

病床整備の進捗状況報告（地域医療構想調整会議用）

1 医療機関名等

医療機関名（所在地又は予定地）	医療法人慈公会 公平病院 （所在地：埼玉県戸田市笹目南町20番16号） （開設予定地：埼玉県戸田市新曽南4970他）
整備病床数（医療機能）	令和4年度病床公募採択計画 14床（地域包括ケア）14床（緩和ケア） 令和5年度病床公募採択計画 24床（地域包括ケア） 合計 52床（内訳：地域包括ケア38床 緩和ケア14床）

2 整備計画のスケジュール

No.	項目	計画年月	備考
1	開設（変更）許可（医療法）	令和7年3月	
2	建築（着工）～建築（竣工）	令和7年3月～令和8年6月	
3	使用許可（医療法）	令和8年7月	
4	開設（増床）	令和8年9月	

3 整備計画の進捗が遅延している理由及び今後の見込み

○整備計画の進捗が遅延している理由

当法人では、移転新築による52床増床の病院整備計画を進めております。令和6年7月より実施設計フェーズに入り、詳細な仕様について協議を重ねておりましたが、同年11月8日に設計施工業者から本体工事費の大幅な増額提示がありました。提示された金額は、入札時点の金額の約1.5倍と大幅に増加しており、事業の採算性が確保できないことが明らかとなりました。この事態を受け、11月中に建築費用や電気設備・機械設備の再見積もりを行い、バリューエンジニアリング（VE）やコストダウン（CD）の検討、さらには延べ床面積の縮小など、可能な限りのコスト削減案を模索しました。これらの取組を行った上でも工事費は約10%の削減にとどまり、計画の実実施設計を中断せざるを得ない状況となりました。

○今後の見込み

今回の結果を受け、ゼネコン、コンストラクションマネジメント会社、当院の三者で協議を行いました。その結果、面積縮減など可能な限りのコスト削減策を講じたものの、建築費の著しい高騰により、現段階ではこれ以上の減額は困難であるとの結論に至りました。病院整備計画については、現在提出している「移転新築プラン」を断念し、本年1月より既存病院及びその敷地を利用した増改築による方法を検討し、実現可能性について協議を進めております。

この検討結果を踏まえ、病院整備計画の変更（または中止）について改めてご報告させていただきたく存じます。

4 医療従事者の確保状況等

○ 医療従事者の確保については採用計画に沿って進めていましたが、「3」に記載した通り計画変更等今後のプランによって採用活動を検討して参ります。