

調査票(令和4年7月1日現在)

1 施設名	ムサシ株式会社さくら苑		
2 施設の類型	1 介護付有料 ② 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住		
3 施設所在地(住宅)	(〒 348-0023 )		
	埼玉県羽生市町屋177-1		
	(TEL)	048-594-7131	(FAX) 048-594-7132
4 事業者名	ムサシ株式会社さくら苑		
5 事業者所在地	(〒 378-0023 )		
	羽生市町屋177-1		
	(TEL)	048-594-7131	(FAX) 048-594-7132
6 開設年月日	平成16年4月1日		
7 建物竣工年月日	平成12年1月23日		
8 定員・戸数	6 人(戸)		
9 入居者数	5 人 (R2.7.1現在)		
10 敷金	① なし 2 あり 0 円		
11 前払金	最低 0 円 ~ 最高 0 円		
	前払い金の保全措置		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	92,000 円	~ 92,000 円
	(2)家賃	50,000 円	~ 50,000 円
	(3)食費	36,000 円	~ 36,000 円
	(4)管理費	6,000 円	~ 6,000 円
	(5)生活サービス費	0 円	~ 0 円
	(6)その他	0 円	~ 0 円
14 体験入居	① 可能 2 なし		
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	②契約書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	③管理規程	1 書面交付あり	② 書面交付なし
	④財務諸表	1 書面交付あり	2 閲覧のみ ③ 閲覧なし
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入 ② 未加入		
17 県指 針不適合 事項	居室	1 なし	② あり(一人当たりの有効面積は介護居室に準じ13.2平方m以上とすべきところ、本施設の場合一部の居室面積は11.65平方mとなっている)
	廊下	1 なし	② あり(居室のある区域の廊下幅は有効幅で中廊下2mとするべきところ本施設の場合0.95m、1.35mとなっている)
	建物構造	1 なし	② あり(準耐火構造ではなく準防火構造である)
	設備	1 なし	② あり(避難スロープ設置していない)
	費用	① なし	2 あり
	土地建物権利関係	① なし	2 あり
	その他	① なし	2 あり