

埼玉県総合リハビリテーションセンター床頭台ユニット等の設置及び運営事業に関する公募型プロポーザル実施要領

1 目的

埼玉県総合リハビリテーションセンターの建物の一部を利用し、プライベート方式による有料テレビ及び有料冷蔵庫等の付いた床頭台（以下「床頭台ユニット」という。）等の設置及び運営事業を行う者（以下「事業者」という。）をプロポーザル（企画提案）により募り、総合的な審査により、最も適格な事業者を契約先候補事業者として選定するものである。

2 公募事業

(1) 事業名

埼玉県総合リハビリテーションセンター床頭台ユニット等の設置及び運営事業

(2) 設置場所

埼玉県上尾市西貝塚148番1

埼玉県総合リハビリテーションセンター

(3) 契約形式

借地借家法第38条（平成3年法律第90号）の規定に基づく定期建物賃借権の設定を目的とした県有財産賃貸借契約

(4) 契約期間

令和5年10月1日から令和10年9月30日まで（5年間）

(5) 事業の内容等

別紙「埼玉県総合リハビリテーションセンター床頭台ユニット等の設置及び運営事業に関する仕様書」のとおり

3 契約先候補事業者の選定方法

提出された提案書等を評価し、得点の最も高い事業者を契約先候補事業者として選定する。

4 応募参加資格

次の要件をすべて満たすこと。

(1) 埼玉県暴力団排除条例（平成23年条例第39号）第2条に規定する暴力団及びその暴力団員でないこと。

(2) 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成11年法律第147号）に基づく処分の対象となっている団体及びその構成員でないこと。

(3) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しないものであること及び埼玉県財務規則（昭和39年埼玉県規則第18号）第91条の規定により埼玉県の一般競争入札に参加させないこととされたものでないこと。

- (4) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更正手続開始の申立てをしていない者であること及び民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てをしていない者であること。
- (5) 平成30年4月1日から令和5年3月31日までの間に、医療機関又は社会福祉施設において、1年間以上、100台以上の床頭台ユニット等の設置及び運営の実績があること。

5 参加資格の確認

この募集に参加を希望する事業者は、次のとおり応募参加資格の確認を受けなければならない。提出された書類を審査の上、参加資格があると認められた場合のみ公募に参加できるものとする（以後参加申請を行い、資格があると認められた事業者を「参加者」と称する。）。

提出書類の様式を埼玉県総合リハビリテーションセンターのホームページに掲載するので、ダウンロードして使用すること。

(1) 提出書類

- ア 様式第1号 応募参加資格確認申請書
- イ 様式第2号 応募資格に関する誓約書
- ウ 様式第3号 業務履行実績に係る申出書
- エ 登記簿謄本(履歴事項全部証明書) ※発行後3カ月以内のもの

(2) 提出期限

令和5年7月28日（金）午後4時まで（必着）

(3) 提出方法

埼玉県総合リハビリテーションセンターへ持参又は郵送すること。なお、郵送の場合は、発送時に同センターに電話で連絡をすること。

【提出先】

郵便番号362-8567
埼玉県上尾市西貝塚148番1
埼玉県総合リハビリテーションセンター
管理・業務部 管財・用度担当
電話 048-781-2222（代表）
FAX 048-781-1552
E-mail n8122227@pref.saitama.lg.jp

(4) 質問に関する事項

質問がある場合は、次の質問書により問い合わせるものとする。

様式第4号 質問書 ※7月24日（月）午後5時まで

(5) 参加資格の確認通知

確認結果については、書類によりすべての申請者に通知する。

6 企画提案書の提出

参加資格があるとの通知を受けた事業者は、次により提案書を提出する。提案書の内容は、埼玉県総合リハビリテーションセンターのホームページに掲載する「埼玉県総合リハビリテーションセンター床頭台ユニット等の設置及び運営事業に関する仕様書」の内容を踏まえたものであることとする。

なお、提案書は返却しないものとする。

(1) 提出書類

様式第5号 企画提案書（ホームページに様式掲載）

同号添付書類 提案内容を具体的に記載した書類（様式フリー）

(2) 提出期限

令和5年8月8日（火）午後4時まで（必着）

(3) 提出部数

1部

このほか、提出書類の電子データを提出

(4) 提出方法

前記5の（3）に記載した提出先まで持参又は郵送、（電子データは）送信すること。

7 プレゼンテーション

企画提案内容について、次のとおりプレゼンテーションを実施する。

(1) 実施日時

令和5年8月10日（木）午後1時以降で指定する時刻

(2) 会場

埼玉県上尾市西貝塚148番1

埼玉県総合リハビリテーションセンター

(3) プレゼンテーション時間

説明20分以内 質疑応答10分程度

(4) 参加人数

2人以内

8 契約先候補事業者の選定

(1) 埼玉県総合リハビリテーションセンター内に設ける契約先候補事業者選定委員会（委員5人で構成）において審査のうえ、最も適格な事業者を契約先候補事業者として選定する。

(2) 審査の対象物等は、提案書、プレゼンテーション、事業実績とし、機器類の評価、保守管理の評価、信頼性の評価、賃貸借料の評価の観点から、総合的に点数評価をし、最も点数の高い事業者を、契約先候補事業者として選定する。

(3) 選定結果については、すべての提案事業者に通知するとともに、ホームページにて公表する。この場合、選定された事業者以外の事業者名は公表しないものとする。また、点数及び選定の経過記録は非公開とする。

9 契約締結

- (1) 埼玉県総合リハビリテーションセンターと契約先候補事業者との間で、県有財産賃貸借契約の協議を行い、合意に至ったときに契約を締結する。
- (2) 契約で定める床頭台ユニット等の設置及び運営事業の内容は、事業者の提案書に記載された内容に基づいて行うものとし、重要事項は原則として変更できない。
- (3) 契約先候補事業者が次の各号に該当するときは契約先候補事業者としての資格を取消す。なお、当該取消しや契約先候補事業からの辞退の申し出があった場合、次点の事業者を契約先候補事業者に繰り上げる。
 - ア 提出書類に虚偽の記載があったとき。
 - イ 参加資格に掲げる要件に適合しなくなったとき。
 - ウ 正当な事由なく契約手続きに応じなかったとき。
 - エ 社会的信用を損なう行為等により事業者としてふさわしくないと認められるとき。

10 スケジュール

項目	日程
公募の公表（募集開始）	令和5年7月20日（木）
質問書の提出期限	令和5年7月24日（月）午後5時
質問に対する回答	令和5年7月26日（水）
参加資格確認申請の提出期限	令和5年7月28日（金）午後4時
参加資格確認結果の通知	令和5年8月1日（火）
企画提案書の提出期限	令和5年8月8日（火）午後4時
プレゼンテーション	令和5年8月10日（木）午後
選定結果の通知	令和5年8月17日（木）
契約締結	令和5年8月下旬予定

11 窓口・問合せ先

郵便番号 362-8567
埼玉県上尾市西貝塚148番1
埼玉県総合リハビリテーションセンター
管理・業務部 管財・用度担当 田中
電話 048-781-6744
FAX 048-781-1552
E-mail n8122227@pref.saitama.lg.jp