

CASBEE® - 建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	株式会社小野田商店店舗付共同住	階数	地上3F
建設地	埼玉県越谷市	構造	S造
用途地域	第二種住居地域、防火地域指定なし	平均居住人員	30人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	物販店・集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年9月 予定	評価の実施日	2021年11月30日
敷地面積	2,461 m ²	作成者	山田 俊成
建築面積	955 m ²	確認日	2021年12月1日
延床面積	2,181 m ²	確認者	小野田 渉



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 0.7 ★★☆☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

☆☆☆☆☆

標準計算

①参照値	100%
②建築物の取組み	96%
③上記+②以外の	96%
④上記+	96%

(kg-CO₂/年・m²)

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q のスコア = 2.6

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.8

音環境	2.9
温熱環境	2.6
光・視環境	2.7
空気質環境	3.1

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.8

機能性	2.3
耐用性	2.9
対応性	3.3

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.1

生物環境	1.0
まちなみ	3.0
地域性	2.0

LR のスコア = 2.9

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.1

建物外皮の	2.5
自然エネ	2.4
設備システ	3.7
効率的	3.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.6

水資源	2.2
非再生材料の	2.6
汚染物質	3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

地球温暖化	3.1
地域環境	2.9
周辺環境	3.0

3 設計上の配慮事項		
総合	居室は十分な開閉可能な窓を確保している。	その他 特になし。
Q1 室内環境	居室面積の1/6以上の開閉可能な窓を確保している。	Q3 室外環境 (敷地内) 特になし。
LR1 エネルギー	特になし。	LR2 資源・マテリアル LGSを使用し躯体と仕上げ材が容易に分別可能
		LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率が、一般的な建物に対して96%。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE-建築(新築)2016年版
株式会社小野田商店舗付共同住宅新築工事

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

スコアシート		実施設計段階								
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄				評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
Q 建築物の環境品質										2.6
Q1 室内環境							0.40		-	2.8
1 音環境						2.8	0.15	3.0	1.00	2.9
1.1 室内騒音レベル						3.0	0.46	3.0	0.50	
1.2 遮音						3.0	0.46	3.0	0.50	
1 開口部遮音性能						3.0	1.00	3.0	0.30	
2 界壁遮音性能						-	-	3.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)						-	-	3.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)						-	-	3.0	0.20	
1.3 吸音						1.0	0.08	-	-	
2 温熱環境						2.6	0.35	2.6	1.00	2.6
2.1 室温制御						3.0	0.50	3.0	0.50	
1 室温						3.0	0.57	3.0	0.63	
2 外皮性能						3.0	0.29	3.0	0.38	
3 ゾーン別制御性						3.0	0.13	-	-	
2.2 湿度制御						1.0	0.20	1.0	0.20	
2.3 空調方式						3.0	0.30	3.0	0.30	
3 光・視環境						2.6	0.25	2.8	1.00	2.7
3.1 昼光利用						3.0	0.38	2.4	0.30	
1 昼光率						-	-	3.0	0.50	
2 方位別開口						-	-	1.0	0.30	
3 昼光利用設備						3.0	1.00	3.0	0.20	
3.2 グレア対策						1.0	0.18	3.0	0.30	
1 昼光制御						1.0	1.00	3.0	1.00	
3.3 照度						3.0	0.09	3.0	0.15	
3.4 照明制御						3.0	0.35	3.0	0.25	
4 空気質環境						3.0	0.25	3.2	1.00	3.1
4.1 発生源対策						3.0	0.56	3.0	0.63	
1 化学汚染物質						3.0	1.00	3.0	1.00	
4.2 換気						3.0	0.36	3.6	0.38	
1 換気量						3.0	0.50	3.0	0.33	
2 自然換気性能		居室面積の1/6以上の開閉可能な窓を確保している				-	-	5.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮						3.0	0.50	3.0	0.33	
4.3 運用管理						3.0	0.08	-	-	
1 CO ₂ の監視						-	-	-	-	
2 喫煙の制御						3.0	1.00	-	-	
Q2 サービス性能						-	0.30	-	-	2.8
1 機能性						2.2	0.40	2.6	1.00	2.3
1.1 機能性・使いやすさ						-	-	3.0	0.60	
1 広さ・収納性						-	-	-	-	
2 高度情報通信設備対応						-	-	3.0	1.00	
3 バリアフリー計画						-	-	-	-	
1.2 心理性・快適性						1.4	0.50	2.0	0.40	
1 広さ感・景観						3.0	0.13	3.0	0.50	
2 リフレッシュスペース						2.0	0.13	-	-	
3 内装計画						1.0	0.73	1.0	0.50	
1.3 維持管理						3.0	0.50	-	-	
1 維持管理に配慮した設計						3.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保						3.0	0.50	-	-	
2 耐用性・信頼性						2.9	0.30	-	-	2.9
2.1 耐震・免震・制震・制振						3.0	0.50	-	-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)						3.0	0.80	-	-	
2 免震・制震・制振性能						3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数						3.0	0.30	-	-	
1 躯体材料の耐用年数						3.0	0.20	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔						1.0	0.20	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔						3.0	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔						3.0	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		給水PEP(B)、排水VP(B)、冷媒(C)Eは不使用。				5.0	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔						3.0	0.20	-	-	
2.4 信頼性						2.6	0.20	-	-	
1 空調・換気設備						3.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備						2.0	0.20	-	-	
3 電気設備						3.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法						3.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備						2.0	0.20	-	-	

3 対応性・更新性		3.1	0.30	3.6	1.00	3.3
3.1 空間のゆとり		4.6	0.12	4.2	0.50	
1 階高のゆとり	物販部分:階高4.5m、住居部分:階高3.155m	5.0	0.60	5.0	0.60	
2 空間の形状・自由さ	建物全体・共用部分:0.1≦【壁長さ比率】<0.3	4.0	0.40	3.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり		3.0	0.12	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性		3.0	0.76	-	-	
1 空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
2 給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	
3 電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
4 通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
5 設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
6 バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)		-	0.30	-	-	2.1
1 生物環境の保全と創出		1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮		3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮		2.0	0.30	-	-	2.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		1.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性		-	-	-	-	2.9
LR1 エネルギー		-	0.40	-	-	3.1
1 建物外皮の熱負荷抑制		2.5	0.20	-	-	2.5
2 自然エネルギー利用		2.4	0.10	-	-	2.4
3 設備システムの高効率化	[BEI][BEIm] = 0.85	3.7	0.50	-	-	3.7
4 効率的運用		3.0	0.20	-	-	3.0
集合住宅以外の評価		3.0	0.40	-	-	
4.1 モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価		3.0	0.60	-	-	
4.1 モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル		-	0.30	-	-	2.6
1 水資源保護		2.2	0.20	-	-	2.2
1.1 節水		1.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減		2.6	0.60	-	-	2.6
2.1 材料使用量の削減		2.0	0.10	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.20	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	-	1.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.10	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	LGSを使用し躯体と仕上げ材が容易に分別可能	4.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避		3.0	0.20	-	-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避		3.0	0.70	-	-	
1 消火剤		-	-	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50	-	-	
3 冷媒		3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境		-	0.30	-	-	3.0
1 地球温暖化への配慮	ライフサイクルCO2排出率が、一般的な建物に対して96%。	3.1	0.33	-	-	3.1
2 地域環境への配慮		2.9	0.33	-	-	2.9
2.1 大気汚染防止		3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善		3.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制		2.7	0.25	-	-	
1 雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2 汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3 交通負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制		2.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮		3.0	0.33	-	-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	
1 騒音		3.0	1.00	-	-	
2 振動		-	-	-	-	
3 悪臭		-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制		3.0	0.40	-	-	
1 風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2 砂塵の抑制		-	-	-	-	
3 日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制		3.0	0.20	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		3.0	0.70	-	-	
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	

CASBEE埼玉県 重点項目シート












■使用評価ソフトバージョン

CASBEE埼玉県2016年版

1 建物概要

建物名称	株式会社小野田商店店舗付共同	BEE	0.7	BEEランク	★★
------	----------------	-----	-----	--------	----

2 重点項目の評価

ライフサイクルCO2の削減のスコア		緑の保全・創出のスコア		=	5.4		
3.1	+	2.3					
重点項目の各スコアの合計点							
がんばろう 6.0未満		良い 6.0以上	 	非常によい 6.8以上	  	すばらしい 8.0以上	   

3 重点項目についての環境配慮概要

(1) ライフサイクルCO2の削減		スコア平均	3.1
<CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>			
LR3 敷地外環境対策	1. 地球温暖化への配慮	スコア	3.1
<配慮した内容を記述> ライフサイクルCO2排出率が、一般的な建物に対して96%。			
(2) 緑の保全・創出		スコア平均	2.3
<CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>			
Q3 室外環境(敷地内)	1. 生物環境の保全と創出	スコア	1.0
Q3 室外環境(敷地内)	3. 2 敷地内温熱環境の向上	スコア	3.0
LR3 敷地外環境	2. 2 温熱環境悪化の改善	スコア	3.0
<配慮した内容を記述> 特になし。			

:入力欄