埼玉県 PPP/PFI 地域プラットフォーム

サウンディング情報　登録様式

サウンディング実施自治体

自治体名	長瀞町
担当部署名	企画財政課

案件概要

項目	記載内容	
事業名称	長瀞町旧長瀞第二小学校活用検討事業	
基本情報	所在地	埼玉県秩父郡長瀞町大字野上下郷
	面積	敷地面積約 8,700 ㎡
	事業分野	①学校関連施設
	その他	施設構造：校舎、体育館ともに RC 構造 　全域都市計画区域外であり、用途地域の定めがない 　建ぺい率や容積率等の都市計画法に基づく規制は適用されない 建築年度：校舎 1976、体育館 1977 交通事情：国道 140 号沿い、秩父鉄道樋口駅徒歩 1 分
事業の目的・背景・課題	【事業の目的・背景】 ● 令和 6 年 3 月末で閉校した旧長瀞第二小学校について、今後の活用方法を活用検討委員会にて検討中。 【事業の課題】 ● 活用検討委員会での議論の結果を、令和 7 年度中に町長へ報告する予定である。 ● 現在、旧長瀞第二小学校は指定緊急避難場所と指定避難	

埼玉県 PPP/PFI 地域プラットフォーム

サウンディング情報　登録様式

	所になっている。 ● 報告書の内容を尊重して町の方針を策定するが、その内容に対して企業等から提案が出るのかどうか。
想定する官民連携事業の内容・イメージ （事業手法、スキーム、条件、留意事項等）	● 旧長瀞第二小学校（校舎、校庭、プール、体育館）の活用方法の提案 ● 現段階では、事業実施内容までは未定 ● 検討委員会では、町の財政状況も踏まえた議論をしていただいている。施設の改修等に対する費用負担については、今後の議論を踏まえて要相談。 ● 委員からは、長瀞町内における地域特性、秩父地域における特性を考慮した活用や、将来を見据えた活用を行うべきという意見が出ている。 ● また、既存建物の解体、改修等については、一部の委員から選択肢の一つとして検討すべきという意見が出ている。
事業想定スケジュール	令和 7 年度：活用検討委員会での審議結果の報告 令和 8 年度：報告内容の検討、活用事業者の公募等に向けた準備 令和 9 年度：公募開始
今回のサウンディングの目的・民間事業者に聞きたいこと	● 当該施設の整備・運営に関する民間事業者の参画意向の把握 ➢ 民間が担当できる区分や参画する上での条件の確認 ➢ 参画する上で望ましい事業手法、事業期間、リスク分担 ● 併設される施設機能のアイデア ➢ 校舎に併設される体育館・校庭・プールの活用アイデ

埼玉県 PPP/PFI 地域プラットフォーム

サウンディング情報　登録様式

	アの募集
備考	敷地面積約 8,700 ㎡ （校舎 1,814 ㎡、体育館 1,002 ㎡、運動場 5,310 ㎡） 埼玉県立長瀞玉淀自然公園（普通地域） 土地、建物は町所有 小学校全体での活用提案を希望しますが、施設ごとでの提案も受け付けます。 現在は所管替えにて教育委員会の管理
関連リンク	－

埼玉県 PPP/PFI 地域プラットフォーム

サウンディング情報　登録様式

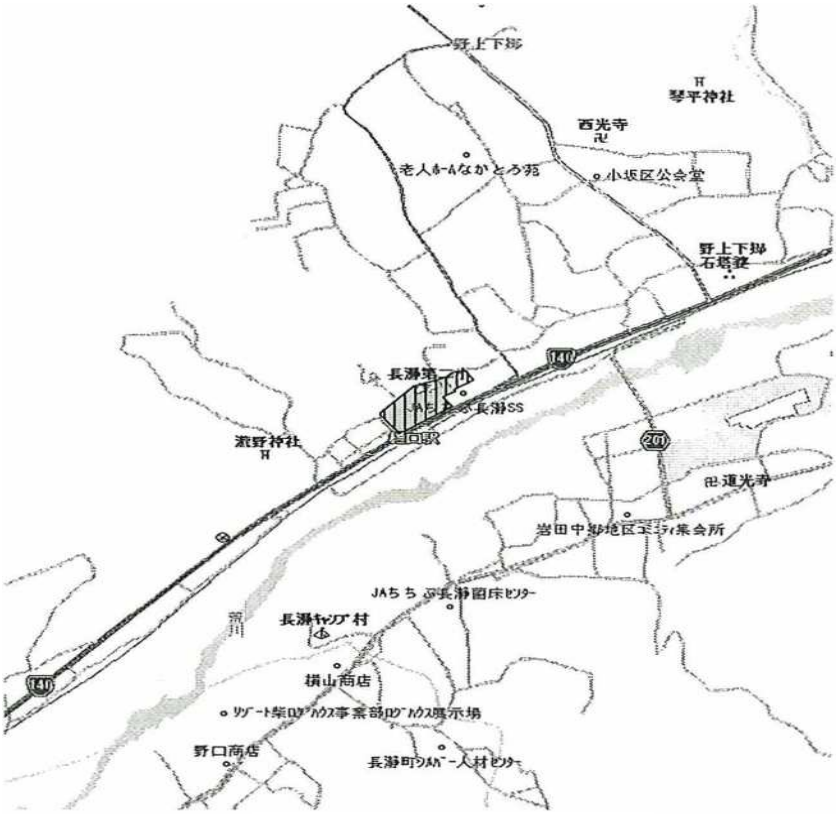
サウンディング案件関連写真
校舎
体育館
プール

埼玉県 PPP/PFI 地域プラットフォーム

サウンディング情報　登録様式

校庭

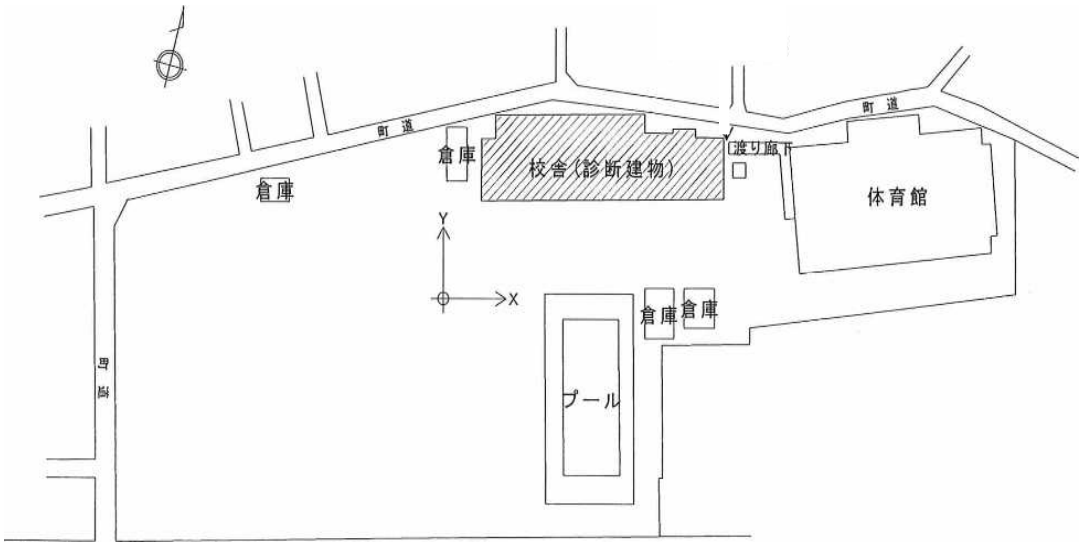
案内図



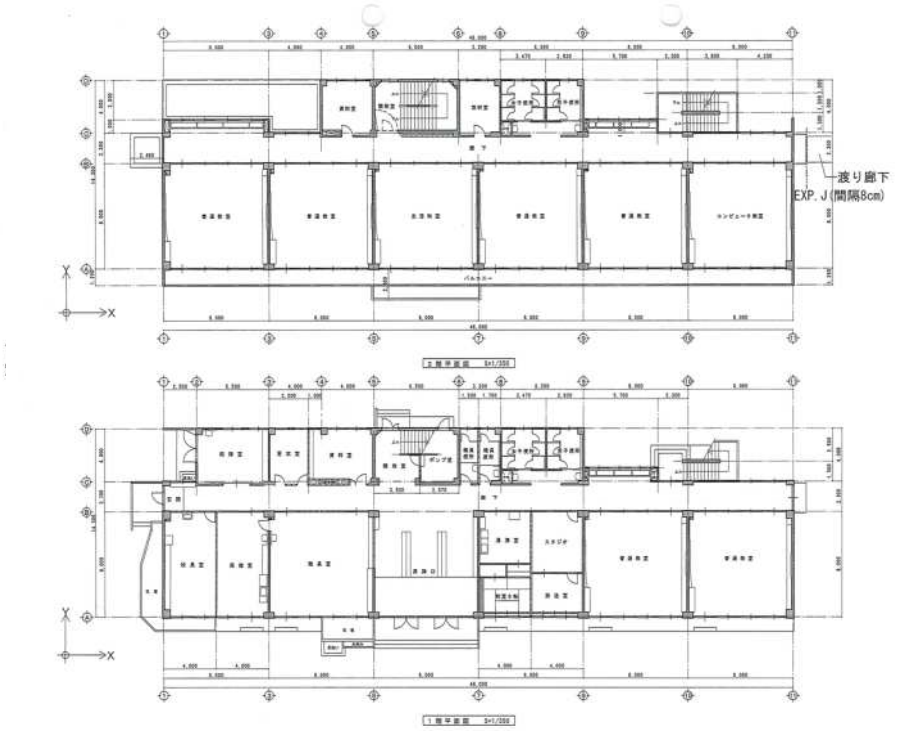
埼玉県 PPP/PFI 地域プラットフォーム

サウンディング情報　登録様式

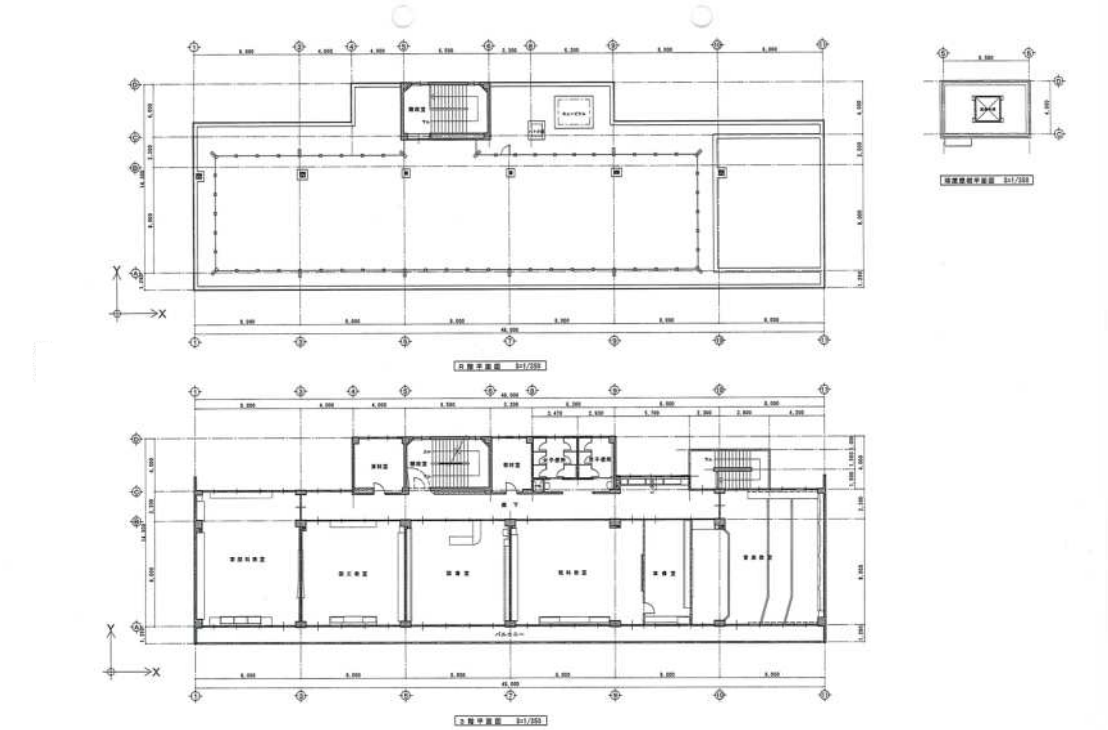
配置図



１階、２階平面図



埼玉県 PPP/PFI 地域プラットフォーム

サウンディング情報　登録様式

3 階、R 階平面図