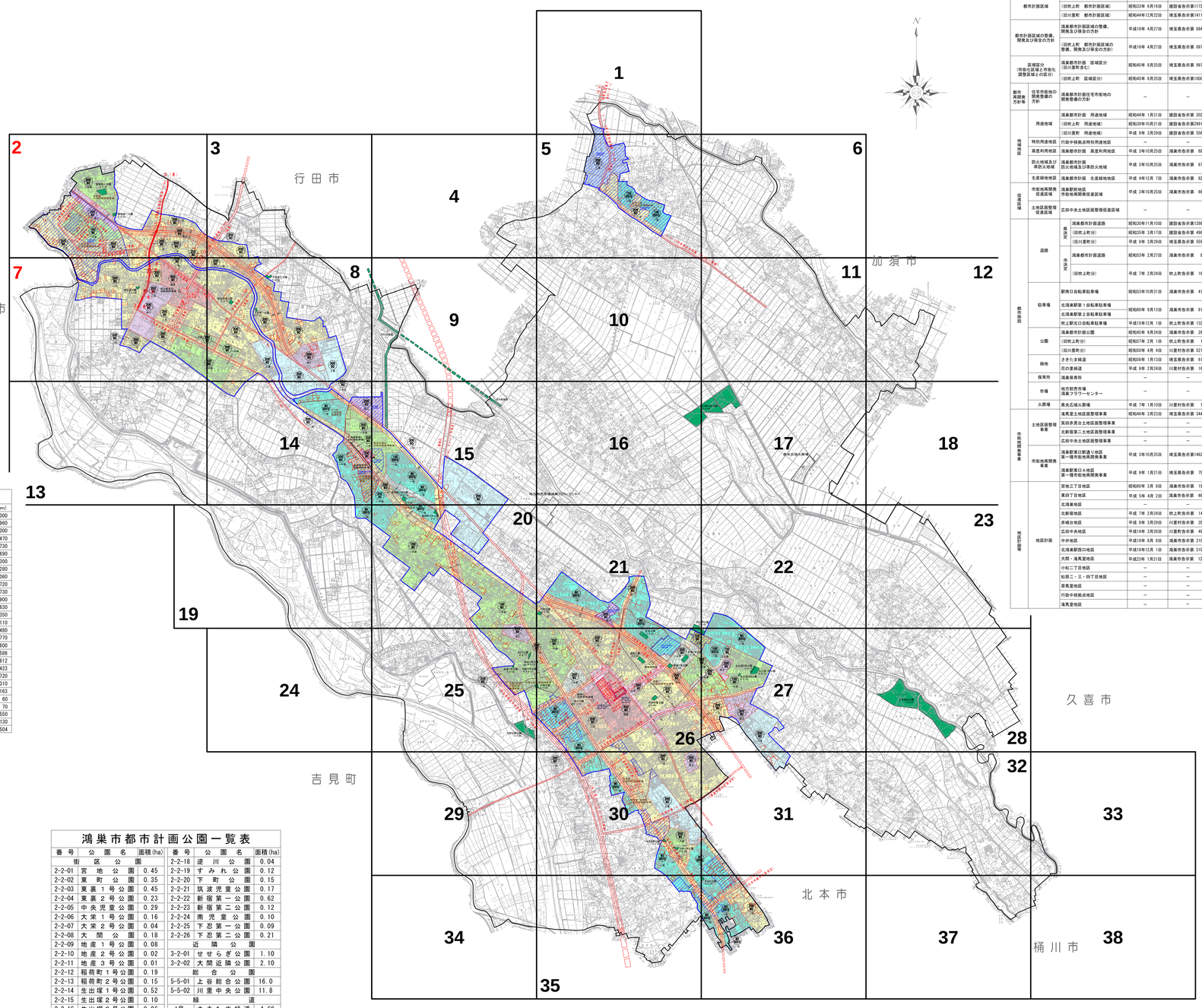
鴻 巣 市 都 市 計 画 図

平成二十九年　三月



凡　例

赤	変更する路線(変更後)	黄	削除(廃止)する区間
②	2車線	④	4車線
(表)	地表式	(嵩)	嵩上式

都 市 計 画 道 路 一 覧 表

路線番号	路線名称	起点	終点	幅員(m)	延長(m)
1.4.1	高速持玉中央道路	鴻巣市原馬室字愛宕前	鴻巣市箕田字団右エ門	20.5	6,000
3.1.1	熊谷バイパス	鴻巣市箕田字長廻	鴻巣市箕田字団右エ門	50.0	960
3.1.2	上尾バイパス	鴻巣市原馬室字愛宕前	鴻巣市箕田字団右エ門	57.0	6,000
3.3.3	駅前通線	鴻巣市吹上本町1丁目	鴻巣市下忍字西谷	22.0	1,470
3.4.4	生出塚新御成橋線	鴻巣市鴻巣字上生出塚	鴻巣市鴻巣字川通	16.0	3,730
3.4.5	駅南通線	鴻巣市宮地	鴻巣市大間字原	16.0	690
3.4.6	三谷橋大間線	鴻巣市鴻巣字沼田	鴻巣市大間字原	16.0	2,300
3.4.7	荒川左岸通線	鴻巣市松原4丁目	鴻巣市箕田字二本木	18.0	5,280
3.4.8	仲仙通線	鴻巣市人形4丁目	鴻巣市神明1丁目	16.0	3,060
3.4.9	産業通線	鴻巣市天神3丁目	鴻巣市北新宿字六反沼通	20.0	10,720
3.4.10	駅東通線	鴻巣市本町4丁目	鴻巣市東1丁目	16.0	730
3.4.11	理枕線	北本市大字深井	鴻巣市原馬室字谷津	16.0	1,900
3.4.12	練名通線	鴻巣市鎌塚字北条	鴻巣市荒井1丁目	18.0	1,630
3.4.13	駅南口線	鴻巣市南1丁目	鴻巣市吹上字中耕地	20.0	350
3.4.14	工業団地通線	鴻巣市赤城字大和田新田	鴻巣市赤城字前原	16.0	1,110
3.4.15	赤城台兵和線	鴻巣市赤城字前原	鴻巣市関新田字五番	16.0	2,480
3.5.16	鴻馬室環状線	鴻巣市氷川町	鴻巣市氷川町	12.0	770
3.5.17	中央通線	鴻巣市袋字道上	鴻巣市鎌塚字この中通	12.0	2,600
3.5.18	宮土見通線	鴻巣市前砂字古川	鴻巣市南1丁目	12.0	2,586
3.5.19	筑波通線	鴻巣市下忍字堀	鴻巣市吹上富士見1丁目	12.0	1,612
3.5.20	北新宿南北幹線	鴻巣市北新宿字六反沼通	鴻巣市北新宿字六反沼通	17.5	423
3.5.21	北新宿1号幹線	鴻巣市北新宿字六反沼通	鴻巣市北新宿字屋敷通	12.0	720
3.5.22	北新宿2号幹線	鴻巣市北新宿字巻丁目通	鴻巣市北新宿字屋敷通	12.0	310
3.5.23	北新宿3号幹線	鴻巣市北新宿字六反沼通	鴻巣市鎌塚5丁目	12.0	1,163
3.1.24	吹上駅北口駅前広場	鴻巣市南1丁目	鴻巣市吹上本町1丁目	—	60
3.1.25	鴻巣駅東口駅前広場	鴻巣市本町4丁目	鴻巣市本町4丁目	—	70
7.4.1	駅北通線	鴻巣市本町1丁目	鴻巣市本町1丁目	16.0	550
7.5.2	宮本通線	鴻巣市本町1丁目	鴻巣市本町1丁目	12.0	130
	計28路線				59,504

凡　例

	表示	地域・地区	建ぺイ率(%)	容積率(%)
用途地域		第一種低層住居専用地域	50	80
		(一低)	50	100
		第二種低層住居専用地域	50	80
		(二低)		
		第一種中高層住居専用地域	50 / 60 / 60	100 / 150 / 200
		(一中高)		
		第二種中高層住居専用地域	60 / 60	150 / 200
		(二中高)		
		第一種住居地域	60	200
		(一住)		
		第二種住居地域	60	200
		(二住)		
		準住居地域	60	200
		(準住)		
		近隣商業地域	80 / 80	200 / 300
		(近商)		
		商業地域	80	400
		(商業)		
		準工業地域	60	200
		(準工)		
		工業地域	60	200
		(工業)		
		工業専用地域	60	200
		(工専)		
		形態規制 上段:容積率(%) 下段左:建ぺイ率(%) 右:高さ制限(m)		
市街化区域及び市街化調整区域		都市計画区域(市行政区域)		
		市街化区域(線引き)		

道路		都市計画道路
		立体交差
		他市町都市計画道路
		自動車専用道路
公園	街区公園	都市計画公園・緑地
		その他都市施設
再開発		計画決定
		施工中
		施工済
区画整理		計画決定
		施工中
		施工済
地区計画		地区計画区域 地区整備計画区域
		特別用途地区
その他地域地区		防火地域
		準防火地域
		高度利用地区
		生産緑地

鴻巣市都市計画公園一覧表

番号	公園名	面積(ha)	番号	公園名	面積(ha)
街区公園			2-2-18	逆川公園	0.04
2-2-01	宮地公園	0.45	2-2-19	すみれ公園	0.12
2-2-02	東町公園	0.35	2-2-20	下町公園	0.15
2-2-03	東裏1号公園	0.45	2-2-21	筑波児童公園	0.17
2-2-04	東裏2号公園	0.23	2-2-22	新宿第一公園	0.62
2-2-05	中央児童公園	0.29	2-2-23	新宿第二公園	0.12
2-2-06	大栄1号公園	0.16	2-2-24	南児童公園	0.10
2-2-07	大栄2号公園	0.04	2-2-25	下忍第一公園	0.09
2-2-08	大間公園	0.18	2-2-26	下忍第二公園	0.21
2-2-09	地産1号公園	0.08	近隣公園		
2-2-10	地産2号公園	0.02	3-2-01	せせらぎ公園	1.10
2-2-11	地産3号公園	0.01	3-2-02	大間近隣公園	2.10
2-2-12	稲荷町1号公園	0.19	総合公園		
2-2-13	稲荷町2号公園	0.15	5-5-01	上谷総合公園	16.0
2-2-14	生出塚1号公園	0.52	5-5-02	川里中央公園	11.8
2-2-15	生出塚2号公園	0.10	緑道		
2-2-16	生出塚3号公園	0.06	1号	さきたま緑道	4.60
2-2-17	みどり公園	0.11	2号	花の里緑道	0.40

鴻巣市都市計画一覧表

都市計画の種類	名称		当初 決定年月日	当初 決定告示	最新 決定年月日	最新 決定告示	備考
都市計画区域	鴻巣都市計画区域		昭和29年 2月18日	建設省告示第 131号			
	(旧吹上町　都市計画区域)		昭和33年 6月16日	建設省告示第1172号	平成26年 2月 4日	埼玉県告示第 143号	
	(旧川里町　都市計画区域)		昭和44年12月22日	埼玉県告示第1411号			
都市計画区域の整備、開発及び保全の方針	鴻巣都市計画区域の整備、開発及び保全の方針		平成16年 4月27日	埼玉県告示第 894号	平成29年 1月27日	埼玉県告示第 111号	
	(旧吹上町　都市計画区域の整備、開発及び保全の方針)		平成16年 4月27日	埼玉県告示第 897号			
区域区分(市街化区域と市街化調整区域との区分)	鴻巣都市計画　区域区分(旧川里町含む)		昭和45年 8月25日	埼玉県告示第 997号	平成29年 1月27日	埼玉県告示第 112号	
	(旧吹上町　区域区分)		昭和45年 8月25日	埼玉県告示第1000号			
都市再開発方針等	住宅市街地の開発整備の方針	鴻巣都市計画住宅市街地の開発整備の方針	—	—	平成20年 3月14日	埼玉県告示第 369号	
地域地区	用途地域	鴻巣都市計画　用途地域	昭和44年 1月31日	建設省告示第 202号			
		(旧吹上町　用途地域)	昭和39年10月21日	建設省告示第2991号	平成29年 1月27日	鴻巣市告示第 20号	
		(旧川里町　用途地域)	平成 8年 3月29日	建設省告示第 556号			
	特別用途地区	行政中枢拠点特別用途地区	—	—	平成24年11月 1日	鴻巣市告示第 276号	
	高度利用地区	鴻巣都市計画　高度利用地区	平成 3年10月25日	鴻巣市告示第 68号	平成28年 8月 1日	鴻巣市告示第 215号	
	防火地域及び準防火地域	鴻巣都市計画防火地域及び準防火地域	平成 3年10月25日	鴻巣市告示第 67号	平成18年12月 1日	鴻巣市告示第 311号	
	生産緑地地区	鴻巣都市計画　生産緑地地区	平成 4年12月 7日	鴻巣市告示第 82号	平成28年12月28日	鴻巣市告示第 345号	
促進区域	市街地再開発促進区域	鴻巣駅前地区市街地再開発促進区域	平成 3年10月25日	鴻巣市告示第 66号	平成14年11月 5日	鴻巣市告示第 164号	※現鴻巣駅東口A地区第一種市街地再開発区域
	土地区画整理促進区域	広田中央土地区画整理促進区域	—	—	平成 8年 3月29日	川里村告示第 36号	※現広田中央土地区画整理事業区域
都市施設	道路	長期 鴻巣都市計画道路	昭和30年11月10日	建設省告示第1286号			
		長期 (旧吹上町分)	昭和35年 3月17日	建設省告示第 498号	平成29年 1月27日	埼玉県告示第 113号	
		長期 (旧川里町分)	平成 8年 3月29日	埼玉県告示第 559号			
		当分 鴻巣都市計画道路	昭和53年 2月27日	鴻巣市告示第 8号	平成29年 1月27日	鴻巣市告示第 19号	
		当分 (旧吹上町分)	平成 7年 2月24日	吹上町告示第 16号			
	駐車場	駅東口自転車駐車場	昭和53年10月31日	鴻巣市告示第 41号	平成18年 8月 8日	鴻巣市告示第 212号	※現鴻巣駅西口自転車駐車場
		北鴻巣駅第1自転車駐車場	昭和60年 9月13日	鴻巣市告示第 61号			
		北鴻巣駅第2自転車駐車場					
		吹上駅北口自転車駐車場	平成15年12月 1日	吹上市告示第 132号			
	公園	鴻巣都市計画公園	昭和45年 9月24日	鴻巣市告示第 29号	平成29年11月25日	鴻巣市告示第 303号	
		(旧吹上町分)	昭和57年 2月 1日	吹上町告示第 1号			
		(旧川里町分)	昭和50年 4月 4日	川里村告示第 521号			
	緑地	さきたま緑道	昭和56年 1月13日	埼玉県告示第 61号	平成18年 8月 8日	埼玉県告示第1395号	
		花の里緑道	平成 9年 2月24日	川里町告示第 16号	平成18年 5月30日	鴻巣市告示第 150号	※旧行田・川里緑道
	保育所	鴻巣保育所	—	—	昭和45年 7月10日	鴻巣市告示第 22号	
	市場	地方卸売市場鴻巣フラワーセンター	—	—	平成12年 4月11日	鴻巣市告示第 55号	
	火葬場	鼻先区域火葬場	平成 7年 1月10日	川里村告示第 1号	平成24年 6月31日	鴻巣市告示第 239号	
市街地開発事業	土地区画整理事業	鴻馬室土地区画整理事業	昭和45年 3月23日	埼玉県告示第 344号	平成26年 3月26日	鴻巣市告示第 83号	
		箕田赤見台土地区画整理事業	—	—	昭和47年11月 4日	埼玉県告示第1582号	
		北新宿第二土地区画整理事業	—	—	平成 7年 2月24日	埼玉県告示第 237号	
		広田中央土地区画整理事業	—	—	平成 8年 3月29日	埼玉県告示第 566号	
	市街地再開発事業	鴻巣駅東口駅通り地区第一種市街地再開発事業	平成 3年10月25日	埼玉県告示第1462号	平成29年 6月 1日	鴻巣市告示第 217号	※旧鴻巣駅東口B地区第一種市街地再開発事業
		鴻巣駅東口A地区第一種市街地再開発事業	平成 9年 1月21日	埼玉県告示第 75号	平成14年11月 5日	埼玉県告示第2026号	
地区計画	地区計画	宮地三丁目地区	昭和60年 3月 8日	鴻巣市告示第 19号	平成29年 3月14日	鴻巣市告示第 65号	
		東四丁目地区	平成 5年 4月 2日	鴻巣市告示第 46号	平成25年10月30日	鴻巣市告示第 239号	※旧住宅地高度利用地区
		北鴻巣地区	—	—	平成 5年 4月 2日	鴻巣市告示第 48号	
		北新宿地区	平成 7年 2月24日	吹上町告示第 14号	平成29年 3月14日	鴻巣市告示第 65号	
		赤城台地区	平成 8年 3月29日	川里村告示第 35号	平成18年 8月 8日	鴻巣市告示第 210号	
		広田中央地区	平成14年 1月28日	川里町告示第 49号	平成18年 8月 8日	鴻巣市告示第 210号	
		中井地区	平成18年 8月 8日	鴻巣市告示第 210号	平成29年 3月14日	鴻巣市告示第 65号	
		北鴻巣駅西口地区	平成18年12月 1日	鴻巣市告示第 310号	平成25年12月27日	鴻巣市告示第 292号	
		大間・鴻馬室地区	平成22年 1月21日	鴻巣市告示第 12号	平成29年 1月27日	鴻巣市告示第 21号	
		小松二丁目地区	—	—	平成23年 1月21日	鴻巣市告示第 12号	
		松原二・三・四丁目地区	—	—	平成23年 1月21日	鴻巣市告示第 12号	
		原馬室地区	—	—	平成23年 1月21日	鴻巣市告示第 12号	
		行政中枢拠点地区	—	—	平成24年11月 1日	鴻巣市告示第 277号	
		鴻馬室地区	—	—	平成26年 3月26日	鴻巣市告示第 84号	

※下水道は除く

東日本総合計画株式会社

鴻巣市役所

この地図は縮尺市1：2,500都市計画基本図（平成24年3月調査）を編小編集したものである。

座標系　第Ⅸ系「世界測地系（測地成果２０１１）」
等高線間隔　2m

〔注意〕1.この地図は平成24年3月現在のものです。都市計画は変更することがありますので使用に当たっては注意願います。
2.許可なくして複製することを禁じます。
3.この地図は概略図ですので詳細については鴻巣市役所都市整備部都市計画課で都市計画図縮尺1/2,500をご覧ください。

「この測量成果は、国土地理院長の承認及び助言を得て同院所管の測量成果を使用して得たものである
（承認番号）平２３　関公　第１１３号」