

調査票(令和4年7月1日現在)

|                     |                                   |              |                    |
|---------------------|-----------------------------------|--------------|--------------------|
| 1 施設名               | イリーゼ新座市役所前                        |              |                    |
| 2 施設の類型             | 1 介護付有料 2 住宅型有料 ③ 介護付サ高住 4 住宅型サ高住 |              |                    |
| 3 施設所在地(住宅)         | (〒 352-0011 )                     |              |                    |
|                     | 埼玉県新座市野火止一丁目2番4号                  |              |                    |
|                     | (TEL)                             | 048-480-7061 | (FAX) 048-480-7062 |
| 4 事業者名              | HITOWAケアサービス株式会社                  |              |                    |
| 5 事業者所在地            | (〒 108-6215 )                     |              |                    |
|                     | 東京都港区港南二丁目15番3号                   |              |                    |
|                     | (TEL)                             | 03-6632-7702 | (FAX) 03-6736-5587 |
| 6 開設年月日             | 令和3年11月1日                         |              |                    |
| 7 建物竣工年月日           | 令和3年9月16日                         |              |                    |
| 8 定員・戸数             | 79 人(戸)                           |              |                    |
| 9 入居者数              | 79 人 (R2.7.1現在)                   |              |                    |
| 10 敷金               | ① なし 2 あり 0 円                     |              |                    |
| 11 前払金              | 最低 0 円 ~ 最高 0 円                   |              |                    |
|                     | 前払い金の保全措置                         |              |                    |
| 12 その他の入居時費用        | なし                                |              |                    |
| 13 月額<br>利用料        | (1)総額                             | 176,300 円    | ~ 225,300 円        |
|                     | (2)家賃                             | 55,000 円     | ~ 104,000 円        |
|                     | (3)食費                             | 54,000 円     | ~ 54,000 円         |
|                     | (4)管理費                            | 20,000 円     | ~ 20,000 円         |
|                     | (5)生活サービス費                        | 47,300 円     | ~ 47,300 円         |
|                     | (6)その他                            | 0 円          | ~ 0 円              |
| 14 体験入居             | 1 可能 ② なし                         |              |                    |
| 15 情報<br>開示         | ①重要事項説明書                          | ① 書面交付あり     | 2 書面交付なし           |
|                     | ②契約書                              | ① 書面交付あり     | 2 書面交付なし           |
|                     | ③管理規程                             | ① 書面交付あり     | 2 書面交付なし           |
|                     | ④財務諸表                             | 1 書面交付あり     | ② 閲覧のみ 3 閲覧なし      |
| 16 (社)全国有料老人ホーム協会加入 | ① 加入 2 未加入                        |              |                    |
| 17 県指<br>針不適合<br>事項 | 居室                                | ① なし         | 2 あり               |
|                     | 廊下                                | ① なし         | 2 あり               |
|                     | 建物構造                              | ① なし         | 2 あり               |
|                     | 設備                                | ① なし         | 2 あり               |
|                     | 費用                                | ① なし         | 2 あり               |
|                     | 土地建物権利関係                          | ① なし         | 2 あり               |
|                     | その他                               | ① なし         | 2 あり               |