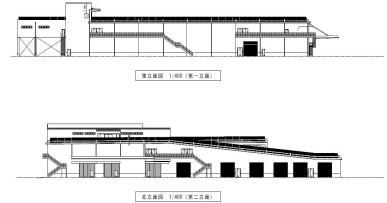


# CASBEE® - 建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

| 1-1 建物概要 |                       | 1-2 外観 |                 |
|----------|-----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | (仮称)コーナン越谷大里店 新築工事    | 階数     | 地上3F            |
| 建設地      | 埼玉県越谷市                | 構造     | S造              |
| 用途地域     | 準工業地域、防火地域指定なし        | 平均居住人員 | 1,360 人         |
| 地域区分     | 6地域                   | 年間使用時間 | 4,380 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 物販店                   | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年      | 2022年12月 予定           | 評価の実施日 | 2022年4月15日      |
| 敷地面積     | 14,611 m <sup>2</sup> | 作成者    | 坂口 博文           |
| 建築面積     | 8,032 m <sup>2</sup>  | 確認日    | 2022年4月21日      |
| 延床面積     | 13,587 m <sup>2</sup> | 確認者    | 疋田直太郎           |



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.5** ★★☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

0 46 92 138 184 (kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Qのスコア = 2.4

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 1.8

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.7

**LR 環境負荷低減性** LRのスコア = 2.5

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 2.3

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.6

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.6

| 3 設計上の配慮事項   |                               |                       |
|--------------|-------------------------------|-----------------------|
| 総合           | 利用者に配慮し、F☆☆☆☆を使用している。         | その他<br>特になし。          |
| Q1 室内環境      | JIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。 | Q3 室外環境(敷地内)<br>特になし。 |
| Q2 サービス性能    | 階高: 3.9m以上。<br>[壁長さ比率] < 0.1。 |                       |
| LR1 エネルギー    | 特になし。                         | LR3 敷地外環境<br>特になし。    |
| LR2 資源・マテリアル | ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。    |                       |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

**CASBEE-建築(新築)2016年版**  
 (仮称)コーナン越谷大里店 新築工事

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版  
 ■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

欄に数値またはコメントを記入

| スコアシート                |  | 実施設計段階                        |  |            |      |     |      |    |            |
|-----------------------|--|-------------------------------|--|------------|------|-----|------|----|------------|
| 配慮項目                  |  | 環境配慮設計の概要記入欄                  |  | 評価点        | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | 全体 |            |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |  |                               |  |            |      |     |      |    | <b>2.4</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |  |                               |  |            | 0.40 |     | -    |    | <b>1.8</b> |
| <b>1 音環境</b>          |  |                               |  | <b>2.6</b> | 0.15 |     | -    |    | <b>2.6</b> |
| 1.1 室内騒音レベル           |  |                               |  | <b>3.0</b> | 0.40 |     | -    |    |            |
| 1.2 遮音                |  |                               |  | <b>3.0</b> | 0.40 |     | -    |    |            |
| 1 開口部遮音性能             |  |                               |  | <b>3.0</b> | 1.00 |     | -    |    |            |
| 2 界壁遮音性能              |  |                               |  |            |      |     | -    |    |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |  |                               |  |            |      |     | -    |    |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |  |                               |  |            |      |     | -    |    |            |
| 1.3 吸音                |  |                               |  | <b>1.0</b> | 0.20 |     | -    |    |            |
| <b>2 温熱環境</b>         |  |                               |  | <b>1.0</b> | 0.35 |     | -    |    | <b>1.0</b> |
| 2.1 室温制御              |  |                               |  | <b>1.0</b> | 0.50 |     | -    |    |            |
| 1 室温                  |  |                               |  | 1.0        | 0.50 |     | -    |    |            |
| 2 外皮性能                |  |                               |  | 1.0        | 0.17 |     | -    |    |            |
| 3 ゾーン別制御性             |  |                               |  | 1.0        | 0.33 |     | -    |    |            |
| 2.2 湿度制御              |  |                               |  | <b>1.0</b> | 0.20 |     | -    |    |            |
| 2.3 空調方式              |  |                               |  | 1.0        | 0.30 |     | -    |    |            |
| <b>3 光・視環境</b>        |  |                               |  | <b>2.0</b> | 0.25 |     | -    |    | <b>2.0</b> |
| 3.1 昼光利用              |  |                               |  | <b>3.0</b> | 0.50 |     | -    |    |            |
| 1 昼光率                 |  |                               |  |            |      |     | -    |    |            |
| 2 方位別開口               |  |                               |  |            |      |     | -    |    |            |
| 3 昼光利用設備              |  |                               |  | <b>3.0</b> | 1.00 |     | -    |    |            |
| 3.2 グレア対策             |  |                               |  |            |      |     | -    |    |            |
| 1 昼光制御                |  |                               |  |            |      |     | -    |    |            |
| 3.3 照度                |  |                               |  |            |      |     | -    |    |            |
| 3.4 照明制御              |  |                               |  | <b>1.0</b> | 0.50 |     | -    |    |            |
| <b>4 空気質環境</b>        |  |                               |  | <b>2.5</b> | 0.25 |     | -    |    | <b>2.5</b> |
| 4.1 発生源対策             |  |                               |  | <b>4.0</b> | 0.50 |     | -    |    |            |
| 1 化学汚染物質              |  | JIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。 |  | <b>4.0</b> | 1.00 |     | -    |    |            |
| 4.2 換気                |  |                               |  | <b>1.0</b> | 0.30 |     | -    |    |            |
| 1 換気量                 |  |                               |  | 1.0        | 0.50 |     | -    |    |            |
| 2 自然換気性能              |  |                               |  |            |      |     | -    |    |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          |  |                               |  | <b>1.0</b> | 0.50 |     | -    |    |            |
| 4.3 運用管理              |  |                               |  | <b>1.0</b> | 0.20 |     | -    |    |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |  |                               |  |            |      |     | -    |    |            |
| 2 喫煙の制御               |  |                               |  | <b>1.0</b> | 1.00 |     | -    |    |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |  |                               |  |            | 0.30 |     | -    |    | <b>2.9</b> |
| <b>1 機能性</b>          |  |                               |  | <b>2.7</b> | 0.40 |     | -    |    | <b>2.7</b> |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |  |                               |  | <b>3.0</b> | 0.40 |     | -    |    |            |
| 1 広さ・収納性              |  |                               |  |            |      |     | -    |    |            |
| 2 高度情報通信設備対応          |  |                               |  |            |      |     | -    |    |            |
| 3 バリアフリー計画            |  |                               |  | <b>3.0</b> | 1.00 |     | -    |    |            |
| 1.2 心理性・快適性           |  |                               |  | <b>2.0</b> | 0.30 |     | -    |    |            |
| 1 広さ感・景観              |  |                               |  | <b>3.0</b> | 0.33 |     | -    |    |            |
| 2 リフレッシュスペース          |  |                               |  | <b>2.0</b> | 0.33 |     | -    |    |            |
| 3 内装計画                |  |                               |  | <b>1.0</b> | 0.33 |     | -    |    |            |
| 1.3 維持管理              |  |                               |  | <b>3.0</b> | 0.30 |     | -    |    |            |
| 1 維持管理に配慮した設計         |  |                               |  | <b>3.0</b> | 0.50 |     | -    |    |            |
| 2 維持管理用機能の確保          |  |                               |  | <b>3.0</b> | 0.50 |     | -    |    |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |  |                               |  | <b>2.5</b> | 0.30 |     | -    |    | <b>2.5</b> |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |  |                               |  | <b>3.0</b> | 0.50 |     | -    |    |            |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |  |                               |  | <b>3.0</b> | 0.80 |     | -    |    |            |
| 2 免震・制震・制振性能          |  |                               |  | <b>3.0</b> | 0.20 |     | -    |    |            |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |  |                               |  | <b>2.4</b> | 0.30 |     | -    |    |            |
| 1 躯体材料の耐用年数           |  |                               |  | <b>3.0</b> | 0.20 |     | -    |    |            |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |  |                               |  | <b>2.0</b> | 0.20 |     | -    |    |            |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |  |                               |  | <b>3.0</b> | 0.10 |     | -    |    |            |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |  |                               |  | <b>3.0</b> | 0.10 |     | -    |    |            |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |  |                               |  | <b>3.0</b> | 0.20 |     | -    |    |            |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |  |                               |  | <b>1.0</b> | 0.20 |     | -    |    |            |
| 2.4 信頼性               |  |                               |  | <b>1.8</b> | 0.20 |     | -    |    |            |
| 1 空調・換気設備             |  |                               |  | <b>1.0</b> | 0.20 |     | -    |    |            |
| 2 給排水・衛生設備            |  |                               |  | <b>2.0</b> | 0.20 |     | -    |    |            |
| 3 電気設備                |  |                               |  | <b>3.0</b> | 0.20 |     | -    |    |            |
| 4 機械・配管支持方法           |  |                               |  | <b>1.0</b> | 0.20 |     | -    |    |            |
| 5 通信・情報設備             |  |                               |  | <b>2.0</b> | 0.20 |     | -    |    |            |

|                           |  |                            |            |             |   |   |            |
|---------------------------|--|----------------------------|------------|-------------|---|---|------------|
| <b>3 対応性・更新性</b>          |  |                            | <b>3.6</b> | 0.30        | - | - | <b>3.6</b> |
| 3.1 空間のゆとり                |  |                            | <b>5.0</b> | 0.30        | - | - |            |
| 1 階高のゆとり                  |  | 階高: 3.9m以上。                | 5.0        | 0.60        | - | - |            |
| 2 空間の形状・自由さ               |  | 【壁長さ比率】 < 0.1。             | 5.0        | 0.40        | - | - |            |
| 3.2 荷重のゆとり                |  |                            | <b>3.0</b> | 0.30        | - | - |            |
| 3.3 設備の更新性                |  |                            | <b>3.0</b> | 0.40        | - | - |            |
| 1 空調配管の更新性                |  |                            | 3.0        | 0.20        | - | - |            |
| 2 給排水管の更新性                |  |                            | 3.0        | 0.20        | - | - |            |
| 3 電気配線の更新性                |  |                            | 3.0        | 0.10        | - | - |            |
| 4 通信配線の更新性                |  |                            | 3.0        | 0.10        | - | - |            |
| 5 設備機器の更新性                |  |                            | 3.0        | 0.20        | - | - |            |
| 6 バックアップスペースの確保           |  |                            | 3.0        | 0.20        | - | - |            |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>       |  |                            | -          | <b>0.30</b> | - | - | <b>2.7</b> |
| 1 生物環境の保全と創出              |  |                            | <b>2.0</b> | 0.30        | - | - | <b>2.0</b> |
| 2 まちなみ・景観への配慮             |  |                            | <b>3.0</b> | 0.40        | - | - | <b>3.0</b> |
| 3 地域性・アメニティへの配慮           |  |                            | <b>3.0</b> | 0.30        | - | - | <b>3.0</b> |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上        |  |                            | <b>3.0</b> | 0.50        | - | - |            |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上            |  |                            | <b>3.0</b> | 0.50        | - | - |            |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>     |  |                            | -          | -           | - | - | <b>2.5</b> |
| <b>LR1 エネルギー</b>          |  |                            | -          | <b>0.40</b> | - | - | <b>2.3</b> |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制              |  |                            | <b>2.0</b> | 0.20        | - | - | <b>2.0</b> |
| 2 自然エネルギー利用               |  |                            | <b>3.0</b> | 0.10        | - | - | <b>3.0</b> |
| 3 設備システムの高効率化             |  | [BEI][BEIm] = 1.00         | <b>2.0</b> | 0.50        | - | - | <b>2.0</b> |
| 4 効率的運用                   |  |                            | <b>3.0</b> | 0.20        | - | - | <b>3.0</b> |
| 集合住宅以外の評価                 |  |                            | <b>3.0</b> | 1.00        | - | - |            |
| 4.1 モニタリング                |  |                            | 3.0        | 0.50        | - | - |            |
| 4.2 運用管理体制                |  |                            | 3.0        | 0.50        | - | - |            |
| 集合住宅の評価                   |  |                            | -          | -           | - | - |            |
| 4.1 モニタリング                |  |                            | -          | -           | - | - |            |
| 4.2 運用管理体制                |  |                            | -          | -           | - | - |            |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>       |  |                            | -          | <b>0.30</b> | - | - | <b>2.6</b> |
| 1 水資源保護                   |  |                            | <b>2.2</b> | 0.20        | - | - | <b>2.2</b> |
| 1.1 節水                    |  |                            | <b>1.0</b> | 0.40        | - | - |            |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用          |  |                            | <b>3.0</b> | 0.60        | - | - |            |
| 1 雨水利用システム導入の有無           |  |                            | 3.0        | 0.70        | - | - |            |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無         |  |                            | 3.0        | 0.30        | - | - |            |
| 2 非再生性資源の使用量削減            |  |                            | <b>2.6</b> | 0.60        | - | - | <b>2.6</b> |
| 2.1 材料使用量の削減              |  |                            | 2.0        | 0.11        | - | - |            |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用          |  |                            | 3.0        | 0.22        | - | - |            |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用     |  | -                          | 3.0        | 0.22        | - | - |            |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用   |  | -                          | 1.0        | 0.22        | - | - |            |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材      |  |                            | -          | -           | - | - |            |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み      |  | LGS使用している。                 | 4.0        | 0.22        | - | - |            |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避           |  |                            | <b>3.0</b> | 0.20        | - | - | <b>3.0</b> |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用        |  |                            | <b>3.0</b> | 0.30        | - | - |            |
| 3.2 フロン・ハロンの回避            |  |                            | <b>3.0</b> | 0.70        | - | - |            |
| 1 消火剤                     |  |                            | -          | -           | - | - |            |
| 2 発泡剤(断熱材等)               |  | ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。 | 4.0        | 0.50        | - | - |            |
| 3 冷媒                      |  |                            | 2.0        | 0.50        | - | - |            |
| <b>LR3 敷地外環境</b>          |  |                            | -          | <b>0.30</b> | - | - | <b>2.6</b> |
| 1 地球温暖化への配慮               |  |                            | <b>3.0</b> | 0.33        | - | - | <b>3.0</b> |
| 2 地域環境への配慮                |  |                            | <b>2.3</b> | 0.33        | - | - | <b>2.3</b> |
| 2.1 大気汚染防止                |  |                            | <b>1.0</b> | 0.25        | - | - |            |
| 2.2 温熱環境悪化の改善             |  |                            | <b>3.0</b> | 0.50        | - | - |            |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制          |  |                            | <b>2.5</b> | 0.25        | - | - |            |
| 1 雨水排水負荷低減                |  |                            | 3.0        | 0.25        | - | - |            |
| 2 汚水処理負荷抑制                |  |                            | 3.0        | 0.25        | - | - |            |
| 3 交通負荷抑制                  |  |                            | 3.0        | 0.25        | - | - |            |
| 4 廃棄物処理負荷抑制               |  |                            | 1.0        | 0.25        | - | - |            |
| 3 周辺環境への配慮                |  |                            | <b>2.7</b> | 0.33        | - | - | <b>2.7</b> |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止           |  |                            | <b>3.0</b> | 0.40        | - | - |            |
| 1 騒音                      |  |                            | 3.0        | 1.00        | - | - |            |
| 2 振動                      |  |                            | -          | -           | - | - |            |
| 3 悪臭                      |  |                            | -          | -           | - | - |            |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制         |  |                            | <b>3.0</b> | 0.40        | - | - |            |
| 1 風害の抑制                   |  |                            | 3.0        | 0.70        | - | - |            |
| 2 砂塵の抑制                   |  |                            | 1.0        | -           | - | - |            |
| 3 日照障害の抑制                 |  |                            | 3.0        | 0.30        | - | - |            |
| 3.3 光害の抑制                 |  |                            | <b>1.6</b> | 0.20        | - | - |            |
| 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |  |                            | 1.0        | 0.70        | - | - |            |
| 2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |  |                            | 3.0        | 0.30        | - | - |            |

# CASBEE埼玉県 重点項目シート












■使用評価ソフトバージョン

CASBEE埼玉県2016年版

## 1 建物概要

|      |                    |     |     |        |    |
|------|--------------------|-----|-----|--------|----|
| 建物名称 | (仮称)コーナン越谷大里店 新築工事 | BEE | 0.5 | BEEランク | ★★ |
|------|--------------------|-----|-----|--------|----|

## 2 重点項目の評価

|   |  |   |   |  |
|---|--|---|---|--|
| ライフサイクルCO2の削減のスコア   |  | 緑の保全・創出のスコア   |   |  |
| 3.0   | +  | 2.6   | =   | 5.6  |
| 重点項目の各スコアの合計点   |  |   |   |  |
| がんばろう<br>6.0未満<br> | 良い<br>6.0以上<br>  | 非常によい<br>6.8以上<br>   | すばらしい<br>8.0以上<br>    |  |

## 3 重点項目についての環境配慮概要

|                          |                 |       |     |
|--------------------------|-----------------|-------|-----|
| <b>(1) ライフサイクルCO2の削減</b> |                 | スコア平均 | 3.0 |
| <CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア> |                 |       |     |
| LR3 敷地外環境対策              | 1. 地球温暖化への配慮    | スコア   | 3.0 |
| 特になし。                    |                 |       |     |
| <b>(2) 緑の保全・創出</b>       |                 | スコア平均 | 2.6 |
| <CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア> |                 |       |     |
| Q3 室外環境(敷地内)             | 1. 生物環境の保全と創出   | スコア   | 2.0 |
| Q3 室外環境(敷地内)             | 3. 2 敷地内温熱環境の向上 | スコア   | 3.0 |
| LR3 敷地外環境                | 2. 2 温熱環境悪化の改善  | スコア   | 3.0 |
| 特になし。                    |                 |       |     |

 :入力欄