

# 令和5年住宅・土地統計調査結果

## 埼玉県分の概要

住宅・土地統計調査は、住宅と土地の保有状況及び世帯の居住状況等の実態を調査し、その現状と推移を全国及び地域別に明らかにすることを目的に、昭和23年から5年ごとに実施されています。

総務省統計局では、令和6年9月25日に本調査の「住宅・世帯に関する基本集計結果の概要」を公表しました。

この報告書は、総務省の公表結果をもとに埼玉県分をまとめたものです。

### <令和5年住宅・土地統計調査について>

調査対象：全国から無作為に抽出した約340万住戸・世帯  
埼玉県内では、約19万1千住戸・世帯を対象に実施

調査期日：令和5年10月1日現在

調査方法：調査員が調査世帯ごとに調査票を配布。回答方法はインターネット回答、郵送、調査員の取集により実施。

集計地域：全国、都道府県、市区、町村※

※ R2国勢調査時の人口が1万5千人以上の町村のみ。  
埼玉県では、越生町、鳩山町、ときがわ町、横瀬町、皆野町、長瀨町、小鹿野町、東秩父村、美里町、神川町を除く13町が対象。

埼玉県総務部統計課 人口統計担当

## 1 総住宅数と総世帯数

### <埼玉県概要>

令和5年10月1日現在の本県の総住宅数は、355万5,100戸で、平成30年に比べ17万400戸、5.0%増加し、東京都、大阪府、神奈川県、愛知県に次いで全国5位、総世帯数は323万2,900世帯で、平成30年に比べ18万6,600世帯、6.1%増加し、東京都、神奈川県、大阪府、愛知県に次いで、全国5位となっています。総住宅数及び総世帯数共に一貫して増加が続いており、過去最多となっています。

本県では、総住宅数が総世帯数を32万2,200戸上回り、1世帯当たりの住宅数は、1.10戸で全国一低くなっています。

【表 1-1、図 1-1、表 1-2、表 1-3】

### <市町の概要>

令和5年10月1日現在の市町別の総住宅数をみると、1位はさいたま市で65万6,300戸、次いで川口市の29万6,310戸、川越市の17万1,970戸となっています。集計結果が公表されたすべての市町において住宅数が世帯数を上回っており、1世帯当たりの住宅数をみると、1位は秩父市の1.25戸、2位は寄居町の1.17戸、3位は熊谷市の1.16戸で、逆に1世帯当たりの住宅数が少ないのは、志木市の1.05戸、八潮市の1.06戸、越谷市の1.07戸の順となっています。

【表 1-4】

表 1-1 住宅総数、総世帯数及び1世帯当たりの住宅数の推移

	総住宅数 (千戸)	総世帯数 (千世帯)	1世帯当たりの住宅数 (戸)
令和5年	3,555	3,233	1.10
平成30年	3,385	3,046	1.11
平成25年	3,266	2,919	1.12
平成20年	3,029	2,712	1.12
平成15年	2,827	2,556	1.11

図 1-1 総住宅数、総世帯数及び1世帯当たりの住宅数の推移

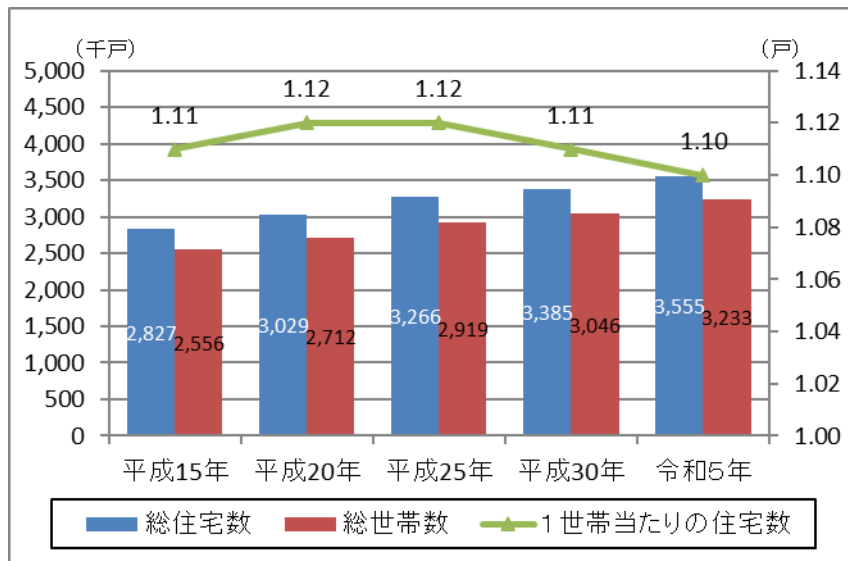


表1-2 都道府県別住宅数

①総住宅数(R5)			②増減数(H30→R5)		
順位	都道府県	実数	順位	都道府県	実数
	全国	65,046,700		全国	2,639,300
1	東京都	8,201,400	1	東京都	529,800
2	大阪府	4,928,600	2	神奈川県	261,500
3	神奈川県	4,765,000	3	大阪府	248,400
4	愛知県	3,664,700	4	愛知県	182,900
5	埼玉県	3,555,100	5	埼玉県	170,400
6	千葉県	3,191,100	6	千葉県	161,300
7	北海道	2,888,500	7	福岡県	122,100
8	兵庫県	2,798,000	8	兵庫県	117,100
9	福岡県	2,703,300	9	北海道	81,300
10	静岡県	1,774,100	10	茨城県	62,000
11	広島県	1,465,500	11	静岡県	59,400
12	茨城県	1,390,900	12	沖縄県	46,800
13	京都府	1,372,200	13	栃木県	44,300
14	宮城県	1,129,200	14	宮城県	39,900
15	長野県	1,039,600	15	岡山県	39,100
16	新潟県	1,015,200	16	滋賀県	38,200
17	栃木県	971,000	17	熊本県	37,400
18	群馬県	967,400	18	広島県	34,800
19	岡山県	955,400	19	京都府	33,900
20	岐阜県	924,100	20	長野県	31,700
21	鹿児島県	899,600	21	岐阜県	30,200
22	三重県	873,500	22	愛媛県	22,500
23	福島県	862,900	23	奈良県	21,900
24	熊本県	851,100	24	大分県	21,500
25	愛媛県	736,800	25	富山県	21,300
26	山口県	726,400	26	新潟県	20,700
27	沖縄県	699,400	27	鹿児島県	20,200
28	滋賀県	664,200	28	三重県	19,800
29	長崎県	655,000	29	群馬県	18,400
30	奈良県	639,500	30	石川県	18,200
31	大分県	603,300	31	福井県	16,000
32	青森県	590,300	32	佐賀県	15,800
33	岩手県	579,400	33	宮崎県	10,400
34	宮崎県	556,800	34	和歌山県	10,400
35	石川県	554,000	35	徳島県	8,500
36	和歌山県	495,600	36	山口県	6,500
37	香川県	492,800	37	山形県	6,400
38	富山県	473,900	38	島根県	6,100
39	山形県	455,400	39	鳥取県	5,700
40	秋田県	440,600	40	香川県	5,100
41	山梨県	427,000	41	山梨県	5,000
42	徳島県	389,200	42	福島県	1,600
43	高知県	388,100	43	岩手県	100
44	佐賀県	367,900	44	青森県	▲ 2,100
45	福井県	341,400	45	高知県	▲ 3,500
46	島根県	320,300	46	長崎県	▲ 4,500
47	鳥取県	262,300	47	秋田県	▲ 5,100

増減数・・・令和5年の住宅数－平成30年の総住宅数

表1-2 都道府県別住宅数

③増減率(H30→R5)

順位	都道府県	増減率(%)
	全国	4.2
1	沖縄県	7.2
2	東京都	6.9
3	滋賀県	6.1
4	神奈川県	5.8
5	千葉県	5.3
6	大阪府	5.3
7	愛知県	5.3
8	埼玉県	5.0
9	福井県	4.9
10	栃木県	4.8
11	福岡県	4.7
12	富山県	4.7
13	茨城県	4.7
14	熊本県	4.6
15	佐賀県	4.5
16	兵庫県	4.4
17	岡山県	4.3
18	大分県	3.7
19	宮城県	3.7
20	奈良県	3.5
21	静岡県	3.5
22	石川県	3.4
23	岐阜県	3.4
24	愛媛県	3.1
25	長野県	3.1
26	北海道	2.9
27	京都府	2.5
28	広島県	2.4
29	三重県	2.3
30	鹿児島県	2.3
31	徳島県	2.2
32	鳥取県	2.2
33	和歌山県	2.1
34	新潟県	2.1
35	島根県	1.9
36	群馬県	1.9
37	宮崎県	1.9
38	山形県	1.4
39	山梨県	1.2
40	香川県	1.0
41	山口県	0.9
42	福島県	0.2
43	岩手県	0.0
44	青森県	▲ 0.4
45	長崎県	▲ 0.7
46	高知県	▲ 0.9
47	秋田県	▲ 1.1

④1世帯当たりの住宅数(R5)

順位	都道府県	世帯数	割合(戸)
	全国	56,215,300	1.16
1	和歌山県	390,800	1.27
2	徳島県	307,200	1.27
3	山梨県	340,300	1.25
4	高知県	310,800	1.25
5	鹿児島県	721,200	1.25
6	長野県	834,900	1.25
7	愛媛県	595,200	1.24
8	山口県	589,900	1.23
9	大分県	491,000	1.23
10	香川県	404,100	1.22
11	岩手県	482,000	1.20
12	栃木県	809,000	1.20
13	長崎県	546,000	1.20
14	島根県	267,400	1.20
15	静岡県	1,485,100	1.19
16	群馬県	811,900	1.19
17	岡山県	802,600	1.19
18	青森県	496,300	1.19
19	三重県	734,700	1.19
20	岐阜県	778,600	1.19
21	宮崎県	469,600	1.19
22	鳥取県	221,700	1.18
23	石川県	468,300	1.18
24	広島県	1,240,900	1.18
25	新潟県	860,300	1.18
26	秋田県	373,700	1.18
27	福井県	289,600	1.18
28	北海道	2,455,900	1.18
29	福島県	733,900	1.18
30	熊本県	727,700	1.17
31	富山県	405,500	1.17
32	佐賀県	315,400	1.17
33	大阪府	4,229,100	1.17
34	奈良県	549,000	1.16
35	茨城県	1,199,500	1.16
36	兵庫県	2,416,900	1.16
37	山形県	395,300	1.15
38	京都府	1,193,100	1.15
39	福岡県	2,373,800	1.14
40	滋賀県	583,700	1.14
41	宮城県	992,800	1.14
42	千葉県	2,808,300	1.14
43	愛知県	3,240,000	1.13
44	東京都	7,294,900	1.12
45	神奈川県	4,309,400	1.11
46	沖縄県	634,600	1.10
47	埼玉県	3,232,900	1.10

増減率・・・(令和5年の総住宅数－平成30年の総住宅数)/平成30年の総住宅数

1世帯当たりの住宅数・・・総住宅数/総世帯数

表1-3 都道府県別世帯数

①総世帯数(R5)			②増減数(H30→R5)			③増減率(H30→R5)		
順位	都道府県	実数	順位	都道府県	実数	順位	都道府県	増減率(%)
	全国	56,215,300		全国	2,213,900		全国	4.1
1	東京都	7,294,900	1	東京都	438,600	1	沖縄県	9.5
2	神奈川県	4,309,400	2	神奈川県	275,200	2	滋賀県	7.0
3	大阪府	4,229,100	3	大阪府	255,400	3	神奈川県	6.8
4	愛知県	3,240,000	4	埼玉県	186,600	4	大阪府	6.4
5	埼玉県	3,232,900	5	千葉県	156,300	5	東京都	6.4
6	千葉県	2,808,300	6	愛知県	147,800	6	埼玉県	6.1
7	北海道	2,455,900	7	福岡県	118,500	7	千葉県	5.9
8	兵庫県	2,416,900	8	兵庫県	93,600	8	茨城県	5.7
9	福岡県	2,373,800	9	茨城県	64,700	9	栃木県	5.4
10	静岡県	1,485,100	10	沖縄県	54,800	10	福岡県	5.3
11	広島県	1,240,900	11	静岡県	48,400	11	愛知県	4.8
12	茨城県	1,199,500	12	栃木県	41,400	12	佐賀県	4.2
13	京都府	1,193,100	13	滋賀県	38,300	13	兵庫県	4.0
14	宮城県	992,800	14	宮城県	33,600	14	宮城県	3.5
15	新潟県	860,300	15	京都府	28,400	15	静岡県	3.4
16	長野県	834,900	16	岡山県	25,500	16	熊本県	3.4
17	群馬県	811,900	17	広島県	24,400	17	岡山県	3.3
18	栃木県	809,000	18	長野県	23,700	18	福井県	3.1
19	岡山県	802,600	19	熊本県	23,600	19	岐阜県	3.1
20	岐阜県	778,600	20	岐阜県	23,100	20	奈良県	3.0
21	三重県	734,700	21	群馬県	20,500	21	長野県	2.9
22	福島県	733,900	22	北海道	16,800	22	富山県	2.9
23	熊本県	727,700	23	奈良県	16,000	23	群馬県	2.6
24	鹿児島県	721,200	24	佐賀県	12,600	24	山梨県	2.5
25	沖縄県	634,600	25	新潟県	11,600	25	京都府	2.4
26	愛媛県	595,200	26	富山県	11,500	26	石川県	2.3
27	山口県	589,900	27	三重県	10,900	27	広島県	2.0
28	滋賀県	583,700	28	石川県	10,400	28	鳥取県	1.9
29	奈良県	549,000	29	愛媛県	9,600	29	愛媛県	1.6
30	長崎県	546,000	30	福井県	8,800	30	三重県	1.5
31	青森県	496,300	31	山梨県	8,400	31	新潟県	1.4
32	大分県	491,000	32	大分県	6,500	32	大分県	1.3
33	岩手県	482,000	33	宮崎県	6,100	33	宮崎県	1.3
34	宮崎県	469,600	34	鹿児島県	5,700	34	和歌山県	0.9
35	石川県	468,300	35	鳥取県	4,200	35	香川県	0.8
36	富山県	405,500	36	和歌山県	3,500	36	鹿児島県	0.8
37	香川県	404,100	37	香川県	3,400	37	北海道	0.7
38	山形県	395,300	38	島根県	1,100	38	島根県	0.4
39	和歌山県	390,800	39	徳島県	600	39	徳島県	0.2
40	秋田県	373,700	40	山形県	0	40	山形県	0.0
41	山梨県	340,300	41	福島県	▲ 1,700	41	福島県	▲ 0.2
42	佐賀県	315,400	42	岩手県	▲ 4,800	42	岩手県	▲ 1.0
43	高知県	310,800	43	山口県	▲ 6,200	43	山口県	▲ 1.0
44	徳島県	307,200	44	高知県	▲ 7,900	44	青森県	▲ 2.0
45	福井県	289,600	45	青森県	▲ 10,200	45	長崎県	▲ 2.3
46	島根県	267,400	46	長崎県	▲ 13,000	46	高知県	▲ 2.5
47	鳥取県	221,700	47	秋田県	▲ 13,000	47	秋田県	▲ 3.4

増減数・・・令和5年の総世帯数－平成30年の総世帯数

増減率・・・(令和5年の総世帯数－平成30年の総世帯数)/平成30年の総世帯数

表1-4 市町村別住宅数

①総住宅数(R5)

順位	都道府県	実数
	埼玉県	3,555,100
1	さいたま市	656,300
2	川口市	296,310
3	川越市	171,970
4	所沢市	170,530
5	越谷市	153,770
6	草加市	129,750
7	上尾市	106,770
8	春日部市	106,040
9	熊谷市	94,320
10	新座市	81,520
11	狭山市	72,790
12	久喜市	70,730
13	戸田市	70,140
14	三郷市	69,370
15	朝霞市	68,180
16	入間市	66,890
17	深谷市	63,910
18	富士見市	56,360
19	ふじみ野市	55,520
20	鴻巣市	53,800
21	坂戸市	52,370
22	加須市	50,320
23	八潮市	46,240
24	東松山市	45,690
25	和光市	44,210
26	蕨市	42,180
27	飯能市	39,060
28	本庄市	37,760
29	行田市	37,080
30	志木市	35,040
31	桶川市	34,810
32	鶴ヶ島市	34,380
33	吉川市	30,990
34	北本市	30,440
35	秩父市	29,200
36	蓮田市	28,420
37	羽生市	25,040
38	日高市	24,350
39	幸手市	23,720
40	白岡市	22,640
41	杉戸町	20,710
42	伊奈町	19,930
43	毛呂山町	18,820
44	宮代町	16,880
45	三芳町	16,620
46	寄居町	16,200
47	上里町	13,720
48	小川町	13,540
49	松伏町	11,680
50	滑川町	9,110
51	嵐山町	8,330
52	川島町	8,320
53	吉見町	7,510

②総世帯数(R5)

順位	都道府県	実数
	埼玉県	3,232,900
1	さいたま市	599,700
2	川口市	272,560
3	所沢市	157,410
4	川越市	156,490
5	越谷市	144,320
6	草加市	114,760
7	春日部市	99,500
8	上尾市	98,520
9	熊谷市	80,980
10	新座市	75,740
11	狭山市	65,820
12	戸田市	65,780
13	久喜市	63,790
14	朝霞市	63,510
15	三郷市	62,530
16	入間市	61,350
17	深谷市	57,050
18	富士見市	52,260
19	ふじみ野市	50,270
20	鴻巣市	48,740
21	加須市	45,350
22	坂戸市	45,200
23	八潮市	43,810
24	東松山市	41,010
25	和光市	40,630
26	蕨市	37,760
27	飯能市	34,330
28	本庄市	34,020
29	志木市	33,360
30	行田市	32,480
31	鶴ヶ島市	31,960
32	桶川市	30,940
33	吉川市	28,550
34	北本市	27,950
35	蓮田市	26,110
36	秩父市	23,400
37	日高市	22,320
38	羽生市	22,160
39	白岡市	21,120
40	幸手市	20,970
41	伊奈町	18,640
42	杉戸町	18,180
43	毛呂山町	16,300
44	三芳町	15,260
45	宮代町	14,860
46	寄居町	13,850
47	上里町	12,240
48	小川町	11,700
49	松伏町	10,950
50	滑川町	8,020
51	川島町	7,340
52	嵐山町	7,300
53	吉見町	6,810

③1世帯当たりの住宅数(R5)

順位	都道府県	割合(戸)
	埼玉県	1.10
1	秩父市	1.25
2	寄居町	1.17
3	熊谷市	1.16
4	坂戸市	1.16
5	小川町	1.16
6	毛呂山町	1.15
7	行田市	1.14
8	嵐山町	1.14
9	杉戸町	1.14
10	飯能市	1.14
11	宮代町	1.14
12	滑川町	1.14
13	川島町	1.13
14	幸手市	1.13
15	草加市	1.13
16	羽生市	1.13
17	桶川市	1.13
18	上里町	1.12
19	深谷市	1.12
20	蕨市	1.12
21	東松山市	1.11
22	本庄市	1.11
23	加須市	1.11
24	三郷市	1.11
25	久喜市	1.11
26	狭山市	1.11
27	ふじみ野市	1.10
28	鴻巣市	1.10
29	吉見町	1.10
30	川越市	1.10
31	さいたま市	1.09
32	日高市	1.09
33	入間市	1.09
34	三芳町	1.09
35	北本市	1.09
36	蓮田市	1.09
37	和光市	1.09
38	川口市	1.09
39	吉川市	1.09
40	上尾市	1.08
41	所沢市	1.08
42	富士見市	1.08
43	新座市	1.08
44	鶴ヶ島市	1.08
45	朝霞市	1.07
46	白岡市	1.07
47	伊奈町	1.07
48	松伏町	1.07
49	戸田市	1.07
50	春日部市	1.07
51	越谷市	1.07
52	八潮市	1.06
53	志木市	1.05

1世帯当たりの住宅数・・・総住宅数/総世帯数

## 2 空き家

### <埼玉県の概要>

本県の総住宅数 355 万 5,100 戸のうち、「居住世帯のある住宅」は、320 万 5,000 戸で総住宅数の 90.2%を占め、空き家、建設中の住宅などの「居住世帯のない住宅」は、35 万 100 戸で、総住宅数の 9.8%となっています。

平成 30 年に比べ、居住世帯のある住宅は、18 万 1,700 戸、6.0%増加し、居住世帯のない住宅は、11,400 戸、3.2%減少しています。

#### (1) 空き家数及び空き家率

居住世帯のない住宅の内訳をみると、「空き家」が 33 万 400 戸で最も多く、総住宅数に占める空き家の割合（「空き家率」）は 9.3%となっており、平成 30 年（10.2%）に比べ 0.9 ポイント低下しています。また、全国（13.8%）と比べても 4.5 ポイント下回り、全国一低くなっています。

#### (2) 空き家の内訳

##### ① 賃貸用の住宅

空き家の内訳をみると、「賃貸用の住宅」が 16 万 6,800 戸と最も多く、空き家全体の 50.5%を占めています。「賃貸用の住宅」の空き家が総住宅数に占める割合は 4.7%で、平成 30 年（5.9%）に比べると 1.2 ポイント減少しており、全国（6.8%）と比べると 2.1 ポイント下回り、全国第 45 位となっています。

##### ② 売却用の住宅

「売却用住宅」は 2 万 1,400 戸で、空き家全体の 6.5%を占めています。「売却用の住宅」の空き家が総住宅数に占める割合は 0.6%で、平成 30 年（0.5%）に比べ 0.1 ポイント上昇しており、全国（0.5%）に比べても 0.1 ポイント高く、全国 6 位となっています。

##### ③ 二次的住宅

別荘やふだん住んでいる住宅とは別に、たまに寝泊りしている人がいる住宅（「二次的住宅」）は 6,300 戸で、空き家全体の 1.9%を占めています。「二次的住宅」が総住宅数に占める割合は 0.2%で、平成 30 年（0.2%）と同率で、全国（0.6%）と比べると 0.4 ポイント下回り、全国で 4 番目に低くなっています。

##### ④ その他の住宅

上記以外の理由で人が住んでいない住宅（「その他の住宅」）は 13 万 5,800 戸で、空き家全体の 41.1%を占めています。「その他の住宅」が総住宅数に占める割合は 3.8%で、平成 30 年（3.7%）に比べると 0.1 ポイント上昇していますが、全国（5.9%）と比べると 2.1 ポイント下回り、全国で 3 番目に低くなっています。

【表 2-1、図 2-1、図 2-2、図 2-3、表 2-2、表 2-3、表 2-4、表 2-5、表 2-6】



空き家を建て方別にみると、一戸建が12万4,600戸(空き家総数に占める割合37.7%)、共同住宅が19万4,100戸(同58.7%)などとなっています。また、一戸建及び共同住宅における空き家の種類別割合をみると、一戸建は「賃貸・売却用及び二次的住宅を除く空き家」が最も多く79.2%(9万8,700戸)となっており、共同住宅は「賃貸用の空き家」が最も多く78.1%(15万1,600戸)となっています。

【図2-4、表2-7】

(注) 一戸建以外(長屋建、共同住宅、その他)の住宅数は、その建物内に入る一つ一つの住宅の数です。

<市町の概要>

市町別の空き家数をみると、1位はさいたま市の5万6,500戸、2位は川口市の2万4,410戸、3位は川越市の1万5,840戸となっています。空き家率をみると、1位は秩父市20.2%、2位は寄居町14.9%、3位は熊谷市の14.6%で、空き家率が低いのは志木市5.2%、八潮市5.3%、越谷市6.2%の順となっています。空き家率が10%以上となっているのは、15市10町で、平成30年に比べると市は減少し、町は増加しています。(前回調査時は20市8町)

市町別のその他の住宅の空き家数をみると、1位はさいたま市2万100戸、2位は川越市8,840戸、3位は熊谷市7,530戸となっています。その他の住宅の空き家が住宅総数に占める割合をみると、1位は川島町12.1%、2位は秩父市10.8%、3位は小川町9.8%で、空き家率が低いのは、川口市1.0%、戸田市1.5%、八潮市1.8%の順となっています。その他の住宅の空き家が住宅総数に占める割合が3%以上となっているのは、28市13町となっており、平成30年に比べると1市増加しています。(前回調査時は27市13町)

【表2-8、表2-9】

表2-1 居住世帯の有無別住宅数の推移

(単位: 戸)

	総住宅数													
	居住世帯あり総数	居住世帯なし総数	一時現在のみのみ	空き家										建設中
				空き家率(%)	二次的住宅			賃貸用の住宅	売却用の住宅	その他の住宅	空き家率(%)			
					別荘	その他								
令和5年	3,555,100	3,205,000	350,100	11,900	330,400	9.3	6,300	1,700	4,600	166,800	21,400	135,800	3.8	7,700
平成30年	3,384,700	3,023,300	361,500	7,600	346,200	10.2	7,400	2,500	4,900	199,400	15,300	124,100	3.7	7,700
平成25年	3,266,300	2,894,900	371,400	10,100	355,000	10.9	9,200	2,700	6,500	210,700	22,900	112,200	3.4	6,400
平成20年	3,029,000	2,688,000	341,100	12,700	322,600	10.7	9,500	2,900	6,600	191,700	23,300	98,100	3.2	5,700
平成15年	2,826,600	2,532,400	294,200	13,900	273,100	9.7	11,600	2,900	8,700	167,900	18,100	75,400	2.7	7,200

図2-1 空き家数及び空き家率の推移

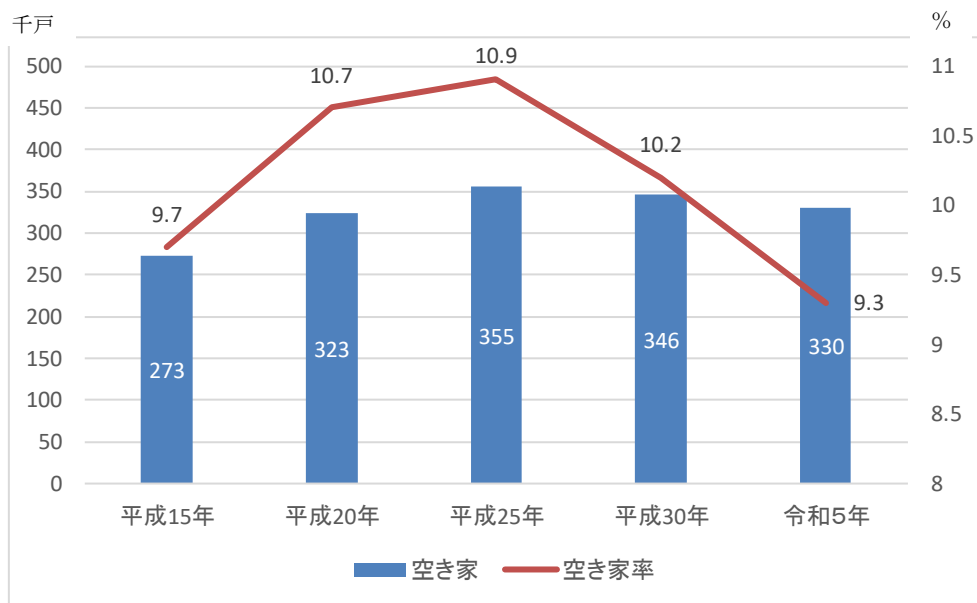


図2-2 空き家の内訳

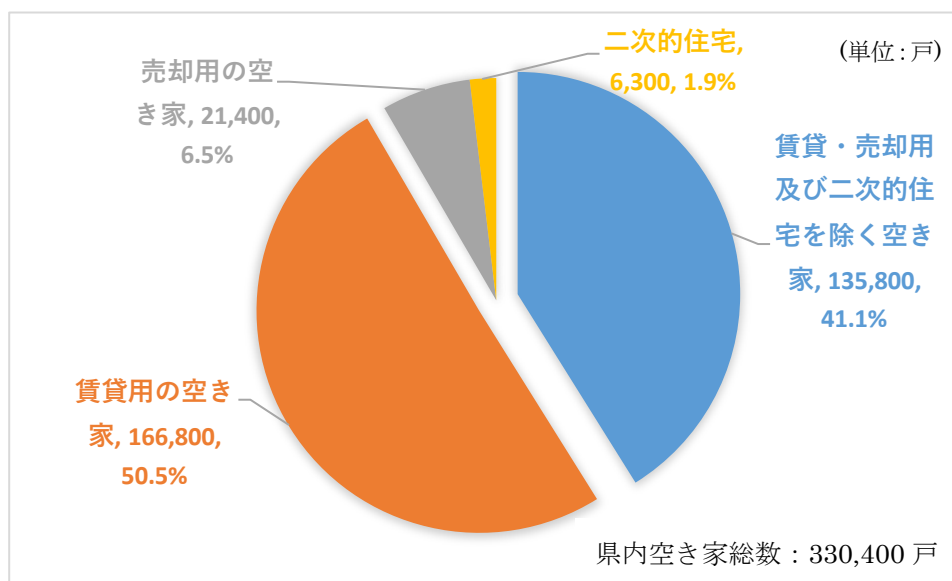


図2-3 空き家率の内訳別推移

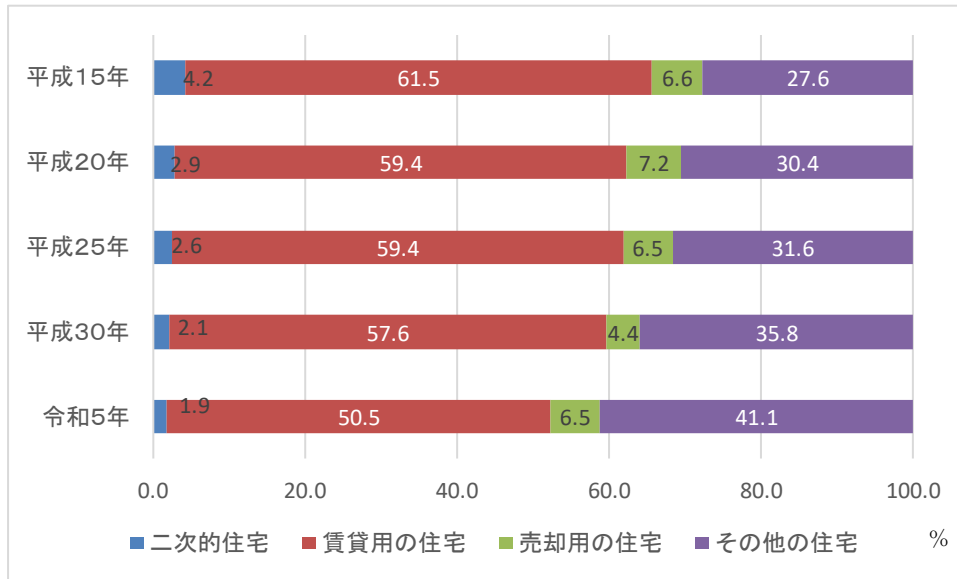


図2-4 建て方別空き家数・空き家率

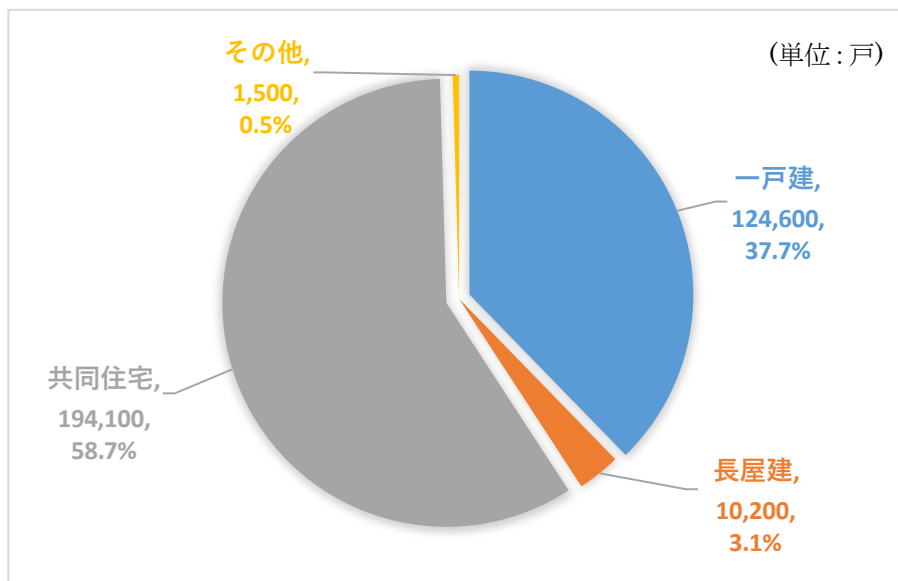


表2-2 都道府県別空き家数

①空き家数(R5)

順位	都道府県	実数
	全国	9,001,600
1	東京都	896,500
2	大阪府	701,900
3	神奈川県	467,100
4	北海道	451,900
5	愛知県	433,000
6	千葉県	394,100
7	兵庫県	386,900
8	福岡県	335,300
9	埼玉県	330,400
10	静岡県	296,300
11	広島県	231,400
12	長野県	208,500
13	茨城県	196,200
14	鹿児島県	184,200
15	京都府	180,400
16	栃木県	163,700
17	群馬県	161,300
18	岡山県	157,200
19	新潟県	155,300
20	岐阜県	148,400
21	愛媛県	145,600
22	三重県	142,700
23	山口県	140,700
24	宮城県	140,300
25	福島県	131,000
26	熊本県	127,100
27	大分県	115,500
28	長崎県	113,000
29	和歌山県	105,300
30	岩手県	100,400
31	青森県	98,800
32	奈良県	93,600
33	香川県	91,500
34	宮崎県	90,700
35	山梨県	87,200
36	石川県	86,400
37	徳島県	83,000
38	滋賀県	81,600
39	高知県	78,700
40	富山県	69,700
41	秋田県	69,500
42	沖縄県	65,400
43	山形県	61,700
44	島根県	54,600
45	佐賀県	53,300
46	福井県	53,100
47	鳥取県	41,300

②空き家率(R5)

順位	都道府県	空き家率(%)
	全国	13.8
1	徳島県	21.3
2	和歌山県	21.2
3	鹿児島県	20.5
4	山梨県	20.4
5	高知県	20.3
6	長野県	20.1
7	愛媛県	19.8
8	山口県	19.4
9	大分県	19.1
10	香川県	18.6
11	岩手県	17.3
12	長崎県	17.3
13	島根県	17.0
14	栃木県	16.9
15	青森県	16.7
16	静岡県	16.7
17	群馬県	16.7
18	岡山県	16.5
19	三重県	16.3
20	宮崎県	16.3
21	岐阜県	16.1
22	広島県	15.8
23	秋田県	15.8
24	鳥取県	15.7
25	北海道	15.6
26	石川県	15.6
27	福井県	15.6
28	新潟県	15.3
29	福島県	15.2
30	熊本県	14.9
31	富山県	14.7
32	奈良県	14.6
33	佐賀県	14.5
34	大阪府	14.2
35	茨城県	14.1
36	兵庫県	13.8
37	山形県	13.5
38	京都府	13.1
39	宮城県	12.4
40	福岡県	12.4
41	千葉県	12.3
42	滋賀県	12.3
43	愛知県	11.8
44	東京都	10.9
45	神奈川県	9.8
46	沖縄県	9.4
47	埼玉県	9.3

空き家率・・・空き家数/総住宅数×100

表2-2 都道府県別空き家数

③増減数(H30→R5)

	都道府県	実数
	全国	513,000
1	東京都	86,600
2	北海道	72,100
3	愛知県	39,200
4	兵庫県	26,700
5	大分県	17,800
6	鹿児島県	17,200
7	広島県	15,800
8	愛媛県	15,800
9	熊本県	15,200
10	静岡県	14,700
11	岡山県	14,700
12	山口県	13,900
13	三重県	13,100
14	千葉県	11,600
15	長崎県	11,500
16	長野県	11,200
17	青森県	10,100
18	宮城県	9,800
19	富山県	9,700
20	新潟県	9,100
21	徳島県	8,900
22	秋田県	8,700
23	京都府	8,600
24	岐阜県	8,600
25	石川県	8,600
26	福井県	8,100
27	福島県	7,500
28	山形県	7,500
29	和歌山県	6,900
30	岩手県	6,900
31	福岡県	6,700
32	宮崎県	6,500
33	奈良県	6,400
34	島根県	6,300
35	高知県	4,100
36	香川県	3,300
37	栃木県	3,000
38	群馬県	3,000
39	佐賀県	2,800
40	鳥取県	1,400
41	滋賀県	400
42	茨城県	▲ 1,000
43	沖縄県	▲ 2,500
44	山梨県	▲ 2,800
45	大阪府	▲ 7,500
46	埼玉県	▲ 15,800
47	神奈川県	▲ 17,600

④増減率(H30→R5)

	都道府県	増減率(%)
	全国	6.0
1	北海道	19.0
2	大分県	18.2
3	福井県	18.0
4	富山県	16.2
5	秋田県	14.3
6	山形県	13.8
7	熊本県	13.6
8	島根県	13.0
9	愛媛県	12.2
10	徳島県	12.0
11	青森県	11.4
12	長崎県	11.3
13	石川県	11.1
14	山口県	11.0
15	東京都	10.7
16	岡山県	10.3
17	鹿児島県	10.3
18	三重県	10.1
19	愛知県	10.0
20	宮崎県	7.7
21	宮城県	7.5
22	兵庫県	7.4
23	岩手県	7.4
24	奈良県	7.3
25	広島県	7.3
26	和歌山県	7.0
27	新潟県	6.2
28	岐阜県	6.2
29	福島県	6.1
30	長野県	5.7
31	佐賀県	5.5
32	高知県	5.5
33	静岡県	5.2
34	京都府	5.0
35	香川県	3.7
36	鳥取県	3.5
37	千葉県	3.0
38	福岡県	2.0
39	群馬県	1.9
40	栃木県	1.9
41	滋賀県	0.5
42	茨城県	▲ 0.5
43	大阪府	▲ 1.1
44	山梨県	▲ 3.1
45	神奈川県	▲ 3.6
46	沖縄県	▲ 3.7
47	埼玉県	▲ 4.6

増減数・・・令和5年の空き家数－平成30年の空き家数

増減率・・・(令和5年の空き家数－平成30年の空き家数)/平成30年の空き家数×100

表2-3 都道府県別空き家数（賃貸用住宅）

①賃貸用住宅の空き家数（R5）

順位	都道府県	実数
	全国	4,435,800
1	東京都	629,000
2	大阪府	436,100
3	神奈川県	279,000
4	北海道	258,700
5	愛知県	251,800
6	千葉県	196,400
7	福岡県	189,100
8	兵庫県	180,400
9	埼玉県	166,800
10	静岡県	144,400
11	広島県	102,600
12	茨城県	90,700
13	京都府	81,000
14	宮城県	80,200
15	栃木県	76,700
16	群馬県	68,500
17	岡山県	65,000
18	岐阜県	61,700
19	福島県	60,800
20	長野県	57,100
21	新潟県	54,500
22	熊本県	54,300
23	鹿児島県	53,800
24	山口県	53,600
25	三重県	50,800
26	大分県	48,800
27	愛媛県	48,400
28	長崎県	41,700
29	岩手県	41,100
30	石川県	40,500
31	青森県	39,900
32	奈良県	39,000
33	香川県	38,200
34	和歌山県	35,100
35	沖縄県	31,900
36	宮崎県	31,900
37	徳島県	31,300
38	山梨県	31,000
39	富山県	26,300
40	滋賀県	25,100
41	高知県	24,300
42	秋田県	23,600
43	佐賀県	22,600
44	山形県	22,200
45	福井県	20,400
46	島根県	15,700
47	鳥取県	13,800

②賃貸用住宅の空き家率（R5）

順位	都道府県	空き家率(%)
	全国	6.8
1	北海道	9.0
2	大阪府	8.8
3	静岡県	8.1
4	大分県	8.1
5	徳島県	8.0
6	栃木県	7.9
7	香川県	7.8
8	東京都	7.7
9	山口県	7.4
10	石川県	7.3
11	山梨県	7.3
12	宮城県	7.1
13	岩手県	7.1
14	和歌山県	7.1
15	群馬県	7.1
16	福島県	7.0
17	広島県	7.0
18	福岡県	7.0
19	愛知県	6.9
20	岡山県	6.8
21	青森県	6.8
22	岐阜県	6.7
23	愛媛県	6.6
24	茨城県	6.5
25	兵庫県	6.4
26	熊本県	6.4
27	長崎県	6.4
28	高知県	6.3
29	千葉県	6.2
30	佐賀県	6.1
31	奈良県	6.1
32	鹿児島県	6.0
33	福井県	6.0
34	京都府	5.9
35	神奈川県	5.9
36	三重県	5.8
37	宮崎県	5.7
38	富山県	5.5
39	長野県	5.5
40	新潟県	5.4
41	秋田県	5.4
42	鳥取県	5.3
43	島根県	4.9
44	山形県	4.9
45	埼玉県	4.7
46	沖縄県	4.6
47	滋賀県	3.8

賃貸用住宅の空き家率・・・賃貸用住宅の空き家数/総住宅数×100

表2-4 都道府県別空き家数（売却用住宅）

①売却用住宅の空き家数（R5）

順位	都道府県	実数
	全国	326,200
1	東京都	43,800
2	大阪府	30,000
3	神奈川県	21,800
4	埼玉県	21,400
5	北海道	19,600
6	愛知県	18,300
7	兵庫県	17,400
8	千葉県	17,200
9	福岡県	16,500
10	静岡県	8,400
11	京都府	6,900
12	宮城県	6,500
13	広島県	6,200
14	茨城県	5,400
15	岐阜県	4,000
15	新潟県	4,000
17	福島県	3,900
18	栃木県	3,800
18	岡山県	3,800
20	山口県	3,700
20	群馬県	3,700
20	鹿児島県	3,700
23	愛媛県	3,300
23	長崎県	3,300
23	三重県	3,300
26	滋賀県	3,200
27	奈良県	3,100
28	熊本県	3,000
29	長野県	2,900
30	和歌山県	2,400
30	福井県	2,400
32	富山県	2,300
33	大分県	2,200
33	香川県	2,200
33	青森県	2,200
33	宮崎県	2,200
37	徳島県	2,100
37	石川県	2,100
39	岩手県	2,000
40	山梨県	1,900
40	山形県	1,900
42	高知県	1,700
42	沖縄県	1,700
44	佐賀県	1,400
45	鳥取県	1,100
45	島根県	1,100
47	秋田県	1,000

②売却用住宅の空き家率（R5）

順位	都道府県	空き家率(%)
	全国	0.5
1	福井県	0.7
2	北海道	0.7
3	兵庫県	0.6
4	福岡県	0.6
5	大阪府	0.6
6	埼玉県	0.6
7	宮城県	0.6
8	徳島県	0.5
9	千葉県	0.5
10	東京都	0.5
11	山口県	0.5
12	長崎県	0.5
13	京都府	0.5
14	愛知県	0.5
15	富山県	0.5
16	奈良県	0.5
17	和歌山県	0.5
18	滋賀県	0.5
19	静岡県	0.5
20	神奈川県	0.5
21	福島県	0.5
22	愛媛県	0.4
23	香川県	0.4
24	山梨県	0.4
25	高知県	0.4
26	岐阜県	0.4
27	広島県	0.4
28	鳥取県	0.4
29	山形県	0.4
30	鹿児島県	0.4
31	岡山県	0.4
32	宮崎県	0.4
33	新潟県	0.4
34	栃木県	0.4
35	茨城県	0.4
36	群馬県	0.4
37	佐賀県	0.4
38	石川県	0.4
39	三重県	0.4
40	青森県	0.4
41	大分県	0.4
42	熊本県	0.4
43	岩手県	0.3
44	島根県	0.3
45	長野県	0.3
46	沖縄県	0.2
47	秋田県	0.2

売却用住宅の空き家率・・・売却用住宅の空き家数/総住宅数×100

表2-5 都道府県別空き家数（二次的住宅）

①二次的住宅数（R5）

順位	都道府県	実数
	全国	383,500
1	長野県	56,000
2	静岡県	38,500
3	千葉県	21,900
4	新潟県	19,400
5	栃木県	18,900
6	山梨県	17,100
7	兵庫県	16,500
8	群馬県	16,000
9	神奈川県	15,300
10	北海道	10,700
11	東京都	9,600
12	大阪府	8,800
13	岐阜県	8,400
14	和歌山県	8,000
15	広島県	7,800
16	京都府	7,700
17	茨城県	6,800
17	愛知県	6,800
19	大分県	6,500
20	埼玉県	6,300
21	岡山県	5,800
22	三重県	5,500
23	熊本県	4,800
24	滋賀県	4,700
25	鹿児島県	4,500
26	福岡県	4,300
27	愛媛県	3,800
28	福島県	3,700
28	沖縄県	3,700
30	岩手県	3,200
30	香川県	3,200
32	石川県	3,100
32	長崎県	3,100
34	山口県	2,900
35	高知県	2,500
36	奈良県	2,000
36	徳島県	2,000
38	青森県	1,700
39	宮城県	1,600
39	山形県	1,600
41	島根県	1,500
41	宮崎県	1,500
43	福井県	1,400
44	富山県	1,200
45	秋田県	1,000
45	佐賀県	1,000
47	鳥取県	900

②二次的住宅の割合（R5）

順位	都道府県	割合（%）
	全国	0.6
1	長野県	5.4
2	山梨県	4.0
3	静岡県	2.2
4	栃木県	1.9
5	新潟県	1.9
6	群馬県	1.7
7	和歌山県	1.6
8	大分県	1.1
9	岐阜県	0.9
10	滋賀県	0.7
11	千葉県	0.7
12	香川県	0.6
13	高知県	0.6
14	三重県	0.6
15	岡山県	0.6
16	兵庫県	0.6
17	熊本県	0.6
18	京都府	0.6
19	石川県	0.6
20	岩手県	0.6
21	広島県	0.5
22	沖縄県	0.5
23	愛媛県	0.5
24	徳島県	0.5
25	鹿児島県	0.5
26	茨城県	0.5
27	長崎県	0.5
28	島根県	0.5
29	福島県	0.4
30	福井県	0.4
31	山口県	0.4
32	北海道	0.4
33	山形県	0.4
34	鳥取県	0.3
35	神奈川県	0.3
36	奈良県	0.3
37	青森県	0.3
38	佐賀県	0.3
39	宮崎県	0.3
40	富山県	0.3
41	秋田県	0.2
42	愛知県	0.2
43	大阪府	0.2
44	埼玉県	0.2
45	福岡県	0.2
46	宮城県	0.1
47	東京都	0.1

二次的住宅の割合・・・二次的住宅数/総住宅数×100



表2-6 都道府県別空き家数（その他の住宅）

① その他の住宅の空き家数（R5）

順位	都道府県	実数
	全国	3,856,000
1	大阪府	226,900
2	東京都	214,200
3	兵庫県	172,700
4	北海道	163,000
5	千葉県	158,500
6	愛知県	156,000
7	神奈川県	151,000
8	埼玉県	135,800
9	福岡県	125,500
10	鹿児島県	122,200
11	広島県	114,700
12	静岡県	104,800
13	茨城県	93,200
14	長野県	92,300
15	愛媛県	90,100
16	京都府	84,900
17	三重県	83,100
18	岡山県	82,600
19	山口県	80,500
20	新潟県	77,500
21	岐阜県	74,400
22	群馬県	73,100
23	熊本県	65,000
24	長崎県	64,900
25	栃木県	64,300
26	福島県	62,600
27	和歌山県	59,800
28	大分県	58,000
29	宮崎県	55,000
29	青森県	55,000
31	岩手県	54,100
32	宮城県	52,000
33	高知県	50,100
34	奈良県	49,500
35	滋賀県	48,500
36	香川県	47,900
37	徳島県	47,600
38	秋田県	43,900
39	石川県	40,700
40	富山県	39,800
41	山梨県	37,200
42	島根県	36,300
43	山形県	35,900
44	福井県	28,900
45	佐賀県	28,300
46	沖縄県	28,100
47	鳥取県	25,400

② その他の住宅の空き家率（R5）

順位	都道府県	空き家率（%）
	全国	5.9
1	鹿児島県	13.6
2	高知県	12.9
3	徳島県	12.2
4	愛媛県	12.2
5	和歌山県	12.1
6	島根県	11.3
7	山口県	11.1
8	秋田県	10.0
9	長崎県	9.9
10	宮崎県	9.9
11	香川県	9.7
12	鳥取県	9.7
13	大分県	9.6
14	三重県	9.5
15	岩手県	9.3
16	青森県	9.3
17	長野県	8.9
18	山梨県	8.7
19	岡山県	8.6
20	福井県	8.5
21	富山県	8.4
22	岐阜県	8.1
23	山形県	7.9
24	広島県	7.8
25	奈良県	7.7
26	佐賀県	7.7
27	熊本県	7.6
28	新潟県	7.6
29	群馬県	7.6
30	石川県	7.3
31	滋賀県	7.3
32	福島県	7.3
33	茨城県	6.7
34	栃木県	6.6
35	京都府	6.2
36	兵庫県	6.2
37	静岡県	5.9
38	北海道	5.6
39	千葉県	5.0
40	福岡県	4.6
41	宮城県	4.6
42	大阪府	4.6
43	愛知県	4.3
44	沖縄県	4.0
45	埼玉県	3.8
46	神奈川県	3.2
47	東京都	2.6

その他の住宅の空き家率・・・その他の住宅の空き家数/総住宅数×100

表2-7 住宅の建て方、空き家の種類別空き家数及び割合

		総数	賃貸・売却用及び二次的住宅を除く	賃貸用	売却用	二次的住宅（別荘）	二次的住宅（その他）
実数(戸)	総数	330,400	135,800	166,800	21,400	1,700	4,600
	一戸建	124,600	98,700	8,000	13,900	1,500	2,400
	長屋建	10,200	3,000	6,900	200	0	100
	共同住宅	194,100	33,100	151,600	7,300	100	1,800
	その他	1,500	1,000	300	0	-	200
空き家の総数に占める割合(%)	総数	100.0	41.1	50.5	6.5	0.5	1.4
	一戸建	37.7	72.7	4.8	65.0	88.2	52.2
	長屋建	3.1	2.2	4.1	0.9	0.0	2.2
	共同住宅	58.7	24.4	90.9	34.1	5.9	39.1
	その他	0.5	0.7	0.2	0.0	-	4.3
住宅の建て方別空き家の総数に占める割合(%)	総数	100.0	41.1	50.5	6.5	0.5	1.4
	一戸建	100.0	79.2	6.4	11.2	1.2	1.9
	長屋建	100.0	29.4	67.6	2.0	0.0	1.0
	共同住宅	100.0	17.1	78.1	3.8	0.1	0.9
	その他	100.0	66.7	20.0	0.0	-	13.3

表2-8 市町村別空き家数

①空き家数 (R5)

順位	市町	実数
	埼玉県	330,400
1	さいたま市	56,500
2	川口市	24,410
3	川越市	15,840
4	草加市	14,940
5	所沢市	14,420
6	熊谷市	13,730
7	越谷市	9,570
8	上尾市	8,730
9	深谷市	7,430
10	坂戸市	7,330
11	狭山市	6,920
12	三郷市	6,870
13	久喜市	6,850
14	春日部市	6,660
15	新座市	6,120
16	秩父市	5,910
17	加須市	5,580
18	ふじみ野市	5,580
19	入間市	5,410
20	鴻巣市	5,100
21	戸田市	5,020
22	東松山市	4,970
23	行田市	4,910
24	朝霞市	4,720
25	飯能市	4,660
26	蕨市	4,270
27	富士見市	4,270
28	桶川市	4,020
29	本庄市	3,900
30	和光市	3,450
31	羽生市	2,950
32	幸手市	2,940
33	吉川市	2,670
34	北本市	2,620
35	毛呂山町	2,570
36	蓮田市	2,500
37	八潮市	2,460
38	寄居町	2,410
39	鶴ヶ島市	2,340
40	日高市	2,240
41	杉戸町	2,210
42	宮代町	2,060
43	小川町	1,950
44	志木市	1,830
45	白岡市	1,670
46	上里町	1,580
47	三芳町	1,440
48	伊奈町	1,360
49	嵐山町	1,110
50	川島町	1,070
51	滑川町	990
52	吉見町	780
53	松伏町	740

②空き家率 (R5)

順位	都道府県	空き家率 (%)
	埼玉県	9.3
1	秩父市	20.2
2	寄居町	14.9
3	熊谷市	14.6
4	小川町	14.4
5	坂戸市	14.0
6	毛呂山町	13.7
7	嵐山町	13.3
8	行田市	13.2
9	川島町	12.9
10	幸手市	12.4
11	宮代町	12.2
12	飯能市	11.9
13	羽生市	11.8
14	深谷市	11.6
15	桶川市	11.5
16	上里町	11.5
17	草加市	11.5
18	加須市	11.1
19	東松山市	10.9
20	滑川町	10.9
21	杉戸町	10.7
22	吉見町	10.4
23	本庄市	10.3
24	蕨市	10.1
25	ふじみ野市	10.1
26	三郷市	9.9
27	久喜市	9.7
28	狭山市	9.5
29	鴻巣市	9.5
30	川越市	9.2
31	日高市	9.2
32	蓮田市	8.8
33	三芳町	8.7
34	吉川市	8.6
35	さいたま市	8.6
36	北本市	8.6
37	所沢市	8.5
38	川口市	8.2
39	上尾市	8.2
40	入間市	8.1
41	和光市	7.8
42	富士見市	7.6
43	新座市	7.5
44	白岡市	7.4
45	戸田市	7.2
46	朝霞市	6.9
47	伊奈町	6.8
48	鶴ヶ島市	6.8
49	松伏町	6.3
50	春日部市	6.3
51	越谷市	6.2
52	八潮市	5.3
53	志木市	5.2

空き家率・・・空き家数/総住宅数×100

表2-9 市町村別空き家数（その他の住宅）

①その他の住宅の空き家数（R5）

順位	市町	実数
	埼玉県	135,800
1	さいたま市	20,100
2	川越市	8,840
3	熊谷市	7,530
4	越谷市	5,540
5	深谷市	4,140
6	上尾市	4,120
7	所沢市	3,570
8	春日部市	3,470
9	秩父市	3,150
10	加須市	3,070
11	草加市	2,960
12	久喜市	2,940
13	鴻巣市	2,850
14	行田市	2,830
14	川口市	2,830
16	飯能市	2,690
17	入間市	2,640
18	東松山市	2,620
19	狭山市	2,560
20	新座市	2,480
21	三郷市	2,220
22	本庄市	2,130
23	桶川市	1,690
24	羽生市	1,620
25	ふじみ野市	1,570
26	富士見市	1,530
27	幸手市	1,490
28	北本市	1,480
29	坂戸市	1,470
30	朝霞市	1,460
31	蓮田市	1,420
32	蕨市	1,400
33	日高市	1,370
33	和光市	1,370
35	小川町	1,330
36	毛呂山町	1,250
37	白岡市	1,220
38	寄居町	1,200
39	三芳町	1,110
40	杉戸町	1,030
41	戸田市	1,020
42	川島町	1,010
43	志木市	850
44	上里町	840
45	八潮市	830
46	吉川市	790
47	嵐山町	710
48	伊奈町	700
49	滑川町	690
50	鶴ヶ島市	670
51	吉見町	640
52	宮代町	600
53	松伏町	400

②その他の住宅の空き家率（R5）

順位	都道府県	空き家率(%)
	埼玉県	3.8
1	川島町	12.1
2	秩父市	10.8
3	小川町	9.8
4	嵐山町	8.5
5	吉見町	8.5
6	熊谷市	8.0
7	行田市	7.6
8	滑川町	7.6
9	寄居町	7.4
10	飯能市	6.9
11	三芳町	6.7
12	毛呂山町	6.6
13	深谷市	6.5
14	羽生市	6.5
15	幸手市	6.3
16	上里町	6.1
17	加須市	6.1
18	東松山市	5.7
19	本庄市	5.6
20	日高市	5.6
21	白岡市	5.4
22	鴻巣市	5.3
23	川越市	5.1
24	蓮田市	5.0
25	杉戸町	5.0
26	北本市	4.9
27	桶川市	4.9
28	久喜市	4.2
29	入間市	3.9
30	上尾市	3.9
31	越谷市	3.6
32	宮代町	3.6
33	狭山市	3.5
34	伊奈町	3.5
35	松伏町	3.4
36	蕨市	3.3
37	春日部市	3.3
38	三郷市	3.2
39	和光市	3.1
40	さいたま市	3.1
41	新座市	3.0
42	ふじみ野市	2.8
43	坂戸市	2.8
44	富士見市	2.7
45	吉川市	2.5
46	志木市	2.4
47	草加市	2.3
48	朝霞市	2.1
49	所沢市	2.1
50	鶴ヶ島市	1.9
51	八潮市	1.8
52	戸田市	1.5
53	川口市	1.0

その他の住宅の空き家率・・・その他の空き家数/総住宅数×100

### 3 建て方、構造

#### <埼玉県の概要>

##### (1) 建て方

本県の居住世帯のある住宅 320 万 5,000 戸を建て方で区分すると、一戸建は 172 万 9,600 戸で 54.0%、共同住宅は 140 万 7,600 戸で 43.9%、長屋建は 6 万 2,900 戸で 2.0%、その他は 4,900 戸で 0.2%となっています。平成 30 年から一戸建は 0.8 ポイント低下、共同住宅は 0.4 ポイント上昇、長屋建は 0.5 ポイント上昇しました。

全国と比べると、共同住宅が 1.0 ポイント、長屋建が 0.3 ポイントそれぞれ下回っているのに対し、一戸建は 1.3 ポイント上回っています。

【表 3-1、図 3-1】

共同住宅について建物全体の階数別にみると、「1～2階建」が 39 万 9,300 戸（共同住宅の総数に占める割合 28.4%）、「3～5階建」は 54 万 1,500 戸（同 38.5%）、「6階建以上」は 46 万 6,800 戸（同 33.2%）となっています。平成 30 年と比べると、5階建以下の割合は低下し、6階建以上の割合は上昇しており、共同住宅の高層化が進んでいます。

【図 3-2】

##### (2) 構造

本県の居住世帯のある住宅を構造で区分すると、木造は 185 万 1,500 戸で 57.8%、非木造は 135 万 3,500 戸で 42.2%となっています。構造別の割合の推移をみると、木造の割合が低下し、非木造の割合が上昇する傾向が続いています。

令和 5 年の本県の構造別の割合を全国と比べると、本県では木造は 3.8 ポイント上回り、非木造は 3.8 ポイント下回っています。

【表 3-1、図 3-3】

#### <市町の概要>

##### (1) 建て方

市町別に、住宅の建て方をみると、一戸建の割合が最も高いのは吉見町の 95.7%で、2位は松伏町の 89.9%、3位は寄居町の 89.1%となっています。共同住宅の割合が最も高いのは和光市の 76.5%で、2位は戸田市の 75.1%、3位は蕨市の 67.5%の順となっています。また、共同住宅の割合が 40%以上となっているのは、20 市となっています。（前回調査時は 19 市）

##### (2) 構造

住宅の構造をみると、木造の割合が最も高いのは、松伏町の 92.8%で、2位は嵐山町の 90.8%、3位は吉見町の 90.0%となっています。非木造の割合が最も高いのは戸田市の 72.7%、2位は和光市の 68.0%、3位は蕨市の 61.6%となっています。また、非木造の割合が 40%以上となっているのは、19 市となっています。（前回調査時は 16 市）

【表 3-2】

表 3-1 建て方・構造別住宅数の推移

(単位:戸)

	居住世帯のある住宅総数	建て方別								構造別			
		一戸建		長屋建		共同住宅		その他		木造		非木造	
		割合 (%)	割合 (%)	割合 (%)	割合 (%)	割合 (%)	割合 (%)	割合 (%)	割合 (%)	割合 (%)	割合 (%)		
埼玉県													
令和5年	3,205,000	1,729,600	54.0	62,900	2.0	1,407,600	43.9	4,900	0.2	1,851,500	57.8	1,353,500	42.2
平成30年	3,023,300	1,656,900	54.8	46,800	1.5	1,313,900	43.5	5,700	0.2	1,800,400	59.6	1,222,800	40.4
平成25年	2,894,900	1,623,400	56.1	43,100	1.5	1,223,500	42.3	4,800	0.2	1,756,900	60.7	1,138,000	39.3
平成20年	2,688,000	1,500,000	55.8	37,900	1.4	1,144,000	42.6	6,000	0.2	1,643,200	61.1	1,044,700	38.9
平成15年	2,532,400	1,425,800	56.3	45,300	1.8	1,054,700	41.6	6,500	0.3	1,588,000	62.7	944,300	37.3
全国													
令和5年	55,665,000	29,319,400	52.7	1,264,900	2.3	24,968,200	44.9	112,600	0.2	30,082,800	54.0	25,582,300	46.0
平成30年	53,616,300	28,758,600	53.6	1,369,200	2.6	23,352,700	43.6	135,900	0.3	30,546,900	57.0	23,069,400	43.0
平成25年	52,102,200	28,598,700	54.9	1,288,600	2.5	22,085,300	42.4	129,500	0.2	30,108,300	57.8	21,993,800	42.2
平成20年	49,598,300	27,450,200	55.3	1,329,800	2.7	20,684,300	41.7	134,000	0.3	29,233,000	58.9	20,365,300	41.1
平成15年	46,862,900	26,491,200	56.5	1,482,600	3.2	18,732,800	40.0	156,300	0.3	28,759,000	61.4	18,103,800	38.6

図 3-1 住宅の建て方別割合の推移

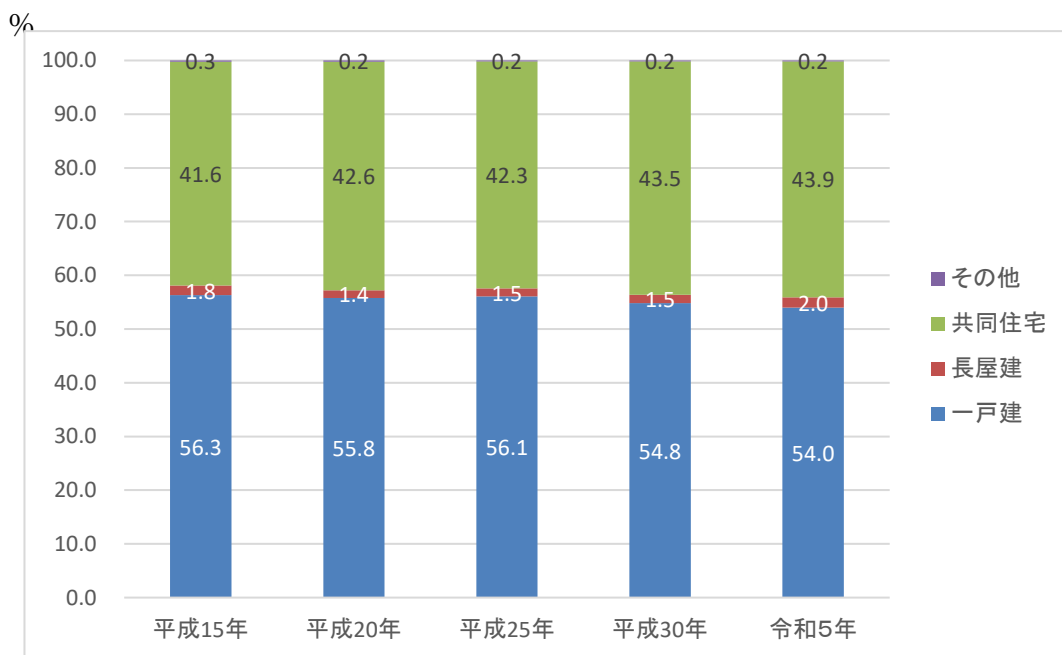


図 3-2 共同住宅の階数別割合

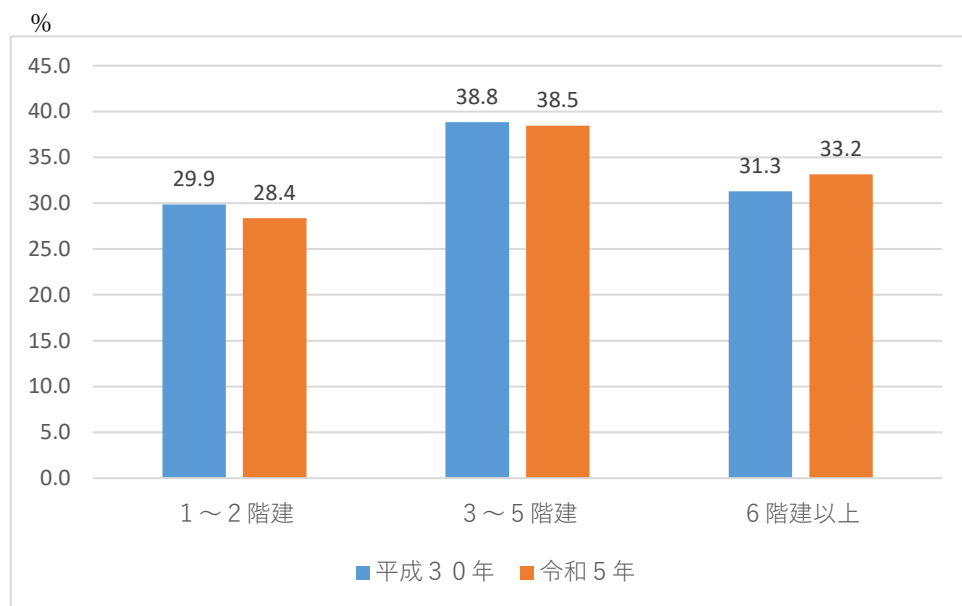


図 3-3 構造別住宅数の推移

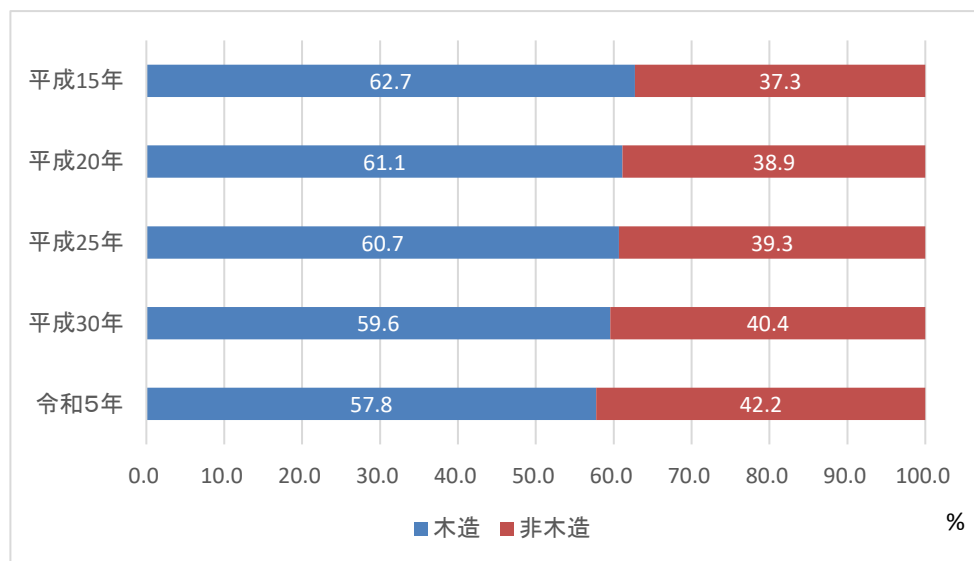


表3-2 市町村別建て方・構造別住宅数(令和5年)

(単位:戸)

	居住世帯のある住宅総数	建て方別								構造別			
		一戸建て		長屋建て		共同住宅		その他		木造		非木造	
			割合(%)		割合(%)		割合(%)		割合(%)		割合(%)		割合(%)
埼玉県	3,205,000	1,729,600	54.0	62,900	2.0	1,407,600	43.9	4,900	0.2	1,851,500	57.8	1,353,500	42.2
さいたま市	594,400	262,900	44.2	9,700	1.6	320,900	54.0	900	0.2	277,600	46.7	316,800	53.3
川越市	155,400	90,260	58.1	2,880	1.9	61,920	39.8	340	0.2	96,340	62.0	59,060	38.0
熊谷市	79,890	59,250	74.2	1,470	1.8	19,090	23.9	80	0.1	56,450	70.7	23,450	29.4
川口市	270,520	112,360	41.5	4,580	1.7	153,410	56.7	170	0.1	131,590	48.6	138,930	51.4
行田市	32,080	26,030	81.1	700	2.2	5,230	16.3	110	0.3	26,120	81.4	5,960	18.6
秩父市	23,240	19,620	84.4	950	4.1	2,660	11.4	10	0.0	20,250	87.1	2,990	12.9
所沢市	155,800	73,570	47.2	2,970	1.9	79,090	50.8	180	0.1	80,640	51.8	75,160	48.2
飯能市	34,090	24,860	72.9	510	1.5	8,670	25.4	50	0.1	25,980	76.2	8,100	23.8
加須市	44,480	34,940	78.6	3,210	7.2	6,230	14.0	100	0.2	37,650	84.6	6,830	15.4
本庄市	33,670	23,500	69.8	930	2.8	9,240	27.4	-	-	25,860	76.8	7,810	23.2
東松山市	40,350	26,690	66.1	430	1.1	13,160	32.6	80	0.2	28,710	71.2	11,640	28.8
春日部市	98,840	59,090	59.8	2,220	2.2	37,350	37.8	180	0.2	60,710	61.4	38,130	38.6
狭山市	65,490	37,960	58.0	960	1.5	26,520	40.5	60	0.1	39,760	60.7	25,740	39.3
羽生市	21,940	17,050	77.7	660	3.0	4,180	19.1	60	0.3	18,080	82.4	3,860	17.6
鴻巣市	48,430	33,590	69.4	1,010	2.1	13,750	28.4	80	0.2	33,020	68.2	15,410	31.8
深谷市	56,260	42,620	75.8	860	1.5	12,700	22.6	80	0.1	42,260	75.1	14,000	24.9
上尾市	97,830	55,840	57.1	1,630	1.7	40,260	41.2	100	0.1	58,390	59.7	39,440	40.3
草加市	114,350	48,450	42.4	1,790	1.6	63,650	55.7	460	0.4	54,830	47.9	59,520	52.1
越谷市	143,220	76,380	53.3	3,630	2.5	62,940	43.9	260	0.2	84,720	59.2	58,490	40.8
蕨市	37,530	11,650	31.0	420	1.1	25,340	67.5	120	0.3	14,400	38.4	23,130	61.6
戸田市	65,070	14,640	22.5	1,460	2.2	48,840	75.1	120	0.2	17,790	27.3	47,280	72.7
入間市	60,770	34,520	56.8	1,200	2.0	24,960	41.1	90	0.1	36,440	60.0	24,320	40.0
朝霞市	62,960	20,830	33.1	830	1.3	41,270	65.5	40	0.1	25,120	39.9	37,840	60.1
志木市	33,120	12,770	38.6	770	2.3	19,490	58.8	90	0.3	14,200	42.9	18,920	57.1
和光市	40,300	9,020	22.4	460	1.1	30,820	76.5	-	-	12,880	32.0	27,420	68.0
新座市	74,970	39,110	52.2	1,570	2.1	34,170	45.6	120	0.2	43,440	57.9	31,530	42.1
桶川市	30,720	21,080	68.6	700	2.3	8,880	28.9	60	0.2	21,110	68.7	9,610	31.3
久喜市	63,380	44,230	69.8	1,540	2.4	17,570	27.7	40	0.1	44,030	69.5	19,350	30.5
北本市	27,680	16,840	60.8	790	2.9	9,880	35.7	180	0.7	16,610	60.0	11,080	40.0
八潮市	43,500	20,390	46.9	1,030	2.4	22,070	50.7	-	-	25,690	59.1	17,810	40.9
富士見市	51,860	24,210	46.7	840	1.6	26,780	51.6	30	0.1	28,240	54.5	23,610	45.5
三郷市	62,300	26,960	43.3	1,640	2.6	33,550	53.9	160	0.3	32,500	52.2	29,810	47.8
蓮田市	25,800	19,140	74.2	1,000	3.9	5,660	21.9	-	-	19,840	76.9	5,970	23.1
坂戸市	44,910	25,080	55.8	690	1.5	19,030	42.4	110	0.2	25,970	57.8	18,940	42.2
幸手市	20,760	15,260	73.5	250	1.2	5,240	25.2	10	0.0	15,060	72.5	5,700	27.5
鶴ヶ島市	31,700	16,410	51.8	830	2.6	14,360	45.3	100	0.3	19,500	61.5	12,200	38.5
日高市	22,050	17,060	77.4	630	2.9	4,350	19.7	-	-	17,860	81.0	4,190	19.0
吉川市	28,120	16,150	57.4	1,410	5.0	10,560	37.6	10	0.0	17,680	62.9	10,440	37.1
ふじみ野市	49,680	25,720	51.8	570	1.1	23,260	46.8	130	0.3	27,680	55.7	22,000	44.3
白岡市	20,910	14,610	69.9	280	1.3	6,000	28.7	40	0.2	14,480	69.2	6,430	30.8
伊奈町	18,440	13,350	72.4	1,210	6.6	3,860	20.9	20	0.1	13,950	75.7	4,500	24.4
三芳町	15,090	9,840	65.2	-	-	5,260	34.9	-	-	9,430	62.5	5,670	37.6
毛呂山町	16,240	10,720	66.0	30	0.2	5,460	33.6	30	0.2	12,980	79.9	3,260	20.1
滑川町	7,970	5,720	71.8	140	1.8	2,110	26.5	-	-	6,680	83.8	1,280	16.1
嵐山町	7,190	5,710	79.4	130	1.8	1,350	18.8	-	-	6,530	90.8	660	9.2
小川町	11,590	10,010	86.4	50	0.4	1,520	13.1	20	0.2	10,100	87.1	1,480	12.8
川島町	7,240	6,320	87.3	20	0.3	890	12.3	10	0.1	6,230	86.0	1,020	14.1
吉見町	6,730	6,440	95.7	-	-	300	4.5	-	-	6,060	90.0	680	10.1
上里町	12,120	10,130	83.6	160	1.3	1,830	15.1	-	-	10,230	84.4	1,890	15.6
寄居町	13,760	12,260	89.1	80	0.6	1,420	10.3	-	-	11,610	84.4	2,150	15.6
宮代町	14,670	11,170	76.1	530	3.6	2,940	20.0	30	0.2	11,340	77.3	3,330	22.7
杉戸町	18,110	14,360	79.3	170	0.9	3,590	19.8	-	-	13,900	76.8	4,220	23.3
松伏町	10,840	9,750	89.9	110	1.0	970	8.9	-	-	10,060	92.8	780	7.2



## 4 建築の時期

### <埼玉県概要>

本県の住宅を建築の時期別にみると、新耐震基準の施行の前年にあたる昭和55年以前に建てられた住宅は50万2,900戸で15.7%、昭和56年以降が249万2,100戸で77.8%となっています。昭和55年以前に建てられた住宅は、前回調査時の戸数(53万300戸)の94.8%まで減少しています。

建築の時期別(10年間隔)に住宅の建て方別割合を見ると、平成12年までは一戸建てが低下し、共同住宅が上昇していましたが、平成13年以降は、共同住宅が低下傾向にあります。

同様に住宅の構造割合をみると、平成12年まで木造が低下し、非木造が上昇していましたが、平成13年以降は、木造が上昇し、非木造が低下傾向にあります。

【表4-1】

### <市町の概要>

市町別に、建築の時期別住宅数をみると、昭和55年以前に建てられた住宅の割合が最も高いのは秩父市の30.1%で、2位は幸手市の26.3%、3位は日高市の25.5%となっています。

昭和56年以降に建てられた住宅の割合が最も高いのは白岡市の85.4%で、2位は松伏町の83.9%、3位は戸田市の82.1%となっています。昭和56年以降に建てられた住宅の割合が70%以上となっているのは37市12町となっています。(前回調査時は29市11町)

【表4-2】

表4-1 建築の時期別、建て方別住宅数

	総数	建て方				構造	
		一戸建	長屋建	共同住宅	その他	木造	非木造
総数(戸)	3,205,000	1,729,600	62,900	1,407,600	4,900	1,851,500	1,353,500
昭和45年以前	133,900	100,700	2,100	30,900	300	101,100	32,700
昭和46年～55年	369,000	235,400	7,000	125,800	700	234,400	134,600
昭和56年～平成2年	523,900	270,400	5,100	247,500	900	284,000	239,900
平成3年～12年	650,800	321,600	5,900	322,700	600	327,800	323,000
平成13年～22年	594,900	324,400	9,200	260,900	400	332,400	262,500
平成23年～令和2年	600,900	322,600	15,300	262,700	300	355,000	245,900
令和3年～令和5年9月	121,600	75,800	2,700	43,000	100	81,700	39,900
割合(%)							
昭和45年以前	100.0	75.2	1.6	23.1	0.2	75.5	24.4
昭和46年～55年	100.0	63.8	1.9	34.1	0.2	63.5	36.5
昭和56年～平成2年	100.0	51.6	1.0	47.2	0.2	54.2	45.8
平成3年～12年	100.0	49.4	0.9	49.6	0.1	50.4	49.6
平成13年～22年	100.0	54.5	1.5	43.9	0.1	55.9	44.1
平成23年～令和2年	100.0	53.7	2.5	43.7	0.0	59.1	40.9
令和3年～令和5年9月	100.0	62.3	2.2	35.4	0.1	67.2	32.8

※総数には住宅の建築時期「不詳」を含む

表4-2 建築の時期別住宅数

①住宅数(昭和55年以前)

順位	市町	実数
	埼玉県	502,900
1	さいたま市	72,300
2	川口市	36,570
3	所沢市	25,710
4	川越市	24,100
5	上尾市	20,760
6	春日部市	19,930
7	越谷市	15,940
8	熊谷市	15,810
9	三郷市	15,430
10	草加市	13,480
11	狭山市	13,070
12	久喜市	12,880
13	新座市	12,800
14	深谷市	10,250
15	入間市	9,940
16	坂戸市	9,920
17	朝霞市	7,980
18	富士見市	7,690
19	鴻巣市	7,330
20	加須市	7,020
21	秩父市	6,990
22	行田市	6,750
23	ふじみ野市	6,280
24	戸田市	6,120
25	北本市	5,990
26	飯能市	5,920
27	本庄市	5,880
28	東松山市	5,810
29	和光市	5,690
30	日高市	5,620
31	幸手市	5,450
32	八潮市	5,280
33	蕨市	4,780
34	志木市	4,660
35	吉川市	4,620
36	杉戸町	4,590
37	蓮田市	4,330
38	鶴ヶ島市	4,300
39	羽生市	4,210
40	桶川市	3,950
41	寄居町	3,000
42	三芳町	2,880
43	宮代町	2,620
44	伊奈町	2,570
45	小川町	2,520
46	毛呂山町	2,510
47	白岡市	2,320
48	上里町	1,680
49	松伏町	1,570
50	吉見町	1,510
51	嵐山町	1,420
52	川島町	1,420
53	滑川町	1,120

②割合(昭和55年以前)

順位	市町	割合(%)
	埼玉県	15.7
1	秩父市	30.1
2	幸手市	26.3
3	日高市	25.5
4	杉戸町	25.3
5	三郷市	24.8
6	吉見町	22.4
7	坂戸市	22.1
8	寄居町	21.8
9	小川町	21.7
10	北本市	21.6
11	上尾市	21.2
12	行田市	21.0
13	久喜市	20.3
14	春日部市	20.2
15	狭山市	20.0
16	熊谷市	19.8
17	嵐山町	19.7
18	川島町	19.6
19	羽生市	19.2
20	三芳町	19.1
21	深谷市	18.2
22	宮代町	17.9
23	本庄市	17.5
24	飯能市	17.4
25	新座市	17.1
26	蓮田市	16.8
27	所沢市	16.5
28	吉川市	16.4
29	入間市	16.4
30	加須市	15.8
31	川越市	15.5
32	毛呂山町	15.5
33	鴻巣市	15.1
34	富士見市	14.8
35	松伏町	14.5
36	東松山市	14.4
37	和光市	14.1
38	志木市	14.1
39	滑川町	14.1
40	伊奈町	13.9
41	上里町	13.9
42	鶴ヶ島市	13.6
43	川口市	13.5
44	桶川市	12.9
45	蕨市	12.7
46	朝霞市	12.7
47	ふじみ野市	12.6
48	さいたま市	12.2
49	八潮市	12.1
50	草加市	11.8
51	越谷市	11.1
52	白岡市	11.1
53	戸田市	9.4

③住宅数(昭和56年以降)

順位	市町	実数
	埼玉県	2,492,100
1	さいたま市	487,400
2	川口市	212,190
3	所沢市	121,950
4	川越市	118,070
5	越谷市	115,530
6	草加市	91,020
7	春日部市	72,320
8	上尾市	72,150
9	熊谷市	60,400
10	新座市	55,760
11	戸田市	53,390
12	朝霞市	50,490
13	入間市	47,470
14	久喜市	46,620
15	狭山市	45,610
16	三郷市	44,040
17	深谷市	43,320
18	富士見市	40,100
19	ふじみ野市	38,910
20	鴻巣市	37,880
21	加須市	35,800
22	八潮市	35,290
23	和光市	32,250
24	坂戸市	32,090
25	東松山市	31,540
26	蕨市	29,020
27	飯能市	26,390
28	志木市	26,160
29	桶川市	25,050
30	本庄市	25,050
31	鶴ヶ島市	24,520
32	行田市	24,210
33	吉川市	22,500
34	北本市	20,600
35	蓮田市	19,950
36	白岡市	17,860
37	羽生市	16,090
38	日高市	15,960
39	秩父市	15,240
40	伊奈町	14,470
41	幸手市	14,450
42	杉戸町	13,040
43	毛呂山町	12,650
44	宮代町	11,620
45	三芳町	11,520
46	上里町	9,790
47	寄居町	9,480
48	松伏町	9,100
49	小川町	8,620
50	滑川町	6,320
51	川島町	5,380
52	嵐山町	5,230
53	吉見町	5,140

④割合(昭和56年以降)

順位	市町	割合(%)
	埼玉県	77.8
1	白岡市	85.4
2	松伏町	83.9
3	戸田市	82.1
4	さいたま市	82.0
5	桶川市	81.5
6	八潮市	81.1
7	上里町	80.8
8	越谷市	80.7
9	加須市	80.5
10	朝霞市	80.2
11	和光市	80.0
12	吉川市	80.0
13	草加市	79.6
14	滑川町	79.3
15	宮代町	79.2
16	志木市	79.0
17	伊奈町	78.5
18	川口市	78.4
19	ふじみ野市	78.3
20	所沢市	78.3
21	鴻巣市	78.2
22	東松山市	78.2
23	入間市	78.1
24	毛呂山町	77.9
25	飯能市	77.4
26	鶴ヶ島市	77.4
27	蓮田市	77.3
28	蕨市	77.3
29	富士見市	77.3
30	深谷市	77.0
31	吉見町	76.4
32	三芳町	76.3
33	川越市	76.0
34	熊谷市	75.6
35	行田市	75.5
36	北本市	74.4
37	本庄市	74.4
38	新座市	74.4
39	小川町	74.4
40	川島町	74.3
41	上尾市	73.8
42	久喜市	73.6
43	羽生市	73.3
44	春日部市	73.2
45	嵐山町	72.7
46	日高市	72.4
47	杉戸町	72.0
48	坂戸市	71.5
49	三郷市	70.7
50	狭山市	69.6
51	幸手市	69.6
52	寄居町	68.9
53	秩父市	65.6

割合(昭和55年以前…昭和55年以前に建てられた住宅数/居住世帯のある住宅数×100)

割合(昭和56年以降…昭和56年以降に建てられた住宅数/居住世帯のある住宅数×100)

## 5 所有の関係

### <埼玉県概要>

本県の住宅を所有関係別にみると、持ち家数が208万6,700戸で全国4位、住宅全体に占める割合(持ち家率)は65.1%で全国30位となっています。全国の持ち家率60.9%に比べ、4.2ポイント上回っています。平成30年と比べると、0.6ポイント低下しています。借家は98万4,000戸で、住宅全体に占める割合は30.7%となっており、平成30年と比べ、0.3ポイント低下しています。

【表5-1、図5-1、表5-2】

### <市町の概要>

市町別に住宅の所有関係をみると、持ち家の割合が最も高いのは吉見町の92.9%で、2位は松伏町の88.0%、3位は川島町の85.4%となっています。

また、持ち家率が70%以上となっているのは16市11町となっています。(前回調査時は18市13町)

【表5-3】

表5-1 所有関係別 住宅数と持ち家率の推移

	(戸)				
	平成15年	平成20年	平成25年	平成30年	令和5年
借家	833,700	854,500	909,700	936,600	984,000
不詳	74,900	78,400	71,200	99,000	134,300
持ち家	1,623,800	1,755,100	1,914,000	1,987,700	2,086,700
持ち家率	64.1%	65.3%	66.1%	65.7%	65.1%

図5-1 所有関係別 持ち家率の推移(グラフ)

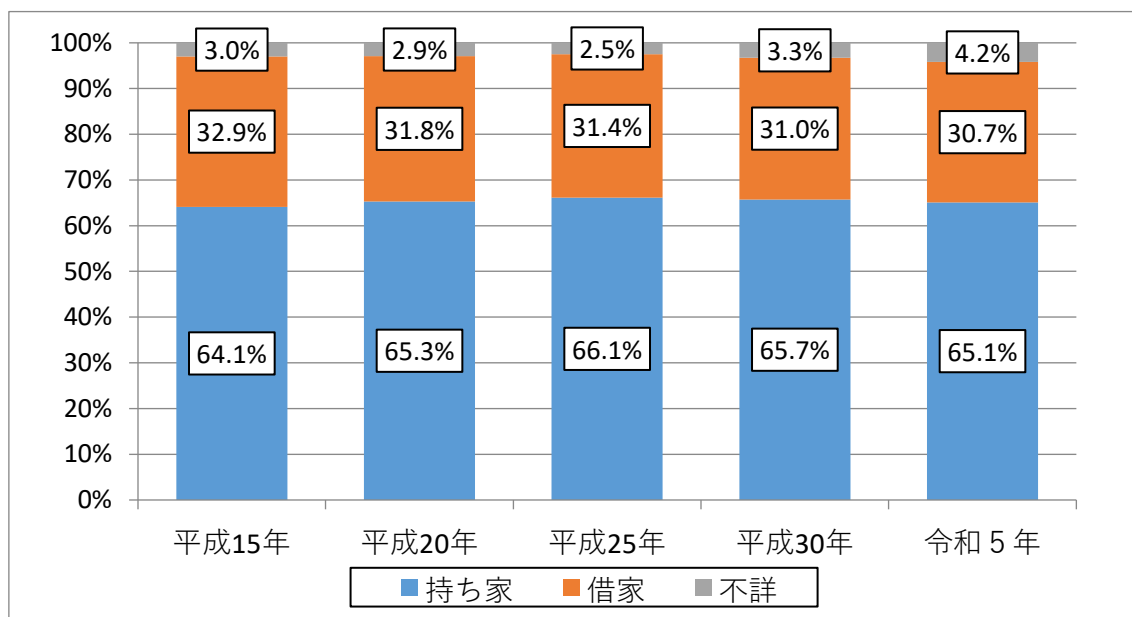


表5-2 都道府県別 持ち家数及び持ち家率

数 (R5)		
順位	都道府県	実数
-	全国	33,875,500
1	東京都	3,235,200
2	神奈川県	2,507,900
3	大阪府	2,285,500
4	埼玉県	2,086,700
5	愛知県	1,913,500
6	千葉県	1,799,500
7	兵庫県	1,545,000
8	北海道	1,381,200
9	福岡県	1,238,700
10	静岡県	989,600
11	茨城県	823,500
12	広島県	760,900
13	京都府	717,700
14	新潟県	629,900
15	長野県	591,500
16	宮城県	590,100
17	群馬県	570,200
18	岐阜県	567,700
19	栃木県	554,700
20	三重県	526,100
21	岡山県	521,000
22	福島県	496,500
23	熊本県	451,200
24	鹿児島県	450,300
25	滋賀県	410,400
26	奈良県	397,300
27	山口県	390,500
28	愛媛県	381,300
29	青森県	349,100
30	長崎県	348,100
31	岩手県	334,900
32	石川県	315,000
33	宮崎県	304,400
34	大分県	302,800
35	富山県	301,100
36	山形県	293,600
37	和歌山県	285,200
38	秋田県	284,800
39	香川県	276,800
40	沖縄県	267,100
41	山梨県	231,100
42	佐賀県	211,800
43	福井県	210,600
44	徳島県	206,300
45	高知県	202,900
46	鳥根県	183,600
47	鳥取県	152,700

◎持ち家率 (R5)		
順位	都道府県	割合 (%)
-	全国	60.9
1	秋田県	77.1
2	山形県	75.0
3	富山県	74.9
4	新潟県	74.0
5	和歌山県	73.8
6	岐阜県	73.7
7	福井県	73.5
8	奈良県	73.2
9	三重県	72.3
10	長野県	71.7
11	青森県	71.4
12	群馬県	71.1
13	滋賀県	70.9
14	岩手県	70.3
15	鳥根県	69.6
16	鳥取県	69.6
17	香川県	69.4
18	茨城県	69.4
19	栃木県	69.1
20	山梨県	68.6
21	福島県	68.3
22	徳島県	68.1
23	佐賀県	67.9
24	石川県	67.8
25	静岡県	67.4
26	山口県	67.0
27	高知県	66.0
28	宮崎県	65.7
29	岡山県	65.6
30	埼玉県	65.1
31	愛媛県	65.0
32	長崎県	64.7
33	千葉県	64.7
34	兵庫県	64.4
35	鹿児島県	63.3
36	熊本県	62.9
37	大分県	62.3
38	広島県	61.9
39	京都府	60.7
40	宮城県	60.0
41	愛知県	59.6
42	神奈川県	58.7
43	北海道	57.0
44	大阪府	54.5
45	福岡県	52.7
46	東京都	44.7
47	沖縄県	42.6

表5-3 市町村別 持ち家数及び持ち家率

①持ち家数(R5)

順位	市町	実数
-	埼玉県	2,086,700
1	さいたま市	359,000
2	川口市	155,600
3	川越市	104,120
4	所沢市	97,030
5	越谷市	96,130
6	春日部市	66,830
7	草加市	66,040
8	上尾市	62,530
9	熊谷市	59,080
10	新座市	49,110
11	久喜市	47,760
12	入間市	45,860
13	狭山市	45,120
14	深谷市	42,370
15	三郷市	37,930
16	鴻巣市	36,890
17	加須市	34,880
18	朝霞市	33,830
19	ふじみ野市	31,090
20	富士見市	30,530
21	戸田市	29,240
22	坂戸市	28,660
23	東松山市	27,880
24	飯能市	25,540
25	行田市	25,340
26	八潮市	24,560
27	本庄市	23,200
28	桶川市	22,840
29	志木市	21,750
30	鶴ヶ島市	19,890
31	蓮田市	19,580
32	北本市	19,440
33	吉川市	19,290
34	秩父市	18,870
35	蕨市	18,370
36	和光市	17,720
37	日高市	16,940
38	羽生市	16,550
39	白岡市	16,390
40	幸手市	15,400
41	杉戸町	14,950
42	伊奈町	13,410
43	三芳町	12,020
44	寄居町	11,620
45	宮代町	11,450
46	毛呂山町	10,270
47	小川町	9,840
48	上里町	9,560
49	松伏町	9,540
50	吉見町	6,250
51	川島町	6,180
52	嵐山町	5,530
53	滑川町	5,290

②持ち家率(R5)

順位	市町	割合(%)
-	埼玉県	65.1
1	吉見町	92.9
2	松伏町	88.0
3	川島町	85.4
4	小川町	84.9
5	寄居町	84.4
6	杉戸町	82.6
7	秩父市	81.2
8	三芳町	79.7
9	行田市	79.0
10	上里町	78.9
11	加須市	78.4
12	白岡市	78.4
13	宮代町	78.1
14	嵐山町	76.9
15	日高市	76.8
16	鴻巣市	76.2
17	蓮田市	75.9
18	入間市	75.5
19	羽生市	75.4
20	久喜市	75.4
21	深谷市	75.3
22	飯能市	74.9
23	桶川市	74.3
24	幸手市	74.2
25	熊谷市	74.0
26	伊奈町	72.7
27	北本市	70.2
28	東松山市	69.1
29	本庄市	68.9
30	狭山市	68.9
31	吉川市	68.6
32	春日部市	67.6
33	越谷市	67.1
34	川越市	67.0
35	滑川町	66.4
36	志木市	65.7
37	新座市	65.5
38	上尾市	63.9
39	坂戸市	63.8
40	毛呂山町	63.2
41	鶴ヶ島市	62.7
42	ふじみ野市	62.6
43	所沢市	62.3
44	三郷市	60.9
45	さいたま市	60.4
46	富士見市	58.9
47	草加市	57.8
48	川口市	57.5
49	八潮市	56.5
50	朝霞市	53.7
51	蕨市	48.9
52	戸田市	44.9
53	和光市	44.0

## 6 住宅の規模

### < 埼玉県 の概要 >

本県の1住宅当たりの住宅の規模をみると、居住室数は4.16室で4回連続の減少となっています。

住宅の所有関係別では、持ち家では居住室数が4.98室、延べ面積は105.91㎡となっているのに対し、借家では居住室数が2.45室、延べ面積は44.35㎡と、いずれも持ち家を大幅に下回りました。

全国と比べると、本県の1住宅当たりの居住室数では0.10室、延べ面積では4.86㎡下回っています。

【表 6-1】

### < 市町 の概要 >

市町別に1住宅当たりの住宅の規模をみると、居住室数が最も多いのは吉見町の5.74室で、2位は寄居町の5.36室、3位は小川町の5.31室となっています。

延べ面積が最も大きいのは吉見町の122.54㎡で、2位は小川町の115.34㎡、3位は秩父市の113.61㎡で、延べ面積が90㎡以上は18市11町となっています。(前回調査時と同数)

【表 6-2】

表 6-1 県内専用住宅の規模の推移

	専用住宅数			1住宅当たり居住室数			1住宅当たり延べ面積		
	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家
埼玉県									
令和5年	3,167,600	2,053,200	982,000	4.16	4.98	2.45	86.00	105.91	44.35
平成30年	2,978,900	1,948,000	933,800	4.26	5.08	2.56	86.52	105.94	46.02
平成25年	2,894,900	1,914,000	909,700	4.39	5.23	2.64	86.58	106.96	43.68
平成20年	2,625,100	1,699,800	848,600	4.42	5.26	2.73	85.34	105.99	43.96
平成15年	2,459,300	1,560,100	825,600	4.47	5.35	2.80	84.03	105.30	51.53
全国									
令和5年	54,893,100	33,208,800	19,399,600	4.26	5.33	2.44	90.86	117.53	45.21
平成30年	52,642,200	31,960,400	18,976,200	4.40	5.49	2.57	92.06	119.07	46.56
平成25年	52,102,200	32,165,800	18,518,900	4.59	5.69	2.67	94.42	122.32	45.95
平成20年	48,281,000	29,162,900	17,633,800	4.64	5.79	2.74	92.41	121.03	45.07
平成15年	45,258,400	27,277,700	16,967,400	4.73	5.91	2.84	92.49	121.67	45.59

※ 専用住宅とは、居住の目的だけに建てられた住宅で、店舗、作業場、事務所など業務に使用するために設備された部分がない住宅のことをいう。

表6-2 専用住宅の規模—市町別

	①専用住宅数 単位:戸			②1住宅当たり居住室数 単位:室			③1住宅当たり延べ面積 単位:m <sup>2</sup>				
	専用住宅数			1住宅当たり居住室数			1住宅当たり延べ面積				
	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家		
埼玉県	3,167,600	2,053,200	982,000	埼玉県	4.16	4.98	2.45	埼玉県	86.00	105.91	44.35
1 さいたま市	590,000	355,000	207,400	1 吉見町	5.74	5.90	3.28	1 吉見町	122.54	126.34	64.18
2 川口市	266,700	152,070	102,020	2 寄居町	5.36	5.65	3.04	2 小川町	115.34	126.30	49.19
3 所沢市	154,620	96,050	53,640	3 小川町	5.31	5.76	2.56	3 秩父市	113.61	126.80	49.71
4 川越市	153,540	102,490	43,890	4 秩父市	5.24	5.72	2.92	4 寄居町	113.07	119.83	58.77
5 越谷市	141,360	94,420	40,740	5 松伏町	5.22	5.41	3.64	5 川島町	112.38	121.89	37.50
6 草加市	113,730	65,560	40,870	6 嵐山町	5.18	5.81	2.93	6 嵐山町	109.40	125.57	52.05
7 春日部市	97,690	65,850	28,330	7 川島町	5.17	5.56	2.08	7 羽生市	108.71	126.16	44.49
8 上尾市	96,920	61,750	33,170	8 加須市	5.06	5.63	2.64	8 加須市	108.70	123.48	45.92
9 熊谷市	78,860	58,090	18,380	9 行田市	4.99	5.51	2.78	9 上里町	108.51	122.51	52.35
10 新座市	73,990	48,280	22,610	10 羽生市	4.96	5.64	2.49	10 深谷市	106.93	123.92	50.18
11 狭山市	64,710	44,420	15,360	11 深谷市	4.91	5.59	2.65	11 行田市	106.09	119.74	47.04
12 戸田市	64,380	28,690	32,020	12 杉戸町	4.90	5.24	3.09	12 杉戸町	105.41	114.18	58.43
13 朝霞市	62,700	33,610	25,410	13 熊谷市	4.87	5.56	2.66	13 松伏町	104.93	110.99	55.27
14 久喜市	62,510	46,900	13,280	14 蓮田市	4.85	5.43	2.81	14 熊谷市	104.91	122.53	49.22
15 三郷市	61,410	37,180	21,610	15 上里町	4.85	5.36	2.80	15 蓮田市	103.91	118.62	51.70
16 入間市	59,920	45,050	13,800	16 日高市	4.80	5.37	2.83	16 白岡市	103.71	116.96	50.68
17 深谷市	55,310	41,520	12,430	17 久喜市	4.77	5.37	2.65	17 幸手市	102.40	119.03	51.50
18 富士見市	51,180	29,900	18,930	18 幸手市	4.76	5.31	3.09	18 久喜市	102.37	117.89	47.58
19 ふじみ野市	49,130	30,680	15,500	19 鴻巣市	4.74	5.24	2.86	19 滑川町	101.24	126.60	38.97
20 鴻巣市	47,830	36,380	9,730	20 飯能市	4.72	5.32	2.56	20 日高市	101.15	116.88	46.21
21 坂戸市	44,100	27,970	14,470	21 白岡市	4.70	5.26	2.46	21 本庄市	100.99	122.91	45.15
22 加須市	43,780	34,270	8,070	22 宮代町	4.67	5.27	2.23	22 鴻巣市	100.12	113.76	49.10
23 八潮市	43,230	24,290	16,960	23 本庄市	4.60	5.40	2.54	23 宮代町	99.10	113.87	39.43
24 和光市	40,100	17,540	20,910	24 桶川市	4.56	5.12	2.81	24 伊奈町	98.94	114.23	45.40
25 東松山市	39,840	27,420	10,730	25 伊奈町	4.55	5.12	2.56	25 飯能市	98.93	114.23	43.85
26 蕨市	37,000	18,010	16,790	26 滑川町	4.55	5.57	2.07	26 桶川市	98.14	112.79	51.74
27 飯能市	33,590	25,100	6,970	27 東松山市	4.49	5.41	2.15	27 東松山市	96.39	118.19	40.73
28 本庄市	32,930	22,530	8,840	28 北本市	4.48	5.15	2.79	28 吉川市	92.20	112.57	45.20
29 志木市	32,670	21,360	10,020	29 入間市	4.34	4.87	2.58	29 北本市	91.76	109.08	48.19
30 行田市	31,280	24,620	5,690	30 吉川市	4.34	5.09	2.61	30 春日部市	88.41	105.84	47.90
31 鶴ヶ島市	31,080	19,290	10,590	31 狭山市	4.28	4.90	2.48	31 入間市	88.26	101.24	45.90
32 桶川市	30,300	22,470	7,100	32 春日部市	4.27	4.94	2.71	32 三芳町	86.93	95.27	47.98
33 吉川市	27,790	18,960	8,220	33 三芳町	4.27	4.57	2.86	33 川越市	86.44	105.02	43.03
34 北本市	27,270	19,070	7,580	34 上尾市	4.22	5.00	2.78	34 越谷市	86.15	103.62	45.67
35 蓮田市	25,640	19,430	5,470	35 川越市	4.18	4.98	2.32	35 狭山市	85.89	100.50	43.61
36 秩父市	22,620	18,270	3,770	36 越谷市	4.15	4.86	2.49	36 上尾市	85.75	106.30	47.50
37 日高市	21,730	16,630	4,760	37 毛呂山町	4.14	5.27	2.02	37 毛呂山町	85.57	110.86	37.93
38 羽生市	21,510	16,140	4,390	38 鶴ヶ島市	4.11	4.97	2.54	38 坂戸市	84.64	107.86	39.76
39 白岡市	20,670	16,160	4,040	39 坂戸市	4.10	5.02	2.33	39 鶴ヶ島市	83.29	104.37	44.88
40 幸手市	20,340	14,980	4,890	40 三郷市	4.02	4.81	2.66	40 さいたま市	80.93	102.42	44.14
41 伊奈町	18,300	13,260	3,790	41 所沢市	3.96	4.81	2.44	41 三郷市	80.21	99.77	46.55
42 杉戸町	17,820	14,660	2,740	42 さいたま市	3.93	4.82	2.41	42 ふじみ野市	79.30	97.34	43.60
43 毛呂山町	16,020	10,040	5,330	43 新座市	3.91	4.61	2.43	43 所沢市	78.40	97.74	43.79
44 三芳町	14,890	11,850	2,540	44 ふじみ野市	3.90	4.67	2.36	44 八潮市	77.92	104.05	40.49
45 宮代町	14,510	11,280	2,790	45 志木市	3.88	4.51	2.52	45 志木市	77.60	92.41	46.01
46 寄居町	13,450	11,310	1,410	46 八潮市	3.78	4.86	2.23	46 新座市	77.24	93.11	43.36
47 上里町	11,980	9,430	2,350	47 草加市	3.77	4.70	2.29	47 草加市	76.18	96.98	42.80
48 小川町	11,420	9,680	1,600	48 富士見市	3.69	4.59	2.25	48 富士見市	74.29	95.58	40.67
49 松伏町	10,610	9,300	1,140	49 川口市	3.66	4.56	2.33	49 川口市	73.24	94.03	42.25
50 滑川町	7,950	5,280	2,150	50 朝霞市	3.55	4.40	2.43	50 朝霞市	70.59	90.69	44.01
51 川島町	7,170	6,120	780	51 蕨市	3.29	4.50	1.99	51 蕨市	67.21	95.11	37.29
52 嵐山町	7,130	5,460	1,540	52 戸田市	3.28	4.37	2.31	52 戸田市	65.34	91.22	42.16
53 吉見町	6,670	6,180	400	53 和光市	3.16	4.36	2.16	53 和光市	63.00	89.34	40.90

※ 専用住宅とは、居住の目的だけに建てられた住宅で、店舗、作業場、事務所など業務に使用するために設備された部分がない住宅のことをいう。

## 7 借家の家賃

### <埼玉県概要>

借家(専用住宅)の1か月当たり家賃は62,266円となっており、平成30年と比べ、4.9%の増加となっています。全国(59,656円)と比べ2,610円高く、東京都、神奈川県に次いで全国3位となっています。

【表7-1、表7-2】

### <市町の概要>

借家(専用住宅)の1か月当たり家賃は、高い順に朝霞市(75,004円)、和光市(73,522円)、戸田市(73,129円)で、家賃が安いのは、川島町(36,031円)、毛呂山町(37,059円)、寄居町(39,090円)の順となっています。また、平成30年から家賃の上昇割合が高かったのは、松伏町(27.4%)、三芳町(26.5%)、秩父市(14.8%)で、逆に下降割合が高かったのは毛呂山町(△9.5%)、吉見町(△9.5%)、桶川市(△6.9%)の順となっています。

【表7-3】

表7-1 借家の家賃の推移

	専用住宅(円)	増加率(%)	店舗その他の併用住宅(円)	増加率(%)
平成15年	57,786	3.0	65,134	▲9.9
平成20年	59,197	2.4	69,976	7.4
平成25年	58,675	▲0.9	57,741	▲17.5
平成30年	59,358	1.2	54,993	▲4.8
令和5年	62,266	4.9	61,974	12.7



表7-2 都道府県別専用住宅の1か月当たり家賃

①家賃

順位	都道府県	R5	H30
	全国	59,656	55,695
1	東京都	87,118	81,001
2	神奈川県	70,915	68,100
3	埼玉県	62,266	59,358
4	千葉県	61,368	57,421
5	大阪府	59,209	55,636
6	兵庫県	57,838	55,337
7	京都府	57,217	54,605
8	愛知県	55,175	52,492
9	奈良県	51,996	48,492
10	広島県	51,555	48,361
11	静岡県	51,514	50,038
12	福岡県	51,172	48,429
13	宮城県	51,128	48,894
14	滋賀県	50,668	47,947
15	沖縄県	49,379	45,560
16	岡山県	48,267	45,489
17	茨城県	47,517	45,231
18	三重県	47,135	43,656
19	新潟県	46,565	45,038
20	栃木県	46,495	44,953
21	石川県	46,321	44,888
22	長野県	46,101	43,252
23	福井県	45,983	42,374
24	岐阜県	45,691	44,046
25	富山県	45,497	42,992
26	佐賀県	45,355	42,777
27	山梨県	45,348	42,592
28	香川県	45,269	44,020
29	山形県	44,996	42,234
30	北海道	44,800	41,715
31	熊本県	44,524	40,361
32	群馬県	44,306	42,601
33	福島県	44,039	41,386
34	長崎県	43,295	40,781
35	岩手県	43,004	39,990
36	徳島県	42,808	41,719
37	鳥取県	42,670	40,275
38	島根県	42,569	39,797
39	高知県	42,200	40,255
40	和歌山県	42,110	40,984
41	秋田県	42,004	39,404
42	大分県	41,931	41,447
43	山口県	41,922	39,559
44	愛媛県	41,711	40,819
45	宮崎県	41,373	38,353
46	青森県	40,237	38,264
47	鹿児島県	39,382	37,863

②増減数(H30→R5)

順位	都道府県	増減数
	全国	3,961
1	東京都	6,117
2	熊本県	4,163
3	千葉県	3,947
4	沖縄県	3,819
5	福井県	3,609
6	大阪府	3,573
7	奈良県	3,504
8	三重県	3,479
9	広島県	3,194
10	北海道	3,085
11	宮崎県	3,020
12	岩手県	3,014
13	埼玉県	2,908
14	長野県	2,849
15	神奈川県	2,815
16	岡山県	2,778
17	島根県	2,772
18	山形県	2,762
19	山梨県	2,756
20	福岡県	2,743
21	滋賀県	2,721
22	愛知県	2,683
23	福島県	2,653
24	京都府	2,612
25	秋田県	2,600
26	佐賀県	2,578
27	長崎県	2,514
28	富山県	2,505
29	兵庫県	2,501
30	鳥取県	2,395
31	山口県	2,363
32	茨城県	2,286
33	宮城県	2,234
34	青森県	1,973
35	高知県	1,945
36	群馬県	1,705
37	岐阜県	1,645
38	栃木県	1,542
39	新潟県	1,527
40	鹿児島県	1,519
41	静岡県	1,476
42	石川県	1,433
43	香川県	1,249
44	和歌山県	1,126
45	徳島県	1,089
46	愛媛県	892
47	大分県	484

③増減率(H30→R5)

順位	都道府県	増減率(%)
	全国	7.1
1	熊本県	10.3
2	福井県	8.5
3	沖縄県	8.4
4	三重県	8.0
5	宮崎県	7.9
6	東京都	7.6
7	岩手県	7.5
8	北海道	7.4
9	奈良県	7.2
10	島根県	7.0
11	千葉県	6.9
12	広島県	6.6
13	秋田県	6.6
14	長野県	6.6
15	山形県	6.5
16	山梨県	6.5
17	大阪府	6.4
18	福島県	6.4
19	長崎県	6.2
20	岡山県	6.1
21	佐賀県	6.0
22	山口県	6.0
23	鳥取県	5.9
24	富山県	5.8
25	滋賀県	5.7
26	福岡県	5.7
27	青森県	5.2
28	愛知県	5.1
29	茨城県	5.1
30	埼玉県	4.9
31	高知県	4.8
32	京都府	4.8
33	宮城県	4.6
34	兵庫県	4.5
35	神奈川県	4.1
36	鹿児島県	4.0
37	群馬県	4.0
38	岐阜県	3.7
39	栃木県	3.4
40	新潟県	3.4
41	石川県	3.2
42	静岡県	2.9
43	香川県	2.8
44	和歌山県	2.7
45	徳島県	2.6
46	愛媛県	2.2
47	大分県	1.2

増減数・・・令和5年の家賃－平成30年の家賃

増減率・・・(令和5年の家賃－平成30年の家賃)／平成30年の家賃×100

表7-3 市町村別専用住宅の1か月当たり家賃

①家賃				②増減数(H30→R5)			③増減率(H30→R5)		
順位	都道府県	R5	H30	順位	都道府県	増減数	順位	都道府県	増減率
1	埼玉県	62,266	59,358	1	埼玉県	2,908	1	埼玉県	4.9
2	朝霞市	75,004	69,260	1	三芳町	13,952	1	松伏町	27.4
3	和光市	73,522	69,230	2	松伏町	13,164	2	三芳町	26.5
4	戸田市	73,129	69,712	3	草加市	6,948	3	秩父市	14.8
5	川口市	70,470	68,399	4	朝霞市	5,744	4	幸手市	12.9
6	志木市	68,095	66,580	5	蓮田市	5,499	5	加須市	12.0
7	さいたま市	68,003	64,292	6	幸手市	5,388	6	草加市	11.9
8	三芳町	66,533	52,581	7	秩父市	5,296	7	川島町	11.7
9	八潮市	66,386	62,918	8	加須市	5,090	8	行田市	10.7
10	草加市	65,142	58,194	9	伊奈町	4,776	9	蓮田市	10.1
11	蕨市	64,388	67,852	10	行田市	4,617	10	伊奈町	8.8
12	新座市	64,019	63,140	11	和光市	4,292	11	朝霞市	8.3
13	所沢市	63,541	59,825	12	川越市	4,178	12	寄居町	8.1
14	白岡市	63,191	62,683	13	川島町	3,781	13	川越市	7.7
15	富士見市	63,112	65,508	14	所沢市	3,716	14	久喜市	7.3
16	ふじみ野市	63,053	60,395	15	さいたま市	3,711	15	東松山市	7.0
17	越谷市	62,571	61,922	16	久喜市	3,509	16	上里町	6.9
18	松伏町	61,226	48,062	17	八潮市	3,468	17	飯能市	6.7
19	三郷市	61,175	59,323	18	飯能市	3,419	18	北本市	6.5
20	吉川市	60,066	59,327	19	戸田市	3,417	19	所沢市	6.2
21	蓮田市	59,918	54,419	20	東松山市	3,216	20	和光市	6.2
22	伊奈町	59,068	54,292	21	北本市	3,153	21	宮代町	6.0
23	川越市	58,604	54,426	22	寄居町	2,945	22	さいたま市	5.8
24	鶴ヶ島市	56,753	54,708	23	上里町	2,924	23	八潮市	5.5
25	桶川市	56,419	60,576	24	宮代町	2,753	24	本庄市	5.1
26	上尾市	54,810	54,713	25	ふじみ野市	2,658	25	鴻巣市	5.0
27	春日部市	54,693	53,299	26	鴻巣市	2,433	26	熊谷市	4.9
28	飯能市	54,300	50,881	27	熊谷市	2,357	27	戸田市	4.9
29	入間市	53,154	53,328	28	本庄市	2,120	28	ふじみ野市	4.4
30	北本市	51,583	48,430	29	深谷市	2,111	29	杉戸町	4.4
31	久喜市	51,412	47,903	30	川口市	2,071	30	深谷市	4.4
32	鴻巣市	50,799	48,366	31	鶴ヶ島市	2,045	31	鶴ヶ島市	3.7
33	深谷市	50,213	48,102	32	杉戸町	1,935	32	三郷市	3.1
34	熊谷市	50,186	47,829	33	三郷市	1,852	33	川口市	3.0
35	狭山市	49,095	52,038	34	志木市	1,515	34	坂戸市	2.9
36	坂戸市	49,029	47,637	35	春日部市	1,394	35	春日部市	2.6
37	東松山市	48,915	45,699	36	坂戸市	1,392	36	志木市	2.3
38	宮代町	48,507	45,754	37	新座市	879	37	新座市	1.4
39	滑川町	47,861	50,308	38	吉川市	739	38	吉川市	1.2
40	行田市	47,819	43,202	39	越谷市	649	39	越谷市	1.0
41	加須市	47,638	42,548	40	白岡市	508	40	白岡市	0.8
42	吉見町	47,396	52,351	41	上尾市	97	41	上尾市	0.2
43	幸手市	47,248	41,860	42	入間市	▲ 174	42	入間市	▲ 0.3
44	杉戸町	46,013	44,078	43	小川町	▲ 417	43	小川町	▲ 1.0
45	羽生市	45,641	47,516	44	日高市	▲ 885	44	日高市	▲ 1.9
46	上里町	45,541	42,617	45	羽生市	▲ 1,875	45	富士見市	▲ 3.7
47	日高市	45,366	46,251	46	嵐山町	▲ 2,327	46	羽生市	▲ 3.9
48	本庄市	43,872	41,752	47	富士見市	▲ 2,396	47	滑川町	▲ 4.9
49	小川町	43,146	43,563	48	滑川町	▲ 2,447	48	蕨市	▲ 5.1
50	嵐山町	42,220	44,547	49	狭山市	▲ 2,943	49	嵐山町	▲ 5.2
51	秩父市	41,017	35,721	50	蕨市	▲ 3,464	50	狭山市	▲ 5.7
52	寄居町	39,090	36,145	51	毛呂山町	▲ 3,888	51	桶川市	▲ 6.9
53	毛呂山町	37,059	40,947	52	桶川市	▲ 4,157	52	吉見町	▲ 9.5
53	川島町	36,031	32,250	53	吉見町	▲ 4,955	53	毛呂山町	▲ 9.5

増減数…令和5年の家賃－平成30年の家賃

増減率…(令和5年の家賃－平成30年の家賃)／平成30年の家賃×100

## 8 設備

〔省エネルギー設備〕

＜埼玉県の概要＞

省エネルギー設備等のある住宅についてみると、「太陽光を利用した発電機器のある住宅」は15万100戸で、愛知県に次いで全国2位となっていて、平成30年（11万7,000戸）に比べ、3万3,100戸増加しました。

また、「二重サッシ又は複層ガラス窓のある住宅」は95万1,800戸で、北海道、東京都、神奈川県に次いで全国4位となっていて、平成30年（80万9,800戸）に比べると、14万2,000戸増加しました。

これを住宅の所有の関係別にみると、持ち家では、「太陽光を利用した発電機器のある住宅」は14万1,100戸で、持ち家全体の6.8%、「二重サッシ又は複層ガラス窓のある住宅」は82万3,900戸で、持ち家全体の39.5%となっています。対して借家では、「太陽光を利用した発電機器のある住宅」は9,000戸で、0.9%、「二重サッシ又は複層ガラス窓のある住宅」は12万8,000戸で、13.0%となっており、省エネルギー設備等を設置している住宅は、持ち家で多くなっています。

【表8-1、図8-1、図8-2、表8-2、表8-3】

＜市町の概要＞

市町別に省エネルギー設備等のある住宅をみると、「太陽光を利用した発電機器のある住宅」の割合が最も高いのは滑川町の10.4%で、2位は吉見町の9.7%、3位は加須市の9.4%となっています。

「二重サッシ又は複層ガラス窓のある住宅」の割合が最も高いのは伊奈町の43.3%で、2位は白岡市の40.2%、3位は松伏町の38.7%となっています。

【表8-4、表8-5】

表8-1 住宅の所有の関係別 省エネルギー設備の設置数及び設置割合

	総数	太陽光を利用した 発電機器		二重サッシ又は 複層ガラス窓	
		設置数	割合(%)	設置数	割合(%)
居住世帯のある住宅	3,205,000	150,100	4.7	951,800	29.7
うち 持ち家	2,086,700	141,100	6.8	823,900	39.5
うち 借家	984,000	9,000	0.9	128,000	13.0

図 8-1 太陽光を利用した発電機器のある県内住宅数の推移（戸）

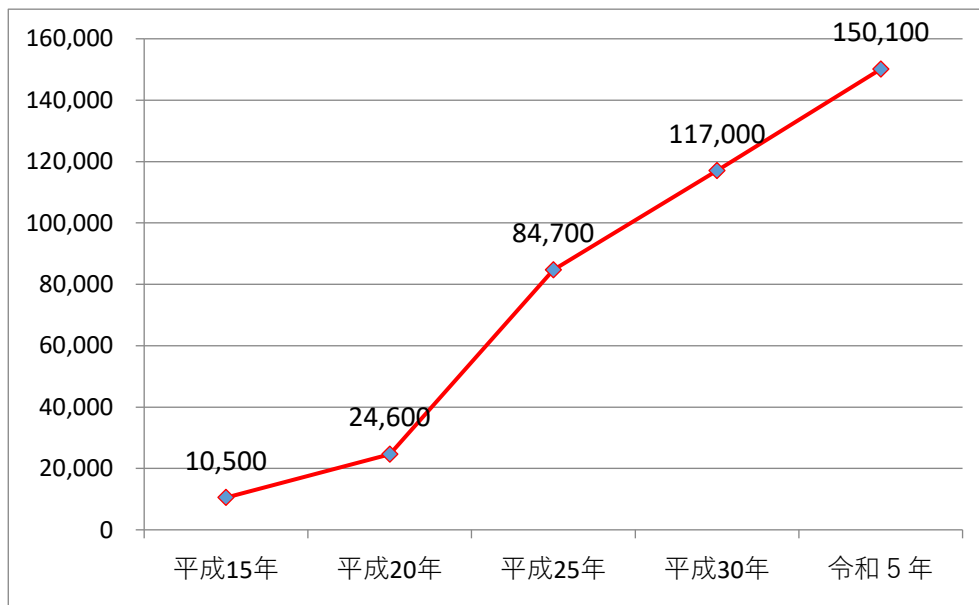


図 8-2 二重サッシ又は複層ガラス窓のある県内住宅数の推移（戸）



表8-2 都道府県別太陽光を利用した発電機器のある住宅

①設備のある住宅数(R5)

順位	都道府県	実数
-	全国	2,699,900
1	愛知県	208,300
2	埼玉県	150,100
3	静岡県	130,000
4	東京都	129,000
5	神奈川県	126,900
6	千葉県	122,700
7	兵庫県	114,700
8	福岡県	114,300
9	大阪府	107,700
10	茨城県	85,100
11	長野県	80,500
12	広島県	75,300
13	群馬県	69,900
14	栃木県	69,400
15	岐阜県	66,300
16	熊本県	64,800
17	岡山県	64,500
18	宮城県	58,000
19	三重県	55,300
20	福島県	53,300
21	鹿児島県	52,700
22	滋賀県	47,000
23	山口県	46,300
24	北海道	43,600
25	宮崎県	42,200
26	京都府	41,800
27	愛媛県	37,900
28	大分県	36,000
29	長崎県	35,800
30	奈良県	33,800
31	佐賀県	33,800
32	山梨県	31,000
33	岩手県	30,400
34	香川県	29,000
35	和歌山県	26,100
36	徳島県	19,600
37	新潟県	19,500
38	沖縄県	18,400
39	高知県	18,100
40	山形県	16,800
41	島根県	16,700
42	富山県	15,600
43	石川県	15,000
44	青森県	13,900
45	福井県	12,800
46	鳥取県	11,500
47	秋田県	8,400

②増減数(H30→R5)

順位	都道府県	実数
-	全国	510,300
1	愛知県	49,600
2	東京都	36,600
3	埼玉県	33,100
4	千葉県	27,200
5	静岡県	25,600
6	神奈川県	23,900
7	兵庫県	22,200
8	大阪府	17,900
9	茨城県	15,900
10	福岡県	15,200
11	宮城県	12,600
12	北海道	12,500
13	福島県	12,000
14	長野県	11,800
15	熊本県	11,800
16	岐阜県	11,700
17	群馬県	11,500
18	滋賀県	11,100
19	広島県	10,500
20	岡山県	10,400
21	栃木県	10,100
22	山口県	10,100
23	三重県	9,700
24	鹿児島県	8,300
25	愛媛県	6,600
26	京都府	6,200
27	岩手県	6,100
28	佐賀県	5,700
29	宮崎県	5,600
30	奈良県	5,500
31	山梨県	5,200
32	香川県	5,200
33	山形県	4,800
34	新潟県	4,200
35	徳島県	3,900
36	和歌山県	3,800
37	青森県	3,300
38	福井県	3,300
39	長崎県	2,900
40	富山県	2,800
41	石川県	2,700
42	高知県	2,300
43	島根県	2,300
44	沖縄県	1,900
45	鳥取県	1,700
46	秋田県	1,700
47	大分県	1,100

③設置割合(R5)

順位	都道府県	割合(%)
-	全国	4.9
1	佐賀県	10.8
2	長野県	9.8
3	山梨県	9.2
4	宮崎県	9.1
5	熊本県	9.0
6	静岡県	8.9
7	群馬県	8.7
8	栃木県	8.7
9	岐阜県	8.6
10	岡山県	8.1
11	滋賀県	8.1
12	山口県	7.9
13	三重県	7.6
14	鹿児島県	7.4
15	大分県	7.4
16	福島県	7.3
17	香川県	7.3
18	茨城県	7.2
19	和歌山県	6.8
20	長崎県	6.7
21	愛知県	6.5
22	徳島県	6.5
23	愛媛県	6.5
24	岩手県	6.4
25	島根県	6.3
26	奈良県	6.2
27	広島県	6.1
28	宮城県	5.9
29	高知県	5.9
30	鳥取県	5.2
31	福岡県	4.9
32	兵庫県	4.8
33	埼玉県	4.7
34	福井県	4.5
35	千葉県	4.4
36	山形県	4.3
37	富山県	3.9
38	京都府	3.5
39	石川県	3.2
40	神奈川県	3.0
41	沖縄県	2.9
42	青森県	2.8
43	大阪府	2.6
44	新潟県	2.3
45	秋田県	2.3
46	北海道	1.8
47	東京都	1.8

表8-3 都道府県別二重サッシ又は複層ガラスの窓のある住宅

①設備のある住宅数(R5)

順位	都道府県	実数
-	全国	17,761,600
1	北海道	1,888,900
2	東京都	1,737,600
3	神奈川県	1,163,900
4	埼玉県	951,800
5	愛知県	920,000
6	大阪府	830,100
7	千葉県	827,300
8	兵庫県	625,600
9	福岡県	517,300
10	長野県	485,300
11	新潟県	457,000
12	静岡県	435,800
13	宮城県	423,500
14	茨城県	403,800
15	広島県	348,300
16	青森県	346,100
17	栃木県	312,100
18	岩手県	310,400
19	京都府	309,700
20	福島県	309,300
21	群馬県	307,600
22	岐阜県	277,100
23	秋田県	261,000
24	岡山県	243,700
25	三重県	218,900
26	山形県	217,400
27	滋賀県	214,600
28	富山県	203,700
29	熊本県	195,500
30	石川県	193,000
31	山口県	168,400
32	奈良県	162,200
33	鹿児島県	147,800
34	愛媛県	142,900
35	福井県	124,700
36	山梨県	123,500
37	長崎県	116,800
38	大分県	114,400
39	香川県	104,900
40	宮崎県	98,700
41	和歌山県	89,800
42	佐賀県	88,200
43	島根県	84,400
44	鳥取県	77,200
45	徳島県	70,600
46	高知県	61,200
47	沖縄県	49,500

②増減数(H30→R5)

順位	都道府県	実数
-	全国	2,229,900
1	東京都	303,700
2	神奈川県	200,500
3	愛知県	151,800
4	埼玉県	142,000
5	千葉県	140,000
6	大阪府	134,300
7	福岡県	114,700
8	兵庫県	83,800
9	静岡県	74,900
10	茨城県	63,200
11	広島県	59,200
12	熊本県	45,900
13	宮城県	44,400
14	岡山県	41,500
15	栃木県	40,700
16	群馬県	37,200
17	京都府	36,300
18	長野県	35,900
19	滋賀県	35,000
20	三重県	31,900
21	福島県	31,400
22	鹿児島県	31,300
23	岐阜県	30,400
24	新潟県	29,400
25	山口県	29,300
26	愛媛県	25,300
27	長崎県	23,500
28	香川県	22,400
29	宮崎県	21,900
30	石川県	21,800
31	佐賀県	20,700
32	富山県	18,500
33	山梨県	17,600
34	大分県	17,600
35	奈良県	16,200
36	山形県	16,000
37	福井県	15,700
38	鳥取県	13,000
39	和歌山県	12,100
40	高知県	10,600
41	徳島県	9,900
42	沖縄県	9,600
43	島根県	9,200
44	岩手県	8,000
45	秋田県	▲ 4,500
46	青森県	▲ 9,800
47	北海道	▲ 34,100

③設置割合(R5)

順位	都道府県	割合(%)
-	全国	31.9
1	北海道	78.0
2	青森県	70.8
3	秋田県	70.7
4	岩手県	65.1
5	長野県	58.8
6	山形県	55.5
7	新潟県	53.7
8	富山県	50.7
9	福井県	43.5
10	宮城県	43.0
11	福島県	42.6
12	石川県	41.6
13	栃木県	38.9
14	群馬県	38.4
15	滋賀県	37.1
16	山梨県	36.7
17	岐阜県	36.0
18	鳥取県	35.2
19	茨城県	34.0
20	島根県	32.0
21	岡山県	30.7
22	三重県	30.1
23	奈良県	29.9
24	千葉県	29.7
25	埼玉県	29.7
26	静岡県	29.7
27	山口県	28.9
28	愛知県	28.6
29	広島県	28.4
30	佐賀県	28.3
31	神奈川県	27.2
32	熊本県	27.2
33	香川県	26.3
34	京都府	26.2
35	兵庫県	26.1
36	愛媛県	24.4
37	東京都	24.0
38	大分県	23.5
39	徳島県	23.3
40	和歌山県	23.2
41	福岡県	22.0
42	長崎県	21.7
43	宮崎県	21.3
44	鹿児島県	20.8
45	高知県	19.9
46	大阪府	19.8
47	沖縄県	7.9

表8-4 市町別太陽光を利用した発電機器のある住宅

①設備のある住宅数(R5)

順位	市町	実数
-	埼玉県	150,100
1	さいたま市	23,200
2	川越市	8,490
3	川口市	7,380
4	熊谷市	6,440
5	越谷市	6,090
6	所沢市	5,580
7	上尾市	5,140
8	深谷市	5,030
9	久喜市	4,300
10	加須市	4,190
11	春日部市	3,600
12	鴻巣市	3,430
13	東松山市	3,150
14	草加市	2,960
15	入間市	2,920
16	狭山市	2,810
17	本庄市	2,640
18	新座市	2,530
19	行田市	2,330
20	三郷市	2,240
21	飯能市	2,200
22	秩父市	2,180
23	坂戸市	2,130
24	吉川市	2,030
25	桶川市	1,950
26	蓮田市	1,950
27	羽生市	1,860
28	八潮市	1,770
29	日高市	1,690
30	ふじみ野市	1,660
31	白岡市	1,650
32	富士見市	1,530
33	幸手市	1,460
34	北本市	1,300
35	鶴ヶ島市	1,290
36	伊奈町	1,280
37	杉戸町	1,270
38	戸田市	1,230
39	和光市	1,190
40	朝霞市	1,130
41	寄居町	1,050
42	上里町	910
43	志木市	890
44	松伏町	880
45	宮代町	870
45	毛呂山町	860
47	滑川町	830
48	吉見町	650
49	蕨市	610
50	川島町	600
51	小川町	580
52	三芳町	520
53	嵐山町	410

②設置割合

順位	市町	割合(%)
-	埼玉県	4.7
1	滑川町	10.4
2	吉見町	9.7
3	加須市	9.4
4	秩父市	9.4
5	深谷市	8.9
6	羽生市	8.5
7	川島町	8.3
8	松伏町	8.1
9	熊谷市	8.1
10	白岡市	7.9
11	本庄市	7.8
12	東松山市	7.8
13	日高市	7.7
14	寄居町	7.6
15	蓮田市	7.6
16	上里町	7.5
17	行田市	7.3
18	吉川市	7.2
19	鴻巣市	7.1
20	幸手市	7.0
21	杉戸町	7.0
22	伊奈町	6.9
23	久喜市	6.8
24	飯能市	6.5
25	桶川市	6.3
26	宮代町	5.9
27	嵐山町	5.7
28	川越市	5.5
29	毛呂山町	5.3
30	上尾市	5.3
31	小川町	5.0
32	入間市	4.8
33	坂戸市	4.7
34	北本市	4.7
35	狭山市	4.3
36	越谷市	4.3
37	鶴ヶ島市	4.1
38	八潮市	4.1
39	さいたま市	3.9
40	春日部市	3.6
41	三郷市	3.6
42	所沢市	3.6
43	三芳町	3.4
44	新座市	3.4
45	ふじみ野市	3.3
46	和光市	3.0
47	富士見市	3.0
48	川口市	2.7
49	志木市	2.7
50	草加市	2.6
51	戸田市	1.9
52	朝霞市	1.8
53	蕨市	1.6

表8-5 市町別二重サッシ又は複層ガラスの窓のある住宅

①設備のある住宅数(R5)

順位	市町	実数
-	埼玉県	951,800
1	さいたま市	174,500
2	川口市	69,010
3	川越市	50,110
4	越谷市	43,160
5	所沢市	41,990
6	上尾市	30,850
7	草加市	28,770
8	春日部市	28,260
9	熊谷市	26,380
10	久喜市	22,310
11	深谷市	20,080
12	新座市	19,190
13	狭山市	18,860
14	三郷市	18,190
15	入間市	17,700
16	鴻巣市	15,970
17	加須市	15,440
18	朝霞市	15,440
19	富士見市	14,610
20	坂戸市	14,000
21	東松山市	13,970
22	戸田市	13,300
23	八潮市	12,610
24	ふじみ野市	12,030
25	本庄市	11,510
26	飯能市	11,430
27	桶川市	11,230
28	行田市	10,900
29	吉川市	10,200
30	和光市	9,760
31	鶴ヶ島市	9,650
32	志木市	9,150
33	蓮田市	8,990
34	北本市	8,640
35	蕨市	8,610
36	白岡市	8,410
37	伊奈町	7,980
38	秩父市	7,940
39	日高市	7,660
40	羽生市	7,430
41	幸手市	6,550
42	杉戸町	5,690
43	宮代町	5,600
44	毛呂山町	4,340
45	三芳町	4,310
46	寄居町	4,290
47	上里町	4,220
48	松伏町	4,190
49	小川町	3,190
50	滑川町	2,700
51	嵐山町	2,380
52	吉見町	2,320
53	川島町	2,270

②設置割合

順位	市町	割合(%)
-	埼玉県	29.7
1	伊奈町	43.3
2	白岡市	40.2
3	松伏町	38.7
4	宮代町	38.2
5	桶川市	36.6
6	吉川市	36.3
7	深谷市	35.7
8	久喜市	35.2
9	蓮田市	34.8
10	上里町	34.8
11	日高市	34.7
12	加須市	34.7
13	東松山市	34.6
14	吉見町	34.5
15	本庄市	34.2
16	秩父市	34.2
17	行田市	34.0
18	滑川町	33.9
19	羽生市	33.9
20	飯能市	33.5
21	嵐山町	33.1
22	熊谷市	33.0
23	鴻巣市	33.0
24	川越市	32.2
25	幸手市	31.6
26	上尾市	31.5
27	杉戸町	31.4
28	川島町	31.4
29	北本市	31.2
30	寄居町	31.2
31	坂戸市	31.2
32	鶴ヶ島市	30.4
33	越谷市	30.1
34	さいたま市	29.4
35	三郷市	29.2
36	入間市	29.1
37	八潮市	29.0
38	狭山市	28.8
39	春日部市	28.6
40	三芳町	28.6
41	富士見市	28.2
42	志木市	27.6
43	小川町	27.5
44	所沢市	27.0
45	毛呂山町	26.7
46	新座市	25.6
47	川口市	25.5
48	草加市	25.2
49	朝霞市	24.5
50	和光市	24.2
51	ふじみ野市	24.2
52	蕨市	22.9
53	戸田市	20.4



[高齢者のための設備]

<埼玉県概要>

高齢者のための設備のある専用住宅についてみると、一戸建てで105万8,700戸(62.4%)、共同住宅で66万1,300戸(47.0%)となっています。

設備の種類毎にみると、一戸建てでは「階段に手すりがある」住宅が最も多く(82万4,500戸、48.6%)、共同住宅では「浴室暖房乾燥機」のある住宅が、最も多く(34万6,000戸、24.6%)となっています。

【表 8-6、図 8-3】

<市町の概要>

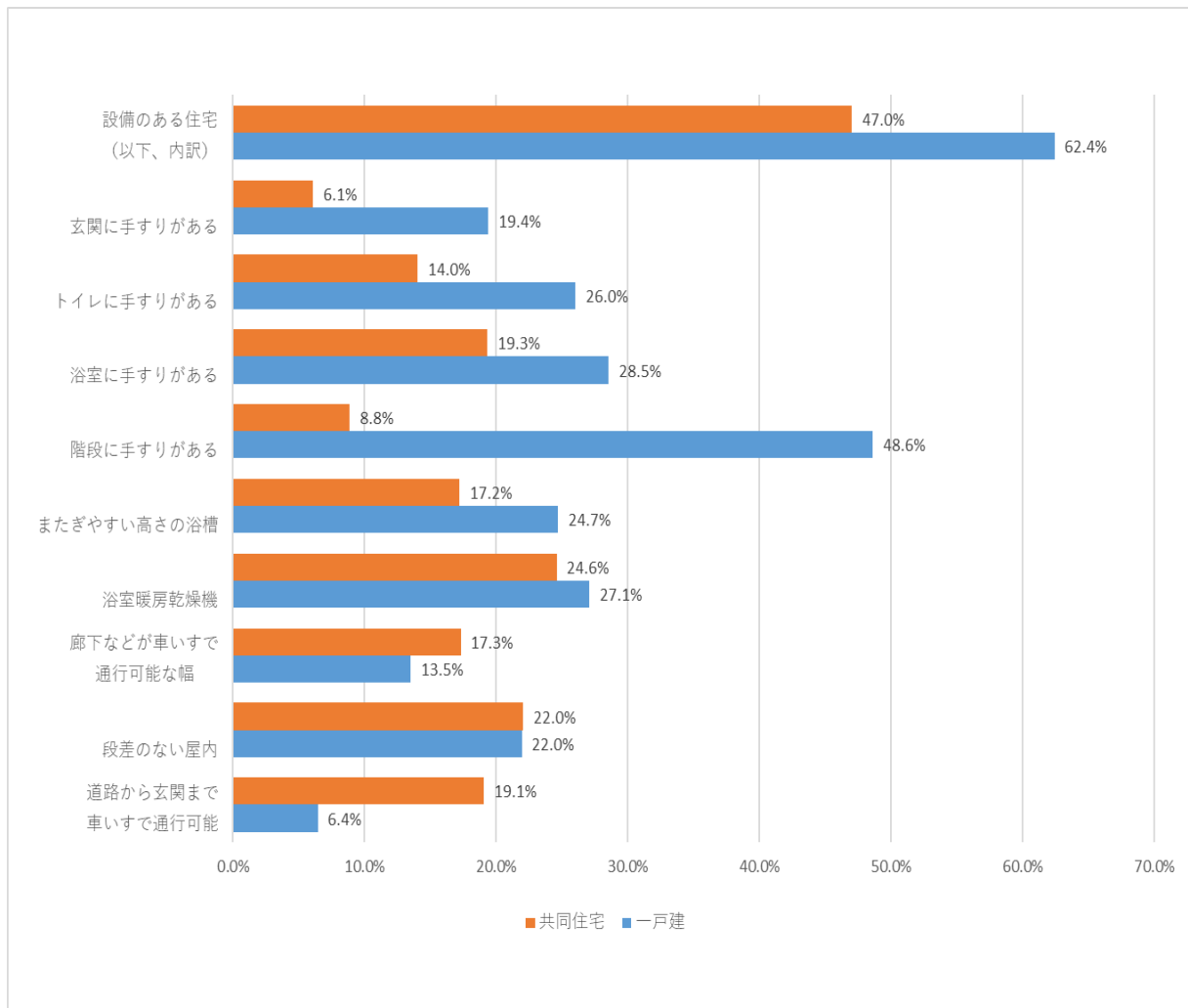
市町別に高齢者のための設備のある住宅の割合をみると、高い順に吉見町(70.6%)、白岡市(65.8%)、日高市(65.4%)となっています。

【表 8-7、表 8-8】

表8-6 住宅の建て方別 高齢者のための設備状況

高齢者のための設備 (R5)	一戸建		共同住宅	
	実数(戸)	割合(%)	実数(戸)	割合(%)
総数	1,696,800	100.0	1,406,900	100.0
設備のある住宅	1,058,700	62.4	661,300	47.0
手すり(玄関)	328,900	19.4	85,600	6.1
手すり(トイレ)	441,700	26.0	197,500	14.0
手すり(浴室)	484,400	28.5	272,000	19.3
手すり(階段)	824,500	48.6	124,500	8.8
またぎやすい 高さの浴槽	419,300	24.7	242,400	17.2
浴室暖房乾燥機	459,600	27.1	346,000	24.6
廊下などが車いすで 通行可能な幅	229,100	13.5	243,600	17.3
段差のない屋内	372,600	22.0	310,200	22.0
道路から玄関まで 車いすで通行可能	109,400	6.4	268,500	19.1

図 8-3 住宅の建て方別 高齢者のための設備状況 (R5、グラフ)



※ 高齢者向け設備については複数回答のため、内訳の総和は 100%にならない。

表8-7 市町別 高齢者のための設備状況

	総数（戸）	設備あり(戸)	割合(%)
埼玉県	3,205,000	1,769,400	55.2
吉見町	6,730	4,750	70.6
白岡市	20,910	13,750	65.8
日高市	22,050	14,410	65.4
杉戸町	18,110	11,830	65.3
秩父市	23,240	14,670	63.1
上尾市	97,830	60,890	62.2
嵐山町	7,190	4,450	61.9
川島町	7,240	4,460	61.6
小川町	11,590	7,120	61.4
幸手市	20,760	12,690	61.1
蓮田市	25,800	15,760	61.1
桶川市	30,720	18,720	60.9
寄居町	13,760	8,350	60.7
三芳町	15,090	9,110	60.4
北本市	27,680	16,630	60.1
入間市	60,770	36,330	59.8
行田市	32,080	19,030	59.3
吉川市	28,120	16,590	59.0
熊谷市	79,890	46,990	58.8
鴻巣市	48,430	28,380	58.6
東松山市	40,350	23,360	57.9
宮代町	14,670	8,470	57.7
深谷市	56,260	32,410	57.6
羽生市	21,940	12,590	57.4
飯能市	34,090	19,460	57.1
狭山市	65,490	37,070	56.6
久喜市	63,380	35,540	56.1
三郷市	62,300	34,890	56.0
加須市	44,480	24,900	56.0
伊奈町	18,440	10,280	55.7
坂戸市	44,910	25,010	55.7
さいたま市	594,400	330,200	55.6
新座市	74,970	41,480	55.3
上里町	12,120	6,690	55.2
松伏町	10,840	5,940	54.8
滑川町	7,970	4,310	54.1
川口市	270,520	146,000	54.0
所沢市	155,800	83,570	53.6
ふじみ野市	49,680	26,490	53.3
志木市	33,120	17,620	53.2
川越市	155,400	82,400	53.0
毛呂山町	16,240	8,580	52.8
和光市	40,300	21,030	52.2
戸田市	65,070	33,770	51.9
鶴ヶ島市	31,700	16,450	51.9
富士見市	51,860	26,910	51.9
朝霞市	62,960	32,210	51.2
草加市	114,350	58,370	51.0
本庄市	33,670	17,110	50.8
越谷市	143,220	70,810	49.4
春日部市	98,840	47,960	48.5
蕨市	37,530	18,210	48.5
八潮市	43,500	20,800	47.8

表8-8 市町別 高齢者のための設備状況(項目ごと)

① 実数(R5)

実数(戸)	総数	手すり (玄関)	手すり (トイレ)	手すり (浴室)	手すり (階段)	またぎや すい高さ の 浴槽	浴室暖房 乾燥機	廊下など が車いす で通行可 能な幅	段差のない 屋内	道路から 玄関まで 車いすで 通行可能 な幅
市町										
埼玉県	3,205,000	427,100	655,600	771,600	983,100	677,200	825,000	480,300	696,500	383,300
さいたま市	594,400	76,200	115,000	149,400	164,400	127,800	176,600	100,400	142,200	87,900
川越市	155,400	21,580	30,680	35,290	51,490	30,810	37,640	19,890	30,600	15,000
熊谷市	79,890	14,300	19,660	20,260	29,810	17,460	18,040	12,110	17,520	7,890
川口市	270,520	30,600	48,840	60,220	66,910	55,020	77,700	39,520	62,990	38,260
行田市	32,080	5,550	7,500	8,010	12,580	6,690	7,540	4,140	6,450	2,200
秩父市	23,240	4,180	5,910	5,750	9,210	5,250	5,070	3,370	4,570	2,130
所沢市	155,800	17,290	29,570	35,420	43,870	33,590	39,680	24,540	32,970	20,780
飯能市	34,090	5,020	6,910	7,950	12,430	7,390	8,630	4,310	7,020	2,660
加須市	44,480	6,960	10,770	10,620	17,180	9,100	10,130	5,840	8,500	3,780
本庄市	33,670	4,660	6,850	6,840	10,590	6,090	6,160	3,940	6,280	2,200
東松山市	40,350	7,110	9,980	10,210	15,160	8,770	9,490	5,960	8,850	3,440
春日部市	98,840	11,740	18,660	19,000	27,610	17,660	17,570	11,390	16,910	8,220
狭山市	65,490	8,380	14,690	16,850	23,410	14,380	15,560	8,250	13,860	6,340
羽生市	21,940	3,920	5,300	5,650	8,600	4,260	4,840	2,760	4,430	1,610
鴻巣市	48,430	7,710	11,040	12,750	17,730	10,980	12,230	6,830	10,250	4,540
深谷市	56,260	9,480	13,710	13,430	21,410	11,440	12,710	7,760	11,200	4,520
上尾市	97,830	16,200	25,670	29,900	40,210	22,460	25,980	13,770	22,270	8,980
草加市	114,350	11,650	20,490	24,840	26,820	23,100	28,890	19,370	24,940	18,320
越谷市	143,220	18,350	25,640	31,800	38,410	28,330	35,720	20,000	27,360	16,450
蕨市	37,530	4,090	6,510	8,700	7,680	7,530	9,550	5,530	7,280	4,840
戸田市	65,070	5,160	11,200	13,920	10,370	12,810	19,230	11,740	15,800	12,430
入間市	60,770	7,950	13,390	15,710	21,240	14,860	15,850	10,260	13,790	7,270
朝霞市	62,960	5,570	8,510	13,210	12,430	12,210	17,120	9,820	13,820	11,760
志木市	33,120	3,430	5,860	8,160	7,500	7,620	9,000	5,710	7,690	5,140
和光市	40,300	4,250	7,600	9,930	7,260	8,210	11,720	7,580	9,370	6,980
新座市	74,970	9,390	14,600	18,050	24,660	15,310	19,170	10,370	15,870	8,610
桶川市	30,720	5,090	7,470	8,010	12,620	7,360	8,510	4,480	7,410	2,760
久喜市	63,380	11,020	15,330	16,720	22,860	13,430	14,150	8,970	12,100	5,460
北本市	27,680	4,330	6,590	7,360	10,380	6,360	6,360	4,390	6,350	2,810
八潮市	43,500	5,780	7,080	8,550	11,480	7,730	10,760	4,830	8,420	3,920
富士見市	51,860	5,620	8,570	11,050	14,320	9,930	13,260	7,070	9,810	6,090
三郷市	62,300	7,510	12,630	15,880	16,520	13,780	14,650	10,200	13,610	7,900
蓮田市	25,800	4,450	6,450	7,420	11,090	6,280	6,520	3,600	5,320	1,890
坂戸市	44,910	6,260	10,160	11,200	14,830	9,870	9,830	6,560	9,710	4,400
幸手市	20,760	3,430	5,660	5,620	8,220	4,830	4,830	2,890	4,410	1,530
鶴ヶ島市	31,700	3,970	6,390	7,220	9,590	6,570	6,370	4,000	5,690	2,440
日高市	22,050	3,340	5,550	5,630	10,530	5,100	5,840	2,840	4,960	1,620
吉川市	28,120	3,610	5,840	6,940	10,110	6,070	7,340	3,790	7,230	3,180
ふじみ野市	49,680	5,690	10,620	12,650	13,860	11,430	13,140	8,400	11,600	7,170
白岡市	20,910	3,710	5,030	5,800	8,890	5,400	7,230	3,490	5,200	2,350
伊奈町	18,440	3,410	4,240	5,010	8,040	4,060	5,300	2,540	3,870	1,110
三芳町	15,090	2,020	2,820	4,100	5,210	3,110	3,890	2,710	3,510	2,480
毛呂山町	16,240	1,830	3,510	3,310	5,110	3,330	3,300	2,460	3,090	1,740
滑川町	7,970	1,200	1,780	1,830	2,440	1,650	1,960	1,240	1,760	580
嵐山町	7,190	1,390	1,890	1,660	2,750	1,740	1,740	1,160	1,560	600
小川町	11,590	1,930	2,880	2,700	4,610	2,380	2,320	1,570	2,200	850
川島町	7,240	1,190	1,730	1,720	2,990	1,460	1,460	960	1,330	830
吉見町	6,730	1,140	1,790	1,940	3,210	1,730	1,600	1,180	1,650	740
上里町	12,120	1,730	2,570	2,320	4,370	2,000	2,380	1,120	2,460	720
寄居町	13,760	2,240	3,500	3,110	5,690	3,240	2,440	2,350	2,820	1,190
宮代町	14,670	2,790	3,990	4,180	6,350	3,370	3,290	1,950	2,950	860
杉戸町	18,110	3,640	4,420	5,080	8,100	4,020	4,100	2,460	4,250	1,600
松伏町	10,840	1,400	2,310	2,500	4,390	2,450	2,500	1,540	2,410	720

② 設置割合(R5)

全体に占める割合 (%)	総数	手すり (玄関)	手すり (トイレ)	手すり (浴室)	手すり (階段)	またぎや すい高さ の 浴槽	浴室暖房 乾燥機	廊下など が車いす で通行可 能な幅	段差のな い屋内	道路から 玄関まで 車いすで 通行可能 な幅
市町										
埼玉県	100.0	13.3	20.5	24.1	30.7	21.1	25.7	15.0	21.7	12.0
さいたま市	100.0	12.8	19.3	25.1	27.7	21.5	29.7	16.9	23.9	14.8
川越市	100.0	13.9	19.7	22.7	33.1	19.8	24.2	12.8	19.7	9.7
熊谷市	100.0	17.9	24.6	25.4	37.3	21.9	22.6	15.2	21.9	9.9
川口市	100.0	11.3	18.1	22.3	24.7	20.3	28.7	14.6	23.3	14.1
行田市	100.0	17.3	23.4	25.0	39.2	20.9	23.5	12.9	20.1	6.9
秩父市	100.0	18.0	25.4	24.7	39.6	22.6	21.8	14.5	19.7	9.2
所沢市	100.0	11.1	19.0	22.7	28.2	21.6	25.5	15.8	21.2	13.3
飯能市	100.0	14.7	20.3	23.3	36.5	21.7	25.3	12.6	20.6	7.8
加須市	100.0	15.6	24.2	23.9	38.6	20.5	22.8	13.1	19.1	8.5
本庄市	100.0	13.8	20.3	20.3	31.5	18.1	18.3	11.7	18.7	6.5
東松山市	100.0	17.6	24.7	25.3	37.6	21.7	23.5	14.8	21.9	8.5
春日部市	100.0	11.9	18.9	19.2	27.9	17.9	17.8	11.5	17.1	8.3
狭山市	100.0	12.8	22.4	25.7	35.7	22.0	23.8	12.6	21.2	9.7
羽生市	100.0	17.9	24.2	25.8	39.2	19.4	22.1	12.6	20.2	7.3
鴻巣市	100.0	15.9	22.8	26.3	36.6	22.7	25.3	14.1	21.2	9.4
深谷市	100.0	16.9	24.4	23.9	38.1	20.3	22.6	13.8	19.9	8.0
上尾市	100.0	16.6	26.2	30.6	41.1	23.0	26.6	14.1	22.8	9.2
草加市	100.0	10.2	17.9	21.7	23.5	20.2	25.3	16.9	21.8	16.0
越谷市	100.0	12.8	17.9	22.2	26.8	19.8	24.9	14.0	19.1	11.5
蕨市	100.0	10.9	17.3	23.2	20.5	20.1	25.4	14.7	19.4	12.9
戸田市	100.0	7.9	17.2	21.4	15.9	19.7	29.6	18.0	24.3	19.1
入間市	100.0	13.1	22.0	25.9	35.0	24.5	26.1	16.9	22.7	12.0
朝霞市	100.0	8.8	13.5	21.0	19.7	19.4	27.2	15.6	22.0	18.7
志木市	100.0	10.4	17.7	24.6	22.6	23.0	27.2	17.2	23.2	15.5
和光市	100.0	10.5	18.9	24.6	18.0	20.4	29.1	18.8	23.3	17.3
新座市	100.0	12.5	19.5	24.1	32.9	20.4	25.6	13.8	21.2	11.5
桶川市	100.0	16.6	24.3	26.1	41.1	24.0	27.7	14.6	24.1	9.0
久喜市	100.0	17.4	24.2	26.4	36.1	21.2	22.3	14.2	19.1	8.6
北本市	100.0	15.6	23.8	26.6	37.5	23.0	23.0	15.9	22.9	10.2
八潮市	100.0	13.3	16.3	19.7	26.4	17.8	24.7	11.1	19.4	9.0
富士見市	100.0	10.8	16.5	21.3	27.6	19.1	25.6	13.6	18.9	11.7
三郷市	100.0	12.1	20.3	25.5	26.5	22.1	23.5	16.4	21.8	12.7
蓮田市	100.0	17.2	25.0	28.8	43.0	24.3	25.3	14.0	20.6	7.3
坂戸市	100.0	13.9	22.6	24.9	33.0	22.0	21.9	14.6	21.6	9.8
幸手市	100.0	16.5	27.3	27.1	39.6	23.3	23.3	13.9	21.2	7.4
鶴ヶ島市	100.0	12.5	20.2	22.8	30.3	20.7	20.1	12.6	17.9	7.7
日高市	100.0	15.1	25.2	25.5	47.8	23.1	26.5	12.9	22.5	7.3
吉川市	100.0	12.8	20.8	24.7	36.0	21.6	26.1	13.5	25.7	11.3
ふじみ野市	100.0	11.5	21.4	25.5	27.9	23.0	26.4	16.9	23.3	14.4
白岡市	100.0	17.7	24.1	27.7	42.5	25.8	34.6	16.7	24.9	11.2
伊奈町	100.0	18.5	23.0	27.2	43.6	22.0	28.7	13.8	21.0	6.0
三芳町	100.0	13.4	18.7	27.2	34.5	20.6	25.8	18.0	23.3	16.4
毛呂山町	100.0	11.3	21.6	20.4	31.5	20.5	20.3	15.1	19.0	10.7
滑川町	100.0	15.1	22.3	23.0	30.6	20.7	24.6	15.6	22.1	7.3
嵐山町	100.0	19.3	26.3	23.1	38.2	24.2	24.2	16.1	21.7	8.3
小川町	100.0	16.7	24.8	23.3	39.8	20.5	20.0	13.5	19.0	7.3
川島町	100.0	16.4	23.9	23.8	41.3	20.2	20.2	13.3	18.4	11.5
吉見町	100.0	16.9	26.6	28.8	47.7	25.7	23.8	17.5	24.5	11.0
上里町	100.0	14.3	21.2	19.1	36.1	16.5	19.6	9.2	20.3	5.9
寄居町	100.0	16.3	25.4	22.6	41.4	23.5	17.7	17.1	20.5	8.6
宮代町	100.0	19.0	27.2	28.5	43.3	23.0	22.4	13.3	20.1	5.9
杉戸町	100.0	20.1	24.4	28.1	44.7	22.2	22.6	13.6	23.5	8.8
松伏町	100.0	12.9	21.3	23.1	40.5	22.6	23.1	14.2	22.2	6.6

③ 項目ごとの割合の順位 (R5)

項目ごとの割合の順位 市町	総数	手すり (玄関)	手すり (トイレ)	手すり (浴室)	手すり (階段)	またぎや すい高さ の 浴槽	浴室暖房 乾燥機	廊下など が車いす で通行可 能な幅	段差のな い屋内	道路から 玄関まで 車いすで 通行可能 な幅
埼玉県	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
さいたま市	-	36	40	22	42	28	2	9	6	7
川越市	-	29	38	22	32	44	27	45	40	26
熊谷市	-	6	12	20	23	23	40	18	21	23
川口市	-	44	45	43	47	39	6	22	9	9
行田市	-	11	22	23	16	30	33	43	38	48
秩父市	-	5	7	25	14	17	45	25	41	29
所沢市	-	46	41	40	39	27	18	15	30	10
飯能市	-	26	36	33	25	25	20	46	33	40
加須市	-	22	16	30	18	36	37	42	44	36
本庄市	-	30	34	50	36	50	51	50	50	50
東松山市	-	9	11	21	21	24	31	20	20	35
春日部市	-	42	42	52	40	51	52	51	53	38
狭山市	-	38	26	16	29	22	30	48	29	25
羽生市	-	7	18	15	17	47	43	49	36	44
鴻巣市	-	21	24	12	24	15	23	28	28	27
深谷市	-	14	14	31	20	40	39	34	39	39
上尾市	-	17	5	1	10	14	10	29	14	28
草加市	-	51	46	45	48	41	22	7	23	5
越谷市	-	37	47	44	44	45	24	30	45	15
蕨市	-	47	49	35	50	43	19	21	42	11
戸田市	-	53	50	46	53	46	3	2	4	1
入間市	-	33	28	14	30	3	14	10	15	13
朝霞市	-	52	53	48	51	48	8	16	19	2
志木市	-	50	48	28	49	11	9	5	12	6
和光市	-	49	43	27	52	38	4	1	11	3
新座市	-	39	39	29	34	37	16	33	27	16
桶川市	-	16	15	13	11	6	7	24	5	31
久喜市	-	10	17	11	26	29	42	27	46	34
北本市	-	23	21	10	22	12	36	14	13	22
八潮市	-	32	52	51	46	52	25	52	43	30
富士見市	-	48	51	47	43	49	17	36	49	14
三郷市	-	41	35	18	45	19	32	12	22	12
蓮田市	-	12	9	3	6	4	21	31	32	46
坂戸市	-	28	25	24	33	21	44	23	25	24
幸手市	-	18	1	9	15	8	34	32	26	42
鶴ヶ島市	-	40	37	39	38	31	48	47	52	41
日高市	-	24	8	17	1	9	11	44	16	43
吉川市	-	35	33	26	28	26	13	39	1	18
ふじみ野市	-	43	30	19	41	10	12	8	8	8
白岡市	-	8	19	6	7	1	1	11	2	19
伊奈町	-	4	23	8	4	20	5	35	31	51
三芳町	-	31	44	7	31	33	15	3	10	4
毛呂山町	-	45	29	49	35	35	46	19	47	21
滑川町	-	25	27	38	37	32	26	17	18	47
嵐山町	-	2	4	36	19	5	28	13	24	37
小川町	-	15	10	34	13	34	49	38	48	45
川島町	-	19	20	32	9	42	47	41	51	17
吉見町	-	13	3	2	2	2	29	4	3	20
上里町	-	27	32	53	27	53	50	53	35	52
寄居町	-	20	6	42	8	7	53	6	34	33
宮代町	-	3	2	4	5	13	41	40	37	53
杉戸町	-	1	13	5	3	18	38	37	7	32
松伏町	-	34	31	37	12	16	35	26	17	49

\* 項目ごとに上位5位及び下位5位の欄については、着色している。上位5位は白抜きの数字、下位5位は黒色の数字としている。

## 9 65歳以上の高齢世帯

### <埼玉県の概要>

本県の主世帯のうち、65歳以上の単身世帯及び夫婦世帯（夫婦両方もしくは一方が65歳以上）は、79万3,800世帯で東京都、大阪府、神奈川県に次いで全国4位、主世帯数に占める割合は、24.8%で、全国39位となっています。そのうち、65歳以上の単身世帯は38万7,700世帯（全国5位）、主世帯総数に占める割合は12.1%（全国40位）で、平成30年に比べて1.9ポイント上昇しています。

また、75歳以上の単身世帯は22万3,700世帯（全国4位）、主世帯総数に占める割合は7.0%（全国38位）で、平成30年に比べて1.8ポイント上昇しています。

65歳以上の単身世帯のうち、持ち家の割合は70.3%で全国34位、借家の割合は29.3%で全国14位となっています。

【表9-1、表9-2、表9-3、表9-4、表9-5】

（注）主世帯について

1住宅に1世帯が住んでいる場合はその世帯を「主世帯」とし、1住宅に2世帯以上住んでいる場合には、そのうちの主な世帯（家の持ち主や借り主の世帯など）を「主世帯」とします。

### <市町の概要>

市町別に65歳以上の単身世帯数を見てみると、1位はさいたま市の6万8,200世帯で、2位は川口市の3万50世帯、3位は川越市の1万8,730世帯となっています。また、平成30年からの増加数を見ると、1位はさいたま市の14,500世帯、2位は川口市の5,100世帯、3位は上尾市の3,460世帯となっています。前回調査より減少したのは、川島町（△100世帯）と嵐山町（△30世帯）のみでした。

市町別に65歳以上の単身世帯の割合をみると、1位は寄居町の19.4%、2位は毛呂山町の17.1%、3位は秩父市の15.1%となっています、公表対象となったすべての市町（40市13町）で8.0%を超えています。（前回調査時は37市12町）

65歳以上の単身世帯のうち、持ち家の割合が高いのは、宮代町の96.9%、川島町の96.1%、吉見町の91.8%となっています。一方、借家の割合が高いのは、1位は毛呂山町の58.1%、2位は朝霞市の47.8%、3位は三郷市の47.1%となっています。

【表9-6、表9-7】

表 9-1 65 歳以上の単身世帯数及び夫婦世帯数の推移

	主世帯総数	65歳以上の単身世帯				65歳以上の夫婦世帯				合計	
				うち75歳以上				うち75歳以上			
		世帯数	割合(%)	世帯数	割合(%)	世帯数	割合(%)	世帯数	割合(%)	世帯数	割合(%)
令和5年	3,205,000	387,700	12.1	223,700	7.0	406,100	12.7	210,700	6.6	793,800	24.8
平成30年	3,023,300	309,800	10.2	156,300	5.2	372,700	12.3	164,000	5.4	682,500	22.6
平成25年	2,894,900	237,600	8.2	109,000	3.8	325,300	11.2	124,200	4.3	562,900	19.4
平成20年	2,688,000	165,400	6.2	68,900	2.6						
平成15年	2,532,400	118,600	4.7	—	—						

※平成15年の75歳以上単身主世帯については、集計されていない



表9-2 都道府県別65歳以上の高齢世帯とその割合

①単身世帯＋夫婦世帯数(R5)

順位	都道府県	実数
	全国	14,486,000
1	東京都	1,531,200
2	大阪府	1,144,800
3	神奈川県	1,041,000
4	埼玉県	793,800
5	北海道	756,100
6	愛知県	711,700
7	千葉県	710,100
8	兵庫県	694,000
9	福岡県	625,200
10	静岡県	375,400
11	広島県	350,600
12	京都府	315,800
13	茨城県	305,000
14	鹿児島県	245,500
15	宮城県	232,800
16	長野県	226,700
17	群馬県	218,600
18	新潟県	217,900
19	岐阜県	213,300
20	岡山県	211,600
21	栃木県	202,600
22	熊本県	199,900
23	三重県	197,600
24	山口県	194,300
25	福島県	191,200
26	愛媛県	179,500
27	奈良県	173,800
28	長崎県	166,300
29	宮崎県	151,800
30	大分県	143,100
31	滋賀県	139,600
32	沖縄県	135,500
33	青森県	132,600
34	和歌山県	130,700
35	岩手県	126,000
36	石川県	116,400
37	香川県	113,400
38	秋田県	108,200
39	山形県	100,800
40	高知県	97,800
41	富山県	97,200
42	山梨県	91,500
43	徳島県	89,800
44	佐賀県	82,500
45	島根県	76,900
46	福井県	68,400
47	鳥取県	57,400

②主世帯総数に占める割合(R5)

順位	都道府県	割合(%)
	全国	26.0
1	鹿児島県	34.5
2	和歌山県	33.8
3	山口県	33.3
4	宮崎県	32.8
5	奈良県	32.0
6	高知県	31.8
7	北海道	31.2
8	長崎県	30.9
9	愛媛県	30.6
10	徳島県	29.6
11	大分県	29.5
12	秋田県	29.3
13	島根県	29.2
14	兵庫県	28.9
15	広島県	28.5
16	香川県	28.4
17	熊本県	27.9
18	岐阜県	27.7
19	長野県	27.5
20	大阪府	27.3
21	群馬県	27.3
22	三重県	27.2
23	山梨県	27.2
24	青森県	27.1
25	京都府	26.7
26	岡山県	26.7
27	福岡県	26.6
28	佐賀県	26.5
29	岩手県	26.4
30	福島県	26.3
31	鳥取県	26.2
32	山形県	25.7
33	茨城県	25.7
34	新潟県	25.6
35	静岡県	25.6
36	千葉県	25.5
37	栃木県	25.3
38	石川県	25.1
39	埼玉県	24.8
40	神奈川県	24.4
41	富山県	24.2
42	滋賀県	24.1
43	福井県	23.9
44	宮城県	23.7
45	愛知県	22.2
46	沖縄県	21.6
47	東京都	21.2

\* 高齢世帯＝65歳以上の単身世帯＋65歳以上の夫婦世帯（夫婦両方もしくは一方が65歳以上）

表9-3 都道府県別65歳以上の単身世帯とその割合

③単身世帯数(R5)

順位	都道府県	実数
	全国	7,616,700
1	東京都	938,300
2	大阪府	676,400
3	神奈川県	551,900
4	北海道	388,600
5	埼玉県	387,700
6	兵庫県	367,700
7	愛知県	361,400
8	千葉県	355,000
9	福岡県	340,200
10	静岡県	184,200
11	広島県	176,800
12	京都府	167,200
13	茨城県	142,400
14	鹿児島県	127,800
15	宮城県	118,100
16	群馬県	107,500
17	岡山県	107,500
18	長野県	106,200
19	新潟県	105,400
20	栃木県	103,900
21	熊本県	102,000
22	山口県	100,800
23	岐阜県	99,200
24	福島県	96,200
25	三重県	95,600
26	愛媛県	93,300
27	奈良県	82,400
28	長崎県	82,400
29	沖縄県	80,000
30	宮崎県	77,900
31	青森県	71,900
32	大分県	71,400
33	和歌山県	67,700
34	岩手県	65,800
35	滋賀県	64,900
36	香川県	55,600
37	石川県	55,500
38	高知県	55,500
39	秋田県	55,300
40	山形県	48,000
41	富山県	47,600
42	徳島県	47,500
43	山梨県	43,600
44	佐賀県	40,800
45	島根県	39,300
46	福井県	32,300
47	鳥取県	30,100

②増減数(H30→R5)

順位	都道府県	実数
	全国	1,235,600
1	大阪府	143,100
2	東京都	130,600
3	神奈川県	107,700
4	埼玉県	77,900
5	千葉県	66,900
6	兵庫県	64,700
7	福岡県	56,700
8	愛知県	52,900
9	北海道	46,300
10	静岡県	34,300
11	栃木県	31,500
12	茨城県	30,300
13	広島県	29,300
14	沖縄県	24,800
15	宮城県	22,000
16	長野県	21,300
17	岡山県	20,900
18	奈良県	18,900
19	群馬県	17,500
20	岐阜県	17,400
21	新潟県	14,400
22	熊本県	13,700
23	滋賀県	13,500
24	和歌山県	12,500
25	宮崎県	12,300
26	三重県	11,800
27	福島県	11,700
28	京都府	11,700
29	鹿児島県	11,200
30	青森県	9,600
31	岩手県	9,400
32	佐賀県	8,800
33	大分県	8,800
34	富山県	8,000
35	徳島県	7,500
36	山口県	7,100
37	石川県	6,800
38	山形県	6,100
39	愛媛県	5,800
40	鳥取県	5,100
41	長崎県	4,900
42	島根県	4,800
43	山梨県	4,400
44	福井県	3,400
45	高知県	3,200
46	香川県	2,300
47	秋田県	1,800

④主世帯総数に占める割合(R5)

順位	都道府県	割合(%)
	全国	13.7
1	高知県	18.1
2	鹿児島県	18.0
3	和歌山県	17.5
4	山口県	17.3
5	宮崎県	16.8
6	大阪府	16.1
7	北海道	16.0
8	愛媛県	15.9
9	徳島県	15.7
10	兵庫県	15.3
11	長崎県	15.3
12	奈良県	15.2
13	秋田県	15.0
14	島根県	14.9
15	青森県	14.7
16	大分県	14.7
17	福岡県	14.5
18	広島県	14.4
19	熊本県	14.2
20	京都府	14.1
21	香川県	13.9
22	岩手県	13.8
23	鳥取県	13.7
24	岡山県	13.5
25	群馬県	13.4
26	福島県	13.2
27	三重県	13.1
28	佐賀県	13.1
29	東京都	13.0
30	栃木県	13.0
31	山梨県	12.9
32	神奈川県	12.9
33	岐阜県	12.9
34	長野県	12.9
35	千葉県	12.8
36	沖縄県	12.8
37	静岡県	12.5
38	新潟県	12.4
39	山形県	12.3
40	埼玉県	12.1
41	宮城県	12.0
42	茨城県	12.0
43	石川県	12.0
44	富山県	11.8
45	福井県	11.3
46	愛知県	11.3
47	滋賀県	11.2

表9-4 都道府県別75歳以上の単身世帯数とその割合

①単身世帯数(R5)

順位	都道府県	実数
	全国	7,616,700
1	東京都	538,100
2	大阪府	407,900
3	神奈川県	328,400
4	埼玉県	223,700
5	北海道	221,300
6	兵庫県	218,200
7	愛知県	210,500
8	千葉県	209,100
9	福岡県	186,600
10	広島県	109,300
11	静岡県	103,700
12	京都府	100,000
13	茨城県	81,900
14	鹿児島県	74,000
15	岡山県	66,500
16	長野県	64,200
17	山口県	63,800
18	群馬県	62,800
19	宮城県	62,600
20	岐阜県	61,200
21	三重県	59,300
22	新潟県	58,700
23	愛媛県	57,900
24	熊本県	56,700
25	栃木県	55,300
26	福島県	51,000
27	奈良県	50,800
28	宮崎県	45,500
29	長崎県	44,600
30	大分県	43,100
31	和歌山県	40,800
32	沖縄県	38,700
33	青森県	38,300
34	滋賀県	38,100
35	岩手県	35,400
36	香川県	35,400
37	石川県	33,200
38	高知県	32,900
39	秋田県	30,800
40	富山県	29,400
41	徳島県	28,200
42	山形県	27,000
43	山梨県	25,100
44	島根県	22,900
45	佐賀県	22,300
46	福井県	19,200
47	鳥取県	17,200

②増減数(H30→R5)

順位	都道府県	実数
	全国	1,235,600
1	大阪府	124,600
2	東京都	115,600
3	神奈川県	87,500
4	埼玉県	67,400
5	千葉県	58,600
6	兵庫県	47,100
7	愛知県	45,000
8	福岡県	38,800
9	北海道	36,600
10	広島県	26,600
11	静岡県	25,800
12	茨城県	24,000
13	栃木県	17,600
14	岡山県	16,300
15	京都府	16,200
16	長野県	15,400
17	岐阜県	14,300
18	宮城県	14,100
19	奈良県	14,000
20	群馬県	13,000
21	沖縄県	11,900
22	新潟県	10,800
23	三重県	10,200
24	滋賀県	10,100
25	愛媛県	9,100
26	和歌山県	8,600
27	熊本県	7,800
28	大分県	7,700
29	宮崎県	7,500
30	石川県	7,100
31	山口県	7,100
32	富山県	7,000
33	徳島県	5,600
34	岩手県	5,200
35	佐賀県	5,200
36	福島県	4,900
37	香川県	4,800
38	青森県	4,500
39	山形県	4,200
40	鳥取県	3,800
41	高知県	3,800
42	島根県	3,200
43	山梨県	3,100
44	福井県	2,900
45	鹿児島県	2,800
46	長崎県	400
47	秋田県	▲ 200

③主世帯総数に占める割合(R5)

順位	都道府県	割合(%)
	全国	8.0
1	山口県	10.9
2	高知県	10.7
3	和歌山県	10.6
4	鹿児島県	10.4
5	愛媛県	9.9
6	宮崎県	9.8
7	大阪府	9.7
8	奈良県	9.4
9	徳島県	9.3
10	北海道	9.1
11	兵庫県	9.1
12	広島県	8.9
13	香川県	8.9
14	大分県	8.9
15	島根県	8.7
16	京都府	8.5
17	岡山県	8.4
18	秋田県	8.3
19	長崎県	8.3
20	三重県	8.2
21	岐阜県	8.0
22	福岡県	7.9
23	熊本県	7.9
24	青森県	7.8
25	鳥取県	7.8
26	群馬県	7.8
27	長野県	7.8
28	神奈川県	7.7
29	千葉県	7.5
30	山梨県	7.5
31	東京都	7.4
32	岩手県	7.4
33	富山県	7.3
34	石川県	7.2
35	佐賀県	7.1
36	静岡県	7.1
37	福島県	7.0
38	埼玉県	7.0
39	茨城県	6.9
40	山形県	6.9
41	栃木県	6.9
42	新潟県	6.9
43	福井県	6.7
44	滋賀県	6.6
45	愛知県	6.6
46	宮城県	6.4
47	沖縄県	6.2

表9-5 都道府県別65歳以上の単身世帯の住宅所有状況

①持ち家(R5)			②持ち家の割合			③借家(R5)			④借家の割合		
順位	都道府県	実数	順位	都道府県	割合(%)	順位	都道府県	実数	順位	都道府県	割合(%)
	全国	5,138,400		全国	67.5		全国	2,450,600		全国	32.2
1	東京都	544,400	1	秋田県	82.8	1	東京都	393,700	1	沖縄県	47.4
2	大阪府	382,700	2	富山県	80.9	2	大阪府	292,900	2	大阪府	43.3
3	神奈川県	371,300	3	新潟県	80.8	3	神奈川県	180,300	3	東京都	42.0
4	埼玉県	272,600	4	山形県	80.0	4	北海道	146,700	4	福岡県	41.1
5	千葉県	258,800	5	三重県	79.2	5	福岡県	139,900	5	北海道	37.8
6	兵庫県	246,500	6	長野県	78.9	6	愛知県	131,600	6	愛知県	36.4
7	北海道	239,400	7	島根県	78.6	7	兵庫県	120,200	7	宮城県	35.9
8	愛知県	227,700	8	群馬県	78.3	8	埼玉県	113,700	8	兵庫県	32.7
9	福岡県	199,200	9	香川県	77.9	9	千葉県	95,000	9	神奈川県	32.7
10	静岡県	128,300	10	滋賀県	77.8	10	静岡県	55,100	10	熊本県	31.1
11	広島県	125,800	11	茨城県	76.8	11	広島県	50,600	11	大分県	30.7
12	京都府	116,300	12	岡山県	76.7	12	京都府	50,300	12	京都府	30.1
13	茨城県	109,300	13	青森県	76.5	13	宮城県	42,400	13	静岡県	29.9
14	鹿児島県	96,500	14	鳥取県	76.1	14	沖縄県	37,900	14	埼玉県	29.3
15	新潟県	85,200	15	岩手県	76.0	15	茨城県	32,600	15	長崎県	29.2
16	群馬県	84,200	16	栃木県	75.6	16	熊本県	31,700	16	広島県	28.6
17	長野県	83,800	17	鹿児島県	75.5	17	鹿児島県	30,900	17	佐賀県	27.9
18	岡山県	82,500	18	岐阜県	75.5	18	福島県	25,000	18	宮城県	27.0
19	栃木県	78,600	19	山口県	75.2	19	栃木県	25,000	19	千葉県	26.8
20	山口県	75,800	20	石川県	75.1	20	山口県	24,700	20	和歌山県	26.3
21	三重県	75,700	21	愛媛県	75.1	21	岡山県	24,600	21	福島県	26.0
22	宮城県	74,900	22	徳島県	74.9	22	長崎県	24,100	22	奈良県	26.0
23	岐阜県	74,900	23	福井県	74.3	23	愛媛県	22,900	23	山梨県	25.9
24	福島県	70,500	24	奈良県	73.5	24	岐阜県	22,800	24	高知県	25.8
25	愛媛県	70,100	25	高知県	73.5	25	群馬県	22,800	25	福井県	25.1
26	熊本県	69,700	26	福島県	73.3	26	長野県	22,000	26	愛媛県	24.5
27	奈良県	60,600	27	和歌山県	73.1	27	大分県	21,900	27	山口県	24.5
28	長崎県	58,100	28	宮城県	72.9	28	奈良県	21,400	28	鹿児島県	24.2
29	宮城県	56,800	29	千葉県	72.9	29	宮城県	21,000	29	栃木県	24.1
30	青森県	55,000	30	山梨県	72.2	30	新潟県	19,300	30	徳島県	24.0
31	滋賀県	50,500	31	佐賀県	71.8	31	三重県	19,200	31	石川県	24.0
32	岩手県	50,000	32	広島県	71.2	32	和歌山県	17,800	32	岩手県	23.7
33	和歌山県	49,500	33	長崎県	70.5	33	青森県	16,300	33	鳥取県	23.6
34	大分県	49,200	34	埼玉県	70.3	34	岩手県	15,600	34	岐阜県	23.0
35	秋田県	45,800	35	静岡県	69.7	35	高知県	14,300	35	茨城県	22.9
36	香川県	43,300	36	京都府	69.6	36	滋賀県	14,300	36	岡山県	22.9
37	石川県	41,700	37	大分県	68.9	37	石川県	13,300	37	青森県	22.7
38	沖縄県	41,300	38	熊本県	68.3	38	香川県	12,000	38	滋賀県	22.0
39	高知県	40,800	39	神奈川県	67.3	39	佐賀県	11,400	39	香川県	21.6
40	富山県	38,500	40	兵庫県	67.0	40	徳島県	11,400	40	群馬県	21.2
41	山形県	38,400	41	宮城県	63.4	41	山梨県	11,300	41	島根県	21.1
42	徳島県	35,600	42	愛知県	63.0	42	秋田県	9,200	42	長野県	20.7
43	山梨県	31,500	43	北海道	61.6	43	山形県	9,100	43	三重県	20.1
44	島根県	30,900	44	福岡県	58.6	44	富山県	8,900	44	山形県	19.0
45	佐賀県	29,300	45	東京都	58.0	45	島根県	8,300	45	富山県	18.7
46	福井県	24,000	46	大阪府	56.6	46	福井県	8,100	46	新潟県	18.3
47	鳥取県	22,900	47	沖縄県	51.6	47	鳥取県	7,100	47	秋田県	16.6

表9-6 市町別65歳以上の単身世帯数とその割合

①単身世帯数(R5)

順位	市町	実数
	埼玉県	387,700
1	さいたま市	68,200
2	川口市	30,050
3	川越市	18,730
4	所沢市	18,650
5	越谷市	14,980
6	草加市	13,940
7	春日部市	13,270
8	上尾市	12,700
9	新座市	10,870
10	熊谷市	10,630
11	狭山市	8,910
12	三郷市	8,900
13	久喜市	8,670
14	入間市	7,830
15	深谷市	6,970
16	ふじみ野市	6,460
17	戸田市	6,300
18	坂戸市	6,290
19	朝霞市	6,130
20	富士見市	5,700
21	鴻巣市	5,560
22	加須市	5,090
23	八潮市	4,990
24	東松山市	4,570
25	本庄市	4,480
26	飯能市	4,210
27	行田市	4,150
27	蕨市	4,150
29	北本市	4,000
30	鶴ヶ島市	3,780
31	志木市	3,630
32	和光市	3,600
33	秩父市	3,510
33	桶川市	3,510
35	日高市	3,310
36	蓮田市	3,260
37	吉川市	3,160
38	羽生市	3,070
39	幸手市	3,000
40	毛呂山町	2,770
41	寄居町	2,670
42	杉戸町	2,450
43	三芳町	2,040
44	白岡市	2,000
45	宮代町	1,910
46	小川町	1,620
47	松伏町	1,600
48	伊奈町	1,590
49	上里町	1,210
50	嵐山町	900
51	川島町	760
52	吉見町	730
53	滑川町	710

②増減数(H30→R5)

順位	市町	実数
	埼玉県	77,900
1	さいたま市	14,500
2	川口市	5,100
3	上尾市	3,460
4	新座市	3,390
5	草加市	3,340
6	熊谷市	2,960
7	所沢市	2,840
8	川越市	2,780
9	久喜市	2,650
10	八潮市	2,010
11	狭山市	1,900
12	坂戸市	1,860
13	朝霞市	1,700
14	三郷市	1,630
15	本庄市	1,580
16	深谷市	1,480
17	入間市	1,400
18	吉川市	1,370
19	加須市	1,300
19	飯能市	1,300
21	ふじみ野市	1,230
22	東松山市	1,210
23	鴻巣市	1,080
24	日高市	1,030
24	寄居町	1,030
26	戸田市	1,020
27	鶴ヶ島市	980
28	春日部市	970
29	羽生市	920
30	桶川市	740
30	幸手市	740
32	志木市	640
33	杉戸町	590
33	宮代町	590
35	三芳町	580
36	富士見市	500
37	越谷市	490
38	毛呂山町	460
39	蓮田市	430
40	蕨市	410
41	北本市	380
42	松伏町	370
43	行田市	360
44	伊奈町	260
45	白岡市	240
46	和光市	210
47	上里町	200
48	小川町	180
49	滑川町	110
50	吉見町	100
51	秩父市	40
52	嵐山町	▲ 30
53	川島町	▲ 100

③主世帯総数に占める割合(R5)

順位	市町	割合(%)
	埼玉県	12.1
1	寄居町	19.4
2	毛呂山町	17.1
3	秩父市	15.1
4	日高市	15.0
5	松伏町	14.8
6	新座市	14.5
7	北本市	14.5
8	幸手市	14.5
9	三郷市	14.3
10	坂戸市	14.0
11	羽生市	14.0
12	小川町	14.0
13	久喜市	13.7
14	狭山市	13.6
15	杉戸町	13.5
16	三芳町	13.5
17	春日部市	13.4
18	本庄市	13.3
19	熊谷市	13.3
20	上尾市	13.0
21	宮代町	13.0
22	ふじみ野市	13.0
23	行田市	12.9
24	入間市	12.9
25	蓮田市	12.6
26	嵐山町	12.5
27	飯能市	12.3
28	深谷市	12.4
29	草加市	12.2
30	川越市	12.1
31	所沢市	12.0
32	鶴ヶ島市	11.9
33	鴻巣市	11.5
34	八潮市	11.5
35	さいたま市	11.5
36	桶川市	11.4
37	加須市	11.4
38	東松山市	11.3
39	吉川市	11.2
40	川口市	11.1
41	蕨市	11.1
42	富士見市	11.0
43	志木市	11.0
44	吉見町	10.8
45	越谷市	10.5
46	川島町	10.5
47	上里町	10.0
48	朝霞市	9.7
49	戸田市	9.7
50	白岡市	9.6
51	和光市	8.9
52	滑川町	8.9
53	伊奈町	8.6

表9-7 市町別65歳以上の単身主世帯の住宅所有状況

①持ち家(R5)

順位	市町	実数
	埼玉県	272,600
1	さいたま市	47,900
2	川口市	20,030
3	川越市	14,320
4	所沢市	13,050
5	越谷市	9,860
6	熊谷市	8,670
7	春日部市	8,500
8	新座市	8,140
9	草加市	7,740
10	上尾市	7,300
11	狭山市	6,700
12	久喜市	6,640
13	入間市	6,220
14	深谷市	5,650
15	三郷市	4,710
16	鴻巣市	4,470
17	加須市	4,300
18	富士見市	4,090
19	坂戸市	4,060
20	戸田市	4,020
21	東松山市	3,860
22	ふじみ野市	3,820
23	行田市	3,470
24	本庄市	3,430
25	朝霞市	3,200
26	八潮市	3,180
27	飯能市	3,160
28	蓮田市	2,900
29	秩父市	2,820
30	羽生市	2,710
31	桶川市	2,670
32	北本市	2,590
33	志木市	2,490
34	寄居町	2,300
35	鶴ヶ島市	2,290
35	日高市	2,290
37	蕨市	2,230
38	和光市	2,110
39	幸手市	1,980
40	杉戸町	1,940
41	宮代町	1,850
42	白岡市	1,780
43	吉川市	1,700
44	三芳町	1,660
45	松伏町	1,450
46	小川町	1,440
47	伊奈町	1,340
48	毛呂山町	1,160
49	上里町	1,040
50	川島町	730
51	嵐山町	720
52	吉見町	670
53	滑川町	440

②持ち家の割合

順位	市町	割合(%)
	埼玉県	70.3
1	宮代町	96.9
2	川島町	96.1
3	吉見町	91.8
4	松伏町	90.6
5	白岡市	89.0
6	蓮田市	89.0
7	小川町	88.9
8	羽生市	88.3
9	寄居町	86.1
10	上里町	86.0
11	加須市	84.5
12	東松山市	84.5
13	伊奈町	84.3
14	行田市	83.6
15	熊谷市	81.6
16	三芳町	81.4
17	深谷市	81.1
18	鴻巣市	80.4
19	秩父市	80.3
20	嵐山町	80.0
21	入間市	79.4
22	杉戸町	79.2
23	久喜市	76.6
24	本庄市	76.6
25	川越市	76.5
26	桶川市	76.1
27	狭山市	75.2
28	飯能市	75.1
29	新座市	74.9
30	富士見市	71.8
31	さいたま市	70.2
32	所沢市	70.0
33	日高市	69.2
34	志木市	68.6
35	川口市	66.7
36	幸手市	66.0
37	越谷市	65.8
38	北本市	64.8
39	坂戸市	64.5
40	春日部市	64.1
41	戸田市	63.8
42	八潮市	63.7
43	滑川町	62.0
44	鶴ヶ島市	60.6
45	ふじみ野市	59.1
46	和光市	58.6
47	上尾市	57.5
48	草加市	55.5
49	吉川市	53.8
50	蕨市	53.7
51	三郷市	52.9
52	朝霞市	52.2
53	毛呂山町	41.9

③借家(R5)

順位	市町	実数
	埼玉県	113,700
1	さいたま市	20,200
2	川口市	10,020
3	所沢市	5,600
4	草加市	5,600
5	上尾市	5,400
6	越谷市	5,120
7	春日部市	4,770
8	川越市	4,400
9	三郷市	4,190
10	朝霞市	2,930
11	新座市	2,730
12	戸田市	2,280
13	ふじみ野市	2,250
14	狭山市	2,200
15	坂戸市	2,180
16	久喜市	2,030
17	熊谷市	1,900
18	蕨市	1,880
19	八潮市	1,810
20	富士見市	1,610
21	毛呂山町	1,610
22	入間市	1,600
23	鶴ヶ島市	1,490
24	和光市	1,490
25	吉川市	1,460
26	北本市	1,400
27	深谷市	1,310
28	鴻巣市	1,090
29	本庄市	1,050
30	飯能市	1,050
31	志木市	1,050
32	日高市	1,020
33	幸手市	1,020
34	桶川市	820
35	加須市	760
36	東松山市	720
37	行田市	670
38	秩父市	640
39	杉戸町	500
40	蓮田市	370
41	三芳町	370
42	羽生市	360
43	寄居町	310
44	滑川町	270
45	伊奈町	250
46	白岡市	220
47	小川町	190
48	嵐山町	180
49	上里町	170
50	松伏町	150
51	宮代町	50
52	吉見町	50
53	川島町	10

④借家の割合

順位	市町	割合(%)
	埼玉県	29.3
1	毛呂山町	58.1
2	朝霞市	47.8
3	三郷市	47.1
4	吉川市	46.2
5	蕨市	45.3
6	上尾市	42.5
7	和光市	41.4
8	草加市	40.2
9	鶴ヶ島市	39.4
10	滑川町	38.0
11	八潮市	36.3
12	戸田市	36.2
13	春日部市	35.9
14	北本市	35.0
15	ふじみ野市	34.8
16	坂戸市	34.7
17	越谷市	34.2
18	幸手市	34.0
19	川口市	33.3
20	日高市	30.8
21	所沢市	30.0
22	さいたま市	29.6
23	志木市	28.9
24	富士見市	28.2
25	新座市	25.1
26	飯能市	24.9
27	狭山市	24.7
28	川越市	23.5
29	本庄市	23.4
30	久喜市	23.4
31	桶川市	23.4
32	入間市	20.4
33	杉戸町	20.4
34	嵐山町	20.0
35	鴻巣市	19.6
36	深谷市	18.8
37	秩父市	18.2
38	三芳町	18.1
39	熊谷市	17.9
40	行田市	16.1
41	東松山市	15.8
42	伊奈町	15.7
43	加須市	14.9
44	上里町	14.0
45	小川町	11.7
46	羽生市	11.7
47	寄居町	11.6
48	蓮田市	11.3
49	白岡市	11.0
50	松伏町	9.4
51	吉見町	6.8
52	宮代町	2.6
53	川島町	1.3

## 10 通勤時間

### < 埼玉県の概要 >

家計を主に支える雇用者の通勤時間別主世帯数をみると、片道の通勤時間が30分未満の世帯は47万7,300世帯(37.1%)、30分以上1時間未満は37万4,400世帯(29.1%)、1時間以上2時間未満は39万1,800世帯(30.4%)、2時間以上は1万8,600世帯(1.4%)となっています。平成30年と比較すると、30分未満が0.4ポイント上昇、30分以上1時間未満が0.1ポイント、1時間以上2時間未満が0.3ポイント、2時間以上が0.1ポイントそれぞれ低下しています。

また、本県の通勤時間の中央値は44.0分(全国3位)となっており、全国の中央値である28.1分より15.9分長くなっています。

【表10-1、表10-2】

### < 市町の概要 >

市町別に家計を主に支える雇用者の通勤時間別主世帯数を割合で見ると、片道の通勤時間が30分未満の世帯割合は、1位が秩父市の70.8%、2位が上里町の64.3%、3位が嵐山町の64.2%、30分以上1時間未満の世帯割合は、1位が蕨市の40.6%、2位が戸田市の38.3%、3位が川口市の36.2%、1時間以上2時間未満の世帯割合は、1位が志木市の41.8%、2位がふじみ野市の41.5%、3位が富士見市の41.0%、2時間以上の世帯割合は、1位が小川町の7.4%、2位が嵐山町の4.6%、3位が宮代町の3.5%となっています。

また、市町別に通勤時間の中央値をみると、1位は志木市の55.5分、2位は朝霞市の54.7分、3位はふじみ野市の53.7分となっています。通勤時間の中央値が40分以上となっているのは、22市2町となっています。(前回調査時は23市1町)

【表10-3、表10-4】

(注) 中央値について

中央値とは、データを値の小さい方から順に並べた時にちょうど半分に分ける値をいい、中央値とも呼ばれます。平均値と比較すると、極端に大きな値があった場合にも影響を受けにくい数値となっています。

表10-1 家計を主に支える雇用者の通勤時間別主世帯数の推移

	総数※	家計を主に支える者の通勤時間(片道)								中央値(分)
		30分未満		30分以上1時間未満		1時間以上2時間未満		2時間以上		
		数	割合(%)	数	割合(%)	数	割合(%)	数	割合(%)	
令和5年	1,286,900	477,300	37.1	374,400	29.1	391,800	30.4	18,600	1.4	44.0
平成30年	1,322,000	485,000	36.7	385,800	29.2	405,600	30.7	20,200	1.5	44.3
平成25年	1,391,900	520,300	37.4	402,200	28.9	424,700	30.5	21,300	1.5	43.7
平成20年	1,382,800	498,500	36.1	378,800	27.4	467,100	33.8	18,900	1.4	45.7
平成15年	1,376,600	410,600	29.8	337,300	24.5	558,100	40.5	46,100	3.3	48.6

※総数には不詳を含む

平成15年の中央値については、平均通勤時間として算出されたものである

表10-2 都道府県別家計を主に支える雇用の片道通勤時間

順位	都道府県	中位数(分)
	全国	28.1
1	神奈川県	47.8
2	千葉県	45.2
3	埼玉県	44.0
4	東京都	43.7
5	奈良県	38.8
6	大阪府	36.2
7	兵庫県	34.3
8	京都府	29.1
9	愛知県	29
10	滋賀県	26.8
11	福岡県	26.8
12	宮城県	26.4
13	茨城県	25.9
14	広島県	25.5
15	栃木県	24.4
16	岡山県	24.4
17	三重県	24.2
18	岐阜県	23.9
19	群馬県	23.5
20	静岡県	23.1
21	沖縄県	22.9
22	香川県	22.4
23	長崎県	22.3
24	佐賀県	22
25	山梨県	21.9
26	熊本県	21.9
27	富山県	21.8
28	徳島県	21.7
29	和歌山県	21.6
30	福島県	21.4
31	長野県	21.4
32	石川県	21.2
33	山口県	20.9
34	高知県	20.9
35	大分県	20.9
36	新潟県	20.8
37	岩手県	20.4
38	北海道	20.2
39	青森県	20.1
40	福井県	20.0
41	秋田県	19.7
42	鹿児島県	19.3
43	愛媛県	19.1
44	山形県	18.9
45	島根県	18.8
46	宮崎県	18.7
47	鳥取県	18.5

表10-3 市町別家計を主に支える雇用の片道通勤時間

順位	市町	中位数(分)
	埼玉県	44.0
1	志木市	55.5
2	朝霞市	54.7
3	ふじみ野市	53.7
4	和光市	53.3
5	富士見市	53.2
6	さいたま市	52.3
7	越谷市	51.9
8	所沢市	50.4
9	新座市	50.4
10	蕨市	50.3
11	戸田市	48.7
12	川口市	48.6
13	白岡市	48.4
14	春日部市	47.8
15	草加市	47.5
16	宮代町	46.7
17	吉川市	46.5
18	上尾市	46.1
19	蓮田市	45.5
20	三郷市	45.4
21	川越市	43.2
22	三芳町	41.3
23	久喜市	40.4
24	北本市	40.2
25	鴻巣市	39.6
26	桶川市	38.8
27	鶴ヶ島市	38.4
28	八潮市	38.0
29	松伏町	37.0
30	伊奈町	35.0
31	杉戸町	34.2
32	飯能市	34.1
33	幸手市	32.2
34	坂戸市	32.1
35	入間市	31.3
36	狭山市	30.6
37	小川町	29.9
38	熊谷市	28.9
39	東松山市	28.7
40	日高市	28.5
41	毛呂山町	27.3
42	加須市	26.8
43	滑川町	26.6
44	行田市	26.3
45	吉見町	26.1
46	川島町	25.2
47	深谷市	25.0
48	羽生市	24.5
49	嵐山町	24.4
50	寄居町	24.3
51	本庄市	24.0
52	上里町	23.5
53	秩父市	21.0



表10-4 市町別家計を主に支える雇用者の通勤時間別割合(%)

市町	30分未満	市町	30分～ 1時間未満	市町	1時間～ 2時間未満	市町	2時間以上
全国	52.6	全国	30.2	全国	14.1	全国	0.8
埼玉県	37.1	埼玉県	29.1	埼玉県	30.4	埼玉県	1.4
秩父市	70.8	蕨市	40.6	志木市	41.8	小川町	7.4
上里町	64.3	戸田市	38.3	ふじみ野市	41.5	嵐山町	4.6
嵐山町	64.2	川口市	36.2	富士見市	41.0	宮代町	3.5
寄居町	62.5	和光市	34.8	朝霞市	40.5	飯能市	3.5
深谷市	61.7	草加市	32.4	所沢市	38.4	滑川町	3.2
本庄市	61.4	朝霞市	31.9	越谷市	38.0	本庄市	3.1
羽生市	60.4	宮代町	31.3	白岡市	37.9	東松山市	3.0
吉見町	59.4	さいたま市	31.3	さいたま市	37.8	上里町	3.0
加須市	57.6	蓮田市	31.2	新座市	37.0	毛呂山町	2.8
行田市	57.3	鶴ヶ島市	31.1	和光市	35.6	深谷市	2.8
川島町	56.0	三郷市	30.7	上尾市	35.5	熊谷市	2.7
毛呂山町	54.4	志木市	30.5	吉川市	35.5	寄居町	2.6
滑川町	54.4	八潮市	30.3	三芳町	35.4	杉戸町	2.4
日高市	52.9	鴻巣市	29.7	春日部市	34.6	春日部市	2.4
東松山市	51.7	松伏町	28.7	川越市	32.0	久喜市	2.3
熊谷市	51.5	新座市	28.7	蓮田市	31.8	秩父市	2.2
小川町	50.0	川越市	28.6	蕨市	31.4	坂戸市	2.1
狭山市	48.5	越谷市	28.5	宮代町	31.0	川島町	2.0
入間市	48.0	所沢市	28.3	三郷市	30.8	鶴ヶ島市	1.9
幸手市	47.5	伊奈町	27.7	久喜市	570.0	鴻巣市	1.8
坂戸市	47.4	寄居町	27.5	北本市	210.0	吉見町	1.8
飯能市	45.9	春日部市	27.5	草加市	460.0	日高市	1.8
杉戸町	45.3	桶川市	27.2	川口市	860.0	幸手市	1.8
伊奈町	45.1	小川町	27.1	鴻巣市	370.0	北本市	1.8
松伏町	43.5	富士見市	27.1	桶川市	250.0	桶川市	1.7
八潮市	43.4	毛呂山町	27.0	戸田市	250.0	入間市	1.6
桶川市	41.4	熊谷市	26.7	杉戸町	200.0	狭山市	1.6
久喜市	40.7	坂戸市	26.3	松伏町	40.0	川越市	1.6
鶴ヶ島市	40.6	狭山市	26.2	幸手市	160.0	加須市	1.5
北本市	40.1	行田市	25.8	伊奈町	90.0	行田市	1.4
鴻巣市	39.1	吉川市	25.8	飯能市	510.0	羽生市	1.4
三芳町	38.7	北本市	25.6	鶴ヶ島市	230.0	上尾市	1.4
吉川市	37.1	ふじみ野市	25.4	入間市	420.0	蓮田市	1.3
三郷市	36.9	上尾市	25.1	坂戸市	370.0	白岡市	1.2
川越市	36.6	日高市	25.0	八潮市	140.0	所沢市	1.2
上尾市	36.3	久喜市	24.9	狭山市	400.0	伊奈町	1.2
白岡市	35.5	深谷市	24.8	日高市	170.0	草加市	1.1
蓮田市	35.3	飯能市	24.8	東松山市	520.0	富士見市	1.1
春日部市	34.8	東松山市	24.7	滑川町	120.0	ふじみ野市	1.0
宮代町	34.2	入間市	24.6	熊谷市	950.0	さいたま市	1.0
草加市	33.4	白岡市	24.4	加須市	280.0	新座市	1.0
新座市	31.0	川島町	24.4	吉見町	60.0	吉川市	1.0
川口市	31.0	杉戸町	24.3	羽生市	140.0	越谷市	1.0
所沢市	30.3	加須市	24.1	毛呂山町	150.0	松伏町	0.9
ふじみ野市	29.9	三芳町	24.1	嵐山町	150.0	志木市	0.9
越谷市	29.1	吉見町	23.4	小川町	330.0	戸田市	0.9
富士見市	28.8	幸手市	23.1	行田市	200.0	八潮市	0.9
戸田市	27.6	本庄市	22.0	川島町	60.0	川口市	0.8
さいたま市	27.4	羽生市	21.5	上里町	190.0	蕨市	0.8
朝霞市	24.7	上里町	21.4	秩父市	230.0	朝霞市	0.8
蕨市	24.6	滑川町	20.1	深谷市	710.0	三郷市	0.7
志木市	24.5	秩父市	16.4	本庄市	420.0	三芳町	0.6
和光市	24.0	嵐山町	16.4	寄居町	140.0	和光市	0.5

## 1 1 現住居以外の住宅の所有状況

< 埼玉県の概要 >

主世帯のうち、現住居以外の住宅を所有している世帯は 25 万 600 世帯（主世帯数に占める割合 7.8%）となっています。居住世帯のある住宅を所有している世帯は 20 万 500 世帯（同 6.3%）、居住世帯のない住宅（空き家）を所有している世帯は 6 万 8,500 世帯（同 2.1%）となっています。

居住世帯のない住宅（空き家）の主な用途は、「賃貸・売却用及び二次的住宅を除く空き家」が 1.1%と最も高く、続いて「二次的住宅・別荘用の空き家」が 0.7%となっています。

【表 11】

表11 現住居以外の住宅の所有状況

	主世帯数	うち現住居以外の住宅を所有している世帯											
		総数 *2	居住世帯のある住宅					居住世帯のない住宅（空き家）					
			総数	親族居住用	貸家用	売却用	その他	総数	貸家・売却用 及び二次的住宅・別荘用を 除く空き家	貸家用の 空き家	売却用の 空き家	二次的住宅・別荘用 の空き家	
全国	世帯数 *1	55,665,000	4,752,500	3,740,600	2,101,400	1,125,300	62,400	597,300	1,415,500	771,800	154,900	130,500	395,500
	割合 (%)	100.0	8.5	6.7	3.8	2.0	0.1	1.1	2.5	1.4	0.3	0.2	0.7
埼玉県	世帯数 *1	3,205,000	250,600	200,500	110,700	64,000	3,900	30,100	68,500	34,600	6,900	7,600	21,300
	割合 (%)	100.0	7.8	6.3	3.5	2.0	0.1	0.9	2.1	1.1	0.2	0.2	0.7

\*1 複数の住宅を所有する場合、それぞれの住宅の主な用途について世帯を計上しているため、内訳は総数に一致しない。

\*2 現住居以外に所有する住宅の主な用途「不詳」を含む。