

調査票(令和4年7月1日現在)

1 施設名	めいと新座志木1号館		
2 施設の類型	1 介護付有料 ② 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住		
3 施設所在地(住宅)	(〒 352-0011 )		
	埼玉県新座市野火止5-18-21		
	(TEL)	048-480-5515	(FAX) 048-480-5553
4 事業者名	株式会社めいとケア		
5 事業者所在地	(〒 270-0004 )		
	千葉県松戸市殿平賀56-1		
	(TEL)	047-312-1234	(FAX) 047-312-1235
6 開設年月日	平成17年4月1日		
7 建物竣工年月日	平成16年3月1日		
8 定員・戸数	70 人(戸)		
9 入居者数	57 人 (R2.7.1現在)		
10 敷金	1 なし ② あり 450,000 円		
11 前払金	最低 0 円 ~ 最高 0 円		
	前払い金の保全措置		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	164,374 円 ~ 196,945 円	
	(2)家賃	55,000 円 ~ 75,000 円	
	(3)食費	53,850 円 ~ 53,850 円	
	(4)管理費	55,524 円 ~ 68,095 円	
	(5)生活サービス費	0 円 ~ 0 円	
	(6)その他	0 円 ~ 0 円	
14 体験入居	① 可能 2 なし		
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	②契約書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	③管理規程	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	④財務諸表	1 書面交付あり 2 閲覧のみ ③ 閲覧なし	
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入 ② 未加入		
17 県指 針不適合 事項	居室	① なし 2 あり	
	廊下	1 なし ② あり(居室のある区域の廊下幅は、有効幅で中廊下2.7m以上(片廊下1.8m以上)とすべきところ、本施設の場合2.1mとなっている。)	
	建物構造	① なし 2 あり	
	設備	① なし 2 あり	
	費用	① なし 2 あり	
	土地建物権利関係	1 なし ② あり(有料老人ホームに供する土地建物には、有料老人ホーム以外を目的とする居住用途その他有料老人ホームとしての利用を制限する形のある権利が附していることとしているが、本施設の土地建物には制限が設けられている)	
	その他	① なし 2 あり	