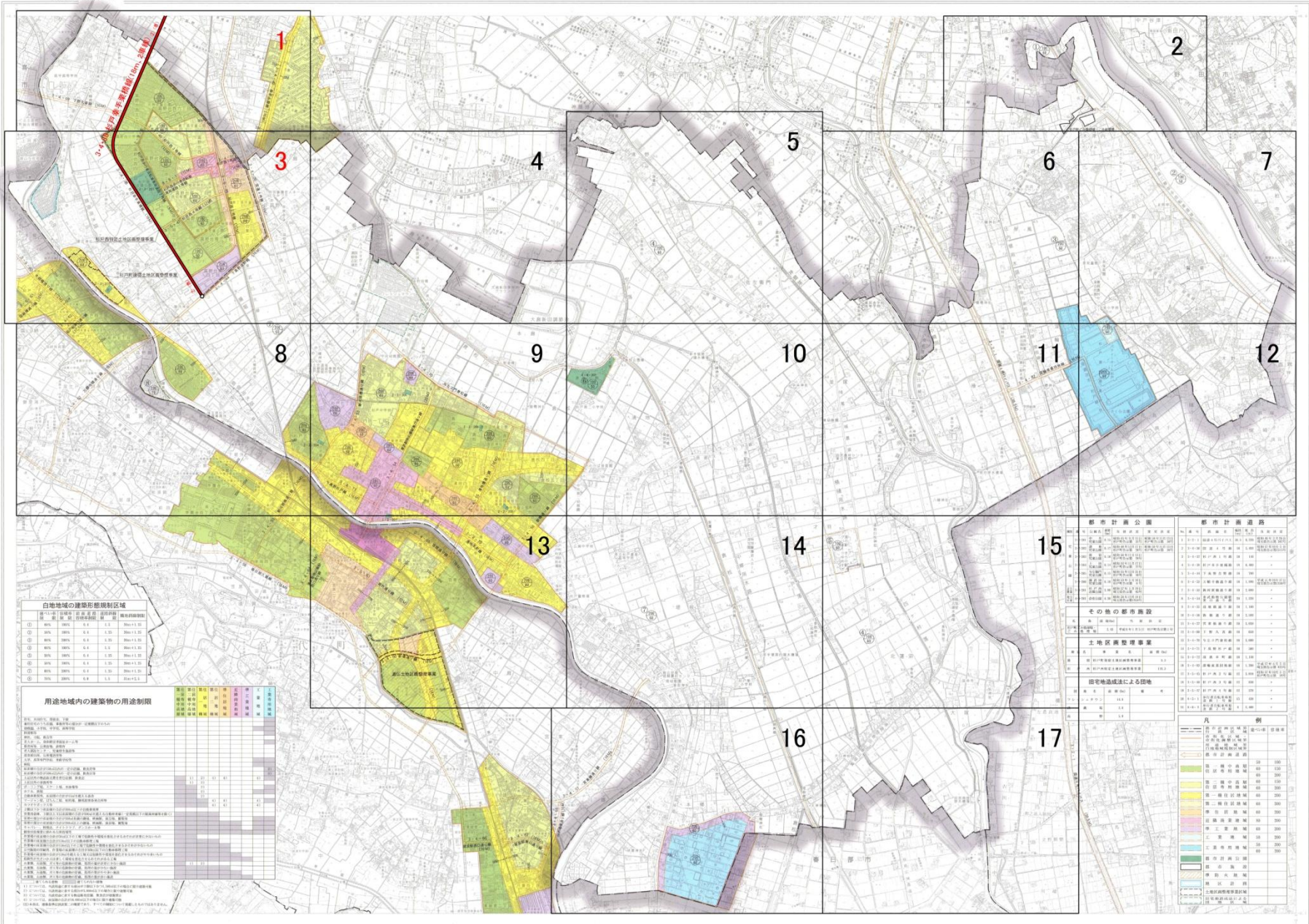




# 総括図

# 杉戸町都市計画図



**白地地域の建築形態規制区域**

区分	用途	高さ	容積率	延床面積	備考
①	第一種住居地域	10.0	20%	200㎡	
	第二種住居地域	10.0	20%	200㎡	
②	第一種住居地域	10.0	25%	250㎡	
	第二種住居地域	10.0	25%	250㎡	
③	第一種住居地域	10.0	30%	300㎡	
	第二種住居地域	10.0	30%	300㎡	
④	第一種住居地域	10.0	35%	350㎡	
	第二種住居地域	10.0	35%	350㎡	
⑤	第一種住居地域	10.0	40%	400㎡	
	第二種住居地域	10.0	40%	400㎡	
⑥	第一種住居地域	10.0	45%	450㎡	
	第二種住居地域	10.0	45%	450㎡	

**用途地域内の建築物の用途制限**

用途地域	第一種住居	第二種住居	第一種商業	第二種商業	第一種工業	第二種工業	第一種特別用途	第二種特別用途
第一種住居地域	○	○	△	△	△	△	△	△
第二種住居地域	○	○	△	△	△	△	△	△
第一種商業地域	△	△	○	○	△	△	△	△
第二種商業地域	△	△	○	○	△	△	△	△
第一種工業地域	△	△	△	△	○	○	△	△
第二種工業地域	△	△	△	△	○	○	△	△
第一種特別用途地域	△	△	△	△	△	△	○	○
第二種特別用途地域	△	△	△	△	△	△	○	○

**都市計画公園**

公園名	面積(㎡)	位置
第一種公園	10,000	第一種公園
第二種公園	5,000	第二種公園

**都市計画道路**

道路名	幅員(メートル)	種別
第一種道路	24	第一種道路
第二種道路	18	第二種道路
第三種道路	12	第三種道路

**その他の都市施設**

施設名	位置
第一種施設	第一種施設
第二種施設	第二種施設

**土地区画整理事業**

区画整理番号	位置
第一種区画整理	第一種区画整理
第二種区画整理	第二種区画整理

**田宅地造成による団地**

団地名	位置
第一種団地	第一種団地
第二種団地	第二種団地

**凡例**

色	説明
緑	第一種公園
黄緑	第二種公園
黄	第一種道路
橙	第二種道路
赤	第三種道路
紫	第一種特別用途地域
青紫	第二種特別用途地域
青	第一種工業地域
緑青	第二種工業地域
緑	第一種住居地域
黄緑	第二種住居地域
黄	第一種商業地域
橙	第二種商業地域
赤	第一種工業地域
青	第二種工業地域
青	第一種特別用途地域
青	第二種特別用途地域
青	第一種工業地域
青	第二種工業地域
青	第一種住居地域
青	第二種住居地域
青	第一種商業地域
青	第二種商業地域
青	第一種工業地域
青	第二種工業地域
青	第一種特別用途地域
青	第二種特別用途地域

1. 第一種公園  
 2. 第二種公園  
 3. 第一種道路  
 4. 第二種道路  
 5. 第三種道路  
 6. 第一種特別用途地域  
 7. 第二種特別用途地域  
 8. 第一種工業地域  
 9. 第二種工業地域  
 10. 第一種住居地域  
 11. 第二種住居地域  
 12. 第一種商業地域  
 13. 第二種商業地域  
 14. 第一種工業地域  
 15. 第二種工業地域  
 16. 第一種特別用途地域  
 17. 第二種特別用途地域

1. 第一種公園  
 2. 第二種公園  
 3. 第一種道路  
 4. 第二種道路  
 5. 第三種道路  
 6. 第一種特別用途地域  
 7. 第二種特別用途地域  
 8. 第一種工業地域  
 9. 第二種工業地域  
 10. 第一種住居地域  
 11. 第二種住居地域  
 12. 第一種商業地域  
 13. 第二種商業地域  
 14. 第一種工業地域  
 15. 第二種工業地域  
 16. 第一種特別用途地域  
 17. 第二種特別用途地域