

調査票(令和4年7月1日現在)

1 施設名	ライフ&シニアハウス川越南 七彩の街		
2 施設の類型	① 介護付有料 2 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住		
3 施設所在地(住宅)	(〒 356-0045)		
	埼玉県ふじみ野市鶴ヶ岡四丁目16番15号		
	(TEL)	049-256-3020	(FAX) 049-256-3021
4 事業者名	株式会社 長谷工シニアウエルデザイン		
5 事業者所在地	(〒 105-0014)		
	東京都港区芝二丁目9番10号		
	(TEL)	03-5427-6480	(FAX) 03-5427-3171
6 開設年月日	平成17年9月1日		
7 建物竣工年月日	平成17年7月29日		
8 定員・戸数	134 人(戸)		
9 入居者数	94 人 (R2.7.1現在)		
10 敷金	1 なし ② あり 1,623,000 円		
11 前払金	最低 8,250,000 円 ~ 最高 144,280,000 円		
	前払い金の保全措置 1 銀行、信託会社等による保証委託契約		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	157,000 円 ~ 708,000 円	
	(2)家賃	0 円 ~ 541,000 円	
	(3)食費	63,000 円 ~ 63,000 円	
	(4)管理費	94,000 円 ~ 104,000 円	
	(5)生活サービス費	0 円 ~ 0 円	
	(6)その他	0 円 ~ 0 円	
14 体験入居	① 可能 2 なし		
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	②契約書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	③管理規程	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	④財務諸表	1 書面交付あり 2 閲覧のみ ③ 閲覧なし	
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	① 加入 2 未加入		
17 県指 針不適合 事項	居室	① なし 2 あり	
	廊下	① なし 2 あり	
	建物構造	① なし 2 あり	
	設備	① なし 2 あり	
	費用	① なし 2 あり	
	土地建物権利関係	① なし 2 あり	
	その他	① なし 2 あり	