

## 吉見町

## 建築各種申請べんり帳

## 1. 所管課等

1	建築確認※ 検査関係	吉見町 まち整備課	TEL	0493-63-5018
		〒355-0192	FAX	0493-54-4200
		吉見町大字下細谷411	E-mail	<a href="mailto:y-9023@town.yoshimi.lg.jp">y-9023@town.yoshimi.lg.jp</a>
		<a href="#">埼玉県川越建築安全センター東松山駐在</a>	TEL	0493-22-4340
		〒355-0024	FAX	0493-22-4342
		東松山市六軒町5-1	E-mail	r4321025@pref.saitama.lg.jp
2	開発許可 適合証明	吉見町 まち整備課	TEL	0493-63-5018
		〒355-0192	FAX	0493-54-4200
		吉見町大字下細谷411	E-mail	<a href="mailto:y-9023@town.yoshimi.lg.jp">y-9023@town.yoshimi.lg.jp</a>
3	消防法	<a href="#">比企広域消防本部</a>	TEL	0493-23-2266
		〒355-0073	FAX	0493-22-3905
		東松山市上野本1300-1	E-mail	HP専用フォーム
4	道路 河川	<a href="#">東松山県土整備事務所</a>	TEL	0493-22-2333
		〒355-0024	FAX	0493-21-1214
		東松山市六軒町5-1	E-mail	HP専用フォーム
		吉見町 まち整備課	TEL	0493-63-5018
		〒355-0192	FAX	0493-54-4200
		吉見町大字下細谷411	E-mail	<a href="mailto:y-9023@town.yoshimi.lg.jp">y-9023@town.yoshimi.lg.jp</a>

※ 町役場では、受付業務のみ

詳細については、埼玉県川越建築安全センター東松山駐在で対応（TEL 0493-22-4340）

## 2. 適用される各種条例等

1	建築基準法関係	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ <a href="#">埼玉県建築基準法施行条例</a></li> <li>・ <a href="#">埼玉県建築基準法施行細則</a></li> <li>・ <a href="#">埼玉県高齢者、障害者等が円滑に利用できる建築物の整備に関する条例</a> (<a href="#">埼玉県建築物バリアフリー条例</a>)</li> <li>・ <a href="#">埼玉県中高層建築物の建築に係る指導等に関する要綱</a></li> </ul>
2	都市計画法関係	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ <a href="#">吉見町都市計画法に基づく開発許可等の基準に関する条例</a></li> <li>・ <a href="#">吉見町都市計画法に基づく開発許可等の基準に関する条例施行規則</a></li> </ul>
3	その他	

## 吉見町

## 3. 設計に用いる条件

1	垂直積雪量	30cm
		ただし、H12告示1455号第2の式（※）により算出した数値が30cmを超える場合は、当該数値 （※） 垂直積雪量（m）=0.0005 × 標高（m） + 0.28
2	地表面粗度区分	Ⅲ（H12建設省告示1454号第1）
3	基準風速（Vo）	30m/秒（H12建設省告示1454号第1）
4	庁舎所在地の 緯度経度	東経 139° 27'（参考値 ※1） 北緯 36° 02'（参考値 ※1） ※1 設計における緯度経度を指定するものではありません。
5	日影規制の 注意点	新築・増築を問わず、市街化調整区域（容積率50%,80%,100%,200%,300%の区域に限る）に日影を落とす 場合も、日影規制がかかります。 必ず周辺の市街化調整区域の容積率を確認してください。 都市計画図の購入及び閲覧：吉見町まち整備課

## 4. 区域の指定

1	<b>建築基準法 法22条の指定区域</b>	市街化区域全域（防火地域・準防火地域を除く）						
2	<b>建築基準法第49条に 基づく特別用途地区</b>	根拠条例 問い合わせ						
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>区域</th> <th>主な締結事項</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>なし</td> <td>なし</td> </tr> </tbody> </table>			区域	主な締結事項	なし	なし
区域	主な締結事項							
なし	なし							
3	<b>建築基準法第57条の 5に基づく高層住居 誘導地区</b>	問い合わせ						
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>種類</th> <th>適用区域</th> <th>建蔽率の最高限度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>なし</td> <td>なし</td> <td>なし</td> </tr> </tbody> </table>			種類	適用区域	建蔽率の最高限度	なし
種類	適用区域	建蔽率の最高限度						
なし	なし	なし						
4	<b>建築基準法第58条に 基づく高度地区</b>	問い合わせ						
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>種類</th> <th>適用区域</th> <th>高さの最高限度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>なし</td> <td>なし</td> <td>なし</td> </tr> </tbody> </table>			種類	適用区域	高さの最高限度	なし
種類	適用区域	高さの最高限度						
なし	なし	なし						

## 吉見町

5	建築基準法第59条に基づく高度利用地区	<p>問い合わせ</p> <table border="1" data-bbox="432 275 1386 544"> <thead> <tr> <th data-bbox="432 275 991 315">地区</th> <th colspan="2" data-bbox="991 275 1386 315">容積率の最高限度/最低限度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="432 315 991 454" rowspan="4">なし</td> <td colspan="2" data-bbox="991 315 1386 365">なし</td> </tr> <tr> <th data-bbox="991 365 1201 405">建蔽率の最高限度</th> <th data-bbox="1201 365 1386 405">建築面積の最低限度</th> </tr> <tr> <td data-bbox="991 405 1201 454">なし</td> <td data-bbox="1201 405 1386 454">なし</td> </tr> <tr> <th colspan="2" data-bbox="991 454 1386 504">壁面の位置制限</th> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="991 504 1386 544">なし</td> </tr> </tbody> </table>	地区	容積率の最高限度/最低限度		なし	なし		建蔽率の最高限度	建築面積の最低限度	なし	なし	壁面の位置制限		なし		
地区	容積率の最高限度/最低限度																
なし	なし																
	建蔽率の最高限度	建築面積の最低限度															
	なし	なし															
	壁面の位置制限																
なし																	
6	建築基準法第60条に基づく特定街区	<p>問い合わせ</p> <table border="1" data-bbox="432 678 1386 947"> <thead> <tr> <th data-bbox="432 678 991 719">街区</th> <th data-bbox="991 678 1386 719">容積率の最高限度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="432 719 991 768" rowspan="5">なし</td> <td data-bbox="991 719 1386 768">なし</td> </tr> <tr> <th data-bbox="991 768 1386 817">高さの最高限度</th> </tr> <tr> <td data-bbox="991 817 1386 866">なし</td> </tr> <tr> <th data-bbox="991 866 1386 916">壁面の位置制限</th> </tr> <tr> <td data-bbox="991 916 1386 947">なし</td> </tr> </tbody> </table>	街区	容積率の最高限度	なし	なし	高さの最高限度	なし	壁面の位置制限	なし							
街区	容積率の最高限度																
なし	なし																
	高さの最高限度																
	なし																
	壁面の位置制限																
	なし																
7	建築基準法第68条の2に基づく地区計画	<p>根拠条例 問い合わせ</p> <table border="1" data-bbox="432 1126 1386 1261"> <thead> <tr> <th data-bbox="432 1126 882 1176">地区整備計画区域</th> <th data-bbox="882 1126 1386 1176">条例で定めている主な事項</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="432 1176 882 1261">なし</td> <td data-bbox="882 1176 1386 1261">なし</td> </tr> </tbody> </table>	地区整備計画区域	条例で定めている主な事項	なし	なし											
地区整備計画区域	条例で定めている主な事項																
なし	なし																
8	建築基準法第69条に基づく建築協定	<p>根拠条例 問い合わせ</p> <table border="1" data-bbox="432 1440 1386 1529"> <thead> <tr> <th data-bbox="432 1440 882 1489">区域</th> <th data-bbox="882 1440 1386 1489">主な締結事項</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="432 1489 882 1529">なし</td> <td data-bbox="882 1489 1386 1529">なし</td> </tr> </tbody> </table>	区域	主な締結事項	なし	なし											
区域	主な締結事項																
なし	なし																
9	建築基準法第86条に基づく一団地認定	<table border="1" data-bbox="432 1597 1386 1686"> <thead> <tr> <th data-bbox="432 1597 882 1646">地名地番</th> <th data-bbox="882 1597 1201 1646">団地名</th> <th data-bbox="1201 1597 1386 1646">備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="432 1646 882 1686">なし</td> <td data-bbox="882 1646 1201 1686">なし</td> <td data-bbox="1201 1646 1386 1686">なし</td> </tr> </tbody> </table>	地名地番	団地名	備考	なし	なし	なし									
地名地番	団地名	備考															
なし	なし	なし															
10	建築基準法施行令第80条の3に基づく特別警戒区域	<p><a href="#">1.吉見町ハザードマップ</a> <a href="#">2.埼玉県河川砂防課ホームページ</a></p> <p>域指定の関係図書は、東松山県土整備事務所及び吉見町まち整備課にて縦覧できます。</p>															

## 吉見町

11	都市計画法第58条の2に基づく地区計画 (建築基準法第68条の2に基づくものを除く)	問い合わせ 吉見町 まち整備課	
		地区計画	地区整備計画で定める主な事項
		東野地区	建築物用途制限、最低敷地面積、壁面の位置制限、高さ制限、建築物等の形態・意匠の制限、垣・柵の構造制限
		長谷工業団地地区	建築物用途制限、最低敷地面積、壁面の位置制限、高さ制限、垣・柵の構造制限
12	景観法第81条に基づく景観協定区域	問い合わせ	
		区域	主な締結事項
		なし	なし
13	都市計画区域 編入時期	昭和44年12月22日	都市計画図
14	省エネルギー基準地 域区分	問い合わせ 埼玉県川越建築安全センター東松山駐在	
		市町村名	地域区分
		吉見町	5地域

## 5. 適合証明の要否

1	都市計画法施行規則 第60条の規定に基づ く適合証明	都市計画区域（市街化区域）	開発区域の敷地面積 500㎡以上※1
		都市計画区域（市街化調整区域）	全部
		都市計画区域（非線引き区域）	なし
		都市計画区域外	なし

※1 都計法29条1項許可等を受けた開発区域内のものは完了公告前は敷地面積500㎡未満でも適合証明が必要

※ 隣地同士で可分の関係にあり、一体開発にあたる場合は、開発区域の敷地面積は隣地を含んだ面積とする。

## 6. その他の届出等

届出等		対象		時期	提出先
1	高層建築物等の 防災計画	高さ31mを超える建築物 建築基準法施行令第147条の2各号に掲げる建築物		確認申請の前まで	県建築安全課
2	建築物省エネ法	届出	床面積が300㎡以上の住宅	工事着工の21日前ま で (※2)	川越建築安全センター
		適合性判定申請	床面積が300㎡以上の建築物(非住宅)	工事着手前(※1)	川越建築安全センター 又は 登録省エネ判定機関
		認定申請	誘導基準（容積率特例）認定又は基準適合 （表示）認定を希望する場合	認定種別や特例の時 期等により異なる	川越建築安全センター
3	建築物環境配慮制度 (CASSBEE埼玉 県)	床面積が2,000㎡以上の建築物		工事着工の21日前ま で	川越建築安全センター
4	福祉のまちづくり条 例	特定生活関連施設に該当する場合		工事着工の30日前ま で	吉見町 まち整備課 (経由のみ)
5	建設リサイクル法	解体工事で床面積が80㎡以上 新築・増築等で床面積500㎡以上ほか		工事着工の7日前ま で	川越建築安全センター 東松山駐在
6	長期優良住宅	認定を希望する場合		工事着工の前まで	川越建築安全センター
7	低炭素建築物新築等 計画	認定を希望する場合		工事着工の前まで	県建築安全課
8	埼玉県景観条例	区域ごとに一定規模を超える建築物・工作物等		工事着工の30日前ま で	吉見町 まち整備課
9	埼玉県屋外広告物条 例	屋外広告物を掲出する場合		工事着工の前まで	吉見町 まち整備課
10	埼玉県中高層建築物 の事業報告	区域ごとに一定規模を超える建築物等		確認申請の前まで	吉見町 まち整備課 (経由のみ)
11	ふるさと埼玉の緑を 守り育てる条例	敷地面積1,000㎡以上		確認申請の前まで	東松山環境管理事務所
12	小規模住戸形式集合 住宅の建築に関する 指導指針	床面積が25㎡未満の住戸又は住室を15以上有する建築物		建築事業報告書（中 高層建築物）提出時 or 確認申請書提出時	吉見町 まち整備課 (経由のみ)

※ 各種届出は、適用除外となる場合があります。詳しくは、提出先までお問合せください。

※1 適合性判定通知書の原本または写しを、建築確認申請書に添付する必要があります。

※2 民間審査機関による評価書（建築物エネルギー消費性能基準に適合するものに限る。）を提出する場合は、3日前まで。