を開始したい
- ・具体的な事業手法は民間事業者との対話の中で決定したい

3. 今後想定しているスケジュール

年度	内容
令和9年度	活用方法検討、地域住民との対話
令和10～11年度	方針決定、基本計画策定 ～民間活力の導入可能性調査
令和11～12年度	事業者募集～契約締結
令和13年度	改修工事、利活用開始

4. 民間事業者への質問事項

- 民間事業者が新規事業を行う廃校を選定するにあたり、重要視するポイント、魅力に感じるポイントは何か。

< 質問の趣旨・背景 >

- ✓ 全国的にも、廃校後の学校活用が課題となっているが、同規模の施設でも、活用が進んでいる事例もあれば、活用が進んでいない事例も散見される。
- ✓ 民間事業者が選定するポイントはどこかご教示頂きたい。
(例：地理、地形、交通、建物、設備、校庭、地域の協力体制、自治体のサポート体制、事業手法、法的規制など)
- ✓ 本市の藤田小学校・仁手小学校は魅力に感じるかお伺いしたい。

4. 民間事業者への質問事項

- 民間事業者との連携において、行政として何を整理しておくべきか。また、こういった支援や協力を期待するか。

< 質問の趣旨・背景 >

- ✓ 小学校の利活用を進めるうえで、何が障害となりやすいかご教示頂きたい。
- ✓ 過去の事業実績などから、自治体側の整理しておくべき事項が具体的にあればご教示頂きたい。
- ✓ どのような自治体と官民連携を図っていききたいか。

4. 民間事業者への質問事項

- 民間事業者が藤田小学校・仁手小学校校舎の活用または解体を判断する際に検討する点は何か。

< 質問の趣旨・背景 >

- ✓ 今後、本市においても小学校の統合が続くことになるが、校舎を活用するのか解体するのは、その都度検討することとしている。
- ✓ 民間事業者の目線や判断基準をご教示頂くことで、募集を行う際の仕様書作成の参考としたい。

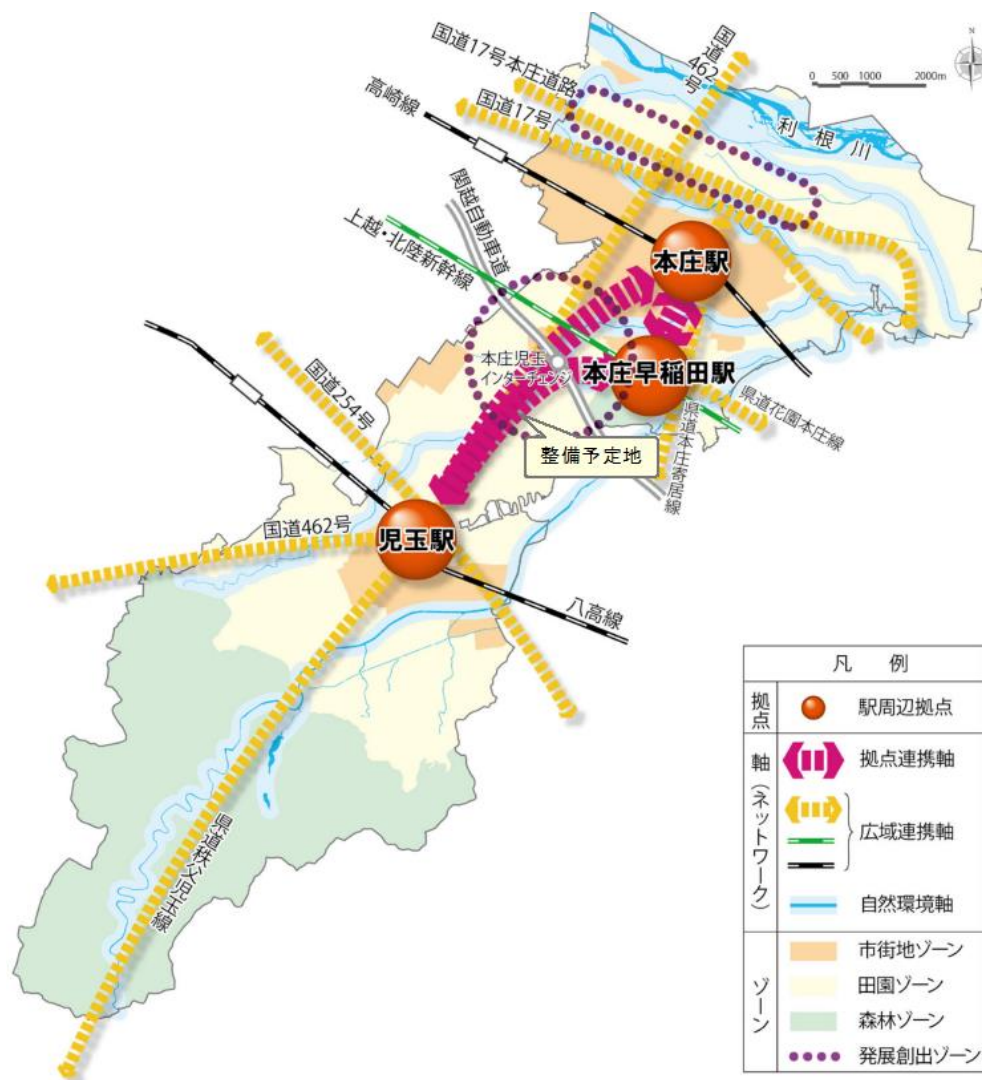
5. 参考資料

● 関連資料一覧

#	資料名	備考
1	将来都市構造図	本庄市都市計画マスタープラン2023
2	都市計画区域	本庄市都市計画マスタープラン2023
3	本庄市の農業	本庄市都市計画マスタープラン2023
4		
5		

5. 参考資料

● # 1 将来都市構造図

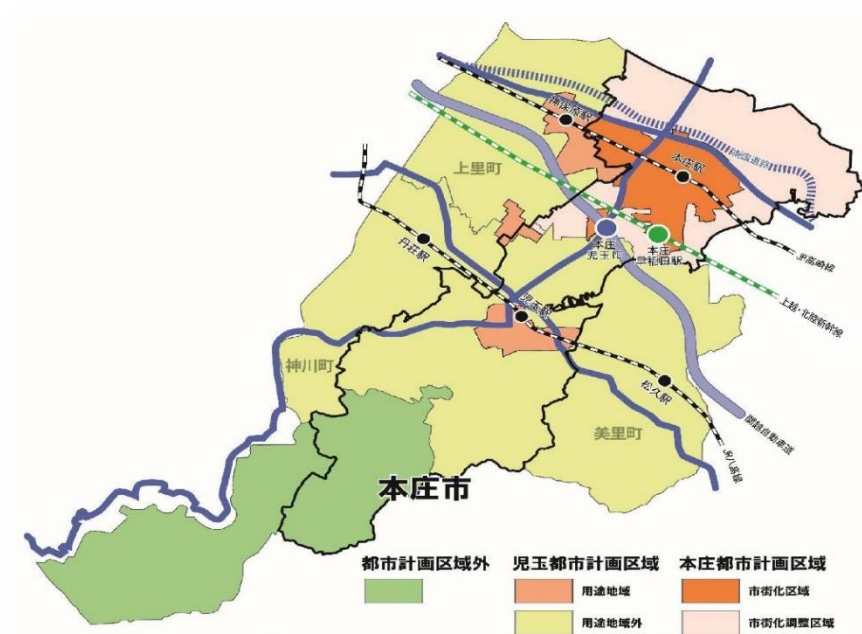


本庄市都市計画マスタープランより抜粋

5. 参考資料

● # 2 都市計画区域

■ 児玉郡市地域の都市計画区域



(注) 児玉工業団地の区域には工業専用地域が指定されています。

	本庄市	美里町	神川町	上里町
本庄都市計画区域	市街化区域 市街化調整区域	—	—	—
児玉都市計画区域	用途地域 用途地域外	○ 用途地域外	○ 用途地域外	○ 用途地域 用途地域外
都市計画区域外	○	—	○	—

本庄市都市計画マスタープランより抜粋

5. 参考資料

● # 3 本庄市の農業

埼玉県内の野菜作付け面積に係る順位

順位	品目
1	レタス、たまねぎ
2	はくさい、キャベツ、ブロッコリー、きゅうり
3	やまのいも(ながいもなど)、ねぎ、なす、トマト

本庄市都市計画マスタープランより
(2020年農林業センサス販売目的の野菜類の作物別作付経営体数と作付面積)

3 意見交換

(約30分)

3 意見交換

(約30分)

下記テーマによる官民連携事業者の公募を検討したく皆様からご意見をお伺いできればと思います。

サウンディング案件

藤田小学校・仁手小学校利活用検討事業

ご質問事項

10分

- 民間事業者が新規事業を行う廃校を選定するにあたり、重要視するポイント、魅力に感じるポイントは何か。

10分

- 民間事業者との連携において、行政として何を整理しておくべきか。また、こういった支援や協力を期待するか。

10分

- 民間事業者が藤田小学校・仁手小学校校舎の活用または解体を判断する際に検討する点は何か。

4 総括

(約5分)