

理 由 書

本理由書は、深谷都市計画区域区分の変更についての理由を示したものです。

I. 深谷都市計画区域の位置等

深谷都市計画区域は、都心から約70km圏、本県の北西部に位置しています。また、深谷都市計画区域に含まれる土地の区域は、深谷市の行政区域の一部です。

II. 変更の理由

都市計画法第6条の規定により平成27年を基準年として実施した都市計画基礎調査の結果を踏まえ、令和12年を目標年次としてフレームの変更を行うものです。

III. 関連する都市計画

深谷都市計画区域区分の変更とともに、以下の都市計画を変更する予定です。

- ・都市計画区域の整備、開発及び保全の方針（埼玉県決定）